

1. Il mercato immobiliare a Torino e in provincia - Serie storica

Anno	Contratti di locazione			Contratti di compravendita		
	TORINO CITTA'	Resto provincia	Totale	TORINO CITTA'	Resto provincia	Totale
1985	27.211	31.356	58.567	17.559	17.887	35.446
1986	28.975	34.018	62.993	19.012	18.867	37.879
1987	29.299	35.135	64.434	18.560	19.326	37.886
1988	30.464	33.499	63.963	21.995	19.510	41.505
1989	30.325	30.219	60.544	20.395	18.152	38.547
1990	32.452	26.146	58.598	23.382	19.590	42.972
1991	29.368	26.480	55.848	22.408	22.479	44.887
1992	24.387	24.686	49.073	21.322	21.917	43.239
1993	26.844	25.338	52.182	26.332	25.198	51.530
1994	32.277	30.327	62.604	22.845	22.642	45.487
1995	39.528	31.926	71.454	18.115	21.817	39.932
1996	36.989	29.904	66.893	19.394	23.734	43.128
1997	37.024	31.768	68.792	17.471	23.728	41.199
1998	41.624	33.679	75.303	19.828	27.540	47.368
1999	38.258	31.716	69.974	24.357	31.519	55.876
2000	37.037	30.615	67.652	27.061	29.256	56.317
2001	34.298	28.523	62.821	25.641	27.033	52.674
2002	36.475	30.757	67.232	29.464	33.530	62.994

Fonte: Ministero dell'Interno - Ufficio di Statistica

2.Provvedimenti esecutivi di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti in Torino e provincia

Anno	Provvedimenti esecutivi di sfratto emessi						Richieste di esecuzione (*)	Sfratti eseguiti (**)	
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa				Totale
	TORINO CITTA'	Resto provincia	TORINO CITTA'	Resto provincia	TORINO CITTA'	Resto provincia			
1998	5	0	701	82	1.494	152	2.434	12.469	1.369
1999	1	0	517	57	1138	77	1790	8210	1042
2000	0	0	413	137	1293	333	2176	7631	1629
2001	0	0	440	108	1156	245	1949	6448	1582
2002	0	0	406	100	1094	219	1819	6413	1571

(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

Fonte: Ministero dell'Interno - Ufficio di Statistica

**3.Provvedimenti esecutivi di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti in Torino
e provincia - Serie storica**

Anno	Sfratti emessi	Richieste di esecuzioni*	Sfratti eseguiti**
1983	8.387	1.356	662
1984	8.240	1.890	753
1985	5.369	1.932	793
1986	6.047	3.559	1.396
1987	6.799	3.532	761
1988	5.203	2.522	797
1989	4.886	2.576	906
1990	5.236	8.760	952
1991	5.866	13.688	903
1992	6.148	12.105	1.418
1993	5.310	15.707	1.020
1994	5.136	14.403	1.488
1995	4.396	14.404	1.282
1996	4.735	13.434	1.081
1997	2.951	12.975	1.140
1998	2.434	12.469	1.369
1999	1.790	8.210	1.042
2000	2.176	7.631	1.629
2001	1.949	6.448	1.582
2002	1.819	6.413	1.571

(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

Fonte: Ministero dell'Interno - Ufficio di Statistica

4.Edilizia residenziale - Concessioni rilasciate per nuove costruzioni - Movimento mensile

	Gennaio*	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale
Numero	5	9	5	4	7	9	7	20	2	8	6	11	93
Volume totale (mc)	23.353	85.521	38.773	150.674	63.700	103.035	45.558	92.086	14.968	102.010	32.856	115.430	867.964
Superficie coperta (mq)	1.230	3.467	1.910	4.011	2.534	2.962	1.888	7.395	600	2.652	1.408	4.156	34.213
Superficie utile abitabile (mq)	3.367	14.037	6.511	24.999	9.712	11.553	6.443	16.142	2.046	14.644	4.931	17.901	132.286
Superficie servizi/accessori (mq)	4.429	12.718	6.197	23.808	10.492	22.633	6.707	11.379	1.622	16.996	5.439	18.081	140.501
Superficie altre destinazioni (mq)	67	-	400	1.063	200	-	202	50	1.051	-	-	190	3.223
Superficie totale fabbricato (mq)	7.863	26.755	13.108	49.870	20.404	34.186	13.302	27.571	4.719	31.640	10.370	36.172	275.960
Numero totale abitazioni	51	208	99	364	143	151	88	225	21	199	62	247	1.858
Numero totale stanze	189	734	348	1.287	475	575	304	913	73	717	238	939	6.792
Numero totale accessori	133	562	222	692	305	400	247	566	66	479	172	573	4.417
Abitazione con 1 stanza	-	2	-	-	-	1	1	2	-	3	-	-	9
Abitazione con 2 stanze	6	36	5	16	25	18	23	10	6	15	-	14	174
Abitazione con 3 stanze	6	32	38	167	51	15	12	7	5	63	16	43	455
Abitazione con 4 stanze	36	126	56	151	64	95	43	163	4	102	40	172	1.052
Abitazione con 5 stanze	3	12	-	30	2	19	7	40	6	11	6	14	150
Abitazione con 6 stanze e più	-	-	-	-	1	3	2	3	-	5	-	4	18
Abitazione fino a 45 mq	4	12	5	7	17	17	8	12	-	9	-	8	99
Abitazione da 46 a 75 mq	34	110	59	276	69	78	28	127	3	115	35	168	1.102
Abitazione da 76 a 95 mq	10	86	35	72	54	34	43	50	4	58	16	57	519
Abitazione da 96 a 110 mq	2	-	-	9	2	6	9	31	6	11	10	7	93
Abitazione da 111 a 130 mq	1	-	-	-	1	17	-	5	2	5	1	7	39
Abitazione da 131 a 160 mq	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6
Abitazione oltre 160 mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1

*Compresi ampliamenti

6.Edilizia residenziale - Concessioni rilasciate per nuove costruzioni - Distribuzione per circoscrizioni

	Circoscrizione										Totale
	1	2	3*	4	5	6	7	8	9	10	
Numero	-	6	11	24	16	17	10	3	2	4	93
Volume totale (mc)	-	23.905	146.605	151.942	124.024	199.255	129994	13.823	14.920	63.496	867.964
Superficie coperta (mq)	-	1.118	5.100	8.517	4.923	6.449	4088	936	592	2.490	34.213
Superficie utile abitabile (mq)	-	3.358	22.628	18.922	21.158	30.539	20430	1.865	1.905	11.481	132.286
Superficie servizi/accessori (mq)	-	3.734	23.101	29.222	18.654	31.600	20058	2.505	2.713	8.914	140.501
Superficie altre destinazioni (mq)	-	-	2.077	392	37	600	-	67	50	-	3.223
Superficie totale fabbricato (mq)	-	7.042	47.806	48.536	39.849	62.739	40488	4.437	4.668	20.395	275.960
Numero totale abitazioni	-	44	320	250	304	451	279	21	25	164	1.858
Numero totale stanze	-	168	1.149	1.002	1.131	1.573	1014	83	78	594	6.792
Numero totale accessori	-	129	825	596	848	768	622	87	65	477	4.417
Abitazione con 1 stanza	-	-	-	2	1	1	2	-	1	2	9
Abitazione con 2 stanze	-	4	42	18	18	44	20	2	7	19	174
Abitazione con 3 stanze	-	2	99	27	46	169	83	2	5	22	455
Abitazione con 4 stanze	-	36	127	152	239	209	148	12	12	117	1.052
Abitazione con 5 stanze	-	2	52	35	-	27	25	5	-	4	150
Abitazione con 6 stanze e più	-	-	-	16	-	1	1	-	-	-	18
Abitazione fino a 45 mq	-	2	24	7	13	34	2	-	1	16	99
Abitazione da 46 a 75 mq	-	8	188	118	222	298	171	4	8	85	1.102
Abitazione da 76 a 95 mq	-	34	70	81	67	99	88	9	12	59	519
Abitazione da 96 a 110 mq	-	-	30	24	-	17	11	3	4	4	93
Abitazione da 111 a 130 mq	-	-	2	21	2	3	6	5	-	-	39
Abitazione da 131 a 160 mq	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Abitazione oltre 160 mq	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1

*Compresi ampliamenti

7.Edilizia residenziale - Concessioni rilasciate per demolizioni - Distribuzione per circoscrizioni

	Circoscrizione										Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Numero	-	2	2	3	3	1	1	1	-	2	15
Volume totale (mc)	-	1.775	705	2.160	1.890	900	2.800	450	-	1.740	12.420
Superficie coperta (mq)	-	216	255	580	354	168	476	110	-	366	2.525
Superficie utile abitabile (mq)	-	390	205	416	450	150	230	150	-	340	2.331
Superficie servizi/accessori (mq)	-	195	-	304	180	150	230	-	-	240	1.299
Superficie altre destinazioni (mq)	-	-	30	-	-	-	240	-	-	-	270
Superficie totale fabbricato (mq)	-	585	235	720	630	300	700	150	-	580	3.900
Numero totale abitazioni	-	4	2	4	3	2	2	1	-	4	22
Numero totale stanze	-	14	10	19	15	7	8	6	-	14	93
Numero totale accessori	-	10	3	8	9	2	4	1	-	8	45
Abitazione con 1 stanza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Abitazione con 2 stanze	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Abitazione con 3 stanze	-	2	-	-	-	1	-	-	-	2	5
Abitazione con 4 stanze	-	2	1	1	-	1	2	-	-	2	9
Abitazione con 5 stanze	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
Abitazione con 6 stanze e più	-	-	1	-	2	-	-	1	-	-	4
Abitazione fino a 45 mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Abitazione da 46 a 75 mq	-	2	-	1	1	1	-	-	-	2	7
Abitazione da 76 a 95 mq	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Abitazione da 96 a 110 mq	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2	4
Abitazione da 111 a 130 mq	-	2	1	2	-	-	2	-	-	-	7
Abitazione da 131 a 160 mq	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	2
Abitazione oltre 160 mq	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1

8. Edilizia residenziale - Edifici ultimati nell'anno

Mese	Numero		MQ utili abitabili		MQ servizi accessori		MQ commerciali direzionali	
	<i>Nuovo</i>	<i>Ampliamento</i>	<i>Nuovo</i>	<i>Ampliamento</i>	<i>Nuovo</i>	<i>Ampliamento</i>	<i>Nuovo</i>	<i>Ampliamento</i>
Gennaio	3	1	12.288	360	4.624	200		
Febbraio	6	1	4.082	2.100	4.248	350		350
Marzo	3		1.137		1.478		640	
Aprile	6		4.756		4.335		220	
Maggio	6		12.733		6.991		540	
Giugno	6		7.746		20.006		328	
Luglio	5		5.426		6.336		517	
Agosto	7		11.629		9.531		1.090	
Settembre	7		11.474		17.727		419	
Ottobre	6	1	3.832	220	3.616	1.155	291	
Novembre	6		17.342		16.352		794	
Dicembre	9	1	25.050		21.210	1.430	187	
Totale	70	4	117.495	2.680	116.454	3.135	5.026	350

Mese	Numero		MQ utili abitabili		MQ servizi accessori		MQ commerciali direzionali	
	<i>Nuovo</i>	<i>Ampliamento</i>	<i>Nuovo</i>	<i>Ampliamento</i>	<i>Nuovo</i>	<i>Ampliamento</i>	<i>Nuovo</i>	<i>Ampliamento</i>
Gennaio	53.700	1.620	123	4	385	14	360	9
Febbraio	24.047	9.168	60	24	184	24	162	48
Marzo	10.050		19		61		42	
Aprile	27.149		52		194		170	
Maggio	59.522		144		554		417	
Giugno	81.561		106		667		234	
Luglio	38.367		73		255		210	
Agosto	68.907		147		540		422	
Settembre	85.743		171		620		442	
Ottobre	23.707	4.125	56	3	158	10	119	7
Novembre	100.070		252		951		706	
Dicembre	136.936	4.290	373		1.132		933	
Totale	709.759	19.203	1.576	31	5.701	48	4.217	64

10. Edilizia non residenziale - Concessioni rilasciate per demolizioni - Movimento mensile

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio
N°	2	2	3	-	5	3	1
Volume totale (mc)	8.790	1.300	20.240	-	9.750	349.792	2.400
Superficie coperta (mq)	810	1.480	2.059	-	1.032	24.898	600
Superficie attività (mq)	1.820	1.480	6.459	-	1.982	24.898	600
Superficie servizi amministrativi (mq)	100	-	-	-	-	-	-
Superficie altri usi (mq)	-	-	-	-	75	-	-
Superficie utile abitabile (mq)	-	-	-	-	-	-	-
Numero totale abitazioni	-	-	-	-	1	-	-
Numero totale stanze	-	-	-	-	6	-	-
Numero totale accessori	-	-	-	-	2	-	-

	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale
N°	7	1	1	-	5	30
Volume totale (mc)	47.684	4.800	1.500	-	53.225	499.481
Superficie coperta (mq)	7.778	960	-	-	9.375	48.992
Superficie attività (mq)	7.568	960	500	-	9.675	55.942
Superficie servizi amministrativi (mq)	-	-	-	-	250	350
Superficie altri usi (mq)	210	-	-	-	-	285
Superficie utile abitabile (mq)	210	-	-	-	-	210
Numero totale abitazioni	3	-	-	-	-	4
Numero totale stanze	10	-	-	-	-	16
Numero totale accessori	7	-	-	-	-	9

11.Edilizia non residenziale - Concessioni rilasciate per nuove costruzioni - Distribuzione per circoscrizione

	Circoscrizione										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*	Totale
N°	-	2	4	5	13	3	-	-	-	1	28
Volume totale (mc)	-	38.760	69.380	112.447	242.421	100.002	-	-	-	38.400	601.410
Superficie coperta (mq)	-	1.800	3.603	4.337	19.845	9.000	-	-	-	1.200	39.785
Superficie attività (mq)	-	5.300	7.500	28.586	28.434	9.168	-	-	-	7.200	86.188
Superficie servizi amministrativi (mq)	-	920	2.280	0	6.380	80	-	-	-	-	9.660
Superficie altri usi (mq)	-	4.700	10.180	1.563	12.640	162	-	-	-	2.400	31.645
Superficie utile abitabile (mq)	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	50
Numero totale abitazioni	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Numero totale stanze	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Numero totale accessori	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2

*Compresi ampliamenti

12. Edilizia non residenziale - Concessioni rilasciate per demolizioni - Distribuzione per circoscrizione

	Circoscrizione										Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
N°	-	-	7	4	3	8	5	1	1	1	30
Volume totale (mc)	-	-	59.685	26.856	330.840	49.080	27.260	2.400	960	2.400	499.481
Superficie coperta (mq)	-	-	12.230	5.280	21.159	6.743	2.490	250	240	600	48.992
Superficie attività (mq)	-	-	12.230	5.150	21.159	8.203	7.890	550	160	600	55.942
Superficie servizi amministrativi (mq)	-	-	-	0	-	100	-	250	-	-	350
Superficie altri usi (mq)	-	-	-	130	-	75	-	-	80	-	285
Superficie utile abitabile (mq)	-	-	-	130	-	0	-	-	80	-	210
Numero totale abitazioni	-	-	-	1	-	1	-	-	2	-	4
Numero totale stanze	-	-	-	6	-	6	-	-	4	-	16
Numero totale accessori	-	-	-	3	-	2	-	-	4	-	9

13. Edilizia non residenziale - Edifici ultimati nell'anno

NUOVE COSTRUZIONI								
Destinazione	Numero	MQ per attività	MQ per uffici	MQ per altri usi	Totale MC	Numero abitazioni	Numero stanze	Numero vani accessori
Industria e artigianato	9	18.450	2.850	2.319	133.814	-	-	-
Commercio	6	9.791	18.287	7.370	157.308	-	-	-
Culto	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizio sanitario	-	-	-	-	-	-	-	-
Scuola	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio pubblico	-	-	-	-	-	-	-	-
Altra attività	2	5.600	624	2.544	25.785	11	15	9

AMPLIAMENTI								
Destinazione	Numero	MQ per attività	MQ per uffici	MQ per altri usi	Totale MC	Numero abitazioni	Numero stanze	Numero vani accessori
Industria e artigianato	13	42.842	6.344	12.500	208.032	-	-	-
Commercio	3	7.918	1.100	2.297	44.859	-	-	-
Culto	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizio sanitario	2	710	-	-	3.760	-	-	-
Scuola	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio pubblico	-	-	-	-	-	-	-	-
Altra attività	-	-	-	-	-	-	-	-

14.Alloggi di edilizia residenziale pubblica - Domande di assegnazione e assegnazioni

DOMANDE DI ASSEGNAZIONE PRESENTATE DA CITTADINI SFRATTATI		
Tipo di sfratto	Domande	%
Decreto di trasferimento	34	7,19
Inadempimento contrattuale	1	0,21
Morosità	219	46,30
Comodato	2	0,42
Occupazione senza titolo	4	0,85
Separazione	8	1,69
Ordinanza Ufficio Igiene	4	0,85
Ordinanza fine servizio alloggi di custodia	5	1,06
Ordinanza Ispezione Edilizia	2	0,42
Fine locazione	153	32,35
Conciliazione	1	0,21
Istanze alloggiative generiche	40	8,46
Totale	473	100,00

DOMANDE DI ASSEGNAZIONE SUDDIVISE PER CIRCOSCRIZIONE		
Circoscrizione	Domande	%
1	50	10,57
2	28	5,92
3	49	10,36
4	58	12,26
5	61	12,90
6	50	10,57
7	82	17,34
8	37	7,82
9	41	8,67
10	17	3,59
Totale	473	100,00

ASSEGNAZIONE ALLOGGI	
Tipologia di assegnazione	Numero assegnazioni
Assegnazione da bando generale	122
Assegnazioni a cittadini sfrattati o ordinanze di sgombero	228
Assegnazioni per casi assistenziali	152
Regolarizzazione rapporto locativo	1
Ordine autorità	3
Rinnovo assegnazioni provvisorie	1
Anticipazione assegnazione da Bando Generale	1
Totale assegnazione alloggi E.R.P.	508
Assegnazione alloggi a profughi	9
Assegnazione alloggi equo canone patrimoniale	1
Totale complessivo assegnazioni	518

N.B. Con l'entrata in vigore della Legge Regionale 22/2001 gli alloggi , già facenti parte di Leggi Speciali (899/86,118/85,ecc.), sono diventati di edilizia residenziale pubblica.