

EDILIZIA



1. Il mercato immobiliare a Torino e in provincia – Serie storica

ANNO	CONTRATTI DI LOCAZIONE			CONTRATTI DI COMPRAVENDITA		
	TORINO CITTA'	Resto provincia	Totale	TORINO CITTA'	Resto provincia	Totale
1985	27.211	31.356	58.567	17.559	17.887	35.446
1986	28.975	34.018	62.993	19.012	18.867	37.879
1987	29.299	35.135	64.434	18.560	19.326	37.886
1988	30.464	33.499	63.963	21.995	19.510	41.505
1989	30.325	30.219	60.544	20.395	18.152	38.547
1990	32.452	26.146	58.598	23.382	19.590	42.972
1991	29.368	26.480	55.848	22.408	22.479	44.887
1992	24.387	24.686	49.073	21.322	21.917	43.239
1993	26.844	25.338	52.182	26.332	25.198	51.530
1994	32.277	30.327	62.604	22.845	22.642	45.487
1995	39.528	31.926	71.454	18.115	21.817	39.932
1996	36.989	29.904	66.893	19.394	23.734	43.128
1997	37.024	31.768	68.792	17.471	23.728	41.199
1998	41.624	33.679	75.303	19.828	27.540	47.368
1999	38.258	31.716	69.974	24.357	31.519	55.876
2000	37.037	30.615	67.652	27.061	29.256	56.317
2001	34.298	28.523	62.821	25.641	27.033	52.674

Fonte: Ministero dell'Interno – Ufficio di statistica

2. Edilizia residenziale – Concessioni rilasciate per nuove costruzioni – Movimento mensile

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto*	Settembre	Ottobre	Novembre*	Dicembre*	Totale
Numero	6	8	6	5	5	14	12	4	7	7	10	11	95
Volume totale (mc)	132.514	64.479	54.698	24.527	40.024	201.264	317.704	25.798	33.845	107.570	61.518	43.206	1.107.147
Superficie coperta (mq)	3.493	3.184	2.484	430	1.650	7.866	9.434	1.227	1.306	3.111	2.678	3.416	40.279
Superficie utile abitabile (mq)	18.050	9.141	8.420	1.056	5.617	34.194	46.098	5.668	4.603	14.281	11.706	7.558	166.392
Superficie servizi/accessori (mq)	51.484	12.218	9.815	6.806	6.681	28.757	63.426	2.611	6.489	21.583	8.219	6.552	224.641
Superficie altre destinazioni (mq)	2.724	32	-	130	760	2.565	-	-	-	1.661	-	1.410	9.282
Superficie totale fabbricato (mq)	72.258	21.391	18.235	7.992	13.058	65.516	109.524	8.279	11.092	37.525	19.925	15.520	400.315
Numero totale abitazioni	219	134	129	8	76	442	577	91	59	217	162	112	2.226
Numero totale stanze	771	465	435	37	285	1.673	2.165	278	212	638	520	403	7.882
Numero totale accessori	554	337	354	30	232	1.211	1.202	198	140	564	467	247	5.536
Abitazione con 1 stanza	-	-	5	-	-	4	-	-	-	35	11	-	55
Abitazione con 2 stanze	14	18	6	-	8	53	46	30	6	11	17	12	221
Abitazione con 3 stanze	113	35	58	-	12	75	171	27	17	111	67	23	709
Abitazione con 4 stanze	56	81	57	3	49	230	254	33	31	52	53	76	975
Abitazione con 5 stanze	36	-	2	5	6	62	92	1	5	8	14	-	231
Abitazione con 6 stanze e più	-	-	1	-	1	18	14	-	-	-	-	1	35
Abitazione fino a 45 mq	5	13	10	-	-	11	20	28	-	60	25	8	180
Abitazione da 46 a 75 mq	42	65	93	-	48	114	234	28	28	49	67	80	848
Abitazione da 76 a 95 mq	100	49	22	-	26	268	194	35	18	101	50	18	881
Abitazione da 96 a 110 mq	64	7	2	1	-	40	67	-	13	7	20	-	221
Abitazione da 111 a 130 mq	8	-	2	5	-	8	60	-	-	-	-	5	88
Abitazione da 131 a 160 mq	-	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	1	4
Abitazione oltre 160 mq	-	-	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	4

* Compresi ampliamenti

3. Edilizia residenziale – Concessioni rilasciate per demolizioni – Movimento mensile

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale
Numero	-	2	1	2	-	3	1	1	3	1	-	2	16
Volume totale (mc)	-	2.604	1.464	1.182	-	3.402	780	870	2.484	1.428	-	4.530	18.744
Superficie coperta (mq)	-	274	208	250	-	664	180	145	564	238	-	770	3.293
Superficie utile abitabile (mq)	-	634	280	256	-	665	80	145	488	238	-	740	3.526
Superficie servizi/accessori (mq)	-	144	208	138	-	469	180	145	140	238	-	770	2.432
Superficie altre destinazioni (mq)	-	90	-	-	-	-	-	-	200	-	-	-	290
Superficie totale fabbricato (mq)	-	868	488	394	-	1.134	260	290	828	476	-	1.510	6.248
Numero totale abitazioni	-	7	2	3	-	6	1	1	5	2	-	8	35
Numero totale stanze	-	21	10	11	-	24	4	6	20	10	-	32	138
Numero totale accessori	-	13	8	6	-	14	2	2	8	6	-	18	77
Abitazione con 1 stanza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abitazione con 2 stanze	-	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	4
Abitazione con 3 stanze	-	4	-	1	-	1	-	-	-	-	-	2	8
Abitazione con 4 stanze	-	-	-	2	-	4	1	-	2	-	-	4	13
Abitazione con 5 stanze	-	1	2	-	-	1	-	-	-	2	-	2	8
Abitazione con 6 stanze e più	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
Abitazione fino a 45 mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abitazione da 46 a 75 mq	-	2	-	1	-	-	-	-	2	-	-	2	7
Abitazione da 76 a 95 mq	-	3	-	-	-	-	1	-	2	-	-	2	8
Abitazione da 96 a 110 mq	-	1	-	-	-	3	-	-	-	-	-	4	8
Abitazione da 111 a 130 mq	-	-	-	-	-	3	-	-	-	2	-	-	5
Abitazione da 131 a 160 mq	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Abitazione oltre 160 mq	-	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3

4. Edilizia residenziale – Concessioni rilasciate per nuove costruzioni – Distribuzione per circoscrizioni

	CIRCOSCRIZIONI										Totale
	1	2	3*	4	5*	6	7	8*	9	10*	
Numero	1	13	22	12	11	14	11	7	2	2	95
Volume totale (mc)	6.372	359.065	134.413	75.193	82.830	148.276	94.448	146.524	41.870	18.156	1.107.147
Superficie coperta (mq)	-	9.989	6.040	3.029	3.389	7.430	4.325	3.837	1.440	800	40.279
Superficie utile abitabile (mq)	-	52.276	21.530	9.878	12.613	22.491	17.124	18.810	7.830	3.840	166.392
Superficie servizi/accessori (mq) ..	1.170	70.299	22.148	15.272	10.832	24.204	14.128	59.088	5.500	2.000	224.641
Superficie altre destinazioni (mq) ..	-	913	686	1.547	3.484	1.902	-	238	300	212	9.282
Superficie totale fabbricato (mq) ..	1.170	123.488	44.364	26.697	26.929	48.597	31.252	78.136	13.630	6.052	400.315
Numero totale abitazioni	-	657	290	151	160	338	241	239	103	47	2.226
Numero totale stanze	-	2.490	1.059	466	628	1.183	815	721	349	171	7.882
Numero totale accessori	-	1.420	858	338	490	781	592	625	298	134	5.536
Abitazione con 1 stanza	-	-	-	35	-	-	12	8	-	-	55
Abitazione con 2 stanze	-	33	36	6	5	65	25	19	26	6	221
Abitazione con 3 stanze	-	198	74	27	21	81	98	179	18	13	709
Abitazione con 4 stanze	-	314	136	77	116	168	63	29	52	20	975
Abitazione con 5 stanze	-	98	43	6	17	6	43	3	7	8	231
Abitazione con 6 stanze e più	-	14	1	-	1	18	-	1	-	-	35
Abitazione fino a 45 mq	-	30	22	35	-	63	19	11	-	-	180
Abitazione da 46 a 75 mq	-	273	93	77	88	147	107	19	44	-	848
Abitazione da 76 a 95 mq	-	228	128	22	34	121	100	157	46	45	881
Abitazione da 96 a 110 mq	-	62	46	12	33	7	11	40	10	-	221
Abitazione da 111 a 130 mq	-	59	1	5	3	-	4	11	3	2	88
Abitazione da 131 a 160 mq	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	4
Abitazione oltre 160 mq	-	3	-	-	-	-	-	1	-	-	4

* Compresi ampliamenti

5. Edilizia residenziale – Concessioni rilasciate per demolizioni – Distribuzione per circoscrizioni

	CIRCOSCRIZIONI										Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Numero	1	13	22	12	11	14	11	7	2	2	95
Volume totale (mc)	6.372	359.065	134.413	75.193	82.830	148.276	94.448	146.524	41.870	18.156	1.107.147
Superficie coperta (mq)	-	9.989	6.040	3.029	3.389	7.430	4.325	3.837	1.440	800	40.279
Superficie utile abitabile (mq)	-	52.276	21.530	9.878	12.613	22.491	17.124	18.810	7.830	3.840	166.392
Superficie servizi/accessori (mq) ..	1.170	70.299	22.148	15.272	10.832	24.204	14.128	59.088	5.500	2.000	224.641
Superficie altre destinazioni (mq) ..	-	913	686	1.547	3.484	1.902	-	238	300	212	9.282
Superficie totale fabbricato (mq) ..	1.170	123.488	44.364	26.697	26.929	48.597	31.252	78.136	13.630	6.052	400.315
Numero totale abitazioni	-	657	290	151	160	338	241	239	103	47	2.226
Numero totale stanze	-	2.490	1.059	466	628	1.183	815	721	349	171	7.882
Numero totale accessori	-	1.420	858	338	490	781	592	625	298	134	5.536
Abitazione con 1 stanza	-	-	-	35	-	-	12	8	-	-	55
Abitazione con 2 stanze	-	33	36	6	5	65	25	19	26	6	221
Abitazione con 3 stanze	-	198	74	27	21	81	98	179	18	13	709
Abitazione con 4 stanze	-	314	136	77	116	168	63	29	52	20	975
Abitazione con 5 stanze	-	98	43	6	17	6	43	3	7	8	231
Abitazione con 6 stanze e più	-	14	1	-	1	18	-	1	-	-	35
Abitazione fino a 45 mq	-	30	22	35	-	63	19	11	-	-	180
Abitazione da 46 a 75 mq	-	273	93	77	88	147	107	19	44	-	848
Abitazione da 76 a 95 mq	-	228	128	22	34	121	100	157	46	45	881
Abitazione da 96 a 110 mq	-	62	46	12	33	7	11	40	10	-	221
Abitazione da 111 a 130 mq	-	59	1	5	3	-	4	11	3	2	88
Abitazione da 131 a 160 mq	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	4
Abitazione oltre 160 mq	-	3	-	-	-	-	-	1	-	-	4

6. Edilizia residenziale – Edifici ultimati nell'anno

MESE	NUMERO		MQ UTILI ABITABILI		MQ SERVIZI ACCESSORI		MQ COMMERCIALI DIREZIONALI	
	Nuovo	Ampliamento	Nuovo	Ampliamento	Nuovo	Ampliamento	Nuovo	Ampliamento
Gennaio	5	4	2.737	390	3.419	3.410	249	-
Febbraio	7	2	8.992	210	8.197	1.411	340	-
Marzo	9	1	8.120	-	23.333	12.100	900	-
Aprile	13	-	10.532	-	19.861	-	-	-
Maggio	10	-	27.548	-	32.097	-	211	-
Giugno	10	2	12.880	250	11.061	440	90	-
Luglio	5	2	11.252	520	12.000	364	1.528	-
Agosto	3	1	6.704	660	7.504	-	420	-
Settembre	4	3	1.269	989	1.227	312	-	-
Ottobre	6	-	2.919	-	1.935	-	50	-
Novembre	8	3	1.855	430	1.831	330	128	-
Dicembre	5	2	3.808	110	4.564	195	-	-
Totale....	85	20	98.616	3.559	127.029	18.562	3.916	-

MESE	TOTALE MC		NUMERO ABITAZIONI		NUMERO STANZE		NUMERO VANI ACCESSORI	
	Nuovo	Ampliamento	Nuovo	Ampliamento	Nuovo	Ampliamento	Nuovo	Ampliamento
Gennaio	21.267	8.242	36	2	141	9	141	8
Febbraio	61.743	4.686	133	1	420	5	386	7
Marzo	93.255	35.480	92	-	354	-	246	-
Aprile	91.832	-	127	-	486	-	365	-
Maggio	187.475	-	368	-	1.268	-	988	-
Giugno	72.889	2.050	165	2	578	8	378	6
Luglio	86.850	2.652	130	4	509	18	283	12
Agosto	48.390	1.980	102	8	354	26	348	24
Settembre	7.808	3.887	12	11	55	40	44	30
Ottobre	20.390	-	34	-	130	-	107	-
Novembre	11.527	2.180	20	3	73	11	70	9
Dicembre	29.902	815	44	1	176	4	142	3
Totale....	733.328	61.972	1.263	32	4.544	121	3.498	99

7. Edilizia non residenziale – Concessione rilasciate per nuove costruzioni – Movimento mensile

	Gennaio*	Febbraio	Marzo*	Aprile*	Maggio	Giugno	Luglio*
Numero	4	-	9	2	1	1	3
Volume totale (mc)	159.982	-	240.134	100.600	7.250	16.663	51.687
Superficie coperta (mq)	12.346	-	34.300	3.310	1.036	1.213	5.100
Superficie attività (mq)	12.872	-	26.763	11.075	928	3.640	5.372
Superficie servizi amministrativi (mq)	260	-	3.751	4.470	108	-	200
Superficie altri usi (mq)	12.080	-	8.000	5.400	108	-	-
Superficie utile abitabile (mq)	-	-	-	-	-	-	-
Numero totale abitazioni	-	-	-	-	-	-	-
Numero totale stanze	-	-	-	-	-	-	-
Numero totale accessori	-	-	-	-	-	-	-
	Agosto	Settembre*	Ottobre*	Novembre*	Dicembre*	Totale	
Numero	3	2	2	2	5	34	
Volume totale (mc)	26.570	8.962	1.750	6.867	81.900	702.365	
Superficie coperta (mq)	3.130	340	280	1.650	8.990	71.695	
Superficie attività (mq)	3.567	250	110	770	10.480	75.827	
Superficie servizi amministrativi (mq)	376	216	340	596	2.210	12.527	
Superficie altri usi (mq)	2.154	2.590	100	300	2.230	32.962	
Superficie utile abitabile (mq)	90	70	100	-	140	400	
Numero totale abitazioni	1	1	1	-	1	4	
Numero totale stanze	3	3	4	-	6	16	
Numero totale accessori	4	4	2	-	4	14	

* Compreso ampliamento

8. Edilizia non residenziale – Concessione rilasciate per demolizioni – Movimento mensile

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio
Numero	2	4	2	4	3	2	5
Volume totale (mc)	438.860	27.847	9.820	221.714	28.370	4.990	201.430
Superficie coperta (mq)	44.090	3.158	1.275	20.998	4.450	992	18.415
Superficie attività (mq)	44.090	4.068	2.550	20.998	5.200	992	18.315
Superficie servizi amministrativi (mq)	-	200	200	-	140	-	100
Superficie altri usi (mq)	-	200	-	108	-	-	-
Superficie utile abitabile (mq)	-	200	-	108	-	-	-
Numero totale abitazioni	-	1	-	1	-	-	-
Numero totale stanze	-	6	-	4	-	-	-
Numero totale accessori	-	4	-	2	-	-	-
	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale	
Numero	5	6	3	1	1	38	
Volume totale (mc)	45.490	105.670	4.479	924	8.800	1.098.394	
Superficie coperta (mq)	6.838	12.220	1.021	280	1.260	114.997	
Superficie attività (mq)	7.688	15.240	1.021	280	1.260	121.702	
Superficie servizi amministrativi (mq)	100	-	-	-	-	740	
Superficie altri usi (mq)	1.300	-	-	-	-	1.608	
Superficie utile abitabile (mq)	-	-	-	-	-	308	
Numero totale abitazioni	-	-	-	-	-	2	
Numero totale stanze	-	-	-	-	-	10	
Numero totale accessori	-	-	-	-	-	6	

9. Edilizia non residenziale – Concessioni rilasciate per nuove costruzioni
Distribuzione per circoscrizione

	CIRCOSCRIZIONI										Totale
	1	2*	3	4	5	6*	7*	8	9*	10	
Numero	1	2	2	3	15	3	3	1	2	2	34
Volume totale (mc)	4.840	6.780	17.347	185.100	292.816	11.300	28.757	49.410	94.100	11.915	702.365
Superficie coperta (mq)	-	1.860	770	27.313	32.686	1.692	1.870	2.024	2.060	1.420	71.695
Superficie attività (mq)	-	1.760	5.570	16.562	37.451	642	2.970	-	8.925	1.947	75.827
Superficie servizi amministrativi (mq)	-	-	16	1.000	5.905	920	-	-	4.370	316	12.527
Superficie altri usi (mq)	1.790	300	-	8.000	558	300	5.124	10.980	5.400	510	32.962
Superficie utile abitabile (mq)	-	-	-	-	330	-	-	-	-	70	400
Numero totale abitazioni	-	-	-	-	3	-	-	-	-	1	4
Numero totale stanze	-	-	-	-	13	-	-	-	-	3	16
Numero totale accessori	-	-	-	-	10	-	-	-	-	4	14
*Compresi ampliamenti											

10. Edilizia non residenziale – Concessioni rilasciate per demolizioni
Distribuzione per circoscrizione

	CIRCOSCRIZIONI										Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Numero	-	3	6	6	7	7	5	1	1	2	38
Volume totale (mc)	-	24.365	34.283	471.050	98.450	245.232	15.954	4.700	189.000	15.360	1.098.394
Superficie coperta (mq)	-	2.780	7.061	49.523	7.280	25.730	2.998	735	15.750	3.140	114.997
Superficie attività (mq)	-	4.930	7.971	49.643	10.830	25.730	2.238	1.470	15.750	3.140	121.702
Superficie servizi amministrativi (mq)	-	100	200	-	240	-	200	-	-	-	740
Superficie altri usi (mq)	-	-	200	-	-	-	1.408	-	-	-	1.608
Superficie utile abitabile (mq)	-	-	200	-	-	-	108	-	-	-	308
Numero totale abitazioni	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
Numero totale stanze	-	-	6	-	-	-	4	-	-	-	10
Numero totale accessori	-	-	4	-	-	-	2	-	-	-	6

11. Edilizia non residenziale – Edifici ultimati nell'anno

NUOVE COSTRUZIONI								
Destinazione	Numero	MQ per attività	MQ per uffici	MQ per altri usi	Totale MC	Numero abitazioni	Numero stanze	Numero vani accessori
Industria e artigianato	8	21801	7145	2642	93800	-	-	-
Commercio	2	4000	-	30250	106670	-	-	-
Culto	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizio sanitario	-	-	-	-	-	-	-	-
Scuola	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio pubblico	1	4250	-	-	51000	-	-	-
Altra attività	-	-	-	-	-	-	-	-
AMPLIAMENTI								
Destinazione	Numero	MQ per attività	MQ per uffici	MQ per altri usi	Totale MC	Numero abitazioni	Numero stanze	Numero vani accessori
Industria Artigianato	10	5515	960	-	39822	-	-	-
Commercio	1	7984	-	-	22355	-	-	-
Culto	1	-	-	1680	7260	43	43	43
Servizio sanitario	2	574	-	-	1722	-	-	-
Scuola	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio pubblico	-	-	-	-	-	-	-	-
Altra attività	-	-	-	-	-	-	-	-

12. Alloggi di edilizia residenziale pubblica - Domande di assegnazione e assegnazioni

DOMANDE DI ASSEGNAZIONE PRESENTATE DA CITTADINI SFRATTATI	
Tipo di sfratto	Domande
Decreto di trasferimento	32
Fine rapporto di lavoro	1
Inadempimento contrattuale	4
Morosità	235
Occupazione senza titolo	1
Separazione	8
Ordinanza Ufficio Igiene	17
Ordinanza fine servizio alloggi di custodia	1
Ordinanza Ispezione Edilizia	3
Fine locazione	184
Reintegra in possesso	2
Istanze alloggiative generiche	34
Totale.....	522
DOMANDE DI ASSEGNAZIONE SUDDIVISE PER CIRCOSCRIZIONE	
Circoscrizione	Domande
1	53
2	26
3	73
4	50
5	60
6	79
7	101
8	37
9	28
10	15
Totale.....	522
ASSEGNAZIONE ALLOGGI	
Tipologia di assegnazione	Numero assegnazioni
Assegnazione da bando generale	144
Assegnazioni a cittadini sfrattati o ordinanze di sgombero	257
Assegnazioni per casi assistenziali	145
Regolarizzazione rapporto locativo	1
Ordine autorità	1
Totale assegnazione alloggi E.R.P.	548
Assegnazione alloggi Legge 899/86	38
Assegnazione alloggi Legge 118/85	17
Assegnazione alloggi Legge 25 (TO)	25
Assegnazione alloggi Legge 25 (CIT)	44
Assegnazione alloggi Legge 94/82	15
Assegnazione alloggi a profughi	3
Assegnazione alloggi equo canone patrimoniale	4
Totale complessivo assegnazioni.....	694

