

GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE
PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI
Verbale della riunione del 8 ottobre 2025 - ore 14.30

Sono presenti Paola Marengo, Francesca Masera, Laura Scarafiotti, Paolo Lamberti della Divisione Patrimonio; Tiziana Longo del Dipartimento Servizi Educativi; Ilaria Bosso della Circoscrizione 3; Luca Giovanni Faccenda della Divisione Lavoro, Rapporti Sistema Carcerario, LPU, PUC e Cantieri di Lavoro; Giovanni Ferrero del Servizio Trasformazione Periferie e Rigenerazione Urbana; Elena Casalone della Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali; Germana Barberio della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche.

1. Procedura ad evidenza pubblica per la concessione degli immobili di proprietà comunale a soggetti senza fine di lucro - Avviso pubblico n. 3/2025. via Bligny 19-21 (Lotto 3) **Esiti istruttori.**

La seduta inizia con la discussione degli esiti istruttori, condotti per competenza rispettivamente dalle Divisioni Lavoro e dalla Divisione Coordinamento Fondi PNRR, Trasformazione Periferie e Rigenerazione Urbana, relativi alle due istanze pervenute in esito alla pubblicazione della "Procedura ad evidenza pubblica per la concessione **degli immobili di proprietà comunale a soggetti senza fine di lucro - Avviso pubblico n. 3/2025.** via Bligny 19-21 (Lotto 3) ovvero per quanto attiene:

Istanza presentata dalla Fondazione ITS Academy ICT Piemonte. Il rappresentante della Divisione Lavoro riferiscono che l'obiettivo del progetto è realizzare una scuola di elevata formazione, quindi un centro di orientamento ed infine centro di ospitalità per allievi. Elevatissimo impatto occupazionale, proprio per il tipo di formazione specialistico che offrono (80%-90%). E' stato valutato sia il servizio che verrà attivato sia gli interventi materiali sull'edificio che necessita di un'importante ristrutturazione.

Intervento che si compone in più fasi di ristrutturazione: 400.000 euro che verranno spesi sull'immobile, oltre a 650.000 per l'acquisto e installazione di attrezzatura digitale e arredo innovativo. Le attrezzature digitali sono fondamentali per i percorsi formativi proposti (corsi ICT di alta formazione)

La prima fase di intervento servirà per la realizzazione di laboratori.

La fase 2 prevede la ristrutturazione delle altre porzioni di edificio per Euro 200.000,00 di parti edili e Euro 170.000,00 di attrezzature.

Ci saranno poi due ulteriori fasi (3 e 4), finalizzate all'accoglienza anche residenziale degli studenti.

La Fondazione ha dichiarato di avere i fondi PNRR necessari alla ristrutturazione dell'immobile.

Progetto molto valido che oltre a riqualificare il bene va a proporre attività impattanti a livello sociale e occupazionale.

L'analisi istruttoria ha quindi condotto ad un punteggio pari a 97/100. Come durata si propone, tenuto conto dell'importante intervento di ristrutturazione proposto, pari a 10 anni rinnovabili.

Istanza presentata da Squadra Quadra APS. Il rappresentante della Divisione

Coordinamento Fondi PNRR, Trasformazione Periferie e Rigenerazione Urbana riferisce che la proposta progettuale presentata per la realizzazione di un polo dell'economia circolare. L'associazione proponente ha già svolto altre attività analoghe però maggiormente indirizzate all'organizzazione di eventi.

Il progetto prevede un livello di ristrutturazione dell'immobile leggero, ma comunque ragionevolmente adatta a ciò che si vorrebbe realizzare.

La proposta progettuale vede la suddivisione dello spazio in cinque aree tematiche integrate tra di loro: la prima legata alla riparazione e rigenerazione (ricondizionamento apparecchiature elettriche, laboratorio sartoriale, riciclo); una seconda legata all'Agricoltura Urbana e alla Bioedilizia (eco-design, permacultura, compostaggio). La terza area che si intende sviluppare riguarda la mobilità sostenibile e la logistica verde (cargo-bike elettriche, micro trasporto); la quarta è dedicata a formazione, cultura e socialità (spazi co-working, area ristoro e contrasto allo spreco alimentare, sale polifunzionali a basso impatto energetico). La quinta area, infine, sarà dedicata ai giovani e alle loro attività (laboratori, attività educative, eventi dedicati). Altissimo ricorso al volontariato (oltre il 70%). Beneficiari dell'attività saranno soggetti fragili di varia estrazione e categoria, attingendo soprattutto dalla realtà sociale del mercato di Porta Palazzo.

Complessivamente è un buon progetto, il cui punto più debole è la reale sostenibilità del progetto. A fronte di interventi più leggeri, comunque in linea con la progettualità proposta, non vengono indicate fonti di finanziamento ad oggi certe.

L'analisi istruttoria ha quindi condotto ad un punteggio pari a 77 punti.

Tenuto conto dei punteggi degli esiti istruttori, il Gruppo di Lavoro approva la proposta di assegnazione del bene a favore della Fondazione ITS Academy ICT Piemonte con Punti 97 ed applicazione di un canone annuo di Euro 3.510,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato in Euro 35.100,00.

Il Gruppo di Lavoro Interdivisionale, quindi, nell'esprimersi favorevolmente circa l'assegnazione dell'immobile di Via Bligny, tenuto conto della portata degli interventi di riqualificazione del bene proposti, ritiene opportuno determinare la durata in anni 10 + 10.

2. Procedura ad evidenza pubblica per la concessione degli immobili di proprietà comunale a soggetti senza fine di lucro - Avviso pubblico n. 3/2025. Via Bologna 175-177 (Lotto 1) Esiti istruttori.

In relazione all'istruttoria condotta sulla proposta progettuale presentata in relazione all'immobile di via Bologna 175, viene dato atto che la dott.ssa Bertolotto ha chiesto di poter disporre di un tempo maggiore per concludere adeguatamente l'istruttoria. Gli esiti dell'istruttoria verranno pertanto esaminati nel corso della prossima seduta del gruppo interdivisionale.

3 - Concessione immobile circoscrizionale sito in Via Osasco 19 alla Rete Italiana di Cultura Popolare. Proroga scadenza contrattuale per allineamento al termine della Convenzione di co-progettazione del programma You Too Misura M5C2 del PNRR sottoscritta tra l'APS e la Città nel 2024. Comunicazioni della Circoscrizione 3.

Concessione in scadenza nell'anno 2028. L'associazione intende realizzare interventi strutturali e ha richiesto l'allineamento della scadenza al termine della Convenzione

di co-progettazione (2034) del programma You Too Misura M5C2 del PNRR sottoscritta tra l'APS e la Città nel 2024. Il Gruppo di Lavoro ne prende atto.