

BANDO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 18 MARZO 2016

**CITTA' DI TORINO**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 20/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELLE EX OFFICINE NEBIOLO DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA.**

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2015 05289/131 del 30 novembre 2015, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2016 00379/131 del 2 febbraio 2016 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale cron. n. 120 n. mecc. 2016 41032/131 del 15 marzo 2016 di approvazione del disciplinare, della planimetria dell'area, dello schema di convenzione e della scheda tecnico patrimoniale, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno 4 MAGGIO 2016 alle ore 10,00** in una Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito nella L. 23 novembre 2001, n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008, all'affidamento in concessione di valorizzazione delle Ex Officine Nebiolo da destinare a residenza universitaria.

Metodo di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri individuati all'articolo X del disciplinare di gara.

Valore della concessione: euro 910.000,00=;

Durata della concessione: anni 40 dalla sottoscrizione della convenzione

**Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per l'Area Patrimonio) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 3 MAGGIO 2016 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato, su cui dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per asta pubblica n .20/2016 - affidamento in concessione di valorizzazione delle Ex Officine Nebiolo da destinare a residenza universitaria", nel quale dovrà essere inserita – a pena di esclusione – la seguente documentazione:

**BUSTA 1:**

**"a" Istanza**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata – a pena di esclusione - unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. VII a) del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni da questo richieste.

**"b" In caso di offerta presentata da RTO: atto costitutivo di RTO/Consorzio o impegno a costituirsi in RTO/Consorzio/Società**, ai sensi dell'articolo VII b) del disciplinare di gara.

**"c". Dichiarazione relativa ai requisiti speciali richiesti** ai sensi dell'art. VII c) del disciplinare di gara In caso di Raggruppamento Temporaneo i requisiti devono essere posseduti dal Raggruppamento nel suo complesso.

**"d" Attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente Servizio Comunale**

**"e" deposito cauzionale;**

Il concorrente dovrà prestare una **cauzione provvisoria pari a € 22.750,00** Detta cauzione potrà essere prestata mediante versamento di assegno circolare non trasferibile (intestato al Tesoriere della Città di Torino) presso la Civica Tesoreria di via Bellezia n. 2 (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle 14,40 alle 16,10) o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a mesi sei

decorrenti dalla data della seduta pubblica sotto indicata. Detta fidejussione o polizza dovrà essere conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara.

In caso di RTI o Consorzio da costituirsi, la cauzione provvisoria deve essere intestata, a pena di esclusione, a ciascun soggetto raggruppando o consorziando.

**Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, anche il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2 bis e art. 46 comma 1 ter del Codice dei Contratti nella misura dell'1 per mille dell'importo della gara, pari ad euro 910,00.**

**BUSTA 2:**

**“f” Offerta Progettuale**

L'Offerta Progettuale, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal o dagli offerenti, dovrà contenere tutti gli elementi indicati all'art. VII f) del disciplinare di gara ed essere inserita in apposita busta sigillata riportante all'esterno:

“Contiene offerta progettuale per gara n. 20/2016 - affidamento in concessione di valorizzazione delle Ex Officine Nebiolo da destinare a residenza universitaria”

**BUSTA 3:**

**“g” Offerta Economica**

L'offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e sottoscritta dal o dagli offerenti dovrà contenere a pena di esclusione:

- 1) l'indicazione dell'ammontare in Euro sia in lettere che in cifre del canone di concessione annuo offerto, almeno pari o in aumento ad euro 22.750,00;
- 2) l'indicazione in Euro, sia in cifre sia in lettere, dell'ammontare, a mq., dell'investimento per opere edili ed impiantistiche sul fabbricato esistente oggetto di recupero (avente una superficie di circa mq 2.740), che l'offerente si impegna a realizzare nel primo triennio di concessione; l'ammontare offerto dovrà essere almeno pari o in aumento a 700 euro/mq. e dovrà risultare anche nel Piano economico-finanziario di copertura degli investimenti previsti.;
- 3) indicazione del ribasso espresso in percentuale sulle tariffe convenzionate, determinate in Euro 280,00 a persona in camera doppia ed in Euro 350,00 a persona in camera singola (anche eventualmente integrate in

monolocali/bilocali/mini-alloggi), IVA, utenze e servizi minimi obbligatori compresi; la percentuale di ribasso offerta dovrà essere unica – valevole sia per la camera doppia che per la camera singola. Potranno altresì essere formulate offerte pari o in rialzo sino al 20% rispetto agli importi sopraindicati: in ogni caso tali offerte non verranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

L'offerta economica dovrà inoltre contenere un **Piano economico – finanziario** asseverato da idoneo istituto Bancario come indicato all'art. VII g ) punto 4.

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: “Contiene offerta per gara n. 20/2016 - affidamento in concessione di valorizzazione delle Ex Officine Nebiolo da destinare a residenza universitaria”

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso la Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde – Area Patrimonio, al numero telefonico 011/01122019/21949 dalle ore 8,30 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 16,00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8,30 alle ore 14.00 il venerdì.

I sopralluoghi dovranno essere effettuati entro la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta concordandone le modalità telefonando ai nn. telefonici 011-011.22019 e 011-011.21949 dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 16,00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8,30 alle ore 14.30 il venerdì.

Sul sito internet del comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/appalti/> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare di gara, la planimetria del Lotto, lo schema di disciplinare di concessione e la scheda tecnico patrimoniale.

Torino, 15 marzo 2016

Il dirigente dell'Area Patrimonio

Dott. Giuseppe NOTA

MR/gs