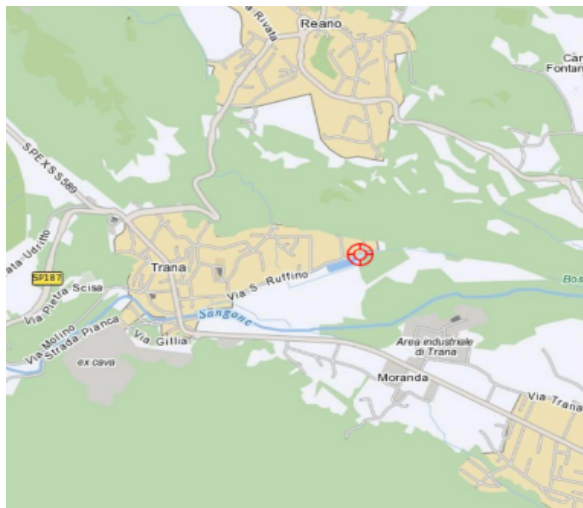


LOTTO N. 1 - SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE
TERRENO SITO IN TRANA, VIA RUFFINO N. 34
PROPRIETA' PIENA



PARTE PRIMA – CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI

L'area è ubicata nel Comune di Trana (TO) nella zona della Val Sangone.

La porzione di terreno ha un'estensione totale di circa 545 mq. ed una conformazione e andamento piano-altimetrico regolare, per lo più pianeggiante; la stessa appare incolta e libera da manufatti edilizi in elevazione. La porzione oggetto di alienazione misura metri 5 di profondità rispetto al filo della recinzione esistente sul lato nord della particella, per tutta la lunghezza della particella 222.

PREZZO BASE

Euro 2.180,00 (euro duemilacentottanta/00) fuori campo IVA.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'area è attualmente identificata al C.T. del Comune di Trana al Foglio 7, particella 222 parte (Qualità Semin arbor, Classe 2, Superficie are 16, centiare 4, Reddito Dominicale Euro 11,18 Reddito Agrario Euro 8,28). Il frazionamento ed il relativo aggiornamento catastale saranno completati in data utile per l'atto.

COERENZE

Nord: area identificata al C.T. del Comune di Trana al Fig. 7, mappale 221;

Est: area identificata al C.T. del Comune di Trana al Fig. 7, mappale 194;

Sud: area identificata al C.T. del Comune di Trana al Fig. 7, mappale 222 parte, di residua proprietà comunale;

Ovest: area identificata al C.T. del Comune di Trana al Fig. 7, mappale 529;

PROVENIENZA

Il bene è pervenuto alla Civica Amministrazione per effetto dell'atto a rogito notaio Giuseppe Pavese in data 19 giugno 1964, rep. n. 23169 raccolta n. 5628, registrato a Torino il 9 luglio 1964 al n. 942, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Susa il 1° agosto 1964 al n. 3293/2904, in esecuzione della Deliberazione dell'Azienda Acquedotto Municipale di Torino (deliberazione della commissione amministratrice in data 21 ottobre 1963 verbale n. 13).

STATO OCCUPATIVO

Libero

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il bene è collocato IN area "E" con destinazione d'uso "aree destinate alle attività agricole".

PLANIMETRIA

In verde è evidenziata la porzione della particella oggetto di alienazione.



CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

L'area si presenta libera in buone condizioni manutentive.

RIFIUTI E BONIFICHE AMBIENTALI

L'acquirente dovrà farsi carico dello sgombero e dello smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

In considerazione della destinazione d'uso consolidata dell'immobile, non si ritiene che sul suolo o nel sottosuolo possano essere presenti sostanze inquinanti tali da necessitare l'effettuazione di interventi di bonifica, così come previsti dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. Peraltro, se in esito a verifiche ed accertamenti più puntuali dovesse emergere la necessità di procedere a detti interventi di bonifica, le relative operazioni, così come ogni ulteriore attività, anche di carattere amministrativo,

affidente la bonifica ambientale, la rimozione e lo smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose o inquinanti che si rendesse necessaria rimarrà - in ogni caso - ad esclusivo carico dell'acquirente, che dovrà assumere ogni obbligazione in materia.