

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

ATTO N. DD 4529

Torino, 24/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE

La Città è proprietaria di due unità immobiliari attualmente libere consistenti in un appartamento e un box auto site in Torino, rispettivamente in Corso Massimo D'Azeglio 2 e Via Santa Chiara 56.

Con determinazione dirigenziale n. 839 del 13 febbraio 2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 10/2024 per l'assegnazione di tali immobili in locazione. Tale procedura è andata deserta per entrambi i lotti, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data 21 marzo 2024 approvato con determinazione dirigenziale n. 2046 dell'8 aprile 2024.

Con determinazione dirigenziale n. 2703 del 9 maggio 2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 22/2024 per l'assegnazione di tali immobili in locazione. Tale procedura è andata deserta per entrambi i lotti, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data 1 ottobre 2024 approvato con determinazione dirigenziale n. 5824 del 24 ottobre 2024.

Con il presente provvedimento, considerata l'assenza di offerte presentate per le procedure 10/2024 e 22/2024 di cui sopra ed in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397-2021, si intende indire una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dei predetti immobili, lasciando aperto il bando sino al 14 ottobre c.a. in modo che possano essere intercettati quanti più possibili interessati, anche disponendo maggiori forme di pubblicità (quali, ad es. diffusione di brochure, ripetizione di avvisi sul sito dedicato, etc.). Gli immobili sono di seguito indicati:

N. LOTTO		UBICAZIO NE	CANONE D'ASTA	ANNUALE	A	BASE
1	unità immobiliare uso abitativo	ad Corso Massimo D'Azeglio 2	Euro 22.560,00			
2	box auto	Via Santa Chiara 56	Euro 4.770,00			

La procedura sarà regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e dal Disciplinare (allegato A) di gara che con il presente provvedimento si intende approvare, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara.

Al citato Disciplinare sono allegati il fac-simile dell'istanza di partecipazione, il fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac-simile dell'offerta economica, specificatamente predisposti allo scopo di agevolare la partecipazione del pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

Sono inoltre allegati gli schemi di contratto di locazione per i due lotti, nonché le schede Tecnico-Patrimoniali contenenti la consistenza dei beni, l'attuale destinazione d'uso, i principali vincoli noti alla Civica Amministrazione gravanti sugli immobili, nonché gli obblighi e oneri che dovranno essere assunti dall'aggiudicatario. Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 14 ottobre 2025.

La Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, alle ore 10.00 del giorno 15 ottobre 2025, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica - con il metodo delle offerte segrete e con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara - per la locazione degli immobili di proprietà comunale indicati in premessa, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto 2 e dalla presente determinazione di indizione di gara;
2. di approvare l'allegato Disciplinare di gara (all. A) con annessi fac-simile dell'istanza di partecipazione, fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione, fac-simile dell'offerta economica, schema di concessione-contratto lotto 1, schema di concessione-contratto lotto 2 e schede Tecnico-Patrimoniali dei lotti oggetto della procedura;
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula dei contratti in caso di aggiudicazione;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo