

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

ATTO N. DD 4094

Torino, 09/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEI COMUNI DI CASELETTE E VAL DELLA TORRE

Con il presente provvedimento, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397/2021, si intende indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di terreni ad uso agricolo di proprietà della Città di Torino, siti nei comuni di Caselette e Val della Torre, come qui di seguito indicati:

LOTTO UNICO	UBICAZIONE	CANONE ANNUALE A BASE DI GARA - Fuori campo Iva	DURATA DEL CONTRATTO
	Caselette - Strada Provinciale 181 Val della Torre - Fraz. Trucco	€ 1.545,00	9 ANNI

La procedura sarà regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e dall'allegato Disciplinare, che con il presente provvedimento si intende approvare, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara.

Al citato Disciplinare sono allegati: il fac-simile dell'istanza di partecipazione, il fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac-simile dell'offerta economica, specificamente predisposti per agevolare al pubblico la partecipazione alla gara, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

Sono inoltre allegati: lo schema di contratto di affitto di fondo rustico (durata 9 anni); la scheda tecnico-patrimoniale contenente la consistenza dei terreni, l'attuale destinazione d'uso, i principali vincoli noti alla Civica Amministrazione gravanti sui terreni, gli obblighi e oneri che dovranno essere assunti dall'aggiudicatario.

Si precisa che lo schema contrattuale è stato assentito dalle associazioni di categoria maggiormente

rappresentative ai sensi dell'art. 45 Legge 203/1982, come da note conservate agli atti d'ufficio.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 21 agosto 2025.

La Commissione di gara all'uopo nominata procederà in seduta pubblica, alle ore 14.00 del giorno 21 agosto 2025, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

Si evidenzia che, trattandosi di Lotto soggetti a diritto di prelazione, l'aggiudicazione è condizionata all'esercizio di tale diritto, da parte dell'avente titolo; a quest'ultimo verrà, a tal fine, data comunicazione - a mezzo PEC o raccomandata A/R - una volta conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario. L'avente titolo potrà esercitare il diritto di prelazione, al medesimo canone offerto dall'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla ricezione della comunicazione; non potrà esercitare la prelazione qualora non sia in regola con i pagamenti del canone/indennità di occupazione dovuti. Il diritto di prelazione sopra citato potrà essere esercitato solo ove sia intervenuta aggiudicazione in favore di un soggetto terzo, dato atto che alcun diritto di prelazione spetterà se la gara dovesse essere dichiarata disertata.

La Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stessa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete e aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara, per l'assegnazione di terreni ad uso agricolo di proprietà comunale siti nei comuni di Caselette e Val della Torre, costituenti lotto unico, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al punto successivo e dalla presente determinazione di indizione di gara;

di approvare l'allegato disciplinare di gara con annessi: fac-simile dell'istanza di partecipazione, fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione, fac-simile dell'offerta economica, schema del contratto di affitto di fondo rustico in deroga ex art. 45 L. 203/1982, scheda tecnico-patrimoniale del lotto oggetto della procedura;

di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula in caso di aggiudicazione;

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stesso.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo