

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

ATTO N. DD 4027

Torino, 04/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI N. 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE

Con il presente provvedimento, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397, si intende indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 4 immobili di proprietà comunale, come qui di seguito indicati:

N. LOTTO	UBICAZIONE	CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA
1	Box sito in Torino, Via Tolmino n.10, sub. 59	€ 1.610,00
2	Box sito in Torino, Via Tolmino n.10, sub. 60	€ 1.610,00
3	Locale commerciale sito in Torino, Via Negarville n. 8/14	€ 8.090,00
4	Terreno sito in Torino, corso Trapani 194/A	€ 3.040,00

La procedura sarà regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mmi. e dall'allegato Disciplinare di gara, che con il presente provvedimento si intende approvare, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara.

Al citato disciplinare sono allegati: il fac-simile dell'Istanza di partecipazione, il fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac-simile dell'offerta economica, specificamente predisposti per agevolare la partecipazione al pubblico nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

Sono inoltre allegati gli schemi di concessione - contratto per i lotti Box, Locale Commerciale e Terreni, nonché le schede Tecnico-Patrimoniali contenenti la consistenza dei beni, l'attuale destinazione d'uso, i principali vincoli noti alla Civica Amministrazione gravanti sugli immobili, gli obblighi e oneri che dovranno essere assunti dall'offerente.

Si precisa che le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del

giorno 30 settembre 2025.

La Commissione di Gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, alle ore 14 del giorno 30 settembre 2025 all'apertura dei plichi pervenuti.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete e aggiudicazione in favore del/della concorrente che abbia presentato l'offerta più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara, per la concessione degli immobili di proprietà comunale indicati in premessa, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto 2 e dalla presente determina di indizione di gara;
2. di approvare l'allegato disciplinare di gara con annessi fac-simile dell'istanza di partecipazione, fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione, fac-simile dell'offerta economica, schema di concessione - contratto terreni, schema di concessione - contratto fabbricati, schema di concessione - contratto box e schede Tecnico - Patrimoniali dei Lotti oggetto della procedura;
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula in caso di aggiudicazione;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo alla stessa.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo