

**GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE
PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI
STRALCIO VERBALE RIUNIONE DEL 18 GIUGNO 2025**

.....*Omissis*

4 - Rinnovo concessione immobili siti in Via Gerdil 7 all'Associazione XXXXXXX. Esame esiti istruttori a cura del Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi.

Espone gli esiti dell'istruttoria la dott.ssa Francesca Calogero del Servizio Vigilanza, Logistica e Strutture Sociali (Dipartimento Servizi Sociali, Socio-sanitari e abitativi). L'istruttoria è stata effettuata in collaborazione con il Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale.

L'associazione, composta da avvocati e docenti universitari, mette a disposizione le proprie profonde conoscenze su una tematica così complicata come quella dell'immigrazione; la competenza professionale è molto elevata. I servizi di prima consulenza vengono erogati in maniera gratuita; ulteriori eventuali servizi possono essere erogati a titolo oneroso. Non si specifica se tali ulteriori servizi vengano comunque erogate a prezzi calmierati e convenzionati. L'utilizzo dei locali è di tipo continuativo: l'immobile è occupato 5 giorni alla settimana, per tutto l'anno. Collaborano con la Città da 25 anni; nello specifico, risultano inseriti all'interno del Piano di Inclusione Sociale. L'associazione Studi Giuridici sull'Immigrazione risulta essere l'unica a fornire questo tipo di servizio sul territorio torinese. Collaborano con scuole, XXXXX, XXXXXXX, hanno collaborazioni a livello nazionale ed europeo. E' prevalente la componente volontaria. A livello di manutenzioni, non propongono grandi innovazioni, perché interventi importanti sono già stati effettuati nel passato. Buona copertura economica, anche rispetto a improvvise manutenzioni straordinarie. Il punteggio finale che viene attribuito al progetto è pari a XX pt., che colloca l'associazione nella fascia della Scheda di Valutazione pari all'abbattimento del canone di mercato del XX %. Ne deriva, pertanto, che a fronte del canone di mercato dell'immobile stimato in euro XXXXX/anno dal competente Servizio Valutazioni, l'associazione sarà tenuta a corrispondere un canone annuale pari ad euro XXXXXXX, pari al XX % del canone di mercato. Durata proposta del rinnovo pari ad anni 6.

Sulla base delle risultanze dell'istruttoria, il Gruppo di Lavoro approva all'unanimità il rinnovo della concessione alle condizioni suesposte.

.....*Omissis*