



CITTA' DI TORINO

AREA 2

ATTO N. DD 6259

Torino, 14/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA 28/2025 PER LA LOCAZIONE DI 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 2 E VIA SANTA CHIARA 56 - NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

Con determinazione dirigenziale n. 4529 del 24 luglio 2025 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione ad uso diverso dall'abitazione di 2 unità immobiliari site in Torino, un alloggio sito in corso Massimo d'Azeglio 2 ed un box sito in via Santa Chiara 56.

Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine www.comune.torino.it/bandi e <https://risorse.comune.torino.it/comuneaffitta>.

Il termine indicato dal bando per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 14 ottobre 2025 alle ore 12.00.

La seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata nel bando alle ore 10.00 del giorno 15 ottobre 2025.

Considerato quanto sopra esposto, occorre ora procedere alla nomina della Commissione giudicatrice di cui al punto 4 del Disciplinare. La stessa sarà composta da n. 3 commissari, individuati in considerazione del ruolo e delle competenze ed esperienze specifiche nell'ambito dell'Amministrazione comunale, come di seguito indicati:

- in qualità di Presidente Paola Marengo – Dirigente della Divisione Patrimonio;
- in qualità di componente Giovanni Sappa – Funzionario in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Patrimonio;
- in qualità di componente Gaetano Zuffanti – Funzionario dell'Ufficio Contratti Commerciali della Divisione Patrimonio.

I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:

- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche

non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta nella procedura 28/2025. In caso di parità di valide offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del sopra richiamato R.D. 827/1924, ad una licitazione privata tra i/le pari offerenti, con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno/a di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i/le presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante e sostanziale delle decisioni assunte:

1. di nominare i componenti della Commissione Giudicatrice che, in seduta pubblica, dovrà provvedere all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del Disciplinare di Gara costituente allegato alla determinazione dirigenziale n. 4529 del 24 luglio 2025 di indizione della procedura;

2. di designare, quali membri della Commissione:

- in qualità di Presidente Paola Marengo – Dirigente della Divisione Patrimonio;

- in qualità di componente Giovanni Sappa – Funzionario in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Patrimonio;

- in qualità di componente Gaetano Zuffanti – Funzionario dell'Ufficio Contratti Commerciali della Divisione Patrimonio;

3. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese in quanto non è previsto alcun compenso;

6. di disporre che, successivamente all'insediamento della Commissione di gara, la composizione della stessa ed i curricula dei componenti vengano pubblicati sulla pagina Internet dedicata alla procedura di cui trattasi <https://risorse.comune.torino.it/comuneaffitta>.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Antonino Calvano

