



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

ATTO N. DD 5407

Torino, 11/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 26/2025 PER L'ASSEGNAZIONE DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEI COMUNI DI CASELETTE E VAL DELLA TORRE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 4094 del 9 luglio 2025 è stata indetta una procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione di terreni ad uso agricolo di proprietà della Città siti nei comuni di Caselette e Val della Torre, costituenti un lotto unico.

Il disciplinare di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati alle pagine internet <https://risorse.comune.torino.it/comuneaffitta/> e <https://bandi.comune.torino.it/>

Con determinazione dirigenziale n. 4978 del 19 agosto 2025 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte originariamente fissato al 3 agosto 2025, ore 12.00, è stato prorogato al 3 settembre 2025, ore 12.00.

La seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata per il giorno 3 settembre 2025, ore 14.00.

Con determinazione del Direttore Dipartimento Servizi Interni n. 5245 del 3 settembre 2025 è stata nominata la Commissione di gara.

Nella seduta pubblica la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nell'unico plico pervenuto, presentato da BERTON BRUNO E LUIGI S.S.

La Commissione, rilevata la regolarità della documentazione amministrativa, ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il canone annuo posto a base di gara è pari a Euro 1.545,00.

All'esito dell'apertura dell'offerta economica, la Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione del lotto in favore favore di BERTON BRUNO E LUIGI S.S. per il canone annuo di Euro 1.550,50 (Euro millecinquencocinquanta/50).

Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara del 3 settembre 2025 che con il presente provvedimento si intende approvare (allegato A).

Alla luce di quanto sopra, occorre procedere all'aggiudicazione del lotto.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Si dà altresì atto che, trattandosi di offerta presentata dal soggetto attuale assegnatario dei terreni, non occorrerà attendere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il termine per l'esercizio del diritto di prelazione previsto dal disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze del verbale di gara della seduta pubblica del 3 settembre 2025 costituente allegato A del presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiudicazione del lotto della procedura di gara n. 26/2025 in favore di: BERTON BRUNO E LUIGI S.S., p.iva 03913950014, con sede legale in Caselette (TO), via dei prati 70;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2 diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di precisare che l'offerta è stata presentata dal soggetto attuale assegnatario del lotto e che, pertanto, ai fini dell'aggiudicazione definitiva non occorrerà attendere il termine per l'esercizio di prelazione previsto dal disciplinare di gara;
5. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e del verbale di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <https://risorse.comune.torino.it/comuneaffitta/> e <https://bandi.comune.torino.it/>;
6. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
7. di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento del canone;
8. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo

