



DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI

ATTO N. DD 5896

Torino, 30/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA 24/2025 PER LA CONCESSIONE DI N. 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - NOMINA COMMISSIONE.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4027 del 4 luglio 2025 è stata indetta la procedura a evidenza pubblica 24/2025 per l'assegnazione in concessione di n. 4 immobili di proprietà comunale.

Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine www.comune.torino.it/bandi e www.comune.torino.it/comuneaffitta.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del 30 settembre 2025 mentre la seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti è stata fissata alle ore 14.00 del medesimo giorno.

Considerato quanto sopra esposto, occorre procedere alla nomina della Commissione giudicatrice di cui al punto 4 del Disciplinare. La stessa sarà composta da n. 3 commissari, individuati in considerazione del ruolo e delle competenze ed esperienze specifiche nell'ambito dell'Amministrazione comunale, come di seguito indicati:

in qualità di Presidente la dott.ssa Paola Marengo – Dirigente della Divisione Patrimonio;

in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Patrimonio;

in qualità di componente componente il dott. Davide Daghero - Funzionario in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Patrimonio.

La sig.ra Giovanna Vernerò dell'Ufficio Contratti Commerciali della Divisione Patrimonio svolgerà funzione di segretaria verbalizzante.

I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante: - di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi; - di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino; - di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta nella procedura 24/2025. In caso di parità di valide offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del sopra richiamato R.D. 827/1924, ad una licitazione privata tra i/le pari offerenti, con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno/a di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i/le presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante e sostanziale delle decisioni assunte:

1. di nominare i componenti della Commissione Giudicatrice che, in seduta pubblica, dovrà provvedere all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del Disciplinare di Gara costituente allegato alla determinazione dirigenziale n. 4027 del 4 luglio 2025 di indizione della procedura;

2. di designare, quali membri della Commissione:

in qualità di Presidente la dott.ssa Paola Marengo – Dirigente della Divisione Patrimonio;

in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Patrimonio;

in qualità di componente componente il dott. Davide Daghero - Funzionario in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Patrimonio.

3. di nominare, quale segretaria verbalizzante, la sig.ra Giovanna Vernerò dell'Ufficio Contratti Commerciali della Divisione Patrimonio;

4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese in quanto non è previsto alcun compenso;

7. di disporre che, successivamente all'insediamento della Commissione di gara, la composizione della stessa ed i curricula dei componenti vengano pubblicati sulla pagina Internet dedicata alla procedura di cui trattasi <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta>.

8. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Antonino Calvano