



**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

ATTO N. DD 5986

Torino, 02/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N.24/2025 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

Con determinazione dirigenziale n. 4027 del 4 luglio 2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di 4 immobili di proprietà della Città di Torino.

Il termine indicato dal bando per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 30 settembre 2025 alle ore 12.00. La seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata nel bando alle ore 14.00 del medesimo giorno.

Con determinazione del Dirigente della Dipartimento Servizi Interni n. 5896 del 30 settembre 2025 è stata nominata la Commissione di gara.

Nella seduta pubblica del 30 settembre 2025 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plichi pervenuti e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per il Lotto 4. In relazione ai Lotti 1, 2 e 3 non risultano pervenute offerte.

L'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuale posto a base d'asta è risultata per il Lotto 4 (canone annuale a base d'asta Euro 3.040,00):

- Elena Beltramo per Euro 6.000,00.

Le risultanze dei lavori della seduta del 30 settembre 2025 sono contenute nel verbale di gara che con il presente provvedimento si intende approvare (allegato A).

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze del verbale di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre approvare quanto in esso contenuto, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale come sopra indicato.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze del verbale di gara della seduta pubblica del 30 settembre 2025 costituente l'allegato A al presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiudicazione dell'immobile sito a Torino in corso Trapani 194/A, oggetto del Lotto 4 della procedura di gara pubblica n. 24/2025, a favore della signora Elena Beltramo nata a *omissis* il *omissis* e residente a *omissis* in *omissis*, CF *omissis* per un canone annuale di Euro 6.000,00;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e del verbale di gara sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <https://risorse.comune.torino.it/comuneaffitta/> e <http://bandi.comune.torino.it>;
5. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 6 di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
- 7 di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo