

LOTTO UNICO**CANONE ANNUO A BASE DI GARA: € 1.545,00 fuori campo IVA****SUPERFICIE TOTALE: 301.676 MQ circa**

Terreni siti nei Comuni di Caselette e Val della Torre a circa 20 km dal Comune di Torino in direzione ovest.

Trattasi di terreni agricoli ed aree boschive collocati in zona pedemontana atti in buona parte a pascolo, fienagione e sfoltimento boschivo, quest'ultima attività da svolgersi previa autorizzazione del Corpo Forestale.

Le aree di Caselette sono classificate come Zona Normativa "ZN_A - agricola".

Le aree di Val della Torre sono classificate come zone territoriali omogenee di tipo E - AE, AF (agricole) come da P.R.G.C. del Comune di Val della Torre; sono inoltre classificati in parte come "Aree vincolate ad usi militari", vincoli non citati nelle norme di attuazione.

Fg.	n.	catast. intera /parte	qualità		sup. in mq
			catastale		
Caselette					
2	2	catast.	seminativo	asciutto	7.460
2	3	catast.	bosco ced.	asciutto	1.338
2	208	catast.	seminativo	asciutto	6.660
2	209	catast.	bosco ced.	asciutto	2.170
2	231	catast.	bosco mis.	asciutto	1.020
2	232	catast.	bosco mis.	asciutto	379
2	239	catast.	bosco mis.	asciutto	250
Val della Torre					
25	80	catast.	pascolo	asciutto	16.850
25	204	catast.	pascolo	asciutto	62.364
25	205	catast.	pascolo	asciutto	13.535
25	206	catast.	bosco ced.	asciutto	20.132
25	218	catast.	pascolo	asciutto	5.746
25	226	catast.	bosco ced.	asciutto	15.737
26	18	catast.	prato	asciutto	4.057

26	38	catast.	prato	asciutto	2.724
26	39	catast.	pascolo	asciutto	2.776
26	40	catast.	pascolo	asciutto	3.151
26	41	catast.	prato	asciutto	6.185
	42				
26	AA	catast.	seminativo	asciutto	2.100
	42				
26	AB	catast.	prato	asciutto	232
26	43	catast.	seminativo	asciutto	2.457
26	44	catast.	prato	asciutto	2.715
26	45	catast.	bosco ced.	asciutto	1.000
26	47	catast.	pascolo	asciutto	3.540
	50				
26	AA	catast.	prato	asciutto	3.200
	50				
26	AB	catast.	pascolo	asciutto	2.686
	51				
26	AA	catast.	prato	asciutto	2.200
	51				
26	AB	catast.	pascolo	asciutto	3.163
	52				
26	AA	catast.	prato	asciutto	2.000
	52				
26	AB	catast.	pascolo	asciutto	5.401
	53				
26	AA	catast.	prato	asciutto	600
	53				
26	AB	catast.	pascolo	asciutto	6.622
	54				
26	AA	catast.	prato	asciutto	300
	54				
26	AB	catast.	pascolo	asciutto	756
26	55	catast.	pascolo	asciutto	4.984
26	56	catast.	pascolo	asciutto	354
26	66	catast.	bosco ced.	asciutto	3.753
26	69 p	catast.	pascolo	asciutto	915
26	76	catast.	pascolo	asciutto	502
26	77	catast.	pascolo	asciutto	256
26	82	catast.	bosco ced.	asciutto	6.820

26	83 AA	catast.	prato	asciutto	5.500
26	83 AB	catast.	pascolo	asciutto	2.260
26	84	catast.	pascolo	asciutto	3.072
26	90	catast.	pascolo	asciutto	1.748
26	91	catast.	bosco ced.	asciutto	4.119
26	92	catast.	prato	asciutto	324
26	97	catast.	pascolo	asciutto	6.100
26	98	catast	pascolo	asciutto	215
35	216	catast.	prato	asciutto	2.520
35	217 AA	catast.	prato	asciutto	4.100
35	217 AB	catast.	bosco ced.	asciutto	533
35	218	catast.	seminativo	asciutto	3.386
35	219	catast.	seminativo	asciutto	6.351
35	222 AA	catast.	seminativo	asciutto	2.100
35	222 AB	catast.	prato	asciutto	550
35	223	catast.	seminativo	asciutto	2.715
35	224	catast.	prato	asciutto	1.308
35	225	catast.	prato	asciutto	373
35	226 AA	catast.	seminativo	asciutto	1.700
35	226 AB	catast.	prato	asciutto	92
35	227	catast.	seminativo	asciutto	1.856
35	228	catast.	seminativo	asciutto	265
35	231 AA	catast.	seminativo	asciutto	3.900
35	231 AB	catast.	prato	asciutto	600
35	232	catast.	seminativo	asciutto	1.808
35	273	catast	seminativo	asciutto	4.655
35	274 AA	catast.	seminativo	asciutto	1.500

35	274 AB	catast.	prato	asciutto	94
35	276	catast.	prato	asciutto	3.313
35	288	catast.	seminativo	asciutto	3.960
35	321	catast.	pascolo	asciutto	105
35	322	catast.	seminativo	asciutto	1.464

Tutti i terreni del lotto siti nel Comune di Val della Torre rientrano nel sito di Rete Natura 2000 ZSC IT1110081 "Monte Musinè e Laghi di Caselette" e sono soggetti:

al relativo Format obiettivi, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.10-398/2024/XII del 21/11/2024 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n.48 del 28/11/2024, che individua gli obiettivi di conservazione degli habitat e delle specie e, contestualmente, aggiornano le misure di conservazione corrispondenti;

alle “Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 del Piemonte”, approvate dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale n. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i., successivamente revocate e sostituite con D.G.R. n. 55-7222/2023 del 12/07/2023;

alle “Misure di Conservazione Sito Specifiche” della ZSC IT1110081 “Monte Musinè e Laghi di Caselette”, approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 30-4238 del 21/11/2016 e al Piano di Gestione della stessa ZSC, approvato dalla Regione Piemonte con DGR 53-7314 del 30/07/2018, come modificati/integrati dalla Deliberazione della Giunta Regionale 21 novembre 2024, n. 10-398.

I terreni siti nel Comune di Val della Torre, censiti al C.T. F. 35, part. 217, 218, 219, 273, dovranno essere utilizzati esclusivamente ad uso sfalcio e dovranno essere gestiti secondo quanto normato dall'art.15 nelle misure di Conservazione sito-specifiche (Norme per prati stabili da sfalcio di bassa quota 6510) e dal Piano di Gestione al paragrafo 5.2 - OBIETTIVI E AZIONI SULLE SPECIE VEGETALI nella sezione Habitat Prativi (praterie magre da fieno a bassa altitudine (*Alopercurus pratensis*, *sanguisorba officinalis*) (38.22) (6510)) che qui si riportano integralmente:

“Art. 15 (Norme per Prati stabili da sfalcio di bassa quota (6510)) Misure di Conservazione sito-specifiche

1. È vietato:

a) lavorazioni del suolo o altre pratiche che possano causare la compromissione della cotica permanente;

b) concimazioni superiori ai nutrienti asportati con la produzione foraggera e impiegare concimi minerali.

2. È obbligatoria:

a) effettuare lo sfalcio dopo la fioritura delle graminacee;

b) effettuare concimazioni non superiori ai prelievi di foraggio, utilizzando solo concimi organici;

c) qualora le superfici siano interessate da pascolo calcolare i carichi animali in funzione delle risorse foraggere, adottando tecniche di pascolo turnato per evitare alterazioni delle caratteristiche della cotica.

3. Le buone pratiche da incentivare sono le seguenti:

a) incentivare, mantenere e riprendere la coltura secondo le pratiche tradizionali (sfalcio, concimazione, erpicatura con erpice a denti mobili per ridurre l'infeltrimento del cotico).

b) effettuare almeno un intervento (pascolo o sfalcio) all'anno con le modalità sopra prescritte;

c) integrare il pascolo con interventi di sfalcio meccanico per eliminare eventuali specie invasive e refusi

Piano di Gestione

HABITAT PRATIVI

Praterie magre da fieno a bassa altitudine (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) (38.22) [6510]

Obiettivi di conservazione proposte

Mantenimento o ripresa della coltura (sfalcio, concimazione, erpicatura con erpice a denti mobili per ridurre l'infeltrimento del cotico) secondo le pratiche tradizionali"

Lo sfalcio dovrà essere effettuato almeno una volta l'anno nel periodo indicato dalle misure di conservazione all'art.15.

Nel caso in cui sia accertata la presenza di lepidotteri protetti i terreni non potranno essere sfalciati da metà giugno a metà settembre. Nella predetta ipotesi, inoltre, il conduttore dovrà attenersi alle eventuali, ulteriori prescrizioni che dovessero essere introdotte dagli enti competenti.







