

IL DIRIGENTE  
Dott. Giuseppe Totti



3045

Deliberazione n. mecc. 2015 - ~~2833~~ 024

Allegato n. 7

## PIANO DISMISSIONI 2015

Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
<b>NUOVI IMMOBILI</b>						
<b>IMMOBILI AD USO RESIDENZA UNIVERSITARIA</b>						
Diritto di superficie 99ennale su fabbricato ubicato in via Cesare Lombroso n. 16	C.F. foglio 1305 part. 333 sub 2 parte	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Si ipotizza la dismissione del bene attraverso la costituzione di una proprietà superficaria 99ennale sul soprassuolo e nel sottosuolo del fabbricato. La stima di massima sarà effettuata tenendo conto della destinazione d'uso del fabbricato a "Residenza Universitaria". Bene inserito nel progetto TOCU
Diritto di superficie 99 ennale area Filadelfia ex-Combi	C.T. foglio 1396 part. 176 parte, 177 parte; foglio 1397 part. 2,3 parte, 25 parte, 76 parte.	Area a servizi pubblici lett. "v"	Necessita di variante	Libero	In corso di valutazione	In attesa di definizione della destinazione (bene inserito nel progetto TOCU) Eventuale servitù da costituirsi sulla particella 76 parte del foglio 1397
Diritto di superficie 99 ennale Ex-commissariato di Polizia sito in Torino, via Farini 20 ang. via Manin	C.F. Foglio 1250, n. 124, subb. 10-11 e n. 206, subb. 2-3-4-5 C.T. Foglio 1250 mappali n. 124 e 206	Area a Servizi Pubblici lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2014 04633/009 del 4 novembre 2014, la Città ha inserito tale immobile tra le aree potenzialmente destinabili a residenze e servizi universitari (progetto TOCU); immobile in corso di acquisizione dal Demanio dello Stato e destinato alla dismissione (Federalismo Demaniale)
Costituzione proprietà superficaria novantanovenale su porzione di fabbricato sito in via Cumiana, angolo c.so Peschiera, con superficie commerciale di mq 1356 circa	C.F. Foglio 1289, part. 56, sub. 304 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1289, part. 56	"Servizi privati SP"	non è prevista variante	Libero	682.000,00	Bene potenzialmente destinabile a Residenza Universitaria privata
<b>ALTRI IMMOBILI</b>						
Edificio corso Moncalieri 80	C.F. Fg. 1334 particella 122 oltre eventuale area di pertinenza	Area a Servizi Pubblici lettera "v" e in parte Area Normativa Viabilità	Necessita di variante	Occupato per fini istituzionali	In corso di valutazione	Area soggetta a vincolo paesaggistico e dichiarato di interesse ex art. 10-12 D.lgs. 42/2004 e s.m.i. -da definire problematicità acustica
Sedime di insistenza di fabbricato sito in Torino, via Zandonai 24	C.F. Fg. 1102 particella 28 insistente su area individuata al C.T. al foglio 1102 particella 76	Area per Servizi Pubblici, lettera "i" Istruzione inferiore	Necessita di variante	Libero	In corso di valutazione	Demolizione e bonifica del fabbricato ivi esistente a cura del competente Servizio in esecuzione dell' deliberazione G.C. 15 ottobre 2013, mecc. n. 2013 04679/030
Magazzino sito ini Corso Benedetto Brin 21	C.F. Foglio 1124 particella 112 sub 1 (Locali ex Lavatoio) Sub 2 (alloggio Custode) sub 3 (cabina elettrica)	ZUCR Mista 1.35	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	

IL DIRIGENTE  
AREA BILANCIO  
dr. Roberto Rosso



compendio ex Emanuel sito in Moncalieri corso Roma 24. Superficie di proprietà della Città pari a mq. 8.463	C.F. foglio 3 particella 747 subb. 1 e 5. C.T. foglio 3 particella 787	Area TCR2 (EX EMANUEL)	Residenza libera e convenzionata, commerciale e terziario	Presente Banco Alimentare	5.000.000,00	Stima rapportata alla capacità edificatoria generata dalla porzione di proprietà comunale come da proposta di PEC approvato con deliberazione G.C. in data 26/06/2007 mecc. n. 2007 04188/08. Stima complessiva redatta da Città/Politecnico nel 2007 pari ad euro 17.783.066,00
VILLA REY, Strada val San Martino Superiore 27, superficie catastale 29.841 mq	C.F. foglio 149 particella 526 sub. 3. C.T. foglio 1312 particelle 227, 232, 233, 234, 236	Servizi Pubblici lettera "v", spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente oggetto di concessione a tre associazioni	In corso di valutazione	
Terreno sito nel Comune di Trana (TO), di mq. 10.813	C.T. Comune di Trana Foglio 8 partt. 38, 269	Zona "E" agricola	Non è prevista variante	Area attualmente data in concessione (per un parte) a SMAT S.p.A.	43.000,00	
Alloggio sito in Torino, via Massena n. 11, piano 3°, di circa 152 mq	C.F. 1283, part. 178, sub. 20	ZUSA 3 Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	264.500,00	
Alloggio e box siti in Strada Mongreno 79	N.C.E.U. al Foglio 1204 p 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Da acquisire dal Demanio nell'ambito del Federalismo demaniale
Alloggio sito in Torino, via Massena n. 11, piano T, di vani 3, mq. 45 circa	C.F. 1283, part. 178, sub. 11	ZUSA 3 Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	59.000,00	
Diritto di superficie 99 ennale su terreni con soprastanti fabbricati ad uso commerciale siti in via Goffredo Mameli	Necessita di accatastamento	Residenza	Non è prevista variante	occupati	In corso di valutazione	
Area sita in comune di Villar Focchiardo, utilizzata come via d'accesso ai terreni limitrofi	C.T. Comune di Villar Focchiardo, foglio 4, particella 49 parte	Zona agricola, classe III a	Oggetto di variante 3	Libero	In corso di valutazione	Da proporre in cessione al Comune di Villar Focchiardo
Area con sovrastante fabbricato sita nel Comune di Villar Focchiardo	C.T. Comune di Villar Focchiardo, foglio 4, particelle 49 parte e 50; C.F. foglio 4, particella 50	Zona agricola, classe III a	Oggetto di variante 3	Libero	In corso di valutazione	Vendita al soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica finalizzata alla realizzazione di un impianto idroelettrico lungo il fiume Dora Riparia
Area sita in comune di Borgaro Torinese (circa mq. 1.628) - P.R.U. L2-VIA LANZO	C.T. Comune di Borgaro Torinese foglio 11, mappali 63 parte e 891 parte	Area stradale destinata ad arredo urbano connessa con il progetto della Circonvallazione di Venaria, di cui parte in fascia allargata pozzo acquedotto e parte in fascia di rispetto stradale	Non è prevista variante	Occupata come da nota	11.500,00	La striscia di terreno è inserita nel P.R.U. L2 - Via Lanzo e direttamente interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile. Se ne ipotizza la vendita privata al soggetto promotore del P.R.U. approvato dal Comune di Borgaro Torinese





Locale cantina sito al piano interrato dello stabile di via Palazzo di Città 14	Necessita di accatastamento	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Se ne ipotizza la cessione a trattativa diretta al condominio di cui fa parte
Diritto di superficie 99ennale in sopra- e sottosuolo su aree afferenti OVAL Lingotto - aree ex-FIAT Avio	C.T. Foglio 1401, particella 401	Z.U.T. Ambito 12,32 AVIO-OVAL	Non è prevista variante	Convenzione AVIO/OVAL 31/03/2011-concessione a G.I. Events - Lingotto Fiere fino al 31/12/2034	vedasi nota	Le aree saranno gravate prevalentemente in sottosuolo, connettendo l'accesso alla Stazione FS Lingotto al sistema di viabilità in via di realizzazione. La stima del corrispettivo indennitario (ammontante a circa euro 20.000,00) potrebbe essere compensata interamente con gli oneri manutentivi
Proprietà 50% di locale ex portineria sito al piano terreno dello stabile di via Beaumont n. 22	C.F. Foglio 1221, particella 149, sub. 2	Area Normativa R2	Non è prevista variante	In fase di verifica eventuale occupazione	12.500,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Terreno sito in Strada Comunale di Mongreno, all'altezza del civico 54, di mq catastali 120	C.T. foglio 1207 particella 279	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	20.000,00	
Diritto di superficie 99 ennale su terreno sito in via Forlì	C.T. foglio 1110 part. 654 subb. dall'1 al 9	ATS Ambito 4aa De Martiis	Area a Servizi Pubblici - lett. "a"	Libero	590.000,00	Demolizione capannoni soprastanti a cura del soggetto proponente il PEC da effettuarsi anteriormente all'alienazione
Diritto di superficie in sottosuolo su Area compresa tra via Brusa, via Forlì e via Slataper	C.T.foglio 1110 part. 693	Area da Trasformare per Servizi ATS ambito 4.ab Brusa	Necessita variante	Libero	In corso di valutazione	Realizzazione di una sottostazione di scambio termico da parte di Iren Energia S.p.A.
Diritto di superficie trentennale su area sita sulla sponda destra del Torrente Stura di Lanzo (integrazione area)	Diritto di superficie su area identificata al C.T. foglio 1083, 3 parte (119 mq in aggiunta alla porzione di 1.165 mq già inserita in precedenti piani dismissioni)	Servizi Pubblici "S", Parco Urbano e Fluviale P30	Non è prevista variante	Libera	In corso di valutazione	Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica su Torrente Stura di Lanzo. Il diritto sarà costituito a favore del soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica
Diritto di superficie in sottosuolo su terreno sito in strada della Campagna 302	C.T. foglio 1058 part. 32	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Diritto in sottosuolo occorrente per realizzazione nuova cabina elettrica AEM già presente su area limitrofa



Alloggio sito in Torino, via Monte Pasubio 21, scala "B", piano 2° con cantina	C.F. foglio 1439 particella 94 sub.24	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	150.000,00	Bene facente parte dell'asse predittorio del sig. Claudio Becchio; la Città ha accettato il lascito, consistente nella quota di 2/3 (di cui 1/3 da destinare al canile comunale e 1/3 da destinare a residenze per anziani soli) in esecuzione di deliberazione C.C. 9.6.2014. Poiché il testatore ha leso i diritti della madre legittimaria, l'alienazione dell'alloggio è subordinata alla conclusione di un accordo divisorio con quest'ultima (nonché con l'altro erede, Croce Rossa Italiana) in forza del quale la piena proprietà dello stesso sia assegnata per intero alla Città.
Terreno sito nel Comune di Brandizzo (TO), dato in gestione all'Azienda Acque Metropolitane (ora SMAT S.p.A.)	C.T. Comune di Brandizzo foglio 9 part. 387	Sedime stradale (sezione ovest); Area agricola EE (sezione centrale); Area agricola EE-P.T.O. (sezione est, a confine con il Comune di Chivasso)	Non è prevista variante	Area utilizzata dall'Azienda Acque Metropolitane, ora SMAT S.p.A.	In corso di valutazione	L'immobile è stato concesso in gestione all'Azienda Acque Metropolitane di Torino, ora SMAT S.p.A., per l'installazione di condotte idrauliche e infrastrutture di servizio; in seguito all'implementazione di un Progetto di "Soppressione di Passaggi a Livello della Linea TO-MI nel Comune di Brandizzo" da parte di RFI S.p.A. (Gruppo Ferrovie dello Stato), l'immobile è oggetto di un Decreto di occupazione di urgenza preliminare all'esproprio per causa di pubblica utilità
Terreno sito in Via Sarpi / corso Agnelli della superficie di mq. 8.080 catastali	C.T. foglio 1426 particella 105	Area a SP "Area a servizi privati di interesse pubblico" lettera "v"	Non è prevista variante	Occupato in forza di concessione scaduta ad uso sportivo	710.000,00	Indirizzo urbanistico per la trasformazione unitaria dell'area con porzione adiacente di proprietà privata
Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie di mq. 18	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.1	R2	Non è prevista variante	Libero	25.000,00	Libero
Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie di mq. 18	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.2	R2	Non è prevista variante	Libero	25.000,00	Libero
Terreni ubicati in Borgaro Torinese (Cascina Cravario integrazione)	C.T. Comune di Borgaro Fg. 11 Part. 63 parte, 864, 891 parte, 893 parte, 896, 904; C.F. fg. 11 mappali 17,18,791	In corso di verifica presso Comune di Borgaro		Occupato come da nota	In corso di valutazione	Concessi a titolo gratuito a Smat per la gestione del servizio idrico integrato, da questa sub concessi al Comune di Borgaro che a sua volta ha sub concesso a società privata







Area "ex ISIM", sita in corso Francia 430, avente estensione catastale di mq 14.972 e superficie fondiaria, da destinarsi a residenza, pari a mq 8.507. Porzione restante destinata a viabilità da cedere alla Città	C.T. Foglio 1231 partt. 453 e 454	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 relativo all'area Alenia di corso Marche. In particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area in parte ad area normativa R1 ed in parte a viabilità, individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata	Non è prevista variante	Libero	2.687.000,00	La realizzazione della viabilità in progetto è a carico dell'acquirente o suoi aventi causa. La superficie da destinarsi a edilizia pubblica è pari al 30% della superficie fondiaria del lotto di mq 8.507. Conferimento a Fondazione Torino Musei.
Fabbricato ubicato in via Corte d'Appello 14 noto come "Casa Panetti", elevato a 3 piani fuori terra oltre a due interrati	C.F. foglio 1245 part. 59 subb. 13,14,16 e 18; C.T. Foglio 1245 part. 59 parte	Area normativa R4 compresa nella zona centrale storica	Non è prevista variante	Attualmente occupata in parte per fini istituzionali; in corso di liberazione	1.699.600,00	Immobile attualmente occupato da uffici dell'ERP (Locare ecc.). In corso di liberazione. Conferimento a Fondazione Torino Musei.
Terreni siti in Venaria Reale	C.T. Comune di Venaria Reale Fg. 22, porzioni partt. 36, 38, 237 (mq. 621)	Per la maggior parte inseriti in area normativa destinata a verde, parchi urbani e comprensoriali ai sensi dell'art. 22 della L.R. 56/77	Non è prevista variante		61.830,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale e servitù di passaggio per realizzare centrale idroelettrica su canale Ceronda. Non essendo stato reperito l'atto di provenienza della maggior parte delle aree interessate, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Area sita sulla sponda destra del Torrente Stura di Lanzo	C.T. Fg. 1083, porzioni part. 3 (1.165 mq)	Servizi Pubblici "S", Parco Urbano e Fluviale P30	Non è prevista variante	Libera	In corso di valutazione	Richiesta costituzione diritto di superficie e servitù di passaggio per realizzare centrale idroelettrica su Torrente Stura di Lanzo.
Terreni ubicati in Borgaro Torinese (Cascina Cravario)	C.T. Comune di Borgaro foglio 11 partt. 17, 18, 19, 791, 893 parte, 894	In corso di verifica presso Comune di Borgaro		Occupati come da nota	In corso di valutazione	Concessi a titolo gratuito a Smat per la gestione del servizio idrico integrato, da questa sub concessi al Comune di Borgaro che a sua volta ha sub concesso a società privata
Fabbricato (due piani f.t.) sito in via Paganini 30	C.F. Fg. 48 part. 422, subb. 1 e 2	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	in corso di variante a Servizi Privati lettera "a"	Occupazione abusiva	310.000,00	Necessita di sgombero
Terreno con soprastante fabbricato sito in via Orbetello 113	C.T. Fg. 1077, partt. 16 e 17	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	in corso di variante a Misto Produttivo	Libero	560.000,00	
Alloggio sito in Torino, corso Casale 38	C.F. Fg. 1310 part. 14 sub. 2	ZUSA5, Area Normativa R3	Non è prevista variante	Occupato	123.000,00	Attualmente occupato in forza di contratto di locazione ad uso abitativo del 23/05/2011 per la durata di 3+2 anni
Diritto di superficie novantanovenale su Terreni ubicati in Torino, via Roccati	C.T. Fg. 1060 partt. 365, 387 e 476	Area destinata a Servizi Pubblici lettera "a"- attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	In corso verifica su presenza orti urbani	800.000,00	Diritto di superficie novantanovenale



Terreno costituente sedime stradale di via Baiardi (tra corso Unità d'Italia e via Zuretti)	C.T. foglio 1403-strade pubbliche	In parte Viabilità ed in parte Servizi Pubblici lettera "V"	E' prevista variante	Occupato senza titolo	In corso di valutazione	Il sedime costituisce via privata ad uso esclusivo dell'ASO città della Salute come area di manovra e di parcheggio. Dovrà quindi definirsi il titolo di occupazione.
Terreno via Asigliano Vercellese civico 6	C.T. foglio 1255 particella 43 parte	In parte Area Normativa R1 ed in parte viabilità	Non è prevista variante	Locazione al condominio	3.400,00	Si prevede l'alienazione diretta al condominio, in quanto costituente di fatto parte comune del sedime di pertinenza
Alloggio con annessa cantina sito in via Valeggio n.23, piano 4° scala sx	C.F. foglio 1301, particella 135, sub. 10	Residenza R2	Non è prevista variante	Libero	200.700,00	Stabile privo di ascensore. Oggetto di 2 esperimenti d'asta deserti
Ex locale portineria sito in via Valeggio n.23, di vani 1,5	C.F. foglio 1301, particella 135, sub.17	Residenza R2	Non è prevista variante	Libero	28.620,00	Locale inutilizzato. Oggetto di 2 esperimenti d'asta deserti.
Negozi sito in Torino, via Massena n.11/E	C.F. Fg. 1283 n. 178 Subb. 8-9 - in corso di aggiornamento catastale	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	76.950,00	Al locale sono abbinate due cantine + quota 1/2 di un servizio igienico.
Alloggio sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	76.545,00	
Diritto di superficie 99ennale su area di mq. 4768 sita in via Malta / via Lussimpiccolo	C.T. Fg. 1297 n. 494, C.F. Fg. 1297 n. 494	Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa"	Non è prevista variante	Libera	1.170.000,00	Sull'area è prevista la costituzione di un diritto di superficie per 99 anni per la realizzazione di una residenza collettiva, il cui uso dovrà essere oggetto di successivo convenzionamento trentennale con la Città. 2 aste disertate. Base d'asta precedente (1.300.000,00) ridotta ex lege, a seguito di 2 esperimenti di incanto disertati
Area sita in Beinasco, strada Torino	C.T. Beinasco, Fg. 2 part. 45 parte	Viabilità	Non oggetto di variante	Presente armadietto Enel	10.000,00	Area in retrocessione dalla Provincia di Torino. Sussistenza presupposti trattativa diretta
Box sito in Corso Re Umberto n. 85, avente superficie catastale di 22 mq circa	C.F. Fg. 1349 part. 54 sub. 1	Residenza R2	Non è prevista variante	Occupato sine titolo sin dalla gestione ex IRV	30.000,00	In corso vendita transattiva all'attuale occupante
Diritto d'uso gratuito su porzione di area di proprietà comunale sita in via S.Ottavio n.7	C.T. Fg. 1280 part. 176 parte	Servizi Pubblici S (lettera "a")	Non è prevista variante	Già in uso a titolo gratuito alla Parrocchia SS. Annunziata in forza di atto di consegna del 30/09/1914	Senza corrispettivo	Costituzione diritto di uso a favore della Parrocchia SS. Annunziata su una porzione di ampiezza minore rispetto all'area consegnata nel 1914
Edificio sito in Strada del Nobile n°14 e relativa area di pertinenza di circa mq. 1200	C.F. Foglio 143 particella 288 subb. 1 e 2 e C.T. foglio 1330 particella 145 parte	Area a Servizi Pubblici S lettera "t" Attrezzature ed impianti tecnologici	In corso di variante a Verde Privato con Preesistenze Edilizie	Libero	350.000,00	Immobile da dismettere dai fini istituzionali di Smat S.p.A.
Area verde costituente cortile della scuola materna privata "Borgnana Picco" sita in corso Moncalieri 218	C.T. foglio 1405 part. 12 parte	Area servizi privati di interesse pubblico SP	Non è prevista variante	Locata a scuola materna	45.500,00	Si ipotizza cessione diretta a locatario



Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	I box inistono nel sottosuolo di area descritta al C.T. al Foglio 1179 poart. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al Foglio 1179 mappale 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Liberi	Costituzione diritto di superficie novantennale: Euro 858.762,00. Servitù di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi: valutazione pari ad Euro 320.000 da pagare alla società Torreparco Da riperezziare: vedi note	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti (due per €. 1.240.000, uno per €. 1.004.400, uno per €. 954.180,00 ed uno per 858.762,00). In corso di valutazione la possibile alienazione di singoli box o blocchi di essi, in luogo della vendita unitaria
Alloggio sito in Torino, via Aosta n.44, piano rialzato (1° f.t.), di mq 42 commerciali	C.F. Foglio 1185 part. 13 sub.5010	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	50.301,00	
Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), con annessa cantina	C.F. Foglio 1386 particella 80 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.7.2016	222.750,00	
Terreno sito in strada dei Colli, Baldissero Torinese, all'altezza del civico 8	C.T. foglio 13 part. 64 parte, 135 parte e 136 parte	Area EVI-EP-EPS	non è prevista variante	Utilizzato sine titolo per accesso ad abitazioni private	9.072,00	Data la condizione idromorfologica del terreno in oggetto, sono necessari frequenti interventi di manutenzione straordinaria volti alla sistemazione dell'area ad uso passaggio carraio privato, passaggio che risulta essere l'unico accesso alle abitazioni costruite abusivamente ed in seguito sanate dal comune di Baldissero. Già oggetto di 7 esperimenti d'asta deserti (di cui due per €. 14.000, uno per €. 12.600 e quattro per €. 11.200) Preso atto di tale situazione ed anche della mancanza di volontà all'acquisto a trattativa diretta da parte degli unici utilizzatori, si autorizza il posizionamento di dissuasori per impedire il transito carrozzabile limitando il passaggio al solo transito pedonale.
Costituzione diritto d'uso porzione di fabbricato ubicato in via Bologna 153	C.F. foglio 1188 part. 62 sub. 8	Area a servizio pubblico e servizi assoggettati all'uso pubblico - servizi zonali lett. a) attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Attualmente utilizzato dalla Provincia di Torino	Senza corrispettivo	Ai sensi dell'art. 4 d.lgs. 469/1997 e dell'art. 3 legge 56/1987, con deliberazione n. mecc. 2011 08033/019 del 23 gennaio 2012 è stata approvata la costituzione di diritto d'uso trentennale a favore della Provincia di Torino
Costituzione diritto d'uso porzione di fabbricato ubicato in via Castalgombero 75	C.F. foglio 1387 part. 38 sub 172	Area normativa residenziale "R1"	Non è prevista variante	Attualmente utilizzato dalla Provincia di Torino	Senza corrispettivo	Ai sensi dell'art. 4 d.lgs. 469/1997 e dell'art. 3 legge 56/1987, con deliberazione n. mecc. 2011 08033/019 del 23 gennaio 2012 è stata approvata la costituzione di diritto d'uso trentennale a favore della Provincia di Torino
Terreno sito in via Onorato Vigliani 153 dell'estensione di circa mq 165	C.T. foglio 1457 part. 154	Area Normativa MP	non è prevista variante	Libero	24.300,00	





Locale commerciale ubicato in via Madama Cristina 138	Censito in maggior corpo al C.F. al Foglio 184 partt. 358, 360 e 361 graffate	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	174.960,00	La valutazione tiene conto degli oneri di accatastamento a carico dell'aggiudicatario.
Compendio ubicato in strada Calleri nn.8-10 di mq 400 circa	C.F. foglio 1318 part. 53 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	306.180,00	
Locali commerciali siti in corso Casale n.85	C.F Foglio 149 particella 21, subb. 80,81,82,83,84 e 79	M1	Non è prevista variante	Locati in forza di contratto stipulato da ATC	In corso di valutazione	la vendita dovrà essere effettuata ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 3/2010
Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41	C.T. foglio 1274 particella 370	Zona consolidata collinare R6	Non è prevista variante	Diritto di passaggio esercitato di fatto	29.160,00	Porzione del lotto dovrà essere gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio.
Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)	Area descritta a C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137	Aree per unità di passaggio agrario	Le destinazioni urbanistiche riportate sono relative alla variante urbanistica recentemente approvata	in uso ai condividenti	In corso di valutazione	Le aree misurano complessivamente mq. 195.500 circa. Necessità variazione intestazione catastale. La Città è proprietaria di una quota pari ad 1/4 delle varie aree, per cui si ipotizza una preventiva permuta con gli altri proprietari per addivenire alla proprietà dell'intero su metà dei terreni indicati
	Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 105, 106, 107, 193, 512, 513	Aree per unità di passaggio agrario				
	Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 172	Parte ree destinate a attività produttive consolidate (B), parte aree destinate a attività produttive di nuovo impianto (D), parte aree per servizi di livello comunale esistenti-non costruiti-SE/E, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-non costruiti-SP/E				
	Area descritta a C.T. al Fg. 12, n. 23, 24	Aree per unità di paesaggio agrario				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 65, 67, 112, 121, 122	Aree per unità di paesaggio agrario				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 118	Parte viabilità di progetto con tracciato prescrittivo, parte aree per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie in attività- AIC/F, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-non costruiti- SP/c, parte aree residenziali di completamento del tessuto T5-T5-C, parte tessuto urbano con impianti aperto o libero in pianura-T5/P				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 121, 122	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p e 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 129	Aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				

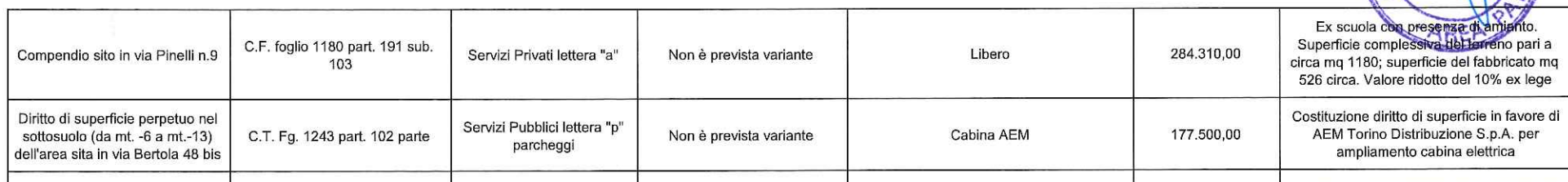


	<p>Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 130 con sovrastante fabbricato rurale</p> <p>Area descritta a C.T. al Fg. 15, n. 32</p> <p>Area descritta a C.T. al Fg. 29, n. 60</p>	<p>Area residenziale T5/p tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura</p> <p>Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p</p> <p>Parte viabilità in progetto con tracciato proposto, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-costruiti-SP/B, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-non costruiti-SP/C, parte tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura-T5/p, parte area residenziale di completamento del tessuto T6-T6-CO</p>				
<p>Area da destinarsi a Poliambulatorio "Marco Antonetto" Diritto di superficie su terreno di mq. 332 circa, sito in corso Toscana, in prossimità della via Luzzati</p>	<p>Area descritta a C.T. al Fg. 1073 n. 244 e 245.</p>	<p>Area a Servizi Pubblici S lett. a – Attrezzature di interesse comune</p>	<p>Non è prevista variante urbanistica all'attualità</p>	<p>Area in gran parte già nella disponibilità dell'A.S.L. TO2</p>	<p>66.336,00</p>	<p>Gran parte delle aree sono state attribuite in diritto di superficie all'ASL TO2 sino al 19.02.2031, per consentire la realizzazione di un Poliambulatorio e di un centro diurno per malati di Alzheimer. Gli accordi prevedevano la demolizione della fatiscente palazzina presente sulle aree (ex Marco Antonetto) e l'edificazione di una nuova struttura. Successivamente è emersa la necessità da parte dell'ASL di disporre di una superficie maggiore e di costituire sulla limitrofa area comunale due servitù di passaggio (pedonale e carraio) ed una servitù di non <i>edificandi</i>. Il venir meno dell'intendimento di collocare presso la struttura il centro per malati di Alzheimer, renderà necessario integrare / revisionare l'originario contratto tra le Parti. A titolo di indennizzo per il ritardo nell'esecuzione delle opere l'ASL si farà carico, per tutta la durata del contratto principale, della riqualificazione e manutenzione della limitrofa area di proprietà comunale, attualmente ospitante un parcheggio, dell'ampliamento dello stesso, nonché della rilocalizzazione dell'area cani ivi presente.</p>



Immobile sito tra le vie Pessinetto e Pianezza destinato all'atterraggio di diritti edificatori di proprietà della Città pari a mq./SLP 3721 generati dal Comprensorio Paracchi ubicato in Spina 3	C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate; sedime di insidenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza; è ammissibile la destinazione a sola Residenza per 3721 mq di SLP (diritti edificatori comunali) in forza di PEC già approvato dal Consiglio Comunale	Non è prevista variante	Libero	1.055.000,00 (ovvero, senza la capacità edificatoria residua non realizzata, 620.000.00)	I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario. L'importo di alienazione varierà come indicato nella cella a fianco in base al fatto che venga trasferita altrove la capacità edificatoria non generata dall'immobile
Terreni siti in Villarbasse regione Moresco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale	C.T. comune di Villarbasse, foglio 11 partt. 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134, 215; foglio 12 part. 108.	Destinazione agricola lett. E	Non è prevista variante	Occupato in forza di contratto di affitto scaduto stipulato da Smat ex art. 45 l. 203/1982	225.000,00	eventuale prelazione agraria; non consentita alienazione se non previa trasformazione del fabbricato rurale in fabbricato civile
Area perimetrale del lotto III del villaggio ex Moi, affacciatesi su via Zino Zini dell'estensione di circa 310 mq	C.T. Foglio 1422 particelle 188 parte ed eventualmente 187 parte	Area di concentrazione edificatoria	Sostituzione tavola di destinazione d'uso di PRG	Libera	2.635,00	Alienazione a trattativa privata a condomini del Lotto III ex Moi
Area sita tra piazza Cirene e via Pietro Cossa con soprastante fabbricato storico (ex Ventanaflex via P. Cossa 301)	C.T. Fg 1113 part. 92, 94, 95 e 96 C.F. Fg 1113 part. 14 sub 2	Area Servizi Pubblici S - lett. "I"	M1 - isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari (variante parziale al PRG n. 169 adottata)	libero	1.340.000,00	Il fabbricato è inserito tra gli immobili ammalorati. Il terreno circostante è area verde di uso pubblico. L'alienazione è subordinata alla definizione del contenzioso pendente in Corte d'Appello con società privata.
Terreno sito in via Volvera 7	C.T. Fg 1288, mappale 146	Area normativa M1	Non è prevista variante	Libero	405.000,00	Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio privato
Diritto di superficie su terreno sito in Via Stradella n.211	C.T. Fg 1109, pt. 698 parte	ATSS - Ambito 4.u	Non è prevista variante	Concessione del terreno di anni 5 (senza rinnovo automatico) con scadenza 31/07/2015	2.250,00	Terreno di proprietà comunale utilizzato per realizzazione intercapedine- ricorrenza presupposti trattativa diretta con frazionamento a carico acquirente





Piazza Palazzo di Città 7 angolo via Milano	C.F. foglio 210 part. 135 subb. 1, 2 e 3; foglio 1245 part. 123 subb. 1, 4, 5, 6, 7; part. 127 sub.1; part. 128 subb. 1, 2, 3; part. 129	Servizi Pubblici lettera "f" uffici pubblici, compreso nella ZUCS	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	
Via Nino Bixio 44-50	C.F. foglio 1222 particella 473 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6; foglio 1222 particella 477 subb. 1, 2, 3, 4 e 5	Area a Servizi Pubblici facente parte della Z.U.T. Ambito 8.18/1 Spina 2 - PR.IN approvato con Accordo di Programma il 24.7.2014	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	
Via S. Francesco da Paola 3	C.F. foglio 1280 particella 167 sub.5008; C.T. Foglio 1280 particella 167parte	Servizi Pubblici lettera "u", lettera "p", lettera "s" e lettera "a" compreso nella ZUCS	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	5.860.000,00	
Intero stabile sito in largo IV Marzo n. 19, angolo via Conte Verde, elevato a 3 piani fuori terra oltre a piano interrato, della superficie calpestabile di circa 1.160 mq complessivi	C.F. foglio 1245 part. 318; C.T. foglio 1245 part. 318	Area da trasformare compresa nella zona centrale storica	Non necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	Se posto in vendita, dovranno essere poste a carico dell'acquirente le seguenti operazioni di separazione degli impianti: elettrico, riscaldamento/raffrescamento (unica centrale termica connessa con la centrale di Palazzo Civico), idrico, antincendio, telefonico. Gli impianti frigoriferi di raffrescamento di piazza Palazzo di Città 7 sono ubicati sul tetto dell'attuale edificio: pertanto dovranno essere riposizionati sul futuro edificio. La Direzione Regionale si è espressa con diniego ad una revisione dell'interesse culturale e alla sopraelevazione dell'edificio
Via Corte d'Appello 16 "Curia Maxima"	C.F. foglio 1219 particella 80 sub.4	Servizi Pubblici lettera "z" Attrezzature di interesse generale, compreso nella ZUCS	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	15.000.000,00	Stima di massima con destinazione attuale, costituente media di range compreso tra 12.000.000,00 e 17.000.000,00
Piazza San Giovanni 5	C.F. foglio 1246 particella 18 subb. 4, 5, 6 e 7 C.T. foglio 1246 particella 18	Servizi Pubblici lettera "p" uffici pubblici, compreso nella ZUCS	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	12.000.000,00	Stima di massima con destinazione attuale, costituente media di un range compreso tra 9.600.000,00 e 15.500.000,00
Complesso immobiliare sito in via Bazzi 4-6	C.F. foglio 1216 part. 141 subb. 8, 9, 10; C.T. Foglio 1216 part. 141	Area Normativa Terziario TE e in minima parte Aree per la viabilità VI	Non è prevista variante	Attualmente utilizzato come uffici comunali	6.610.000,00	

## IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA



Area con soprastante porzione di fabbricato sita in prossimità del compendio carcerario minorile "Ferrante Aporti" tra il corso Unione Sovietica e la via Olivero	C.T. Fg. 1424 n. 36 parte; Fg. 1440 n. 3, 4, 13, 56 parte, 55 parte, 59 parte.	Servizi privati SP, lettera "v" – Impianti ed attrezzature sportive ed in minor parte Servizi Pubblici "S", lettere "f" - Uffici Pubblici e "z" – Altre attrezzature di interesse generale	Richiesta variante al fine di attribuire a tutta l'area la destinazione a Servizi privati SP, lettera "V" – Impianti ed attrezzature sportive	Occupato dalla società Sisport Fiat	In corso di valutazione	L'area (ad eccezione della particella 13 che è già di titolarità della Città) e la porzione di fabbricato sono attualmente di proprietà del Demanio dello Stato e dovrebbero essere trasferiti alla Civica Amministrazione nell'ambito del Federalismo Demaniale. Successivamente la Città permuterà gli immobili con il compendio immobiliare di proprietà del Gruppo Fiat ubicato in via Massari 114.
Caserma via Massena 105	C.F. foglio 1349 part. 199	Servizi Pubblici lett. a) attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Occupata	In corso di valutazione	Il compendio è stato inserito nel protocollo di intesa siglato tra Città e Demanio il 17.2.2012 che prevede la permuta con ex magazzini genio militare ubicati in via Cimarosa di proprietà dello Stato
Aree comprese all'interno della recinzione dello stabile di Corso Sebastopoli 223-225	C.T. foglio 1386 particelle 28 parte e 125 parte	Aree normative R2 e R3	Non necessita di variante	Adibite a parcheggio e verde da parte del confinante condominio	In corso di valutazione	Cessione alla Centrale del Latte S.p.A. delle aree indicate in permuta con porzioni di proprietà della società adibite di fatto a pista ciclabile e verde pubblico
Diritto di superficie su area sita in Strada Pianezza / via delle Primule, dell'estensione complessiva di mq 15.430	C.T. foglio 1114 particelle 107 parte, 118 parte e 123	Area in parte a servizi pubblici S lettera "p" – parcheggi, in parte servizi pubblici S lettera "v" ed in parte servizi pubblici S lettera "t"	necessaria variante a servizi pubblici S lettera "AR" - Servizi tecnici e per l'igiene urbana	Libero	In corso di valutazione	Esiste un attraversamento aereo di elettrodotto non formalizzato mediante costituzione di servitù i cui costi di eliminazione sono stati stimati in oltre 2 milioni di euro. Esiste inoltre una servitù di elettrodotto interrato che percorre parte del perimetro confinante con via Pianezza e con la proprietà limitrofa formalizzata con atto notaio Bertani del 5.11.2003. Porzione del perimetro del terreno potrebbe essere interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile. L'ipotesi è quella di costituire diritto di superficie in favore di AMIAT S.p.A. per la realizzazione di un ecocentro se assentito dalla società
Diritto di superficie 99 ennale Terreno con soprastanti bassi fabbricati sito in via Zini 139	C.F.: Fg. 1401 n. 317, 318. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1401 n. 317, 318, 180 parte. Da frazionare	Area ricadente nella Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.14 "Dogana"	Non è prevista variante	Concessa in uso ad AMIAT	In corso di valutazione	Il complesso è destinato ad Ecocentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/propr. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà determinato a seguito delle operazioni di frazionamento e parametrato alla durata del diritto di superficie. Possibile permuta con area di proprietà A.M.I.A.T. sita in via Villa Glori
Diritto di superficie 99 ennale Terreno con soprastanti fabbricati sito in via Arbe 12 / via Tirreno	C.F.: Fg. 1342 n. 229. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1342 n. 229.	Il compendio ricade in Area da trasformare per servizi (servizi) ambito 12e "Arbe"	Potrà rendersi necessaria variante a servizi pubblici S lettera "AR" - Servizi tecnici e per l'igiene urbana	Concessa in uso ad AMIAT	In corso di valutazione	Il complesso è destinato ad Ecocentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/propr. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà parametrato alla durata del diritto di superficie. Possibile permuta con area di proprietà A.M.I.A.T. sita in via Villa Glori





Diritto di superficie 99ennale Terreno con soprastante basso fabbricato sito in c.so Moncalieri 420	C.F.: Fg. 1419 n. 190. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1419 n. 190.	Il compendio ricade in Area per servizi pubblici "S" lettere "v" - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e "p" - Parcheggi	necessaria variante a servizi pubblici S lettera "AR" - Servizi tecnici e per l'igiene urbana	Concessa in uso ad AMIAT	In corso di valutazione	Il complesso è destinato ad Ecocentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/prop. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà parametrato alla durata del diritto di superficie. Possibile permuta con area di proprietà A.M.I.A.T. sita in via Villa Glori
Terreni siti in Torino, via Gorini dell'estensione di 193 mq circa	C.T. Fg.1434 particelle 46, 48	Servizi Pubblici, lettera "t" ("attrezzature e impianti tecnologici)	Non è prevista variante	Attualmente utilizzati dalla società Amiat S.p.A.	6.850,00	Da permutare con area sita in via Villa Glory
Terreno ubicato in via Paganini ang. via Ponchielli di mq 640	C.T. foglio 1188 part. 71	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - servizi sociali ed attrezzature di interesse generale lett. "s"	Non necessita di variante	Attualmente utilizzato dalla Provincia di Torino	148.314,00	Sul terreno insiste una porzione di edificio adibito a palestra realizzato dalla Provincia. Permuta ricompresa nel protocollo con la Provincia approvato con deliberazione n. mecc. 2011 08033/019 del 23 gennaio 2012
n.2 locali piano quota Cappella Avvocati via Garibaldi 25, lato via Stampatori	in corso di verifica		Non necessita variante	Inutilizzati	In corso di valutazione	da permutare con locale alla stessa quota in adiacenza alla Cappella degli Avvocati occorrente per chiudere il percorso di fuga aprendo il relativo varco
Ridefinizione confine Nord-Est dell'Environment Park, con cessione di aree fra Città e la società Environment Park S.p.A.	C.T. Fg. 1152, partt. 130-131-132	Aree ricadenti in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 4.13/1 SPINA 3 - P.R.I.U	Non è prevista variante	Libera	16.300,00	Adeguamento confine su aree interessate da realizzazione Parco Fluviale. Si prevede permuta in pareggio di aree mediante costituzione diritto di superficie 85ennale e correlativa rinuncia da parte della società ad uguale diritto
IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 33 BIS DEL D.L. 6 LUGLIO 2011, n. 98, CONVERTITO NELLA L. N. 111 DEL 15 LUGLIO 2011						
Porzione del compendio di proprietà statale denominato "Ex Manifattura Tabacchi", sito in Torino, c.so Regio Parco n. 134	C.F. Fg. 1143, part. 120, subb. da 58 a 60, da 62 a 100, 103 e 105. C.F. Fg. 1143, particella 120	Ricade in area a servizi pubblici "altre attrezzature di interesse generale, istruzione ed universitaria"	Oggetto di Variante di PRG	Attualmente in concessione all'Università	6.120.029,00	Oggetto di accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000 e art. 17 bis L.R. 6/77. Sarà trasferito al Fondo immobiliare individuato da S.G.R.
Compendio ex Fimit via Gabriele Rossetti n. 34	C.T. foglio 1143 partt. 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 96, 97, 98, 99; C.F. foglio 1143 part. 98 subb. 1, 4, 5 e 6; foglio 1143 part. 99 (cabina elettrica)	In parte ricade in area a servizi pubblici "altre attrezzature di interesse generale, istruzione ed universitaria", in parte in "area a verde pubblico, spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport"	Oggetto di Variante di PRG	Attualmente in concessione in uso gratuito all'Università	2.874.535,00	Oggetto di protocollo di intesa con l'Agenzia del Demanio per l'analisi di fattibilità di possibili scenari di sviluppo ai sensi dell'art. 33 bis del D.L. 98/2011. Dovrà essere conferito al Fondo in misura pari al 25% mentre il restante 75% sarà oggetto di vendita allo stesso.
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIREZIONI						
Fabbricato sito in via Borgo Ticino nn. 9-11	C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22	Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Fabbricato concesso a suo tempo in comodato all'ASL To 2 e da questa restituito alla Città.
Immobile sito in Piazza Massaua 18	C.F. foglio 1167 particella 81 sub.4 - C.T. foglio 1167 particella 81	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Piano terreno parzialmente occupato dall'ASL	In corso di valutazione	Da acquisire da Città Metropolitana (permuta del solo piano secondo)





Terreni sin in Torino, via Lungo Dora Savona - Superficie 480 mq.	C.T. foglio 1216 e 1247 strade pubbliche parte	Area per viabilità	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica sul Torrente Dora Riparia, con adeguamento della traversa di derivazione del canale Regio Parco. Il diritto sarà costituito a favore del soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica
Terreni siti nel Comune di Rivarossa, via Frescot 35, antistanti a condominio gestito da A.T.C.	C.T. Comune di Rivarossa foglio 12 particella 262 da frazionare	Servizi pubblici	Non è prevista variante	Terreni adibiti a parcheggio pubblico	Cessione gratuita	Obbligo di cessione al Comune di Rivarossa derivante da convenzione stipulata tra il costruttore del condominio "Il Mulino" nel 1983 ed il Comune stesso
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP
Lotto 4 ZUT Ambito 4.4. area Veglio	C.T. Fg 1060 particelle 9 parte e 10 parte; Cat. fabbricati Fg 56 105 e 700 parte; necessario frazionamento unitamente ad altri lotti residenziali edificabili direttamente dalla Città	Area destinata a residenza	Oggetto di variante parziale n. 198 al PRG	Libero	1.181.000,00	Estensione superficie territoriale pari a mq 1525; Il fabbricato esistente (ex depositeria comunale) dovrà essere demolito. Alienazione per pubblico incanto
Basso fabbricato sito in Via Traves 7	C.F. Foglio 1065 part. 41	Servizi Pubblici lettera "z" Attrezzature di interesse generale	Necessita di variante per eventuale alienazione (da verificare)	Attualmente utilizzato per ricovero persone senza fissa dimora	In corso di valutazione	Programma dismissioni Servizi Sociali
Via Foligno 14	C.F. Foglio 1108 part. 171	Area a Servizi Pubblici S lett. a - Attrezzature di interesse comune	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come area di accoglienza per i senza fissa dimora	In corso di valutazione	
Terreno sito in Torino, via Madonna delle Salette ang. via Sostegno	C.T. foglio 1167 part. 33 e 41	ZUTS (Zone a Servizi nelle zone di Trasformazione)	Non è prevista variante	Occupato senza titolo	In corso di valutazione	Si dovrà procedere allo sgombero degli orti abusivi ivi presenti. Diritto di superficie novantanovenale
Fabbricato ex bagni pubblici di via Roccavione 11	C.T. foglio 1108 part. 341; C.F. foglio 1108 part. 341 sub 1,2 e 3	Servizi Pubblici lett. "i"	Da verificare se necessaria variante	Libero	In corso di valutazione	Ipotizzata, con l'attuale destinazione di PRG, la costituzione di un diritto di superficie per housing sociale
Palazzina sita in via Duchessa Jolanda 20	C.F. Fg. 1221 n. 219 sub. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, insistente su area descritta a C.T. Fg. 1221 part. 219. In corso verifica su area pertinenziale	Area normativa Residenza R2	Non è prevista variante	Occupato	In corso di valutazione	Stabile di E.R.P. in amministrazione A.T.C. - gli alloggi dovrebbero essere alienati ai sensi della legge n. 560/1993
IMMOBILI DESTINATI A PROGETTI SPECIALI - VALORIZZAZIONI						
Scuola sec. I grado "Bobbio" ubicata in via Campobasso 11		Area a servizi pubblici lett. "i" - Aree per l'istruzione inferiore				
Scuola sec. I grado "Pezzani" ubicata in corso Croce 26		Area a servizi pubblici lett. "i" - Aree per l'istruzione inferiore				
Scuola primaria "Galimberti" ubicata in via Mosca 11		Area a servizi pubblici lett. "i" - Aree per l'istruzione inferiore				

Scuola primaria "Collodi" ubicata in via Millio 42		Area a servizi pubblici lett. "I" - Aree per l'istruzione				

## SEZIONE II

### SUB A

#### Piano concessioni di valorizzazione 2015

BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
Rotonda del Valentino	C.F. Foglio 1352 - n. 2 - sub 1.	Area a Servizi Pubblici lettera a	Non è prevista variante	libero	in corso di valutazione	
Parco Michelotti (ex zoo)	C.T. Foglio 1311 partt. da 2 a 23	Area a Servizi Pubblici lettera v e lettera a	Non è prevista variante	Parzialmente concesso	euro 58.540,00	procedura di concessione trentennale di valorizzazione approvata con del-C.C. 12.01.2015 mecc. n. 2014 06021/059
Complesso Ex Nebiolo Via Bologna /ang. Corso Novara	C.F. Foglio 1185 particella 256, 265 graff subb. 4 e 5 insistente su area individuata a C.T. Foglio 1185 particella 285 parte	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Inserito all'interno del Catasto Amianto Immobili Municipali (N. progr. 357) del 09/04/2015, risultando sospetto presenza amianto nei locali interni edificio. Bene inserito nel progetto TOCU

### SUB B

#### PARCHEGGI PUBBLICI

Terreno ubicato in via Nizza angolo corso V. Emanuele II in adiacenza al fabbricato della stazione Porta Nuova sup. mq 2.500 circa	C.T. foglio 1303 partt. Strade pubbliche parte, 115 e 119	Area a servizi pubblici lett. p)	Non oggetto di variante	L'area censita al foglio 1303 part. 115 è attualmente occupata da cabina elettrica. Ne è prevista la dismissione all'atto della realizzazione del parcheggio	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Terreno ubicato in piazza Gran Madre superficie mq. 1870 circa	C.T. foglio 1309 strade pubbliche parte	Area per la viabilità	Non è prevista variante	Libero	2.584.000,00	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Terreno ubicato in piazza Statuto tra le vie Manzoni - Nota e Passalacqua - Allioni sup. mq 4.400 circa	C.T. foglio 1180 strade pubbliche parte	Area per la viabilità	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Costituzione Costituzione diritto di superficie novantennale in sottosuolo a seguito di presentazione richiesta di project financing da parte di promotore privato per la realizzazione di parcheggio pubblico interrato. La proposta è in corso di valutazione.
Terreno ubicato in piazza Bengasi sup. 13.400 mq circa	C.T. foglio 1455 Strade pubbliche parte e partt. 342, 340, 337, 339, 361, 345, 335,334	Area a servizi pubblici lett. a), am), p)	Non è prevista variante	Parzialmente occupato (fabbricato del Dazio)	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP nell'ambito del Project Financing per la realizzazione del parcheggio interrato di piazza Bengasi.

#### PARCHEGGI PERTINENZIALI

BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
---------------	---------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------	------





Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Carlo Emanuele II	C.T. foglio 1281 part. 251	- Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport - Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Non è prevista variante	Libero	1.969.927,20	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza e via Lagrange (Guarini/Vittorio Emanuele II)	C.T. foglio 1282 part. strada	Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Non è prevista variante	Libero	3.000.000,00	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Stati Uniti 1 (Galileo Ferraris/Re Umberto)	C.T. foglio 1285 part. strada	Aree per la viabilità esistente - ZUSA	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Paleocapa	C.T. foglio 1282 part. strada	Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Non è prevista variante	Libero		Gara Deserta
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Allamano (retro civico 64)	C.T. foglio 1389 part. 13	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Non è prevista variante	Libero	220.000,00	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Saint Gobain (Filadelfia/Gorizia)	C.T. foglio 1386 part. 144 - 146 - 147 - 149 - 153 - 154 - 157	ATS 12m	Non è prevista variante	Libero	560.000,00	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Barletta (Santa Rita/Quattro Novembre)	C.T. foglio 1383 part. Strada	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Brunelleschi (via Tofane)	C.T. foglio 1233 part. 205 - 206	Attrezzature di interesse comune - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nel giardino di via Rivalta (angolo di via Osasco)	C.T. foglio 1297 part. 490	Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Salbertrand (area verde su via Valentino Carrera)	C.T. foglio 1172 part. 1070	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012





Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Giovanni Servais (interno 92)	C.T. foglio 1161 part. 116 - 119	ATS 8C (trasformazione unitaria con ZUT 8.1)	Non oggetto di variante	Libero		Gara Deserta
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in largo Migliara	C.T. foglio 1176 part. strada	Aree per la viabilità esistente - ZUSA	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in largo Giachino	C.T. foglio 1108 part. strada	Aree per la viabilità esistente	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Giulio Cesare (Pergolesi/Porpora)	C.T. foglio 1131 - 1102 part. strada	Aree per la viabilità esistente e in progetto - PUSP	Non è prevista variante	Libero	300.000,00	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Respighi	C.T. foglio 1146 part. strada	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in largo Boccaccio	C.T. foglio 1274 part. strada	Aree per la viabilità esistente - ZUSA (parte)	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Marconi (Madama Cristina/Massimo D'Azeglio)	C.T. foglio 1337 part. strada	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	1.015.000,00	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Nizza (versante ovest)	C.T. foglio 1351 part. strada	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli	C.T. foglio 1423 part. 50	ZUT 12.18 - Spazi parco gioco sport - Parcheggi interrati	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012



Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Ventimiglia	C.T. foglio 1420 part. 10	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Non è prevista variante	Area attualmente concessa ad associazione bocciolina (scadenza concessione 27/09/2014)	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Imperia	C.T. foglio 1462 part. 221	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - Parcheggi - Aree per la viabilità	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012