

Piano dismissioni 2010

Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/ LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Compendio immobiliare situato in via Baltimora 91	Il fabbricato è censito al catasto fabbricati del Comune di Torino al Fg. 1386, particella 41 subalterno 2. Il fabbricato insiste su area descritta al C.T. al foglio 1386 mappale 41	Area a Servizi lettera "a"	E' allo studio una variante che destini l'area a Servizi privati lettera v	Libero	Euro 2.200.000,00	Il compendio è costituito da un terreno di forma trapezoidale dell'estensione catastale di circa mq. 4570 con sovrastante basso fabbricato ad un piano fuori terra. La superficie catastale di insidenza del fabbricato è pari a mq. 950 circa. Terreno e fabbricato sono già stati oggetto di precedente variante adottata e successivamente revocata
Terreno sito in via Santagata fronte civico 43	C.T. Fg 1092 mappali 236,235 e 151 parte	Zona Urbana consolidata per attività produttiva	Non è prevista variante	Locazione in scadenza	Euro 250.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa 1560 mq. Il contratto di locazione scade il 30 aprile p.v. ed il canone annuo è pari a euro 4.977,00.
Terreno sito in via Bobbio all'altezza del civico 11	C.T. Fg 1298, mappale 310 parte	Area destinata a Misto MP	Non è prevista variante	Contratto di locazione a favore di condominio privato scaduto il 28/02/2009	Euro 45.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa 95 mq. L'indennità di occupazione mensile è pari a euro 134,91.

Terreno sito in via Volvera 7	C.T. Fg 1288, mappale 146	M1	Non è prevista variante	Libero	Euro 800.000,00	Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio condominiale
Terreno sito in c.so Casale n. 290, tra via Murisengo e Via Mirabello	C.T. Fg 1207, mappale 523	Zona consolidata collinare – Area normativa R7 Indice di zona 0,20 mq.SLP/mq.SF	Non è prevista variante	Libero	Euro 20.000,00	Il terreno, che ha un'estensione di circa mq 185, è già stato oggetto di asta pubblica: l'aggiudicazione è stata tuttavia revocata, con introito della cauzione depositata dall'aggiudicatario. Il frazionamento dell'area non è stato ancora recepito dal catasto. Vi sono alcune reti tecnologiche sotterranee posate negli anni '90-'94 (tubazioni gas, cavidotto Enel/Aem, tubazioni acquedotto ormai disattive, collettore fognario di proprietà privata, cavidotto telefonico)
Terreno sito in via Arduino angolo via Tunisi	CT Fg 1380, particella 87	Area normativa M2	Non è prevista variante	Locazione transitoria (con canone pari ad euro 5.180,00) scaduta il 31.01.2010	Euro 170.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa 290 mq
Terreno in via Cuorgnè all'altezza del civico 10	Fg 1049 p. 313 e 57	Area normativa M2	Non è prevista variante	Locazione transitoria in scadenza al 31/12/2011 € 6.680 annui	Euro 290.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa mq 774

Alloggio sito al p. 2° dello stabile di via Schina 8	CF Fg 176 particella 804 sub 17 - Cat. A3	Area normativa R2	Non è prevista variante	Libero	Euro 330.000,00	Alloggio di mq. 150 ca. ubicato nelle vicinanze di p.zza Statuto in stabile privo di ascensore
Terreno sito in corso Regina Margherita 220 (ex Cinema Diana)	CT Fg 1179 mappale 415	R2	Non è prevista variante	Concessione con scadenza 31/05/2010	Euro 240.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa mq 347. In sottosuolo sono ubicati locali riempiti da macerie
Terreno sito in via Trivero 12	CT Fg 1159 strade pubbliche parte	zona residenziale mista R1	Non è prevista variante	libero	Euro 150.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa 380 mq. Da verificare eventuali interclusioni di porzioni di terreno della città
Immobile in Via Cesare Balbo 23 formato da un fabbricato ad un piano fuori terra, un cortile a piano strada, due magazzini tra loro adiacenti	C.F. Fg 169 n. 230	M1	Non è prevista variante	Libero	Euro 375.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 529 L'immobile era stato assegnato ai Servizi Sociali per un progetto che non e' stato finanziato ed è stato restituito al patrimonio
Terreni siti in prossimità dei "Poderi" della Palazzina di Caccia di Stupinigi - comune di Nichelino e sedime stradale costituente parte del viale Torino	Catasto Terreni del Comune di Nichelino Fg. 9, particelle 92, 93, 94, 95 e strade pubbliche parte.	Ignota	Necessaria variante	Liberi	Valore da determinarsi	Nella dismissione alla Regione è ricompreso il sedime stradale del viale Torino. Il tratto interessato è quello che si sviluppa attorno alla Palazzina di Caccia di Stupinigi descrivendo un anello circolare, che in prossimità dell'accesso pedonale alla medesima palazzina dà origine allo stradone che corre parallelamente alle maniche del complesso Juvarriano costituenti i

						c.d. Poderi sino all'intersezione con le vie Borgaretto e v.le XXV aprile
Strada Traforo del Pino tra l'interno 39 ed il civico 57	C.T. foglio 1207 part. 105	Residenza R7	Non necessita di variante	Libero	Euro 260.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 1450
Fabbricato ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo (Ex Incet)	C.T. foglio 1150 part. 64 parte	Ambito 5.12 Incet Z.U.T.	E' prevista una variante che destini a residenza e ASPi il capannone in oggetto, lasciando ad ERP, servizi pubblici, verde e parcheggi la restante parte dell'ambito	Libero	Euro 1.200.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 2900 mq articolati in misura diversa su 3 piani fuori terra. Il sedime di insistenza ha un'estensione di circa 1200. I costi di bonifica sono in capo alla Città e sono stati considerati nella valutazione indicata. Area ricompresa nel P.T.I., in corso verifiche sull'attualità dell'erogazione del finanziamento regionale
Locali interrati siti in Via Duse 2	C.F. F. 1282 part. 7 sub.8-111 – 113-117	Area TE Edifici a destinazione terziaria	Da verificare se sia opportuna una variante	Occupato	Euro 500.000,00 (indicativo)	Locali interrati siti sotto il sedime stradale di Via Duse
Via Pinelli 9	C.F. foglio 1180 part. 191 sub. 3	Area a servizi pubblici S Lett. I – Istruzione Inferiore	E' in corso di studio una variante che destini l'area a R1 con indice 1,35	Libero	Euro 800.000,00	Ex scuola con presenza di amianto Superficie territoriale pari a circa mq 1200, SLP pari a mq 1600 circa
Area via Tirreno/corso Brunelleschi	Foglio 1342 part. 256 parte	Area per Servizi	Non necessita di variante	Libero	Valore da determinarsi	Diritto di superficie novantanovenale a favore di AES Distribuzione
Via Carrera	C.T. foglio 1169 part. 665, 667 parte, 671	Area a servizi pubblici –	E' in corso di studio una variante che	Libero/concesso	Euro 2.750.000,00	Terreno dell'estensione di circa 4.075 mq.

	parte, 514 parte, 505 parte, 679, 670 parte	Attrezzature di interesse comune	destini l'area a residenza con indice 1,35			catastali. Da verificare la fattibilità della realizzazione di 5.500 mq di edificato su tale area in quanto porzione della medesima (pari a mq 2056mq) costituisce copertura di parcheggio in sottosuolo
Via Pianezza	C.T. foglio 1114 part. 123	Area a servizi pubblici S lett.p – parcheggi	E' allo studio una variante che preveda di attribuire all'area la destinazione urbanistica Misto Produttivo con capacità edificatoria pari a 8.880 mq/SLP	Libero	Euro 2.880.000,00	Il terreno ha un'estensione di mq 11.131. Esiste un attraversamento aereo di elettrodotto non formalizzato mediante costituzione di servitù la cui rete, comprensiva di pali di sostegno, dovrà essere oggetto di impegno da parte di AEM Trasporto Energia al relativo smantellamento. Esiste inoltre una servitù di elettrodotto interrato che percorre parte del perimetro confinante con via Pianezza e con la proprietà limitrofa formalizzata con atto notaio Bertani del 5.11.2003, trascritto a Torino I il 21.11.2003. Porzione del perimetro del terreno potrebbe essere interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile per cui l'estensione dell'area in

						vendita potrebbe essere ridotta.
Porzioni di terreni ubicati in zona Bertolla	Proprietà ricomprese in tre diversi fogli. Le proprietà della Città sono, all'attualità, ripartite in maniera non uniforme in quanto i terreni non confinano spesso tra loro C.T. foglio 1091 part. 370, 262, 263, 264 foglio 1095 part. 21, 220, 26, 51, 50, 182, 86, 88, foglio 1094 part. 110, 476, 475a, 177, 527	Area a Servizi Privati – Ambito "6m- Bertolla Sud"	E' prevista la realizzazione di una Z.U.T. con indice di edificabilità 0,7/3. Non si prevede alcuna forma di prelazione ai proponenti/soggetti attuatori	Da verificare eventuali occupazioni abusive	Euro 391,30 Mq/SLP	Si ipotizza che, a seguito della cessione da parte di privati delle aree confinanti alla Città, quest'ultima possa alienare la sola capacità edificatoria dagli stessi generata ovvero anche i relativi sedimi di atterraggio.
Area sita in via Lanfranchi	C.T. Fg 1332 s.p. in corso di aggiornamento	Area normativa residenziale R1	Non è prevista variante ma applicabilità dell'art. 21 del regolamento edilizio comunale	Contratto di locazione alla Cooperativa Borgo Po in scadenza 31/12/2012	Ipotizzati Euro 300.000,00	Superficie territoriale pari a circa mq. 300 Il valore indicato è riferito al solo sedime (da alienarsi a trattativa privata al conduttore) privo di capacità edificatoria. Quest'ultima dovrà essere alienata separatamente con procedura di evidenza pubblica. Area già prevista nel piano 2009 ma per 150 mq in luogo di 300 mq
Magazzino interrato nel sottosuolo di via Giolitti 2/a (locale non ricompreso nella Cartolarizzazione)	C.F. foglio 1282 part. 58 sub 67 parte che dovrà essere oggetto di frazionamento	Area normativa residenziale "R4" – isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella Zona Urbana Centrale Storica.	Non è prevista variante	Locale oggetto di occupazione in forza di contratto scaduto	Euro 92.000,00	Trattasi di locale di pertinenza di attività commerciale il cui accesso, allo stato attuale, è possibile unicamente da detto negozio, ubicato su via T. Rossi

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA 2010

Area ubicata in prossimità del corso Appio Claudio	C.T. Fg 1158, particella 18 parte;	Servizi Pubblici – Lettera "v" - Spazi Pubblici a Parco, per il Gioco e lo Sport	Da prevedere adeguamento urbanistico che preveda Servizi Pubblici, lettera "t" - Attrezzature e Impianti Tecnologici	Libera	In corso di valutazione	Area di mq. 4.700 circa da attribuire in diritto di superficie novantanovenale alla Società Terna S.p.A. per la realizzazione della stazione elettrica "Pellerina" nell'ambito dell'operazione di permuta prefigurata con il Protocollo d'intesa sottoscritto tra Città, Terna e Regione Piemonte il 12.06.2009.
Area ubicata in prossimità dell'intersezione tra le vie Spalato e D'Annunzio	C.T. Fg 1288, particella 491 parte;	Servizi Pubblici – Lettera "v" - Spazi Pubblici a Parco, per il Gioco e lo Sport	Da prevedere adeguamento urbanistico che preveda Servizi Pubblici, lettera "t" - Attrezzature e Impianti Tecnologici	Libera	In corso di valutazione	Area di mq. 1.738 circa da attribuire in diritto di superficie novantanovenale alla Società Terna S.p.A. per la realizzazione della stazione elettrica "Politecnico" nell'ambito dell'operazione di permuta prefigurata con il Protocollo d'intesa sottoscritto tra Città, Terna e Regione Piemonte il 12.06.2009.

**ELENCO IMMOBILI GIA' INSERITI NEL PIANO DISMISSIONI 2009 MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI
SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE CONSILIARE DI APPROVAZIONE**

Area "Galileo Ferraris" str. di Castello di Mirafiori ang. Parco Colonnetti	C.T. Fg. 1484 part. 23 p e 40p in corso di frazionamento e nuovo accatastamento	Area per Servizi Pubblici S lett. u – Istruzione Universitaria	ZUT con destinazione residenza (min. 80%) e ASPI (max 20%)	Area concessa in diritto di superficie all'Istituto Galileo Ferraris, ora I.N.R.I.M.	€ 8.283.187,00	Superficie fondiaria mq 30.700 circa Già oggetto di inserimento tra i beni da cartolarizzare come da delibera di Consiglio del 19.10.2010. In attesa formalizzazione rinuncia al diritto di superficie da parte di I.N.R.I.M.
Area facente parte del Nodo Interscambio Stura sita all'imbocco dell'autostrada Torino Milano	C.T. Fg 1023 part. 259 e 260 parte. In corso di aggiornamento	Area Servizi Pubblici S – lett. p "parcheggi"	Non oggetto di variante	libera	€ 1.500,00	Sup. catastale. pari a circa 150 mq Area occorrente a RFI s.p.a. per assicurare la fascia di rispetto ferroviaria
Locale commerciale sito in via Porta Palatina 13	Fg 211 n. 85 sub. 1 e 2	Area normativa "R4"	Non oggetto di variante	Locazione gestita da ATC in corso con diritto di prelazione	€ 66.000,00	Il locale, adibito a bar, misura mq. 50 circa ed è confinante con più ampio locale commerciale di proprietà privata
Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Aree censite al C.T. al Fg 1315 particelle 249 – 261	Zone boscate	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011	€/mq 60,00	Superficie fondiaria mq. 341 circa Terreno già oggetto di richiesta da parte della società Valpiana 18 società semplice, di cui è stata deliberata l'alienazione con provvedimento del C.C. in data 30 giugno 1997 mecc. n°9703442/08 per euro 12.162.

Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Area censita al C.T. al Fg 1315 particelle 57, 72 e 247 di mq. 852	Le particelle 57 e 72 zone a verde privato con preesistenze edilizie, la particella 247 ricade in parte a zona a verde privato con preesistenze edilizie e in parte in zona boscata	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011	€/mq 100,00	Terreno già oggetto di richiesta da parte del condominio ubicato in strada Valpiana n.18, che ha perso la causa intentata contro la Città per usucapione. Il condominio vi ha realizzato un ampio parcheggio con relativo collegamento pedonale (scala lungo la sottostante via Tabacchi) e lo utilizza anche ad uso verde privato.
Area adiacente stazione di Porta Susa	C.T. Fg 1241 particelle 247, 248 e 2.	ZUT – ambito 8.18/3	Non oggetto di variante	Sottoscritto verbale di consegna a RFI in data 23.5.2008	€ 751.150,00	Superficie fondiaria 317 mq L'area verrà ceduta a RFI per ampliamento stazione
Porzione del compendio ex Cavallerizza Reale, denominata "Maneggio Chiabrese" sita in Torino, via Verdi 9	Immobile censito al C.F. al Fg 1247 particella 113 subalterni 1, 2 e 3	"Aree da trasformare comprese nella Zona Urbana Centrale Storica AT"	Al momento non è istruito il provvedimento deliberativo di adozione di variante di P.R.G.	Il Maneggio è stato oggetto di comodato in favore dell'Università degli Studi di Torino al fine della realizzazione della nuova Aula Magna	Costituzione a titolo gratuito	Necessario Accordo di Programma ex lege 662/1996 per costituzione diritto d'uso perpetuo e gratuito
Area sita in via Castelmomberto 117 attuale sede della Bocciofila "Il Roseto"	C.T. Fg 1392 part. 91 parte	Area normativa residenziale "R3"	Non oggetto di variante	Area occupata dalla bocciofila	€ 746.500	Superficie fondiaria mq 768, Slp realizzabile mq 1.036,8 Alienazione subordinata alla verifica fattibilità urbanistica della previsione, per l'acquirente, dell'obbligo di ricostruzione della bocciofila in un'area già

						individuata all'interno del limitrofo giardino pubblico
Terreno in Torino Corso Siracusa 10	Fg. 1342 n 230	Area a Servizi privati lettera "a" Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali	Non oggetto di variante	Concessione a Istituto Sociale sino al 31 maggio 2007 – Proposta di locazione transitoria non riscontrata	Euro 103.000,00	Sup. mq. 333 circa Sull'area insiste porzione di capannone a copertura del campo da tennis ed un locale tecnico contenente le apparecchiature per il gonfiaggio del medesimo capannone.
Terreni costituenti strada di accesso al civico 8/2 di Via dei Colli siti in Baldissero Torinese	Fg. 13, partt 64p, 135p e 136p	Area del parco naturale della collina di Superga (EPS) soggetta a vincolo idrogeologico	Non è prevista variante urbanistica	libero	Euro/mq 15,00	In corso di frazionamento
Terreno sito in strada Villar Dora 220 / corso Toscana	Area descritta a C.T. al Fg. 1111 n. 7. Necessità aggiornamento catastale.	Area a Servizi Pubblici S lett. a – Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante urbanistica all'attualità	Area nella disponibilità dell'A.S.L. TO2	Senza corrispettivo in denaro	Sull'area in questione sorgeva l'ex Casa di Riposo "Marco Antonetto", oggi demolita. E' prevista la novazione del contratto costitutivo del diritto di superficie in favore dell'A.S.L. TO2, al fine della realizzazione di un poliambulatorio. Il nuovo contratto potrà riguardare anche parte della copertura del sedime della bealera Nuova di Lucento. Ci si riserva di demandare ogni ulteriore precisazione a successivo

						provvedimento consiliare.
Area sita in Torino, compresa tra le vie Tunisi, Spano, Giordano Bruno e Filadelfia della superficie di mq. 29.540 circa.	Aree censite al C.T.Fg 1400 part. 122, 130, 131, 123, 132, 47, 134, 135, 136, 137, 138, 133, 120, 121, 124, 126, 125, 127, 106, 52, 53, 119, 118, 12, 63, 128, 129, con soprastanti fabbricati costituiti da porzioni di gradinate residue dalla demolizione dello Stadio Filadelfia, censiti al C.F. Fg 92 mappale n. 104 sub. 20	Ambito 12.29 Filadelfia	Non è prevista variante urbanistica	Libero	Oggetto di conferimento	Con deliberazione del C.C. in data 25.2.2008 mecc. n.2008 00130/010 sono stati approvati la costituzione della "Fondazione Stadio Filadelfia" nonché il conferimento al patrimonio indisponibile della stessa del diritto di superficie sull'area de qua. Le particelle 47, 132, 133, 134, 136 e 138 Fg 1400 sono attualmente gravate da ipoteca iscritta dall'Agenzia delle Entrate.
Porzione di capannone già facente parte del complesso immobiliare ex Borello & Maffiotto, ubicato in corso Spezia 14/ via Bizzozzero n. 20-28	C.F.: Fg. 1378, n. 208. Insistente su area descritta a C.T. al Fg. 1378 n. 208, di mq. catastali 56.	Area normativa M2 (ai sensi della variante 115 adottata) con destinazione produttiva	Variante strutturale 115 concernente le aree normative M2 in corso di approvazione	Occupato dalla società Roset s.a.s.	€ 10.000,00	Valore di alienazione che verrà meglio definito nel successivo provvedimento consiliare
Edificio ed area di pertinenza ove è ubicato il locale denominato "Brich" sito in. Moncalieri, Str. Maddalena 170	C.F. sezione Urbana Revigliasco foglio 2 partt. 100 e 101 e C.T. foglio 2 part. 111	Area normativa Sr: area destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale per gli insediamenti residenziali ed agricoli	La variante non è di competenza del Consiglio Comunale di Torino ricadendo nel territorio della Città di Moncalieri	Locazione con scadenza 31. 12.2015 rinnovabile per 10 anni	In attesa di definizione	Superficie catastale mq 206 Il valore del solo sedime è stimato in circa 700.000 euro. L'eventuale alienazione dell'immobile verrà nuovamente sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale che

						ne definirà modalità e condizioni non appena acquisiti tutti gli elementi necessari per la predisposizione della stima e per la verifica dell'effettiva fattibilità giuridica di alienazione
IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA GIA' INSERITI NEL PIANO DISMISSIONI 2009 MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE CONSILIARE DI APPROVAZIONE						
Area sita tra piazza Cirene e via Pietro Cossa con soprastante fabbricato storico (ex Ventanaflex-via P. Cossa 301)	C.T. Fg 1113 part. 92, 94, 95 e 96 C.F. Fg 1113 part. 14 sub 2	Area Servizi Pubblici S - lett. "i"	M1 - isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari (variante parziale n. 169 in corso di approvazione def)	libero	€ 12.91 al mq	Oggetto di permuta alla pari con area sita in via Reiss Romoli di proprietà di società privata.
Terreno sito tra via Carcano e via Ravina	C.T. Fg. 1211 n. 3p, 4p, 5p, 9p, 10p, 11p, 13p. Area da frazionare	Aree a servizi Parchi pubblici urbani e comprensoriali "v" e Servizi Tecnici per l'igiene urbana "ar"	Non oggetto di variante	Occupazione anticipata da parte di Amiat s.p.a.	€ 680.000,00	Superficie fondiaria di mq 17.000 circa Ipotesi permuta tra Città e Amiat (l'area è per gran parte interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale).
Terreno con soprastanti fabbricati sito in via Zini 139	C.F.: Fg. 1201 n. 317, 318. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1201 n. 317, 318, 28p. 180p. 321p. 322p. Da frazionare	Area ricadente nella Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.14 "Dogana"	All'attualità non è prevista l'adozione di alcuna variante	Concessa in uso ad AMIAT fino al 2014 con atto del 16.06.2006.	In corso di valutazione	Il complesso è destinato ad Ecocentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/propr. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà determinato a seguito delle operazioni di frazionamento e parametrato alla durata del diritto di superficie,

						all'attualità ignota. Ci si riserva di demandare ogni ulteriore precisazione a successivo provvedimento consiliare
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIVISIONI						
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non oggetto di variante	Libero	€ 6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP
Complesso Via Fiocchetto 13/C.so XI Febbraio 10	C.T. Fg 1216 part. 112, 113, 142, 114	Area normativa R1	Da valutare possibile variante	Via Fiocchetto 13: libero C.so XI Febbraio 10: occupato	E' in corso la valutazione	La porzione occupata sarà oggetto di movimentazione in accordo con ATC Alienazione per pubblico incanto
Lotto 4 ZUT Ambito 4.4. area Veglio	C.T. Fg 1060 particelle 9 parte e 10 parte; Cat. fabbricati Fg 56 105 e 700 parte; necessario frazionamento unitamente ad altri lotti residenziali edificabili direttamente dalla Città	Area destinata a residenza	Oggetto di variante parziale n. 198 al PRG	Libero	E' in corso la valutazione	Estensione superficie territoriale pari a mq 1525 Il fabbricato esistente (ex depositeria comunale) dovrà essere demolito. Alienazione per pubblico incanto
Porzione di area ubicata in Torino, a sud dell'Arena Rock con affaccio su via Traves	C.T. fg. 1064 part. 46 parte	L'intera area è destinata a Servizi pubblici lettera "v" "Spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport"	In corso la revisione dello studio di insieme dell'intera area Continassa	Libera	€ 2.700.000,00	Estensione fondiaria Superficie fondiaria di mq 10.000 circa Costituzione di diritto di superficie
Strada Altessano 45 capannone	C.T. foglio 1074 part. 71; in corso di definizione al C.F.	Area a servizi pubblici "S"- Aree per l'istruzione	Adottata in data 22.2.2010 variante parziale 138 che	Concessione allo CSEA scadenza 30 aprile 2017	Capannone ancora da periziare	Sul terreno, che ha un'estensione complessiva di mq

facente parte dell'Istituto Pastore		superiore	destina l'isolato compreso tra via Sansovino, via Pirano, via Parenzo e str. Di Altessano a MP			8.560 circa, insiste un capannone la cui superficie interna misura complessivi mq 5.900 di cui 784 mq parti comuni Sono stati completati i lavori di bonifica della copertura del capannone dall'amianto. Nella valutazione non si terrà conto dei costi di ristrutturazione eseguiti in quanto finanziati con legge 225/98
Area ubicata in corso Francia 430	C.T. foglio 1231 partt. 453 e 454	Area in parte (mq 7808) destinata a viabilità, in parte (mq 7164) destinata ad area normativa R1 con indice fondiario 1.00mq/mq	Non oggetto di variante	Libera		L'estensione del terreno è pari a mq 14.972. L'area è oggetto di custodia a carico del precedente proprietario. Tale obbligo scade il prossimo 27 novembre

NOTE: Si precisa che i valori indicati alla colonna "Valore Alienazioni" sono stati stimati secondo criteri prudenziali e considerando ipotesi di modificazione della destinazione prevista dal piano regolatore ancora da confermare sotto diversi profili; pertanto, per ogni singolo lotto verrà effettuata una nuova perizia di stima puntuale

Piano concessioni di valorizzazione 2010

ELENCO IMMOBILI GIA' INSERITI NEL PIANO 2009 COME CONCESSIONI MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI
SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE

Ex d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/ LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
Area compresa tra la Via Traves e la Strada Comunale di Druento nella quale è inserita la Cascina Continassa	Lotto 6a e lotto 6b della cartografia allegata alla deliberazione di Studio di insieme relativo all'ambito Continassa, del C.C. del 20.10.2008, n.mecc. 200804956/09	Area a Servizi pubblici "S" lettere "v, t, ac, as"	Area a Servizi pubblici "S" lettere "v, t, ac, as"	Libera	In corso di quantificazione	Concessione a seguito di indizione di gara ad evidenza pubblica
Edificio rurale denominato Cascina Piemonte, sito in Strada Castello di Mirafiori 38/15, all'interno del Parco Piemonte (Parco Sangone), e porzione di area circostante.	Il terreno su cui il fabbricato insiste è individuato al C.T. Fg n. 1482 part. n. 35, mentre il fabbricato è identificato anch'esso al C.T., trattandosi di fabbricato rurale, al Fg n. 1482 part. 32 e 33).	La destinazione di P.R.G. dell'intera area, compreso il fabbricato rurale, è a Parco Urbano e Fluviale P29 - soggetta alle specifiche prescrizioni riportate agli artt. 19 e 21 delle Norme Urbanistico Edilizie di attuazione di P.R.G. L'attuale destinazione	Non sono previste variazioni di destinazione.	Immobile a tutt'oggi utilizzato abusivamente dai signori Salvatore Santaguida e Rosa Losiggio (coniugi), nei cui confronti, a seguito ordinanze di sgombero n.1/2009 e n. 2/2009 del 30/06/09 e di successive sentenze, è in corso lo sgombero coatto	In corso di quantificazione	Il fabbricato rientra nell'ambito della deliberazione C.C. del 17/09/07 n. mecc. 0703916/117 relativa alle linee guida per il recupero di alcune cascine situate nei parchi urbani. E' prevista la concessione ai fini del recupero ed utilizzo a fini agricoli. Il concessionario verrà individuato a mezzo di procedura ad

		<p>urbanistica ammette le seguenti destinazioni d'uso: "giardini, aree verdi per la sosta e il gioco, parchi naturali e attrezzati e servizi connessi, comprensivi di eventuali ambienti conservati ad uso agricolo; attrezzature sportive al coperto e all'aperto, attrezzature per il tempo libero". Ai sensi dell'art. 19 delle N.U.E.A. l'intervento su tali aree è riservato alla Pubblica Amministrazione o agli Enti istituzionalmente competenti; è altresì ammesso l'intervento da parte di privati sulla base di concessioni che regolino convenzionalmente le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste.</p>				evidenza pubblica.
--	--	---	--	--	--	--------------------

ALLEGATO SUB B

**ELENCO AREE OGGETTO DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI GIA' INSERITE NEL PIANO 2009
MA CHE NON SONO STATE OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE
(DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA')**

LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	STIMA ONERI
Area sita in via Boston	Area a servizi pubblici S - Viabilità	€ 798.000
Area sita in via Le Chiuse	Z.U.T. 8.u	€ 815.670
Area sita in largo Orbassano ("Zamenhof")	Area a servizi pubblici S – lett. V e P	€ 900.000
Area "Giardino Cittadella"	Area a servizi pubblici S – lett. P	€ 3.900.000
Piazza Maria Teresa	Area a servizi pubblici S - Viabilità	€ 450.000