



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE
S. SUOLO E PARCHEGGI (D38A)

ATTO N. DD 3824

Torino, 30/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S033 - INTERVENTI STRAORDINARI SULLE VIE, STRADE E PIAZZE DELLA CITTA' BILANCIO 2022 - EURO 2.500.000,00 IVA 22% COMPRESA - COD. OPERA 4830/2022 - CUP: C17H19002080005 – LOTTO 3 – CIG 9628977331 - APPROVAZIONE ULTERIORI OPERE – ART.106, C.1, LETT. B D.LGS.50/16. IMPORTO EURO 149.999,00 IVA COMPRESA. AFFIDAMENTO IMPRESA CDF COSTRUZIONI SRL - PROROGA TERMINI - APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGR. FINANZ. - FINANZIAMENTO MUTUO N. 2449 CASSA DD.PP.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 15 novembre 2022 atto N. 754, esecutiva dal 28 novembre 2022, è stato approvato il progetto esecutivo degli "Interventi straordinari sulle vie, strade e piazze della città - 3 lotti - bilancio 2022", per una spesa totale di Euro 2.500.000,00 (IVA compresa).

L'intervento è inserito, per l'anno 2022, nel Programma triennale OO.PP. di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, al codice opera 4830/2022 per Euro 2.500.000,00, CUP: C17H19002080005.

La spesa è finanziata con mutuo perfezionato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 2449 posizione 6214378.

Con DD n. 7238 del 23 dicembre 2022, esecutiva in pari data, rettificata con DD 614 del 9 febbraio 2023, è stata prenotata la relativa spesa complessiva di Euro 2.500.000,00 (I.V.A. compresa), e sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020, così come integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge 77/2021 convertito in Legge 108/2021, e art. 1 co. 3 della L. 120/2020 ed art. 36, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.

È stata conseguentemente approvata l'indizione della gara d'appalto n. 9/2023, a procedura

negoziata, sulla piattaforma Maggioli SpA, per "Interventi straordinari sulle vie, strade e piazze della città - 3 lotti - bilancio 2022". - CIG LOTTO 1 : 9628598A6C - CIG LOTTO 2: 9628673851 -CIG LOTTO 3: 9628977331. Con la medesima determinazione sono stati approvati il quadro economico e il cronoprogramma finanziario.

Nella seduta pubblica del 21 marzo 2023 si procedeva alla verifica della documentazione amministrativa e si proponeva l'aggiudicazione a favore delle seguenti imprese:

LOTTO 1: AGROGREEN SRL, con sede legale in Corso Galileo Ferraris n. 110 - 10129 TORINO (TO) - C.F. e P.IVA: 05947090014 - legale rappresentante CAPITOLO Elena. Variazione ribasso:

-13,099% - soglia di anomalia: -14,6212 %;

LOTTO 2: COMAS Costruzioni Manutenzioni Strade Srl con sede legale in Piazza Derna n. 227 - 10155 TORINO (TO) - C.F. e P.IVA: 02457850010, legale rappresentante FERRERO VARSINO

Domenico - Variazione ribasso: - 13,223 % - soglia di anomalia: -14,49067%;

LOTTO 3: CDF Costruzioni Srl con sede legale in Via E. Mattei n. 10 - 29027 PODENZANO (PC)

• C.F. e P.IVA:01326750336 - legale rappresentante MARCHESI Pietro - Variazione ribasso: -12,899% - soglia di anomalia: -14,32187%.

Con determinazione dirigenziale DD 1428 del 23 marzo 2023 esecutiva in pari data, dell'Area Appalti ed Economato è stata approvata la proposta di aggiudicazione e con determinazione dirigenziale DD 3826 del 09 luglio 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura negoziata n. 9/2023 ed è stata autorizzata la stipula dei relativi contratti, così come di seguito specificato:

LOTTO 1: CIRCOSCRIZIONI 1 - 8 - CIG LOTTO 1 : 9628598A6C

IMPORTO BASE DI GARA: Euro 980.000,00, per opere a misura oltre Euro 20.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE COMPLESSIVO: Euro 1.000.000,00 oltre IVA 22% per Euro 220.000,00 per un totale di Euro 1.220.000,00.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Agrogreen Srl, con sede legale in Corso Galileo Ferraris n. 110 - 10129 Torino (TO) - C.F. e P.IVA: 05947090014 - legale rappresentante Capitolo Elena. Variazione ribasso: -13,099% - soglia di anomalia: -14,6212 %;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 851.629,80 per opere a misura, oltre Euro 20.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 871.629,80, oltre I.V.A. 22% per Euro 191.758,56 per un totale di Euro 1.063.388,36.

Contratto n. 68 (prot. n. 00024583/2023) stipulato in data 29 novembre 2023.

LOTTO 2 : CIRCOSCRIZIONI 2 - 5 - 7 - CIG LOTTO 2: 9628673851

IMPORTO BASE DI GARA: Euro 605.000,00, per opere a misura oltre Euro 10.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 615.000,00 oltre I.V.A. 22% per Euro 135.300,00 per un totale di Euro 750.300,00.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: COMAS Costruzioni Manutenzioni Strade Srl con sede legale in Piazza Derna n. 227 - 10155 Torino (TO) - C.F. e P.IVA: 02457850010, legale rappresentante Ferrero Varsino Domenico - Variazione ribasso: - 13,223 % - soglia di anomalia: -14,49067%.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 525.000,85 per opere a misura, oltre Euro 10.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 535.000,85 oltre I.V.A. 22% per Euro 117.700,19 per un totale di Euro 652.701,04.

Contratto n. 62 (prot. 23151/2023) stipulato in data 13 novembre 2023

LOTTO 3: CIRCOSCRIZIONI 3 - 4 - 6 - CIG LOTTO 3: 9628977331

IMPORTO BASE DI GARA: Euro 399.000,00, per opere a misura oltre Euro 7.000,00 per oneri

contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 406.000,00 oltre I.V.A. 22% per Euro 89.320,00 per un totale di Euro 495.320,00.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CDF Costruzioni Srl con sede legale in Via E. Mattei 10, 29027 Podenzano (PC) - C.F. e P.IVA:01326750336 - legale rappresentante Marchesi Pietro - Variazione ribasso: -12,899% - soglia di anomalia: -14,32187%.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 347.532,99 per opere a misura, oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro Euro 354.532,99 oltre I.V.A. 22% per Euro 77.997,26 per un totale di Euro 432.530,25.

Contratto n.54 (Prot. 00021499/2023) stipulato in data 24 ottobre 2023 del 24/10/2023

Con determinazione dirigenziale DD 646 del 5 febbraio 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi relativamente al Lotto 1 e con determinazione DD 3322 del 5 giugno 2024, esecutiva in pari data, sono state approvate ulteriori opere per euro 149.999,95 (IVA compresa) per il Lotto 2.

In conseguenza di quanto sopra esposto il Quadro Economico e relativo cronoprogramma finanziario risultavano così determinati:

	2023		2024		TOTALE
lotti	Opere netto ribasso (IVA compresa)	Oneri sicurezza (IVA compresa)	Opere netto ribasso (IVA compresa)	Oneri sicurezza (IVA compresa)	totale contrattuale (IVA compresa)
1			1.038.988,36	24.400,00	1.063.388,36
2			640.501,04	12.200,00	652.701,04
3	84.798,05	1.708,00	339.192,20	6.832,00	432.530,25
2 Ulteriori opere (presente atto)			149.023,95	976,00	149.999,95
TOTALI	84.798,05	1.708,00	2.167.705,55	44.408,00	2.298.619,60
Fondo funzioni tecniche quota 80%				25.868,80	25.868,80
Fondo innovazione quota 20%				6.467,20	6.467,20
Imprevisti				2.044,00	2.044,00
Ribassi di gara				167.000,40	167.000,40
TOTALE COMPLESSIVO	86.506,05		2.413.493,95		2.500.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 euro	2024 euro
Stanziamento	86.506,05	2.413.493,95
Impegno	86.506,05	2.244.449,55
Prenotato		2.044,00
Ribasso di gara		167.000,40

È ora necessario approvare ulteriori opere per il lotto 3, ai sensi 106 comma 1 lettera b) e comma 7

del D.Lgs.50/2016, per un importo di Euro 149.999,00 (IVA 22% compresa), così come risulta dal progetto costituito dai seguenti allegati (all. dall'1 al 2):

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2 VALIDAZIONE

per un importo suddiviso come segue:

Opere	al	netto	del	ribasso	Euro	118.950,00
Oneri	sicurezza	non	soggetti	a	ribasso di gara	Euro 4.000,00
TOTALE						122.950,00
Iva 22%						27.049,00
TOTALE GENERALE						149.999,00

Dette ulteriori opere non sono necessarie al completamento del progetto, ma sono ad esso complementari e aventi carattere di urgenza, nè costituiscono variante al progetto ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 118.950,00 per opere al netto del ribasso di gara del 12,899%, Euro 4.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 122.950,00 oltre ad Euro 27.049,00 per IVA 22% e così per un totale complessivo di Euro 149.999,00, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 177.266,50 oltre IVA, art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 54.316,50 oltre IVA.

Occorre pertanto, a seguito delle ulteriori opere, rideterminare il Quadro Economico comprensivo del progetto delle ulteriori opere per il lotto 3 per l'importo complessivo di Euro 149.999,00 (IVA 22% compresa), come riportato nel dettaglio economico-finanziario, e di autorizzare una proroga di 60 gg. all'ultimazione dei lavori che avverrà il 6 novembre 2024.

La spesa di Euro 149.999,00 (IVA 22% compresa) è finanziata nell'ambito del ribasso di gara, con Mutuo perfezionato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 2449 posizione 6214378, utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD 7238 del 23 dicembre 2022, esecutiva in pari data (Euro 62.789,75 su Impegno 4892/2023 – Euro 87.209,25 su Impegno 4888/2023); pertanto detto investimento non comporta né spese di gestione né ulteriori oneri finanziari.

Allo stato attuale, considerato che i lavori inseriti nel progetto di ulteriori opere sopra citato sono del tutto complementari a quelli in fase di ultimazione, risulta, quindi, opportuno e vantaggioso per la Città individuare quale affidataria di tali ulteriori opere la stessa Impresa aggiudicataria dei lavori principali del Lotto 3, in estensione al contratto in essere. L'Impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire dette ulteriori opere senza eccezione alcuna ed alle stesse condizioni del contratto principale, come meglio indicato nell'allegato sottoscritto atto di sottomissione (All. n.3).

Considerata la tipologia dell'affidamento, ai sensi dell'art. 32 - comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli stessi non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 - comma 9 del citato decreto.

Si dà atto che dette opere sono state validate dal Responsabile del Procedimento ai sensi degli ex artt. 47 e 55 del DPR 207/2010 e s.m.i., come da verbale allegato al presente provvedimento

(allegato 2). Le suddette opere sono regolate dall'allegato schema di contratto (all. n. 4) per le ulteriori opere redatto in ottemperanza al vigente Regolamento Comunale, art. 29 comma 1.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di approvare, nell'ambito dei lavori "Interventi straordinari sulle vie, strade e piazze della Città - 3 lotti - Bilancio 2022" CUP C17H19002080005 – il progetto delle ulteriori opere per il lotto 3 (CIG 9628977331), ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs.50/2016, validato dalla Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs.50/2016, per una spesa Euro 118.950,00 per opere al netto del ribasso di gara del 12,899%, Euro 4.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 122.950,00 oltre ad Euro 27.049,00 per IVA 22% e così per un totale complessivo di Euro 149.999,00, rientrante nel 50% dell'importo contrattuale, così come dettagliatamente descritto nell'allegata relazione tecnica con validazione e computo metrico e planimetria interventi (all. 1-2). Dette ulteriori opere non sono necessarie al completamento del progetto, nè costituiscono variante, ma sono ad esso complementari e aventi carattere di urgenza e sono ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di approvare, per effetto del recupero del ribasso di gara, il nuovo Quadro Economico e relativo Cronoprogramma, riportato nel dettaglio economico e finanziario, per l'esecuzione delle ulteriori opere di cui al precedente punto 1);
3. di approvare l'affidamento delle ulteriori opere di cui al precedente punto 1), ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) e comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, alla Ditta CDF Costruzioni Srl con sede legale in Via Enrico Mattei, 10 - 29027 PODENZANO (PC)- C.F. e P.IVA: 01326750336– già aggiudicataria dei lavori del lotto 3, a seguito della Procedura Negoziata n. 9/2023 , del contratto d'appalto iniziale, come indicato nell'allegato sottoscritto atto di sottomissione (all. 3);
4. di approvare l'impegno della spesa complessiva pari ad Euro 149.999,00 (IVA 22% compresa) secondo l'imputazione riportata nel dettaglio economico finanziario;
5. di dare atto che l'esecuzione delle ulteriori opere comporta una proroga del tempo contrattuale di complessivi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, così che il nuovo termine di ultimazione

viene fissato in data 6 novembre 2024;

6. di dare atto che, per la tipologia dell'affidamento in discorso, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b. del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg di cui all'art. 32 - comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
7. di approvare l'allegato schema di contratto (all. 4);
8. di dare atto che la stipulazione del contratto di cui al precedente punto 7) del presente dispositivo, sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento dei contratti vigente, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
9. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2022, nel Programma triennale OO.PP. di cui al D.U.P. 2022- 2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, al codice opera 4830/2022 per Euro 2.500.000,00, CUP C17H19002080005;
10. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente".
11. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione (all. 5);
13. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis dell L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitti di interesse, anche potenziale, in capo alla sottoscritta;
14. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 149.999,00, I.V.A. 22% compresa, relativa al progetto delle ulteriori opere, nell'ambito del ribasso di gara, utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD 7238 del 23 dicembre 2022, esecutiva in pari data (Euro 62.789,75 su Impegno 4892/2023 – Euro 87.209,25 su Impegno 4888/2023) secondo la seguente imputazione :

Importi IVA compresa	Anno Bil.	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo articolo	e Serv. responsab.	Scad. obbligazione
Ulteriori Opere Lotto 3 Opere Iva compresa Euro 145.119,00								
Ulteriori opere Lotto 3 Oneri sicurezza Iva compresa Euro 4.880,00								
TOTALE Euro 149.999,00	2024	10	05	2	02	140300009004	033	31/12/2024

Descrizione capitolo/articolo	INFRASTRUTTURE - PARCHEGGI - SUOLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 033 - mu	
Conto finanziario n. U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	

A seguito dell'affidamento di cui sopra e del riaccertamento ordinario dei residui 2023, si approva il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come qui sotto riportato:

	2023		2024		TOTALE
lotti	Opere netto ribasso (IVA compresa)	Oneri sicurezza (IVA compresa)	Opere netto ribasso (IVA compresa)	Oneri sicurezza (IVA compresa)	totale contrattuale (IVA compresa)
1			1.038.988,36	24.400,00	1.063.388,36
2			640.501,04	12.200,00	652.701,04
3	84.798,05	1.708,00	339.192,20	6.832,00	432.530,25
2 Ulteriori opere (DD 3322 del 5/06/2024)			149.023,95	976,00	149.999,95
3 Ulteriori opere (presente atto)			145.119,00	4.880,00	149.999,00
TOTALI	84.798,05	1.708,00	2.312.824,55	49.288,00	2.448.618,60
Fondo funzioni tecniche quota 80%				25.868,80	25.868,80
Fondo innovazione quota 20%				6.467,20	6.467,20
Imprevisti				2.044,00	2.044,00
Ribassi di gara				17.001,40	17.001,40
TOTALE COMPLESSIVO	86.506,05		2.413.493,95		2.500.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 euro	2024 euro
Stanziamiento	86.506,05	2.413.493,95
Impegno	86.506,05	2.394.448,55
Prenotato		2.044,00
Ribasso di gara		17.001,40

La spesa è finanziata con mutuo perfezionato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 2449 posizione 6214378.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi