



**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI  
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE  
S. VIGILANZA, LOGISTICA E STRUTTURE SOCIALI**

**ATTO N. DD 8672**

**Torino, 20/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI EDIFICIO DI VIA FIESOLE 15/A - AFFIDAMENTO DIRETTO A IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. - APPROVAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER EURO 8.113,57 IVA COMPRESA AI SENSI DELL'ART. 25 E 50 COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023. CIG B4C4402A33

Considerato che in data 23 febbraio 2022 è stato sottoscritto tra INTESA SANPAOLO in persona del Presidente dott. Gian Maria GROS-PIETRO e la Città di Torino in persona del Sindaco dott. Stefano LO RUSSO la Convenzione per la realizzazione del progetto “Torino Solidale” – “Trasformazione di una palazzina ad uso centro ludico in housing condiviso e prima accoglienza” per l’edificio di Via Fiesole, 15/a.

Considerato altresì che in data 23 febbraio 2022 è stato sottoscritto il comodato tra l’ing. Luca TEDESI, Dirigente Responsabile Direzione Immobili e Logistica di INTESA SANPAOLO e il dott. Maurizio Pia, Dirigente di Area Inclusione Sociale della Città di Torino, prodromico alla consegna dell’immobile di Via Fiesole 15/a a INTESA SANPAOLO al fine di consentire l’avvio di tutte le procedure per la completa ristrutturazione dell’immobile, come dettagliatamente specificato nella Convenzione e nel Comodato richiamati.

Visto che di recente sono terminati i lavori di ristrutturazione dell’immobile a cura di INTESA SANPAOLO per la realizzazione del polo di accoglienza di bassa soglia e abitazioni temporanee per famiglie in difficoltà.

Tenuto conto che in data 20 settembre 2024 si è proceduto alla riconsegna dell’immobile sito a Torino in Via Fiesole 15/a da INTESA SANPAOLO alla Città e che contestualmente la Città ha provveduto con la consegna dell’immobile all’RTI Coop. Animazione Valdocco/Coop. Soc. PG Frassati SCS Onlus, risultata aggiudicataria del lotto 10 della procedura aperta 78/2023 per Servizi per persone adulte senza dimora in condizione di grave emarginazione; servizio di pronto intervento sociale e servizio di housing sociale dedicato all’accoglienza temporanea in emergenza e di medio



periodo per persone e nuclei familiari.

Rilevato che risulta necessario procedere con l'implementazione della potenza elettrica e l'integrazione dell'impianto elettrico in alcune parti dell'immobile, nello specifico:

- Aumento potenza nell'area della cucina comune e predisposizione nuove linee;
- Aumento potenza area pranzo "ex palestra";
- Aumento potenza nel locale lavanderia.

Richiamati in particolare:

- La deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 02804/029 del 15 dicembre 2020 che ha approvato la proposta di Project Financing ex articolo 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, per la concessione dell'attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino, comprensiva della gestione e della manutenzione.
- La determinazione dirigenziale n. 2467 del 14 giugno 2021 con la quale è stata approvata l'indizione della procedura aperta n. 64/2021 (CIG 8787969D6C) e le successive determinazioni, n. 828 del 02/03/2022 e n. 2606 del 09/06/2022, con le quali è stata aggiudicata ad Iren Smart Solutions S.p.A., con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 – cap 42123 - Codice Fiscale e Partita IVA 02184890354, la concessione, mediante Finanza di Progetto, dell'attività summenzionata.
- Atto a rogito notaio Grassi Reverdini n. REP. 12532, con cui è stato sottoscritto l'atto di concessione ad IREN SMART SOLUTION SPA per la gestione, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di manutenzione e gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva, degli impianti elettrici e fotovoltaici, della fornitura del combustibile (gas metano, gasolio, cippato, pellet, ed energia termica da teleriscaldamento) e dell'energia elettrica, nonché dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico, da eseguirsi presso le strutture afferenti il Comune di Torino come previste nelle schede Tecniche di cui al progetto presentato ed approvato (allegato A alla convenzione).

Tenuto conto:

- Che il contratto di concessione in argomento prevede all'art. 2.4 che l'erogazione dei servizi comprende l'attività di Manutenzione Straordinaria e gli interventi di Messa a Norma non riconducibili a manutenzione ordinaria e che dette attività non sono incluse nel canone;
- Che l'art. 9.8 del citato contratto dispone, poi, che dette attività ed interventi, i cui costi sono a carico del Concedente, siano realizzati dal Concessionario secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione e che lo stesso predisponga quanto necessario per la valutazione tecnico-economica degli interventi progettati, con riferimento ai listini prezzi previsti dal citato art. 9.8 ed a cui sarà applicato il ribasso del 18% offerto dal Concessionario in sede di gara. Inoltre, l'art. 17.1 lettera i) del contratto pone tra gli obblighi del Concessionario l'esecuzione delle attività de quo e, tra l'altro, alla lettera d) di farsi carico dei costi della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori, del coordinamento in fase di esecuzione e a norma dell'art. 16.2 dei costi per il collaudo.

Si precisa che l'immobile in oggetto non rientra tra quelli indicati nell'allegato A della convenzione citata ma è comunque ricompreso nella disponibilità della Città e IREN Smart Solutions S.p.A. con lettera prot. n. RR004694-2024-P del 15 novembre 2024 (Allegato 1) ha proceduto alla riattivazione delle manutenzioni degli impianti tecnologici dell'immobile. Si ritiene pertanto che, in analogia con quanto previsto per gli immobili indicati nell'allegato A della convenzione, l'intervento sia da ricondurre alle attività oggetto di convenzionamento.

Considerato che l'art. 50, c. 1, lett. A), D.lgs. n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa all'importo di lavori inferiori a 150.000,00 euro relativi

alla categoria prevalente OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi oggetto del presente provvedimento.

Vista l'esigenza di garantire i lavori di implementazione della potenza elettrica e integrazione dell'impianto elettrico in alcune parti dell'immobile, è necessario provvedere all'affidamento dei predetti lavori da eseguire presso l'immobile di Via Fiesole 15/A secondo le modalità indicate nel preventivo allegato.

In considerazione di quanto sopra si ritiene opportuno procedere ad utilizzare la piattaforma telematica di negoziazione di Maggioli spa in uso alla Città, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 25 e 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, richiedendo a IREN Smart Solutions S.p.A., durante il sopralluogo effettuato presso l'edificio di Via Fiesole 15/a in data 26 novembre 2024, presenti tecnici di IREN e funzionari della Città, di predisporre un preventivo relativo all'implementazione della potenza elettrica in alcune parti dell'immobile, come sopra specificato.

E' fatta salva, per la Civica Amministrazione, la facoltà di cui all'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta risultasse non conveniente o non idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

L'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

Il Concessionario IREN Smart Solutions S.p.A. con nota prot RR004986-2024-P del 05/12/2024 (allegato n. 2) e nota prot. RR005090-2024-P del 10/12/2024 (allegato n. 3) ha provveduto a trasmettere il preventivo dettagliato dei lavori impiantistici richiesti che prevedono una spesa complessiva di Euro 8.113,57 al netto del ribasso del 18% e compresa IVA 22%.

Il Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale ha provveduto ad effettuare l'istruttoria per la valutazione tecnica ed economica dell'offerta con i relativi allegati.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata, dato atto che:

- L'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del "principio di rotazione" di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- la Ditta aggiudicataria ha già fornito la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato nell'istanza e che la verifica di detta documentazione ha avuto esito positivo;
- i controlli sull'aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, comma 1, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Con il presente provvedimento si procede pertanto contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 e 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori impiantistici di aumento potenza elettrica per l'area cucina comune, area pranzo "ex palestra" e locale lavanderia dell'immobile di Via Fiesole 15/a di cui al preventivo allegato per un impegno di spesa complessiva di euro 8.113,57 (IVA al 22% compresa).

L'esecuzione dei lavori sarà eseguita a cura del Concessionario nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e s.m.i.

Si dà atto che, ai sensi del contratto di concessione stipulato con la Città, la verifica della corretta installazione e della qualità delle apparecchiature è demandata ad IREN, che produrrà le relative certificazioni ai sensi di legge.

Si dà atto ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Si dà altresì atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2024 avverrà il 31/12/2024.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la vigente Determinazione di delega del Direttore del Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi ai Dirigenti di Settore;

#### **DETERMINA**

- di attestare che I LAVORI RELATIVI oggetto della negoziazione rientrano nelle competenze d'acquisto attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 7 commi 2 e 3 del regolamento dei contratti del Comune di Torino;
- di dare atto del rispetto del principio di rotazione;
- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento diretto mediante piattaforma telematica Maggioli spa in uso alla Città, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di impianti di aumento potenza elettrica per l'area cucina comune, area pranzo "ex palestra" e locale lavanderia dell'immobile di Via Fiesole 15/ a IREN Smart Solutions S.p.A. con sede a Reggio Emilia, Via Nubi di Magellano 30, Part. IVA 02184890354 che ha offerto il ribasso del 18.% per un affidamento di Euro 6.650,47 oltre IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 8.113,57;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta Dirigente del Servizio Vigilanza, Logistica Strutture Sociali, arch. Silvia Giunta;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di

rilevanza europea;

- di approvare la spesa di Euro 8.113,57 IVA 22% compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2024 avverrà entro il 31/12/2024;
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Si dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto

Si attesta l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo

Si impegna la spesa di Euro 8.113,57 IVA 22% inclusa a favore di: IREN Smart Solutions S.p.A facente parte del gruppo IVA IREN (IREN SMART SOLUTIONS S.P.A.- CF 02184890354 PIVA gruppo 02863660359) con la seguente imputazione

Si impegna la somma di euro 8.113,57 con la seguente imputazione:

| Importo                         | Anno Bilancio | Missione | Programma                                                                                                               | Titolo | Macro Aggregato | Capitolo Articolo | Responsabile Servizio | Scadenza Obbligazione |
|---------------------------------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 8.113,57                        | 2024          | 12       | 07                                                                                                                      | 2      | 02              | 157400017001      | 019                   | 31/12/2024            |
| Descrizione capitolo e articolo |               |          | SERVIZI SOCIALI – IMMOBILI IPAB ESTINTE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VEDASI CAP. 029410015 ENTRATE - settore 019 - 1468 |        |                 |                   |                       |                       |
| Conto Finanziario n.            |               |          | U.2.02.01.09.999                                                                                                        |        |                 |                   |                       |                       |
| Descrizione Conto Finanziario   |               |          | Beni immobili n.a.c.                                                                                                    |        |                 |                   |                       |                       |

La suddetta spesa è finanziata da entrate accertati con DD 7605 del 12/12/2023 accertamento 2616/2024, e incassati con reverse 2855/2024 come segue:

| Importo                         | Anno Bilancio | Titolo | Tipologia                                                                                                         | Categoria | Capitolo Articolo | Responsabile Servizio | Scadenza Obbligazione |
|---------------------------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 8.113,57                        | 2024          | 4      | 0400                                                                                                              | 01        | 029410015001      | 104                   | 31/12/2024            |
| Descrizione capitolo e articolo |               |        | ALIENAZIONE IMMOBILI I.P.A.B. ESTINTE – L.R. 13/4/1995 N. 62 ART. 40 – VEDASI CAP. 157950003001 SPESA – sett. 104 |           |                   |                       |                       |
| Conto Finanziario n.            |               |        | E.4.04.01.08.999                                                                                                  |           |                   |                       |                       |
| Descrizione Conto Finanziario   |               |        | Alienazione beni immobili n.a.c.                                                                                  |           |                   |                       |                       |



. - Rep. DD 20/12/2024.0008672.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da SILVIA GIUNTA La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Torino  
rino

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Silvia Giunta



Iren Smart Solutions S.p.A.  
Via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 2971  
Capitale Sociale i.v. Euro 2.596.721,00  
Registro Imprese di Reggio Emilia  
C.F. 02184890354 - REA: RE-259169 (CCIAA RE)

irensmartolutions@pec.gruppoiren.it  
irensmartolutions@gruppoiren.it  
Società partecipante al Gruppo IVA Iren  
Partita IVA del Gruppo 02863660359  
Società sottoposta a direzione e coordinamento  
di Iren S.p.A. - C.F. 07129470014

Torino, 15 novembre 2024

Prot. n. RR004694-2024-P

Inviata via PEC: [servizi.sociali@cert.comune.torino.it](mailto:servizi.sociali@cert.comune.torino.it)

Alla Città di Torino  
Servizi Sociali, Sociosanitari e abitativi  
Divisione inclusione sociale  
c.a. arch. Silvia Giunta

Inviata via PEC: [servizio.stranieri@cert.comune.torino.it](mailto:servizio.stranieri@cert.comune.torino.it)

Servizio stranieri e promozione della  
coesione sociale  
c.a. dott. Uberto Moreggia

Inviata via PEC: [divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it](mailto:divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it)

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici  
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali  
c.a. dott. Eros Primo

Inviata via PEC: [verde@cert.comune.torino.it](mailto:verde@cert.comune.torino.it)

Divisione Verde e Parchi  
c.a. dott.ssa Claudia Bertolotto

Inviata via PEC: [facility@cert.comune.torino.it](mailto:facility@cert.comune.torino.it)

Divisione Servizi Generali ed Economato  
c.a. dott.ssa Monica Sciajno

Inviata via PEC: [divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it](mailto:divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it)  
[servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it](mailto:servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it)

Servizio Sostenibilità energetica e  
manutenzione impianti  
c.a. ing. Rocco Pietrafesa

Oggetto: Via Fiesole 15 – Riattivazione manutenzioni e utenze.

Con riferimento alla pregiata Vs. di pari oggetto, al fine di poter procedere con la presa in carico degli impianti tecnologici di nostra competenza vi chiediamo cortesemente di volerci inoltrare la seguente documentazione ancora mancante:

- Documentazione relativa alla piattaforma elevatrice ed ai montascale presenti (libretto ascensore, collaudo, comunicazione immatricolazione impianti di sollevamento, ecc.)





**Iren Smart Solutions S.p.A.**  
Via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 2971  
Capitale Sociale i.v. Euro 2.596.721,00  
Registro Imprese di Reggio Emilia  
C.F. 02184890354 - REA: RE-259169 (CCIAA RE)

irensmartolutions@pec.gruppoiren.it  
irensmartolutions@gruppoiren.it  
Società partecipante al Gruppo IVA Iren  
Partita IVA del Gruppo 02863660359  
Società sottoposta a direzione e coordinamento  
di Iren S.p.A. - C.F. 07129470014

Si segnala inoltre che, fra la documentazione ricevuta risulta danneggiato il file della relazione di protezione contro i fulmini.

Nell'attesa della documentazione mancante codesta società provvederà ad effettuare le verifiche tecnico - funzionale sugli impianti.

Vi informiamo che per ogni eventuale ed ulteriore chiarimento, potrete contattare l'ing. Sonia Bertocci (cell. 335 619 1430).

Distinti saluti.

**IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.**  
IL RESPONSABILE DELLA COMMESSA EFFICIENTO  
(Roberto Pollano)

Arrivo: AOO 043, N. Prot. 00065374 del 18/11/2024

- Rep. DD 20/12/2024.0008672.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da SILVIA GIUNTA La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Torino

7.v, 120.v, 5/2024A/043.fra, 043.arm, 12.sf, 108.nd



Iren Smart Solutions S.p.A.  
Via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 2971  
Capitale Sociale i.v. Euro 2.596.721,00  
Registro Imprese di Reggio Emilia  
C.F. 02184890354 - REA: RE-259169 (CCIAA RE)

irensmartolutions@pec.gruppoiren.it  
irensmartolutions@gruppoiren.it  
Società partecipante al Gruppo IVA Iren  
Partita IVA del Gruppo 02863660359  
Società sottoposta a direzione e coordinamento  
di Iren S.p.A. - C.F. 07129470014

Torino, 5 dicembre 2024

Prot. n. RR004986-2024-P

Inviata via PEC:

[servizi.sociali@cert.comune.torino.it](mailto:servizi.sociali@cert.comune.torino.it)

Inviata via mail:

[patrimonio.concessioni@comune.torino.it](mailto:patrimonio.concessioni@comune.torino.it)

[maurizio.pia@comune.torino.it](mailto:maurizio.pia@comune.torino.it)

Alla Città di Torino  
Gestione Amministrativa e logistica  
Presidi Sociali  
Divisione Inclusione Sociale  
c.a. Dott.ssa Silvia Giunta  
c.a. Arch. Salvatore Salamone  
Via Carlo Ignazio Giulio, 22  
10122 Torino (TO)

Oggetto: Fabbricato di Via Fiesole 15 – adeguamento impianti ai fini della presa in carico manutentiva.

Con riferimento alla richiesta via pec del 16/09/2024, pervenuta da codesto Settore Comunale e dai successivi colloqui e sopralluoghi intercorsi relativamente alla presa in carico degli impianti dell'edificio di Via Fiesole 15 si comunica che per l'adeguamento impiantistico delle zone Mensa, cottura e lavanderia si prevedono attività di modifica degli impianti elettrici per adeguarli alle specifiche esigenze dell'utenza.

A seguito dei sopralluoghi e valutazioni tecniche, si è calcolato che l'importo delle opere ammonta a complessivi **8.113,58 euro** compresa Iva 22% che saranno contabilizzate a corpo a codesto Settore Tecnico.

A disposizione per ulteriori o maggiori chiarimenti con l'occasione si inviano distinti saluti.

**IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.**  
IL RESPONSABILE DELLA COMMESSA EFFICIENT-TO  
(Roberto Pollano)

4.v, 100.v, 3/2023A/043.fra, 043.arm, 246.nd

Arrivo: AOO 043, N. Prot. 00069945 del 06/12/2024

Rep. DD 20/12/2024.0008672.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da SILVIA GIUNTA La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Torino





**QUADRO ECONOMICO**

Oggetto : opere di modifiche impianti elettrici - via Fiesole 15

|    |                                             |                         |
|----|---------------------------------------------|-------------------------|
| 1) | Modifiche impianto elettrico via Fiesole 15 | 7.300,19 €              |
| 2) | Importo imprevisti e varie                  | 365,01 €                |
|    |                                             | <hr/>                   |
| 3) | IMPORTO lordo opere                         | 7.665,20 €              |
| 4) | Importo opere 1) scontato ( -18,00% )       | 6.285,46 €              |
| 5) | Totale parziale                             | 6.650,47 €              |
| 6) | IVA 22% su Opere e oneri di sicurezza       | 1.463,10 €              |
| 7) | <b>TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE</b>     | <hr/> <b>8.113,58 €</b> |

IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.  
I L RESPONSABILE DELLA  
COMMESSA COMUNE DI TORINO  
( P.I. Roberto POLLANO)





**Iren Smart Solutions S.p.A.**  
Via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 2971  
Capitale Sociale i.v. Euro 2.596.721,00  
Registro Imprese di Reggio Emilia  
C.F. 02184890354 - REA: RE-259169 (CCIAA RE)

irensmartolutions@pec.gruppopen.it  
irensmartolutions@gruppopen.it  
Società partecipante al Gruppo IVA Iren  
Partita IVA del Gruppo 02863660359  
Società sottoposta a direzione e coordinamento  
di Iren S.p.A. - C.F. 07129470014

Torino, 10 dicembre 2024

Prot. n. RR005090-2024-P

**Inviata via PEC:**

[servizi.sociali@cert.comune.torino.it](mailto:servizi.sociali@cert.comune.torino.it)

**Inviata via mail:**

[patrimonio.concessioni@comune.torino.it](mailto:patrimonio.concessioni@comune.torino.it)

[maurizio.pia@comune.torino.it](mailto:maurizio.pia@comune.torino.it)

Alla Città di Torino  
Gestione Amministrativa e  
logistica Presidi Sociali  
Divisione Inclusione Sociale  
c.a. Dott.ssa Silvia Giunta  
c.a. Arch. Salvatore Salamone  
Via Carlo Ignazio Giulio, 22  
10122 Torino (TO)

**Oggetto:** Fabbricato di Via Fiesole 15 – adeguamento impianti ai fini della presa in carico  
manutentiva. – aggiornamento quadro economico -.

Con riferimento alla richiesta via pec del 16/09/2024, pervenuta da codesto Settore  
Comunale ed alla nostra prot. RR004986-2024-P del 5 dicembre 2024 si trasmette il  
quadro economico aggiornato per un importo di 8.113,57 euro compreso iva 22%.

A disposizione per ulteriori o maggiori chiarimenti con l'occasione si inviano  
distinti saluti.

**IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.**  
IL RESPONSABILE DELLA COMMESSA EFFICIENTO  
(Roberto Pollano)

4.v, 100.v, 3/2023A/043.fra, 043.arm, 252.nd, 2.a

Arrivo: AOO 043, N. Prot. 00071124 del 11/12/2024

- Rep. DD 20/12/2024.0008672.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da SILVIA GIUNTA La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Torino





QUADRO ECONOMICO

Oggetto : opere di modifiche impianti elettrici - via Fiesole 15

|    |                                             |            |
|----|---------------------------------------------|------------|
| 1) | Modifiche impianto elettrico via Fiesole 15 | 7.300,19 € |
| 2) | Importo imprevisti e varie                  | 365,01 €   |
| 3) | Oneri della sicurezza                       | 365,01 €   |
|    |                                             | <hr/>      |
| 3) | IMPORTO lordo opere                         | 7.665,20 € |
| 4) | Importo opere 1) scontato (-18,00%)         | 6.285,46 € |
| 5) | Totale parziale                             | 6.650,47 € |
| 6) | IVA 22% su Opere e oneri di sicurezza       | 1.463,10 € |
|    |                                             | <hr/>      |
| 7) | TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE            | 8.113,57 € |

**IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.**  
IL RESPONSABILE DELLA COMMESSA EFFICIENT-TO  
(Roberto Pollano)

4.v, 100.v, 3/2023A/043.fra, 043.arm, 252.nd, 1.a

