



**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
S. VIGILANZA, LOGISTICA E STRUTTURE SOCIALI**

ATTO N. DD 8032

Torino, 09/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA AREA VIA TRAVES 15 - AFFIDAMENTO DIRETTO A IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. - INDIZIONE E AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 3.800,00 IVA COMPRESA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2 E DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023. CIG: B4A710C108

Considerato che sono avviate le procedure per la predisposizione degli interventi del Piano Inverno 2024 – 2025 che contempla l'attivazione del sito straordinario di tutela umanitaria di via Traves 15 finalizzato all'accoglienza notturna delle persone senza dimora in condizioni di grave marginalità sociale. Nel compendio oltre alla struttura in muratura, utilizzata dai gestori come ufficio e guardiania, sono presenti moduli abitativi utilizzati per l'ospitalità notturna che necessitano di interventi di manutenzione durante il periodo invernale di utilizzo.

Richiamati in particolare:

- L'ordinanza sindacale - ATTO N.ORDS 40 del 22.11.2024 con oggetto "Attivazione di siti straordinari di tutela umanitaria finalizzati all'accoglienza notturna delle persone senza dimora in condizioni di grave emarginazione. Inverno 2024-25". Che indica, tra le altre, anche l'attivazione del sito di Via Traves, 15;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 02804/029 del 15 dicembre 2020 che ha approvato la proposta di Project Financing ex articolo 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, per la concessione dell'attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino, comprensiva della gestione e della manutenzione.
- La determinazione dirigenziale n. 2467 del 14 giugno 2021 con la quale è stata approvata l'indizione della procedura aperta n. 64/2021 (CIG 8787969D6C) e le successive determinazioni, n. 828 del 02/03/2022 e n. 2606 del 09/06/2022, con le quali è stata aggiudicata ad Iren Smart Solutions S.p.A., con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 – cap 42123 - Codice Fiscale e Partita IVA 02184890354, la concessione, mediante Finanza di Progetto, dell'attività summenzionata.
- Atto a rogito notaio Grassi Reverdini n. REP. 12532, con cui è stato sottoscritto l'atto di



concessione ad IREN SMART SOLUTION SPA per la gestione, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di manutenzione e gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva, degli impianti elettrici e fotovoltaici, della fornitura del combustibile (gas metano, gasolio, cippato, pellet, ed energia termica da teleriscaldamento) e dell'energia elettrica, nonché dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico, da eseguirsi presso le strutture afferenti il Comune di Torino come previste nelle schede Tecniche di cui al progetto presentato ed approvato (allegato A alla convenzione).

Tenuto conto:

- Che il contratto di concessione in argomento prevede all'art. 2.4 che l'erogazione dei servizi comprende l'attività di Manutenzione Straordinaria e gli interventi di Messa a Norma non riconducibili a manutenzione ordinaria e che dette attività non sono incluse nel canone;
- Che l'art. 9.8 del citato contratto dispone che dette attività ed interventi, i cui costi sono a carico del Concedente, siano realizzati dal Concessionario secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione e che lo stesso predisponga quanto necessario per la valutazione tecnico-economica degli interventi progettati, con riferimento ai listini prezzi previsti dal citato art. 9.8 ed a cui sarà applicato il ribasso del 18% offerto dal Concessionario in sede di gara. Inoltre, l'art. 17.1 lettera i) del contratto pone tra gli obblighi del Concessionario l'esecuzione delle attività de quo e, tra l'altro, alla lettera d) di farsi carico dei costi della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori, del coordinamento in fase di esecuzione e a norma dell'art. 16.2 dei costi per il collaudo.

Premesso che la Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerata l'esigenza di garantire la gestione del servizio di manutenzione ordinaria impiantistica e di pronto intervento dei moduli abitativi di Via Traves 15 per il periodo invernale, è necessario provvedere all'acquisto del servizio in oggetto.

Considerato altresì che trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità nelle Convenzioni Consip attive e nè di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., nonché di applicare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

Tenuto conto pertanto del comunicato ANAC del 10/01/2024 e del comunicato del Presidente dell'Anac del 28 giugno 2024 che consente sino al 31 dicembre p.v alle S.A di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 5.000,00 il CIG è B4A710C108 e si è provveduto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a richiedere il preventivo, con pec del 18 novembre 2024, a Iren Smart Solutions S.p.A. in considerazione di quanto sopra specificato, rilavata l'attività che la stessa svolge per la Città di Torino, ancorché i moduli stessi non sono ricompresi nel perimetro della convenzione.

Il Concessionario IREN Smart Solutions S.p.A. con nota prot RR004985-2024-P del 05/12/2024 ha provveduto a trasmettere il preventivo (allegato n. 1) dettagliato del servizio di manutenzione richiesta che prevede una spesa complessiva di Euro 3.800,00 al netto del ribasso del 18% e compresa IVA 22%.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato, con il presente provvedimento si ritiene opportuno perfezionare l'affidamento.

Ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Il pagamento del servizio in oggetto è previsto in un'unica soluzione e pertanto non frazionabile, pertanto non si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Ai flussi finanziari generati dal rapporto saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della Legge 136/2010, secondo gli indirizzi elaborati dalla delibera n. 556/2017 dell'ANAC "determinazione n. 4 del 7 Luglio 2011 recante: Linee Guida sulla Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136".

Con il presente provvedimento si procede dunque contestualmente all'indizione ed all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione ordinaria impiantistica e di pronto intervento dei moduli abitativi di Via Traves 15 per il periodo invernale 2024 – 2025 per una spesa di Euro 3.114,75 oltre ad Euro 685,25 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 3.800,00 (IVA compresa) così ripartita:

- Euro 800,00 (IVA al 22% compresa) per l'anno 2024
- Euro 3.000,00 (IVA al 22% compresa) per l'anno 2025

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2024 avverrà entro il 31/12/2024, mentre l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025.

Relativamente all'impegno di spesa per l'anno 2025, si dà atto che si rispetta il dettato di cui all'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000 TUEL. Nello specifico, le funzioni dei suddetti impegni sono connesse ad un accordo pluriennale. Inoltre le funzioni del suddetto servizio, sono da considerarsi fondamentali, ai sensi dell'art. 14 comma 27 del D.L. 78/2010. Tale norma individua, tra le principali funzioni, alla lettera g) "progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall'articolo 118, quarto comma, della Costituzione" all'interno della quale il suddetto Servizio è da considerarsi necessario per il funzionamento di interventi urgenti a favore di persone soggette a fragilità ed in grave difficoltà.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

I controlli sull'affidatario avverranno nei modi ed ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la vigente Determinazione di delega del Direttore del Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi ai Dirigenti di Settore;

DETERMINA

- di attestare che il servizio oggetto della negoziazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dalla Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 al Servizio scrivente;
- di dare atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità delle forniture/servizio nelle Convenzioni Consip attive e nè di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i.;
- di dare atto che non è necessario rispettare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, tenuto conto del comunicato ANAC del 10/01/2024 e del comunicato del Presidente dell'Anac del 28 giugno 2024 che consente sino al 31 dicembre p.v alle S.A di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 5.000,00, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione ordinaria impiantistica e di pronto intervento dei moduli abitativi di Via Traves 15 per il periodo invernale 2024 – 2025 a IREN Smart Solutions S.p.A. con sede a Reggio Emilia, Via Nubi di Magellano 30, Part. IVA 02184890354 per per una spesa di Euro 3.114,75 oltre ad Euro 685,25 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 3.800,00 (IVA compresa) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- di prendere atto che ad avvenuta efficacia del presente provvedimento verrà emesso direttamente l'ordine di acquisto a favore di IREN Smart Solutions S.p.A.;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta Dirigente del Servizio Vigilanza, Logistica Strutture Sociali, arch. Silvia Giunta;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2024 avverrà entro il 31/12/2024, mentre l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;

- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore di IREN Smart Solutions S.p.A verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 3.800,00 IVA 22% inclusa, a favore di:

- IREN Smart Solutions S.p.A facente parte del gruppo IVA IREN (IREN SMART SOLUTIONS S.P.A - C.F. 02184890354) con la seguente imputazione:

Anno 2024: Si impegna la somma di euro 800,00 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo Articolo	Responsabile Servizio	Scadenza Obbligazione
800,00	2024	12	04	1	03	086300012002	019	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo			SERVIZI SOCIALI – MANUTENZIONE FABBRICATI - settore 019					
Conto Finanziario n.			U.1.03.02.09.008					
Descrizione Conto Finanziario			Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

Anno 2025: Si impegna la somma di euro 3.000,00 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo Articolo	Responsabile Servizio	Scadenza Obbligazione
3.000,00	2025	12	04	1	03	086300012002	019	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo			SERVIZI SOCIALI – MANUTENZIONE FABBRICATI - settore 019					
Conto Finanziario n.			U.1.03.02.09.008					
Descrizione Conto Finanziario			Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Silvia Giunta



Iren Smart Solutions S.p.A.
Via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 2971
Capitale Sociale i.v. Euro 2.596.721,00
Registro Imprese di Reggio Emilia
C.F. 02184890354 - REA: RE-259169 (CCIAA RE)

irensmartolutions@pec.gruppoiren.it
irensmartolutions@gruppoiren.it
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359
Società sottoposta a direzione e coordinamento
di Iren S.p.A. - C.F. 07129470014

Torino, 5 dicembre 2024

Prot. n. RR004985-2024-P

Inviata via PEC:

servizi.sociali@cert.comune.torino.it

Inviata via mail:

patrimonio.concessioni@comune.torino.it

maurizio.pia@comune.torino.it

Alla Città di Torino
Gestione Amministrativa e logistica
Presidi Sociali
Divisione Inclusione Sociale
c.a. Dott.ssa Silvia Giunta
c.a. Arch. Salvatore Salamone
Via Carlo Ignazio Giulio, 22
10122 Torino (TO)

Oggetto: Area Sociale accoglienza notturna per "emergenza freddo" di Via Traves 15 – preventivi di gestione degli impianti elettrici e termici relativi alla stagione invernale 2024 – 2025.

Con riferimento alla richiesta via pec del 19 novembre c.a., pervenuta da codesto Settore Comunale, a parziale rettifica alla nostra del 2/12/24 prot. RR004936-2024-P e dai successivi colloqui intercorsi relativamente alla presa in carico degli impianti elettrici e termici dei 23 nuovi moduli abitativi che saranno installati presso l'area comunale di Via Traves 15, si conferma che questa Iren Smart Solutions provvederà alla manutenzione ordinaria e pronto intervento a canone degli impianti elettrici e di riscaldamento su richiesta nel periodo 15/12/2024 fino al 31/05/2025 compreso.

Nel quadro economico allegato è stata prevista preliminarmente una quota riferibile alla riparazione di eventuali danni che gli ospiti avessero a cagionare agli impianti gestiti. Eventuali interventi il cui importo superasse detta quota economica dovrà essere oggetto di altro affidamento integrativo.

Gli impianti elettrici a servizio dell'area e gli impianti di allestimento dei moduli abitativi dovranno essere consegnati perfettamente funzionanti e con dichiarazioni di conformità e di collaudo tecnico al fine della regolare presa in carico degli impianti.

Le attività di manutenzione descritte da realizzare nel periodo considerato sono preventivabili in circa **3.800,00 euro** complessivi iva compresa, come da quadro economico allegato alla presente.

A disposizione per ulteriori o maggiori chiarimenti con l'occasione si inviano distinti saluti.

IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.
IL RESPONSABILE DELLA COMMESSA EFFICIENTO
(Roberto Pollano)

4.v, 100.v, 3/2023A/043.fra, 043.arm, 245.nd

Arrivo: AOO 043, N. Prot. 00069914 del 06/12/2024

Rep. DD 09/12/2024.0008032.I al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Torino



QUADRO ECONOMICO Manutenzione ordinaria a canone dal 15 dicembre2024 al 31 maggio 2025 degli impianti elettrici e termici dei moduli abitativi dell'area "Emergenza Freddo " di Via Traves 15.

1)	Manutenzione ordinaria a canone impianti elettrici /termici	2.150,00 €
2)	Quota preliminare riparazione danni e atti vandalici	1.093,91 €
3)	Oneri di sicurezza	100,00 €
4)	importo lordo opere	3.343,91 €
5)	Importo opere MO scontato (- 1,5%)	2.117,75 €
6)	importo opere scontato MSG (- 18%)	897,00 €
7)	totale parziale	3.114,75 €
8)	Iva 22%	685,25 €
9)	Totale complessivo da finanziare	<u>3.800,00 €</u>