

Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art.3 DPR 642/1972 mediante marca da bollo n. 01250640037074 del 22/01/2026

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI MUNICIPALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

CONTRATTO PER ADEGUAMENTO INCARICO FASE 2 E ESTENSIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, LA D.L. E IL C.S.E., DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER L'INTERVENTO A19 - PNRR - M5C2 INVEST. 2.2 - PIU - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DONGRIOLI, SEBASTOPOLI-CO5054-CUPC12F22000020006 ALLO STUDIO ARCH. ENRICO MASSARO-CIG A02D683A24

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in duplice originale, tra il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dalla Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria Vitetta, nata *****, CF. ***** e domiciliata per la carica in Torino, corso Ferrucci 122, a norma dell'art. 29, comma 1, del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.02.2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 04.03.2019 e lo Studio Arch. Enrico Alberto Luigi Massaro (C.F. *****), con sede in corso Traiano 24/10, 10135 Torino, P.Iva 09797330017 (di seguito denominato Professionista);

in esecuzione della determinazione dirigenziale ATTO N. DD 6605 del 24/10/2025, allegata in copia, che qui s'intende integralmente richiamata;
si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSA

Con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 4797, del 20/10/2022, è stato individuato il Professionista suindicato per svolgere le prestazioni correlate alle seguenti attività:

1° Fase: Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione

2° Fase: Direzione dei Lavori Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione

Con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 7743, del 14/12/2023 è stato affidato l'incarico al Professionista suindicato per svolgere le prestazioni correlate alla FASE 2, ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Con Determinazione Dirigenziale DD 4744 del 08/08/2025, è stata approvato l'estensione dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva, della direzione lavori e CSE delle opere in variante 1;

Con Determinazione Dirigenziale DD 5842 del 29/08/2025, è stata approvato l'estensione dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva, della direzione lavori e CSE delle opere in variante 2;

Con nota prot. 10206 del 22/07/2025 sono stati comunicati al Servizio Ispettorato Tecnico gli importi e le prestazioni effettivamente eseguite riguardo la FASE 2, direzione lavori e CSE e le attività professionali collegate alla progettazione ed esecuzione della Variante 1 e della Variante 2, calcolate ai sensi dell'art. 24 c.8 del D.Lgs.

50/2016 e del D.M. n. 17/06/2016, il quale, con nota del 24/07/2025, prot. 10411, ha trasmesso i preventivi aggiornati della parcella per incarichi professionali esterni, che ammontano a:

- Per adeguamento FASE 2, Direzione Lavori e CSE: Euro 93.079,85 (IVA e oneri compresi);
- Per la VARIANTE 1, progettazione esecutiva, D.L. e CSE: Euro 32.344,28 IVA e oneri compresi).
- Per la VARIANTE 2, progettazione esecutiva, D.L. e CSE: Euro 12.804,42 IVA e oneri compresi).

Art. 1 – OGGETTO

Con il presente contratto occorre pertanto procedere all'adeguamento dell'incarico relativo alla FASE 2 sopra descritto alle condizioni già definite con l'incarico principale affidato con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 4797, del 10/10/2022 e con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 7743 del 14/12/2023, con l'applicazione del corrispettivo di cui al successivo art. 5 del presente contratto e all'affidamento, in estensione del contratto in essere, relativo all'incarico professionale per la redazione della variante in corso d'opera (progettazione esecutiva, D.L. e C.S.E.), ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'intervento in oggetto

Art. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Si rimanda all'Art. 2 del Contratto principale.

ART. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO

Si rimanda all'Art. 3 del Contratto principale.

Art. 4 - GARANZIE

Si rimanda all'Art. 4 del Contratto principale.

Art. 5 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE

Il corrispettivo per l'attività professionale è calcolato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. n. 17/06/2016, con applicazione del ribasso offerto dal Professionista, per la Fase 2 pari al 25,08% (venticinque/08) sul preventivo di parcella redatto, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, così suddiviso:

- Per adeguamento FASE 2, Direzione Lavori e CSE: Euro 73.360,54, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 2.934,42 ed IVA al 22% pari ad Euro 16.784,89 per un totale complessivo di Euro 93.079,85;
- Per la VARIANTE 1 progettazione esecutiva, D.L. e CSE: Euro 25.492,02, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 1.019,68 ed IVA al 22% pari ad Euro 5.832,58 per un totale complessivo di Euro 32.344,28;
- Per la VARIANTE 2 progettazione esecutiva, D.L. e CSE: Euro 10.091,75, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 403,67 ed IVA al 22% pari ad Euro 2.308,99 per un totale complessivo di Euro 12.804,42;

Il professionista accetta pertanto l'importo complessivo del corrispettivo calcolato come da preventivo di parcella allegato definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal RUP.

Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto

e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare. Saranno inoltre comprese nell'importo del corrispettivo eventuali oneri per saggi, prove e sondaggi necessari per l'espletamento dell'incarico.

La spesa per l'onorario del Professionista è finanziata nell'ambito del finanziamento del progetto.

Art. 6 - ONERI ACCESSORI

Saranno altresì rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali i contributi previdenziali INARCASSA 4% e l'I.V.A. 22% (se dovuti).

Art. 7 – DURATA DELL'INCARICO

Si richiama art. 7 del Contratto Principale.

Art. 8 -MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE

Si richiama art. 8 del Contratto Principale.

Art. 9 – PROPRIETÀ

Si richiama art. 9 del Contratto Principale.

Art. 10 - NORME GENERALI

Si richiama art. 10 del Contratto Principale.

Art. 11 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Si richiama art. 11 del Contratto Principale.

Art. 12 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI

Si richiama art. 12 del Contratto Principale.

Art. 13 - RECESSO

Si richiama art. 13 del Contratto Principale.

Art. 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si richiama art. 14 del Contratto Principale.

Art. 15- CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Si richiama art. 15 del Contratto Principale.

Art. 16 - ESECUTIVITÀ

Si richiama art. 16 del Contratto Principale.

Art. 17 - REGISTRAZIONE

Si richiama art. 17 del Contratto Principale.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Maria Vitetta

Firmato digitalmente

 ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate
Firmato digitalmente da:

Maria Vitetta

Torino

30/01/2026 10:30

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Professionista dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 1 (oggetto e modalità dell'incarico), Art. 2 (direttive e prescrizioni), Art. 3 (norme particolari per l'incarico), Art. 4 (corrispettivo professionale), Art. 6 (modalità di liquidazione del corrispettivo professionale), Art. 7 (durata dell'incarico), Art. 10 (spese a carico del professionista), Art. 11 (recesso), Art.12 (risoluzione del contratto), Art. 13 (risoluzione delle controversie e foro competente).

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Enrico Massaro

 ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate

Firmato digitalmente da

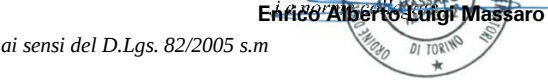
Enrico Alberto Luigi Massaro

CN = Enrico Alberto Luigi Massaro
C = IT

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Enrico Massaro

Firmato digitalmente da
Firmato digitalme

 ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m

CN = Enrico Alberto Luigi

Massaro

C = IT

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00001788 del 02/02/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-024.nd

