

PNRR - M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - A20 - M.S. PER LA PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE VIA LEONCAVALLO 17 - VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA (CUP C17H22000150006 - C.O. 5039 - CIG A047FA4DF8) - APPROVAZIONE VARIANTE ART. 106 C.1 LETT. C) D.LGS. 50/2016 DIFFERIMENTO TERMINI A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO all'Impresa costituita in A.T.I.:

DUSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco MAGGIONI (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1) - TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n. 9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del 49% dei lavori in categoria OG1).

- per l'esecuzione di opere in **variante n. 3** ex art. 106, comma 1 lett. c) ed ex art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di Opere di Bonifica MCA

Importo dell'affidamento: € 157.769,94 IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, Arch. Paola DE FILIPPI, domiciliata per la carica in Torino, Piazzetta Visitazione, 13, a norma del Regolamento per la disciplina dei Contratti e l'Impresa costituita in A.T.I.:

DUSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco MAGGIONI (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1) - TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n. 9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del 49% dei lavori in categoria OG1).

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento n. 1908 in data 31/03/2026;
ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa costituita in A.T.I.:

DUSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco MAGGIONI (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1) - TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n. 9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del 49% dei lavori in categoria OG1).

l'esecuzione delle opere in variante ex art. 106, comma 1 lett. c) ed ex art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. resesi necessarie in corso d'opera a seguito di circostanze non prevedibili in fase progettuale e finalizzate a garantire la corretta esecuzione e funzionalità dell'intervento, senza alterarne la natura complessiva.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto di variante approvato con determinazione dirigenziale n. 1908 in data 31/03/2026, dall'atto di sottomissione del 20/03/2026 e dal verbale di concordamento di nuovi prezzi, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nel precitato atto, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo **€ 157.769,94** IVA esclusa, al netto del ribasso del 11,95%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

Si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 131.302,56, mediante polizza fidejussoria n. Appendice 3 alla polizza n. 2066379 del 15/04/2026rilasciata dalla Revo Insurance S.p.A. il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Torino.....

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da:
MARCO MAGGIONI
Data: 05/05/2026 13:38:06

Arch. Paola De Filippi

 Firmato digitalmente da:
PAOLA DE FILIPPI