



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8966

Torino, 30/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI VIGILI DEL FUOCO - ANNO 2019 (LOTTO II - C.O. 4711 - C.U.P. C15J18000140004 - C.I.G. 8311922F02) - APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 106 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 50/2016 – AFFIDAMENTO IMPRESA EDIL MA.VI. TORINO S.R.L. - IMPEGNO SPESA EURO 14.783,61 I.V.A. COMPRESA APPROVAZIONE NUOVO QE E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO E PROROGA TERMINI – FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DD.PP. ANNO 2019 N. 2331.

Con deliberazione Giunta Comunale del 29 ottobre 2019 n. mecc. 2019 04574/030, esecutiva dal 15 novembre 2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Sedi Vigili del Fuoco - anno 2019” (C.O. 4711 C.U.P.: C15J18000140004) per un importo complessivo di Euro 110.000,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale del 9 dicembre 2019 n. mecc. 2019 06045/030, esecutiva dal 18 dicembre 2019, è stata prenotata la relativa spesa finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2019, posizione n. 6059745/00, mecc. n. 2331, e sono state inoltre descritte le modalità di affidamento mediante procedura negoziata.

Con Determinazione Dirigenziale DD n.2122/2020 del 7 luglio 2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara in oggetto alla Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Con determinazione dirigenziale DD n.489/2021 dell'8 febbraio 2021, per le motivazioni in essa espresse, il Servizio Appalti Lavori Pubblici ha disposto la revoca dell'approvazione della proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta TECNOEDI COSTRUZIONI SRL, rinviando all'adozione di successivo atto lo scorrimento della graduatoria, al fine di individuare il nuovo soggetto cui affidare il servizio.

Con determinazione dirigenziale DD n.995/2021 del 12 marzo 2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara in oggetto all'impresa EDIL MA.VI. TORINO S.r.l., con sede legale in Torino, Lungo Dora Voghera n.34/N, CAP 10153, legale rappresentante Luca MANGONE, C.F. e P.IVA 04751390016, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia

dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Con determinazione dirigenziale del 29 luglio 2021 n. DD 3304/2021 si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva per un importo di affidamento, al netto del ribasso di gara del 28,273 % di 53.795,25 per lavori a misura oltre euro 5.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 58.795,25 oltre Euro 12.934,96 di IVA 22%, per un totale complessivo di euro 71.730,21 ed è stata approvata la conferma dell'impegno spesa di Euro 71.730,21 IVA compresa, con conseguente rideterminazione del quadro economico e del cronoprogramma finanziario.

A causa del prolungarsi dell'iter di aggiudicazione, con determinazione dirigenziale n. DD 5011/2021 in data 28 ottobre 2021 è stata autorizzata la consegna anticipata delle opere ai sensi degli artt. 32, commi 8 e 13 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 7, c. 3 del CSA approvato, in pendenza del perfezionamento del contratto con l'aggiudicatario, ditta EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.

L'impresa a sottoscritto in data 28 aprile 2022 il contratto n.2022030014N241L39 prot. n. 00005846 del 28/04/2022.

I lavori sono stati consegnati all'impresa EDIL MA.VI. TORINO S.r.l. in data 15 giugno 2022 con verbale in pari data.

Con determinazione dirigenziale del 13 ottobre 2022 n. DD 4699/2022 è stata approvata la variante senza variazione dell'importo contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 C. 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo in aumento e diminuzione di euro 41.578,03 (di cui Euro 34.080,35 per le sole opere al netto del ribasso d'asta ed Euro 7.497,68 per IVA 22%).

A seguito della richiesta da parte del Comando Provinciale dei VVF di provvedere alla riparazione della caldaia a servizio della Centrale Termica della piscina è stato chiesto l'intervento di sostituzione al Servizio Sostenibilità Energetica che ha chiesto ad IREN in qualità di terzo responsabile di provvedere alla verifica del possibile allacciamento alla rete del teleriscaldamento dell'intero complesso del Comando comprensiva della centrale termica degli impianti sportivi nonché la predisposizione all'allacciamento degli alloggi di servizio e con determinazione dirigenziale n. DD 8721 del 30/12/2023 è stato approvato il preventivo e l'impegno di spesa per Euro 16.500,00 IVA 10% compresa a favore di IREN Teleriscaldamento.

Con verbale in data 12 giugno 2023 i lavori in oggetto sono stati sospesi per la necessità dell'intervento di allacciamento della Sede Centrale alla rete di teleriscaldamento entro la stagione invernale con indisponibilità dei cortili a causa degli scavi e delle successive asfaltature e la redazione della variante ai sensi dell'art.106 c.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. viste le notevoli richieste di intervento da parte del Comando VVF.

Vista la necessità di approvare entro l'anno 2023 la modifica dell'imputazione di spesa approvata con la citata determinazione dirigenziale n.mecc. 2019 06045/030, dai capitoli ed articoli del bilancio per l'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli per il bilancio 2024 ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, per dare copertura agli impegni di spesa, bloccando di fatto l'approvazione della variante.

Visto che il prolungarsi dell'iter di affidamento delle successive opere di manutenzione straordinaria delle Sedi VVF con specifici interventi relativi alla piscina ed alla cucina con limitata capacità finanziaria in cui non possono essere inseriti gli interventi urgenti di messa in sicurezza delle aree operative della Sede Centrale VV.F. come da richieste e solleciti da parte del Comando VV.F., hanno reso indispensabile la riprogettazione delle opere in variante, anche alla luce delle modifiche del quadro economico disponibile per la liquidazione degli interventi di allacciamento alla rete di teleriscaldamento da parte di IREN.

Contestualmente il Comando VVF ha segnalato alla Città la necessità di mettere in sicurezza ulteriori grate carraie dell'autorimessa dei mezzi di soccorso oltre ad intervenire su una perdita alla tubazione di adduzione idrica alla Palazzina Formazione.

Si rende pertanto necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari, che sono giustificabili ed ammissibili nell'ambito delle disposizioni dell'art. 106 comma 1 b) e del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.,

resesi necessarie durante il corso dei lavori e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario. Tali opere risultano necessarie al fine di garantire il rispetto della normativa vigente, in relazione alle attività che vengono esercitate presso gli edifici di proprietà comunale, per la sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008) e per le misure di carattere igienico – sanitario. Pertanto, la relativa spesa è da considerarsi urgente ed inderogabile al fine di salvaguardare ed evitare eventuali danni all'Ente.

Il Servizio scrivente ha predisposto il progetto di opere supplementari costituito dai seguenti elaborati: Relazione illustrativa e quadro economico (all. n. 1), Schema di contratto (all. n. 2), Computo metrico estimativo/Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi (all. n. 3), per un importo delle suddette opere supplementari al netto del ribasso di gara del 28,273% pari ad euro 12.117,71 oltre I.V.A. 22%.

Il progetto delle opere supplementari, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.lgs. 50/2016 s.m.i..

Pertanto, considerata la natura delle opere, è opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione affidarle, in estensione di contratto alle stesse condizioni e in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura, all'impresa EDIL MA.VI.TORINO S.r.l., già aggiudicataria del contratto principale.

L'impresa EDIL MA.VI.TORINO, interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari alle medesime condizioni del contratto principale e, con atto di sottomissione sottoscritto in data 29 novembre 2024 (all. n. 4), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere supplementari sopra descritte per un importo complessivo di euro 12.117,71 (11.857,71 per opere al netto della variazione di gara del -28,273%, e euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 2.665,90 per I.V.A. 22%, così per un totale di euro 14.783,61, assumendo l'impegno di eseguire gli interventi senza eccezione alcuna, rinunciando espressamente ad ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri.

Ai fini del presente atto occorre approvare n. 6 nuovi prezzi desunti da regolare analisi, ex art. 3 comma 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, per i quali la Ditta ha sottoscritto apposito verbale di concordamento, che del predetto Atto di sottomissione costituisce parte integrante.

Essendo le nuove lavorazioni da eseguire assimilabili a quelle di appalto, non si rende necessario modificare il Piano di sicurezza redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Si rende ora necessario provvedere all'impegno della spesa relativa alle opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed all'affidamento delle suddette, come di seguito riportato:

	Opere	IVA 22%	Totale
opere supplementari soggette a ribasso	11.857,71	2.608,70	14.466,41
opere supplementari relative alla sicurezza non soggette a ribasso	260,00	57,20	317,20
Totale	12.117,71	2.665,90	14.783,61

Occorre, altresì, approvare l'allegata bozza di Contratto (all. n. 2) la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, e il conseguente differimento del termine di ultimazione dei lavori ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 32 comma 9 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i, trattandosi di affidamento diretto.

Si dà atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Occorre ora provvedere all'approvazione delle opere supplementari sopra descritte, ad impegnare la relativa spesa come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario (all. n. 5) e ad approvare la proroga dei termini al 31 dicembre 2024 in rettifica a quanto indicato nell'atto di sottomissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate il progetto delle opere supplementari relative ai lavori di "Manutenzione Straordinaria Sedi Vigili del Fuoco - anno 2019" (C.O. 4711 C.U.P.: C15J18000140004), ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal progetto citato in narrativa (all. nn. 1, 2, 3), per un importo complessivo di euro 12.117,71 (11.857,71 per opere al netto della variazione di gara del -28,273%, e euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 2.665,90 per I.V.A. 22%, così per un totale di euro 14.783,61. Le opere supplementari individuate in progetto rientrano nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 29.397,62 oltre I.V.A.; pertanto il residuo di tale limite ammonta ad euro 17.279,91 oltre I.V.A.;
2. di approvare l'atto di sottomissione (all. n. 4) sottoscritto dalla ditta aggiudicataria EDIL MA.VI. TORINO VETRI S.r.l., con il quale l'appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri in riferimento all'esecuzione di opere supplementari nell'ambito del contratto per lavori di "Manutenzione Straordinaria Sedi Vigili del Fuoco - anno 2019" (C.O. 4711 C.U.P.: C15J18000140004);
3. di affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari all'impresa EDIL MA.VI. TORINO S.r.l., con sede legale in Torino, Lungo Dora Voghera n.34/N, CAP 10153, Legale Rappresentante Luca Mangone, già aggiudicataria dell'opera Manutenzione Straordinaria Sedi Vigili del Fuoco - anno 2019" (C.O. 4711), alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale ed in prosecuzione dello stesso, con contabilità unica a misura, come da atto di sottomissione (all. n. 4), per un importo complessivo di euro 12.117,71 (11.857,71 per opere al netto della variazione di gara del -28,273%, e euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro

- 2.665,90 per I.V.A. 22%, così per un totale di euro 14.783,61;
4. di approvare l'utilizzo di n. 6 nuovi prezzi derivati dal Prezzario Regione Piemonte 2019, ex art. 3 comma 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, come da verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al suddetto Atto di sottomissione;
 5. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32 comma 9 del medesimo decreto e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (all. n. 2) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
 6. di impegnare la spesa complessiva di euro 14.783,61 IVA 22% compresa, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
 7. di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico;
 8. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 9. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito degli affidamenti in oggetto;
 10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
 11. di approvare la proroga dei termini al 31 dicembre 2024 in rettifica a quanto indicato nell'atto di sottomissione.
 12. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
 13. il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa complessiva di euro 14.783,61, I.V.A. 22% compresa, per l'affidamento delle opere supplementari di cui al punto 1) del dispositivo all'impresa EDIL MA.VI. TORINO S.r.l., con sede legale in Torino, Lungo Dora Voghera n.34/N, CAP 10153, legale rappresentante Luca MANGONE, C.F. e P.IVA 04751390016,, utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 06045, le cui variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi dell'art 175 c 5 quater , lett b) del TUEL, sono state approvate con DD 8721 del 30/12/2023, esecutiva pari data, secondo le seguenti imputazioni:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Mission e</i>	<i>Progrmma</i>	<i>Tito lo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
14.783,61 di cui € 3.000,00 (imp. 28611/2019- 28614/2019) € 4.060,00	2024	01	05	2	02	113800002004	030	2024

(imp. 28610/2019)								
€7.723,61 (imp. 28608/2019)								
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>				GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030				
<i>Conto Finanziario n°</i>				U.2.02.01.09.999				
Descrizione conto finanziario				Beni immobili n.a.c.				

In relazione a quanto sopra si approva il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

		Totale complessivo	2022	2023	2024	
<u>OPERE:</u>						
Opere a misura al netto del ribasso di gara del – 28,273%	euro	53.795,25	33.909,95		19.885,30	a1
Oneri per la sicurezza	euro	5.000,00	3.598,55		1.401,45	a2
totale opere	euro	58.795,25	37.508,50		21.286,75	A
Compensazione prezzi (SAL 1 del 2022) ex art. 26 c.2 D.L. 50/2022 Atto DD 1643/2023	euro	5.691,92		5.691,92		K
Allacciamento teleriscaldamento Atto DD 8721/2023	euro	16.500,00			16.500,00	T
<u>Somme a disposizione:</u>						
IVA (22%) su opere (A)	euro	12.934,96	8.251,87		4.683,09	B
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:						
- 80% fondo per le funzioni tecniche	euro	1.024,00			1.024,00	c1
- 20% fondo per l'innovazione	euro	256,00			256,00	c2
totale incentivo progettazione	euro	1.280,00			1.280,00	C
totale somme a disposizione (D= B+C)	euro	14.214,96	8.251,87		5.963,09	D
Totale complessivo opere (E=a+d+k+t)	euro	95.202,13	45.760,37	5.691,92	43.749,84	E
Ribasso (IVA 22% compresa)	euro	14,26			14,26	L

<i>Opere supplementari a misura al netto del ribasso di gara - IVA compresa (presente atto)</i>	euro	14.466.41			14.466,41	j1
<i>Oneri della sicurezza su Opere supplementari, non soggetti a ribasso - IVA compresa (presente atto)</i>	euro	317.20			317,20	j2
<i>Totale opere supplementari (presente atto) J=j1+j2)</i>		14.783.61			14.783,61	J
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (M=H+L+J)	euro	110.000,00	45.760,37	5.691,92	58.547,71	M

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2022	2023	2024
Stanziamiento	Euro 45.760,37	Euro 5.691,92	Euro 58.547,71
Impegno	Euro 45.760,37	Euro 5.691,92	Euro 58.533,45
Prenotato			Euro 0,00
Ribasso			Euro 14,26

Ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel suddetto quadro economico, è stata inserita la spesa inerente la percentuale del 2% sull'importo a base di gara destinata al fondo per le funzioni tecniche ed innovazione, pari ad euro 1.280,00 di cui euro 1.024,00 (quantificata nell'80% del 2%) destinati a fondo per le funzioni tecniche ed euro 256,00 (quantificata nel 20% del 2%) destinati al fondo per l'innovazione. Con successivi atti si procederà alla definizione del finanziamento e all'impegno della spesa di euro 2.100,00 e la spesa relativa alla quota del 20% per innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

La spesa risulta finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2019, posizione n. 6059745/00, mecc. n. 2331.

Di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (CIG: 8311922F02)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo