

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 871

Torino, 13/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.06 – PNRR M5C2I2.2-PIANO INTEGRATO URBANO–PIU– AZIONE A08 “INTERVENTI EDILIZI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA FRANCESCO COGNASSO”- (C.I.A. 5063 - CUP C12F22000070001)-APPROVAZIONE ORDINE DI ATTIVAZIONE PER AFFIDAMENTO LAVORI R.T.I. IMPRENDO ITALIA S.P.A. (MANDATARIA) / I.T.A.F. S.R.L. (MANDANTE) (CIG A05E08B761)– IMPEGNO DI SPESA EURO 3.207.916,02 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. PRESA D'ATTO DELLA TRASFORMAZIONE SOCIETARIA DELLA DITTA IMPRENDO ITALIA S.P.A. E AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA. FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 6 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano

Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 7 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 8 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell’Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata “Interventi edilizi e riqualificazione energetica per la nuova sede della biblioteca civica Francesco Cognasso”.

Con Disposizione di servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. n. 1758 dell’8 febbraio 2022, è stato nominato, Responsabile del Procedimento l’Arch. Sabino Palermo, Dirigente dell’Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali, poi Divisione Tecnica Patrimonio.

L’intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente C.I.A. 5063 (CUP C12F22000070001) “A08 – “Interventi edilizi e riqualificazione energetica per la nuova sede della biblioteca civica Francesco Cognasso” per un importo di Euro 4.000.000,00 IVA compresa.

Con Atto N. DD 2747 in data 16 giugno 2022, esecutivo in pari data, è stato approvato l’accertamento in entrata per Euro complessivi 113.395.160,00 riferiti alle annualità 2022, 2023, 2024, 2025, 2026.

Con Atto n. DD 4101 in data 8 settembre 2022 la Divisione Tecnica Patrimonio ha deciso di avvalersi dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città di Torino alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l’aggiudicazione dell’Accordo Quadro: AQ1 – Torino-Genova-Milano – 4 – “Affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, relativamente all’intervento “A8 - Interventi edilizi e riqualificazione energetica per la nuova sede della biblioteca civica Francesco Cognasso” - CUP C12F22000070001 – C.I.A. 5063.

Con successivo atto n. DD 1721 del 7 aprile 2023, esecutivo in pari data, è stato prenotato l’impegno della spesa ulteriore relativo alle risorse provenienti dal Fondo per l’avvio delle Opere

Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 2 marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023, ammontante a complessivi Euro 649.040,00 già accertati con atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 ed è stato aggiornato il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario, per un importo complessivo dell'intervento ammontante ad Euro 4.649.040,00.

L'intervento è stato reinserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale DEL n. 189 del 17 aprile 2023 al c.o.5063 per Euro 4.649.040,00 (CUP C12F22000070001).

La suddetta spesa è stata finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale Atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025) e successiva determinazione dirigenziale Atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 (accertamenti. nn. 2980/2023, 2166/2024, 2132/2025 relativi all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili).

Con atto n. DD 5330 in data 26 settembre 2023, esecutivo in pari data, si è preso atto della determinazione n. 21371 del 23 gennaio 2023 con la quale "INVITALIA Sp.A." ha proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento per AQ1 - lotto geografico 1 – Cluster 4 – sublotto 1 e del Verbale di consegna d'urgenza sottoscritto in data 9 febbraio 2023 da INVITALIA S.p.A e dall'aggiudicatario ed è stato approvato l'ordine di attivazione per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza per gli "Interventi edilizi e riqualificazione energetica per la nuova sede della biblioteca civica Francesco Cognasso" (CIG 98673678D6) per un importo complessivo di Euro 335.617,52 IVA e oneri previdenziali compresi, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici: Mythos Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (capogruppo mandataria); Geologo Dr Saro Di Raimondo (mandante); Musa Progetti Soc. Coop. di Ingegneria (mandante); Geologo Dr Mario Stoppa (mandante); Geologa Dr.ssa Maddalena Moroso (mandante).

Con successiva determinazione dirigenziale Atto n. DD 7968 del 18 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto della determinazione n. 29578 del 31 gennaio 2023 con la quale "INVITALIA S.p.A." ha proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento per AQ1 - lotto geografico 1 – Cluster 4 – sublotto 2 e del Verbale di consegna d'urgenza sottoscritto in data 17 febbraio 2023 da INVITALIA S.p.A e dall'aggiudicatario ed è stato approvato l'ordine di attivazione per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della progettazione (CIG A0270E5EB4) per il medesimo intervento, per un importo complessivo di Euro 21.732,29 IVA e oneri previdenziali compresi, a favore dello studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l..

Successivamente con la determinazione dirigenziale del 30 dicembre 2023 atto n. DD 8738/2023, si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2024 con istituzione di FPV ai sensi dell'art. 175, c.5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per un importo di Euro 697.199,46, a modificare l'imputazione di entrata e spesa a seguito variazione dell'esigibilità, ai sensi dell'art. 175, c. 5 quater, lett. e bis) del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per Euro 302.344,14 e di conseguenza ad aggiornare il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario.

Con nota dell'8 marzo 2024 indirizzata a tutte le 14 Città Metropolitane, in attuazione di quanto stabilito dall'articolo 2 del citato D.L. n. 19/2024, l'Amministrazione titolare della Misura ha richiesto l'aggiornamento dei cronoprogrammi fisico-finanziari e procedurali sul sistema di

monitoraggio e rendicontazione ReGiS e l'eventuale indicazione degli interventi per i quali non può essere assicurato il completamento entro il 30 giugno 2026 e la Città di Torino ha segnalato sei interventi dei trentasei ricompresi nel Piano. Con il Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3 è stato stabilito che gli interventi del PUI per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026 come riportato nell'All. 3 dello stesso Decreto del 12 giugno 2024. Tra i diversi interventi oggetto del provvedimento risulta ricompreso l'intervento denominato A8 "Interventi Edilizi e Riqualificazione Energetica Per La Nuova Sede Della Biblioteca Civica Francesco Cognasso" - CUP C12F22000070001 per un importo di 4.000.000,00.

In sostituzione dell'Arch. Sabino Palermo, con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 del 16 maggio 2024, prot. n. 5572, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

Con la Deliberazione di Giunta atto n. DEL 368 in data 27 giugno 2024 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente all'intervento Piano Integrato Urbano – PIÙ "A8 Interventi edilizi e riqualificazione energetica per la nuova sede della biblioteca civica "Francesco Cognasso", rientrante nelle competenze della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, Servizio Edifici per la Cultura, comportante una spesa di Euro 4.649.040,00 IVA compresa e relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

Voci di spesa	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale Euro
Opere a corpo, soggetto a ribasso di gara	2.121.900,74	998.541,53	3.120.442,27
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso	56.640,23	26.654,22	83.294,45
Totale opere e oneri sicurezza	2.178.540,97	1.025.195,75	3.203.736,72
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara	466.818,16	219.679,14	686.497,30
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza	12.460,85	5.863,93	18.324,78
Totale I.V.A. 22%	479.279,01	225.543,07	704.822,08
Totale complessivo - I.V.A. compresa	2.657.819,98	1.250.738,82	3.908.558,80
<u>Somme a disposizione</u>			
Conferimento rifiuti pericolosi (I.V.A. compresa)	10.000,00	10.000,00	20.000,00
Allacciamenti pubblici servizi (I.V.A. compresa)	80.000,00	20.293,53	100.293,53
Imprevisti per opere (I.V.A. compresa)	60.000,00	20.000,00	80.000,00
Incentivo funzioni tecniche, art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 - coefficiente moltiplicativo 0,98 (80% del 2%* 0,80)	0,00	40.187,67	40.187,67
Incarico progettazione CSP, DL, CSE (DD 5330/2023)	288.976,17	46.641,35	335.617,52
Incarico verifica della progettazione (DD 7968/2023)	21.732,29	0,00	21.732,29
Spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali (Contributi e I.V.A. compresi)	89.309,16	53.341,03	142.650,19

Totale somme a disposizione	550.017,62	190.463,58	740.481,20
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili	0,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO	3.207.837,60	1.441.202,40	4.649.040,00

Cronoprogramma Finanziario	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro
Stanziato	3.207.837,60	1.441.202,40
Impegnato	310.708,46	46.641,35
Prenotato	2.897.129,14	1.394.561,05

Con successiva determinazione dirigenziale Atto n. DD 4002 del 9 luglio 2024 si è preso atto, in esecuzione a quanto disposto dal Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno all’art. 1 c. 3, che l’intervento A8 - CUP C12F22000070001 inserito nel Piano Integrato Urbano - PIU è ricompreso tra gli interventi che non concorrono al conseguimento di M&T e che sono integralmente finanziati a valere sulle risorse nazionali di cui all’art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 come riportato nell’All. 3 dello stesso Decreto, riservando ai successivi provvedimenti l'adeguamento degli strumenti contabili e di bilancio alla nuova tipologia di finanziamento prevista dal Decreto.

Con determinazione di “INVITALIA S.p.A”, n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l’avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all’affidamento in appalto dell’esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 5 ottobre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115.

INVITALIA S.p.A, a seguito dell’espletamento della procedura di gara ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione definitiva n. 0029542 del 31 gennaio 2023 per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti, a conclusione delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari. All’esito della procedura risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 4. Importo a base di gara: Euro 3.120.442,72 oltre Euro 83.294,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicatario :

il raggruppamento temporaneo, costituito dall’operatore economico IMPRENDO ITALIA S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Viale Giorgio Ribotta 21, c.a.p. 00144, capitale sociale € 800.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM - 1287663, Codice fiscale n. 11213441006, Partita IVA n. 11213441006, in persona del Legale Rappresentante GIANLUCA GENTILI, (mandataria), e dall’operatore economico I.T.A.F. S.R.L., con sede legale in Pistoia (PT), Via Pratese 527, c.a.p. 51100, Stradario 02912, capitale sociale € 300.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Pistoia-Prato al n. PT - 147178, Codice fiscale n. 00498610476, Partita IVA n.01408540472, (mandante), con ribasso percentuale offerto pari a 19,46%.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da INVITALIA S.p.A. (CIG n. 9424742722), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A05E08B761 (C.I.A. 5063).

Il valore oggetto dell'affidamento ammonta ad Euro 3.203.736,72, divisi in Euro 1.700.851,24 per opere edili ed architettoniche (cat. OG1) ed Euro 1.419.591,03 per opere impiantistiche (cat. OG11), nel rispetto del prezzario di riferimento della Regione Piemonte – edizione 2023, di cui alla D.G.R. n. 6-6521 del 20.02.2023 (B.U. n. 08 s.o. n. 3 del 23.02.2023), oltre Euro 83.294,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'R.T.I. costituito dall'operatore economico IMPRENDO ITALIA S.R.L. ora IMPRENDO ITALIA S.p.A., (mandataria), e dall'operatore economico I.T.A.F. S.R.L., (mandante), ha offerto un ribasso del 19,46%, sull'importo soggetto a ribasso, per un importo di affidamento pari a Euro 2.513.204,20, oltre Euro 83.294,45 per i costi di sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 571.229,70 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 3.167.728,35.

IMPORTO		
VALORE DEI LAVORI OGGETTO DELL'ODA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
€ 3.120.442,27 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	19,46 % € 607.238,07	€ 2.596.498,65 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA
COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC € 83.294,45 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	(NON SOGGETTO A RIBASSO)	
COSTO MANODOPERA		INCIDENZA MANODOPERA
€ 920.793,15		€ 28,74%

Sulla base della determinazione di INVITALIA S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico (all.1) con i relativi documenti tra cui i seguenti allegati:

- Condizioni Generali (all.2);
 - Suballegato 1- Principio DNSH (all.3);
 - Patto di Integrità (all.4a e 4b);
 - Codice di Comportamento (all.5);
 - Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino (all. 6);
 - Protocollo d'Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR", sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022 (all.7);
 - Schema di Contratto Specifico (all.8);
- che si allegano al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante.

L'ordine di Attivazione è stato sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 30 dicembre 2024 e dal RUP Ing. Flavio Aquilano in data 31 dicembre 2024 e successivamente riformato in data 10 gennaio 2025 (**all.1**) per la correzione del CIG specifico. A seguito specifica richiesta del RUP con nota prot. 5322 in data 31 dicembre 2024 sono pervenute a mezzo PEC in data 2 gennaio 2025 con nota prot. n. 8 protocollata in data 03 gennaio 2025 la dichiarazione in merito all'individuazione del titolare effettivo (**all.9**) e la dichiarazione di assenza di conflitto di

interesse degli operatori economici (**all.10a**).

Successivamente con nota inviata a mezzo PEC in data 16 gennaio 2025 protocollata in data 17 gennaio 2025 protocollo n. 159, la ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A. comunicava che a far data dal 5 febbraio 2024, la società mandataria Imprendo Italia S.r.l. era stata trasformata in Società per Azioni. A seguito della nota sopra citata in data 17 gennaio 2025 con protocollo n. 171 il Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura chiedeva di integrare la comunicazione con la documentazione notarile inerente la trasformazione societaria.

Con nota inviata a mezzo posta elettronica ordinaria in data 27 gennaio 2025, protocollata in data 28 gennaio 2025 al n. 316, la ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./Partita I.V.A. 11213441006, ha trasmesso l'atto per la variazione della natura giuridica di Imprendo Italia firmato dal Notaio (**all.12**), la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi (**all.10a**) ed il patto di integrità (**all. 4a**) con il CIG corretto, firmati dal rappresentante legale di Imprendo Italia S.p.a.. L'atto di cui trattasi è stato redatto e autenticato in data 29 dicembre 2023 dal dottor Andrea Fontecchia, Notaio in Albano Laziale, Repertorio n. 27128, Racc. n. 21757, registrato in Albano Laziale il 18 gennaio 2024, numero 824, serie 1T e depositato nel Registro Imprese di Roma il 18 gennaio 2024 al numero 23085/2024. Trattasi di "VERBALE DI DECISIONE DEL SOCIO UNICO DELLA SOCIETA' "IMPRENDO ITALIA S.R.L." in forza del quale l'Assemblea ha deliberato di trasformare la società dall'attuale forma in quella di Società per Azioni, la quale assumerà la denominazione di "IMPRENDO ITALIA S.P.A."

Con successiva nota inviata a mezzo posta elettronica ordinaria il 28 gennaio 2025 e protocollata in pari data al n. 317 Imprendo Italia S.p.A. trasmetteva la dichiarazione di insussistenza di conflitti di interesse (**all. 10b**) ed il patto di integrità (**all. 4b**) con il CIG corretto, firmati da ITAF S.r.l..

Si è proceduto quindi, anche ai fini della sottoscrizione del contratto, ad avviare gli idonei controlli ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 del possesso dei requisiti di ordine generale in capo a IMPRENDO ITALIA S.P.A. Si da atto che nelle more della verifica dei requisiti di cui sopra, si procede in pendenza di condizione risolutiva e pertanto, qualora i certificati rilasciati dagli enti competenti rendessero irregolare la posizione di IMPRENDO ITALIA S.P.A. il presente atto si intenderà immediatamente revocato con la conseguente adozione dei relativi provvedimenti di Legge oltre all'eventuale risarcimento dei danni.

Si rende pertanto necessario, con il presente atto, provvedere anche alla presa d'atto della modifica della forma societaria, attraverso la quale la società IMPRENDO ITALIA S.R.L. con sede in viale Giorgio Ribotta 21, 00144 Roma, C.F./P. IVA 11213441006, viene trasformata in Società per Azioni.

Si può quindi procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione da parte di INVITALIA S.p.A. dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori suddetti, all'approvazione dell'Ordine di Attivazione sottoscritto dal RUP e dall'operatore economico, nonché impegnare la relativa spesa in favore dell'operatore economico costituito in Raggruppamento Temporaneo di Imprese :

- IMPRENDO ITALIA S.R.L. ora IMPRENDO ITALIA S.p.A., (mandataria) Codice fiscale / Partita IVA n. 11213441006 con sede legale in Roma (RM), Viale Giorgio Ribotta 21, c.a.p. 00144;
 - I.T.A.F. S.R.L. (mandante), Codice fiscale n. 00498610476, Partita IVA n.01408540472 con sede legale in Pistoia (PT), Via Pratese 527, c.a.p. 51100, Stradario 02912;
- per un importo complessivo di Euro 2.513.204,20 per opere, oltre Euro 83.294,45 per i costi di

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 571.229,70 e così in totale per Euro 3.167.728,35.

Alla società IMPRENDO ITALIA S.p.A., nella sua qualità di mandataria, spetta, ai sensi dell'art. 48, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, la rappresentanza esclusiva nei confronti della Civica Amministrazione per tutti gli atti e le operazioni relative al presente atto. Tuttavia, ai sensi dell'art. 48, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, le società IMPRENDO ITALIA S.p.A. e I.T.A.F. S.R.L., costituite in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, mantengono una propria autonomia fiscale e pertanto ogni società dovrà effettuare una propria fatturazione relativa alla realizzazione dei lavori dalla stessa eseguiti.

Come risulta dall'atto costitutivo della R.T.I. in data 1° marzo 2023, scrittura privata autenticata dal Notaio Andrea Fontecchia con studio in Albano Laziale (Roma) – Rep.26504, Racc. 21245, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Albano Laziale il 3 marzo 2023 al n.3477, serie 1T, (**all.11**), le attività saranno eseguite dalla mandataria IMPRENDO ITALIA S.R.L. ora IMPRENDO ITALIA S.p.A. per la percentuale del 90% delle categorie OG1 e OG11 e dall'impresa mandante I.T.A.F. S.R.L. per la percentuale del 10% delle categorie OG1 e OG11.

Le medesime società verranno pagate dalla Città di Torino tramite la Civica Tesoreria tramite accredito alla Mandataria, come risulta dal sopracitato atto costitutivo.

Considerato, inoltre, che occorre necessariamente garantire la realizzazione dell'intervento nel rispetto della milestone di cui al Decreto-legge n. 19/2024, che stabilisce la data del 31 dicembre 2026 quale termine ultimo per il collaudo dell'intervento, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre, con assoluta urgenza, l'esecuzione anticipata dei lavori dell'intervento oggetto del presente atto a partire dalla data di esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016. E' altresì necessario autorizzare il pagamento alle imprese delle prestazioni effettuate dalla consegna anticipata fino alla conclusione delle procedure di legge precedenti la formale approvazione del contratto e con le dovute riserve di legge. L'Amministrazione si riserva, in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'impresa, la facoltà di procedere alla liquidazione, il cui importo sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale DEL 62/2023 in data 13 febbraio 2023, esecutiva dal 27 febbraio 2023.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di dare atto, per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, della trasformazione della società IMPRENDO ITALIA dall'originaria forma di Società a Responsabilità Limitata in quella di Società per Azioni, la quale ha assunto la denominazione di "IMPRENDO ITALIA S.P.A." con sede in viale Giorgio Ribotta 21, 00144 Roma, C.F./P. IVA 11213441006, avvenuta con "VERBALE DI DECISIONE DEL SOCIO UNICO DELLA SOCIETA' "IMPRENDO ITALIA S.R.L." L'atto di cui trattasi è stato redatto e autenticato in data 29 dicembre 2023 dal dottor Andrea Fontecchia, Notaio in Albano Laziale, Repertorio n. 27128, Racc. n. 21757, registrato in Albano Laziale il 18 gennaio 2024, numero 824, serie 1T e depositato nel Registro Imprese di Roma il 18 gennaio 2024 al numero 23085/2024, (**all.12**) e conservato agli atti del Servizio Edifici per la Cultura.
2. di prendere atto e formalizzare con il presente provvedimento l'affidamento dell'appalto per i suddetti lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da IMPRENDO ITALIA S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Viale Giorgio Ribotta 21, c.a.p. 00144, capitale sociale € 800.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM - 1287663, Codice fiscale n. 11213441006, Partita IVA n. 11213441006, in persona dell'Amministratore Unico rappresentante dell'Impresa GIANLUCA GENTILI, (mandataria), e dall'operatore economico I.T.A.F. S.R.L., con sede legale in Pistoia (PT), Via Pratese 527, c.a.p. 51100, Stradario 02912, capitale sociale € 300.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Pistoia-Prato al n. PT - 147178, Codice fiscale n. 00498610476, Partita IVA n.01408540472, (mandante), che ha offerto un ribasso del 19,46% alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Attivazione per un importo complessivo di affidamento pari a Euro 2.513.204,20, oltre Euro 83.294,45 per i costi di sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 571.229,70 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 3.167.728,35;
3. di autorizzare pertanto la consegna anticipata dei lavori di cui al precedente punto 2), ai sensi art. 32 comma 13, D.Lgs. 50/2016 all'Operatore Economico suindicato sotto le riserve di legge. Viene disposta l'esecuzione d'urgenza anche al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento Next Generation EU-Italia, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
4. di prendere atto che alla società IMPRENDO ITALIA S.p.A., nella sua qualità di mandataria, spetta, ai sensi dell'art. 48, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, la rappresentanza esclusiva nei confronti della Civica Amministrazione per tutti gli atti e le operazioni relative al presente atto. Tuttavia, ai sensi dell'art. 48, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, le società IMPRENDO ITALIA S.p.A. e I.T.A.F. S.R.L., costituite in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, mantengono una

propria autonomia fiscale e pertanto ogni società dovrà effettuare una propria fatturazione relativa alla realizzazione dei lavori dalla stessa eseguiti, rispettivamente la mandataria IMPRENDO ITALIA S.p.A. per la percentuale del 90% delle categorie OG1 e OG11, l'impresa mandante I.T.A.F. S.R.L. per la percentuale del 10% delle categorie OG1 e OG11, come risulta dall'atto costitutivo del R.T.I in data 1° marzo 2023, scrittura privata autenticata dal Notaio Andrea Fontecchia con studio in Albano Laziale (Roma) – Rep. 26504, Racc. 21245, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Albano Laziale il 3 marzo 2023 al n. 3477, serie 1T (**all. 11**). Le medesime società verranno pagate dalla Città di Torino tramite accredito alla Mandataria, come risulta dal sopracitato atto costitutivo;

5. di approvare l'Ordine di Attivazione sottoscritto dall'operatore economico di cui al punto 2) e dal RUP, Ing. Flavio Aquilano, in data 10 gennaio 2025 per le motivazioni espresse in narrativa (**all. 1**);
6. di dare atto che in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'operatore economico, l'importo da liquidarsi sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni;
7. di dare atto che la sottoscrizione del contratto sarà attuata successivamente alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli articoli 80 e 83 del Codice dei Contratti;
8. di approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento, così come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito dei ribassi di gara;
9. di autorizzare pertanto la consegna anticipata dei lavori di cui al precedente punto 2), ai sensi art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico R.T.I. IMPRENDO ITALIA S.p.A. / I.T.A.F. S.r.l.. Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, viene disposta l'esecuzione d'urgenza al fine di garantire la realizzazione dell'intervento, nel rispetto della milestone di cui al Decreto-legge n. 19/2024, che stabilisce la data del 31 dicembre 2026 quale termine ultimo per il collaudo dell'intervento;
10. di impegnare la spesa complessiva di Euro 3.167.728,35, di cui Euro 2.513.204,20 per opere, oltre ad Euro 83.294,45 per i costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22% per Euro 571.229,70, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
11. di impegnare la spesa relativa al Fondo per le funzioni tecniche per un importo di Euro 40.187,67 come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
12. di dare atto che la spesa non produce spese di gestione né oneri finanziari;
13. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale DEL n. 189 del 17 aprile 2023 al c.o.5063 per Euro 4.649.040,00 (CUP C12F22000070001);
14. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- 15.di dare atto che il presente provvedimento rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città come da dichiarazione allegata alla deliberazione della Giunta Comunale Atto N. DEL 368 del 27 giugno 2024;
- 16.di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
- 17.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione Trasparente";
- 18.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di confermare gli impegni di spesa di cui alle citate determinazioni dirigenziali Atto n. DD 4101/2022 e Atto n. DD 1721/2023, relativamente ai lavori "A8 - Riqualificazione energetica per la nuova sede della biblioteca civica Francesco Cognasso (CIG A05E08B761) per un totale complessivo di Euro 3.167.728,35 di cui Euro 2.513.204,20 per opere soggette a ribasso d'asta ed Euro 83.294,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 571.229,70 per I.V.A. 22% per opere e sicurezza (di cui Euro 2.759.498,21 per opere I.V.A. compresa ed Euro 91.457,31 per oneri della sicurezza I.V.A. compresa, per un totale di Euro 2.850.955,52 in favore della mandataria IMPRENDO ITALIA S.p.A. (quota 90%); Euro 306.610,91 per opere I.V.A. compresa ed Euro 10.161,92 per oneri della sicurezza I.V.A. compresa, per un totale di Euro 316.772,83 in favore della mandante I.T.A.F. S.r.l. (quota 10%) oltre ad Euro 40.187,67, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del 2% coeff. 0,98).

Il ribasso di gara ammonta ad Euro 740.830,45 e potrà essere utilizzato solo nei casi previsti dall'Ente finanziatore e nel rispetto del principio contabile di cui al D.Lgs. 118/2021, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i..

La spesa è finanziata esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-Legge n. 19/2024, già accertati con determinazione dirigenziale Atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025) e successiva determinazione dirigenziale Atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 (accertamenti. nn. 2980/2023, 2166/2024, 2132/2025 relativi all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili).

Si approvano il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come di seguito dettagliati:

Voci di spesa	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale Euro
A) IMPORTO A BASE DI GARA (a corpo)			
Importo delle opere (soggetto a ribasso di gara)	0,00	2.513.204,20	2.513.204,20
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso	0,00	83.294,45	83.294,45
Totale opere e oneri sicurezza	0,00	2.596.498,65	2.596.498,65
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara	0,00	552.904,92	552.904,92
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza	0,00	18.324,78	18.324,78

Totale I.V.A. 22%	0,00	571.229,70	571.229,70
Totale complessivo - I.V.A. compresa	0,00	3.167.728,35	3.167.728,35
<u>Somme a disposizione</u>			
Conferimento rifiuti pericolosi (I.V.A. compresa)	0,00	20.000,00	20.000,00
Allacciamenti pubblici servizi (I.V.A. compresa)	0,00	100.293,53	100.293,53
Imprevisti per opere (I.V.A. compresa)	0,00	80.000,00	80.000,00
Incentivo funzioni tecniche, art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 - coefficiente moltiplicativo 0,98 (80% del 2%* 0,80)	0,00	40.187,67	40.187,67
Incarico progettazione CSP, DL, CSE (DD 5330/2023)	189.863,23	145.754,29	335.617,52
Incarico verifica della progettazione (DD 7968/2023)	20.896,43	835,86	21.732,29
Spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali (Contributi e I.V.A. compresi)	0,00	142.650,19	142.650,19
Totale somme a disposizione	0,00	740.481,20	740.481,20
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili	0,00	0,00	0,00
TOTALE	210.759,66	3.697.449,89	3.908.209,55
Ribasso di gara	0,00	740.830,45	740.830,45
TOTALE COMPLESSIVO	210.759,66	4.438.280,34	4.649.040,00

Cronoprogramma Finanziario	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro
Stanziato	210.759,66	4.438.280,34
Impegnato	210.759,66	3.354.506,17
Prenotato		342.943,72
Ribasso		740.830,45

In sede di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi si provvederà ad effettuare le opportune variazioni ai capitoli di competenza, in base al nuovo quadro economico ed al relativo cronoprogramma finanziario come sopra riportati.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano