



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 823

Torino, 11/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 – TASK FORCE 2025 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRAULICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI. APPROVAZIONE INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 50 C. 1 LETT. A) D.LGS 36/2023) IMPRESA: CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 79.998,51 IVA 22% COMPRESA. APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA. CIG B4C5CF1D9D

Con lo scopo di far fronte alla necessità di interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti impreveduti riguardanti gli impianti idrico-sanitari atti ad evitare l'interruzione dei pubblici servizi legati all'edilizia scolastica, si provvede al rinnovo della "Task Force 2025 -Manutenzione Ordinaria Impianti Idraulici negli Edifici Scolastici della Città" volta ad affiancare la normale programmazione degli interventi di Manutenzione Ordinaria e degli interventi di Manutenzione Straordinaria.

A tal proposito il Servizio Edilizia Scolastica – Divisione Manutenzioni ha predisposto un adeguato progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 22 comma 1 Sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, approvato con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6695 del 04.11.2024, esecutiva in pari data, contestualmente ha approvato il quadro economico, come sotto riportato, e prenotato l'impegno di spesa per Euro 100.000,00 IVA 22% compresa.

Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA del 18.06.2024 prot. n. 6903, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Marcello FRANCIONE, E.Q. con delega del Servizio Edilizia Scolastica.

In data 02.09.2024 prot. n. 5555 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente in staff alla Direttrice Generale, con assegnazione a supporto per le attività della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e con Disposizione Interna Atto n. DI 1118 in data 11.09.2024 da parte del Direttore di Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA viene conferito l'incarico

sopra citato con riferimento al Servizio Edilizia Scolastica quale titolare.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 150.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs 36/2023.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Task Force 2025 -Manutenzione Ordinaria Impianti Idraulici negli Edifici Scolastici della Città" risulta il seguente:

DESCRIZIONE	2025
Opere soggette a ribasso	€ 75.383,49
Oneri contrattuali per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
Totale importo a base di gara	€ 78.883,49
IVA 22% opere	€ 16.584,37
IVA 22% su oneri della sicurezza	€ 770,00
Totale IVA 22%	€ 17.354,37
TOTALE OPERE COMPRESA IVA	€ 96.237,86
Fondo incentivante 80% art. 45 c. 2 D.Lgs 36/2023	€ 1.009,71
Fondo incentivante 20% art. 45 c. 5 D.Lgs 36/2023	€ 252,43
Imprevisti	€ 2.500,00
TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE	€ 100.000,00

Cronoprogramma finanziario	2025
Stanziamento	€ 100.000,00
Prenotato	€ 100.000,00

Il quadro economico dell'opera è comprensivo di Euro 1.262,14 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 1.009,71 e, ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023, al fondo per l'innovazione per Euro 252,43, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 1.262,14 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19.07.2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Il quadro economico del progetto esecutivo individua gli importi per la seguente categoria di lavoro:
Categoria prevalente:

- OS3 Impianti idrico Sanitari – Euro 75.383,49 (esclusi oneri della sicurezza per € 3.500,00) Totale categoria prevalente Euro 78.883,49.

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione.

Gli interventi saranno realizzati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023, come citato nella medesima Determinazione n. 6695/2024 per cui occorre ora approvare le specifiche della modalità di affidamento.

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad Euro 150.000,00, pur potendo prescindere dalla consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del Dlgs 36/2023, il RUP ha comunque esperito un'apposita consultazione fra tre operatori economici, scelti tra soggetti in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere, mediante trasmissione in data 26.11.2024 delle lettere prot. nn. 13294,13295 e 13300.

In ossequio al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, dalla consultazione è stato escluso l'operatore uscente aggiudicatario dei lavori per la medesima categoria di opere, come risulta da dichiarazione prot. n. 12872 del 15.11.2024 conservata agli atti del servizio proponente.

Alla scadenza dei termini previsti, hanno manifestato interesse all'esecuzione dei lavori le Ditte FRONTERA ANNIBALE (prot. 13566), con un ribasso del 5,21%, e CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO (prot. 13576), con un ribasso del 19,03%, risultando pertanto più conveniente per la Città la Ditta CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, con sede a Orbassano (TO) 10043, Strada Torino n. 49 – P.IVA 02993580014.

La categoria di lavorazioni di cui al progetto esecutivo risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, pertanto, in data 05.12.2024 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 4913239–CIG B4C5CF1D9D), tramite il portale Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A), la ditta CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO sopraccitata, in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

In data 06.12.2024 la sopraccitata ditta CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO ha inviato l'offerta tramite il portale Mepa di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,03%, allegata al presente atto (**all. 1**). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Con il presente provvedimento, pertanto, si procede all'indizione e contestualmente all'approvazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico ditta CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO con sede a Orbassano (TO) 10043 Strada Torino n. 49 - P.IVA 02993580014 – Legale Rappresentante Francesco CUDIA, per un importo di Euro 61.038,01 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad Euro 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 64.538,01, oltre IVA 22% - CIG B4C5CF1D9D.

Con il presente atto occorre, inoltre, confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. DD 6695/2024, ed a seguito dell'affidamento dei lavori, approvare

il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Si è proceduto, quindi, nei confronti dell'impresa, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla stessa per la partecipazione alla trattativa diretta e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Poiché i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo, si può disporre l'affidamento immediatamente efficace nei termini indicati in dispositivo ed autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 28 comma 2 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024, DEL 730/2024 e allegato, esecutivo dal 29 dicembre 2024.

L'attestazione dello stato dei luoghi, di cui all'art. 1 comma 2 lett a) e b) dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è stata emessa dal D.L. in data 22 novembre 2024 (**all. 2**).

Per quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare l'indizione e l'esito dell'affidamento dei lavori di "TASK FORCE 2025 – MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRAULICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI." CIG B4C5CF1D9D - T.D. MEPA n. 4913239 a favore della ditta CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO con sede a Orbassano (TO) 10043 Strada Torino n. 49 - P.IVA 02993580014 , a seguito del ribasso offerto del -19,03% sull'importo a base di gara;
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa di Euro 64.538,01 (di cui euro 61.038,01 per opere al netto del ribasso di gara del -19,03% ed Euro 3.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza), Euro 14.198,36 per IVA 22%, oltre ad Euro 1.009,71 destinato al fondo per le funzioni tecniche ed Euro 252,43 per il fondo per l'innovazione e così in totale Euro 79.998,51 come riportato nel dettaglio economico finanziario;
- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, valida per la durata dell'appalto, la stipula del contratto con la ditta CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, affidataria della T.D. n. 4913239.

La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'indizione, l'esito dell'affidamento dei lavori di "TASK FORCE 2025 – MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRAULICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI." CIG B4C5CF1D9D- T.D. MEPA n. 4913239 a favore della ditta CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO con sede a Orbassano (TO) 10043 Strada Torino n. 49 - P.IVA 02993580014 – Legale Rappresentante Francesco CUDIA, a seguito del ribasso offerto del -19,03% sull'importo a base di gara di Euro 78.883,49 (di cui Euro 75.383,49 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 3.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di Euro 64.538,01 (di cui Euro 61.038,01 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 3.500,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre ad Euro 14.198,36 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 78.736,37 come riportato nell'offerta ricevuta **(all. 1)**;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
3. confermare gli impegni di spesa di Euro 79.998,51 già prenotati con la Determinazione Dirigenziale Atto n. 6695 del 04.11.2024, esecutiva in pari data come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
4. di conferire mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
5. di prendere atto che, a seguito del riscontro positivo dei controlli effettuati sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dall'impresa per la partecipazione all'affidamento e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come specificato nella narrativa e qui integralmente richiamato, è intervenuta l'efficacia della Trattativa Diretta Mepa di Consip S.p.a. n. 4913239, dei lavori sopracitati;
6. di autorizzare la stipulazione del contratto con la suddetta ditta, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6695 del 04.11.2024, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio;
8. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

9. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale Atto n. 6695 del 04.11.2024, esecutiva in pari data;

10. di confermare che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione;

11. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

12. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

DESCRIZIONE		ANNO 2025
Opere	Euro	61.038,01
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	3.500,00
Totale	Euro	64.538,01
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	13.428,36
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	770,00
Totale I.V.A	Euro	14.198,36
Totale opere e oneri IVA inclusa	Euro	78.736,37
Fondo incentivante 80% del 1,6 art. 45 c.2 del D.Lgs 36/2023	Euro	1.009,71
Fondo incentivante 20% del 1,6 art. 45 c.5 del D.Lgs 36/2023	Euro	252,43
Imprevisti opere	Euro	2.500,00
Totale	Euro	82.498,51

Cronoprogramma finanziario	2025
Stanziamento	€ 82.498,51
Impegnato	€ 79.998,51
Prenotato	€ 2.500,00

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 79.998,51 di cui Euro 61.038,01 per opere al netto del ribasso di gara, Euro 3.500,00 per oneri della sicurezza contrattuale, Euro 14.198,36 per IVA 22%, Euro 1.009,71 destinato al fondo per le funzioni tecniche ed Euro 252,43 per il fondo per l'innovazione, utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD Atto n. 6695 del 04.11.2024, esecutiva in pari data, così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportato.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio