



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 689

Torino, 05/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - MANUTENZIONE ORDINARIA MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. NELLE SCUOLE DELLA CITTA'. ANNO 2025. (CIG B5485FCC69). APPROVAZIONE INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AUTORIZZAZIONE ESECUZIONE D'URGENZA ART. 17 C. 9 D.LGS. 36/2023 IMPRESA: CAT SERVIZI S.R.L. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA EURO 21.767,35 (IVA 22% COMPRESA). APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA.

La gestione della Manutenzione Ordinaria dei manufatti contenenti amianto, nonché dei manufatti contenenti fibre artificiali vetrose presenti negli edifici scolastici sono di competenza della Città di Torino, in quanto Ente delegato.

Allo scopo di mantenere sia le condizioni di sicurezza che quelle igienico sanitarie occorrenti per la continuità del servizio, è necessario ed urgente fornire gli strumenti operativi per la manutenzione specifica degli edifici scolastici di competenza comunale.

Conseguentemente, dovendo provvedere all'allestimento della procedura di appalto per i lavori di cui sopra, da eseguirsi nel territorio della Città, il Servizio Edilizia Scolastica – Divisione Manutenzioni ha predisposto un adeguato progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 22 comma 1 Sezione III dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, approvato con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7174 del 19.11.2024, esecutiva in pari data, contestualmente è stato approvato il quadro economico, come sotto riportato, e prenotato l'impegno di spesa per Euro 25.000,00 IVA 22% compresa.

Con Disposizione di Servizio prot. n. 5135 del 06.05.2024 del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella QUINTO, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto il Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali Arch. Eros PRIMO, nomina confermata con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA del 20.05.2024 prot. 5698.

In data 02.09.2024 prot. n. 5555 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente in staff alla Direttrice Generale, con assegnazione a supporto per le attività della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e con Disposizione Interna Atto n. DI 1118 in data 11.09.2024 da parte del Direttore di Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA viene conferito l'incarico sopra citato con riferimento al Servizio Edilizia Scolastica quale titolare.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 150.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi art. 37 comma 2 del D.Lgs 36/2023.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Manutenzione Ordinaria Manufatti Contenenti Amianto/F.A.V. nelle Scuole della Città. Anno 2025" risulta il seguente:

DESCRIZIONE	2025
Opere soggette a ribasso	€ 18.926,53
Oneri contrattuali per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.300,00
Totale importo a base di gara	€ 20.226,53
IVA 22% opere	€ 4.163,84
IVA 22% su oneri della sicurezza	€ 286,00
Totale IVA 22%	€ 4.449,84
TOTALE OPERE COMPRESA IVA	€ 24.676,37
Fondo incentivante 80% art. 45 c. 2 D.Lgs 36/2023	€ 258,90
Fondo incentivante 20% art. 45 c. 5 D.Lgs 36/2023	€ 64,73
TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE	€ 25.000,00

Cronoprogramma finanziario	2025
Stanziamento	€ 25.000,00
Prenotato	€ 25.000,00

Il quadro economico dell'opera è comprensivo di Euro 323,63 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è destinato per Euro 258,90 al fondo per le funzioni tecniche e ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023, per Euro 64,73 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 323,63 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19.07.2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella

fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione.

Gli interventi saranno realizzati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023, come citato nella Determinazione n. 7174/2024, per cui occorre ora approvare le specifiche della modalità di affidamento.

L'attestazione dello stato dei luoghi, di cui all'art. 1 comma 2 lett a) e b) dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è stata emessa dal D.L. in data 18 ottobre 2024 (**all. 2**).

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad Euro 150.000,00, pur potendo prescindere dalla consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023, il RUP ha comunque esperito un'apposita consultazione fra tre operatori economici, scelti tra soggetti in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere, mediante trasmissione in data 10.12.2024 delle lettere prot. nn. 13937, 13938 e 13939.

In ossequio al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, dalla consultazione è stato escluso l'operatore uscente aggiudicatario dei lavori per la medesima categoria di opere, come risulta dalla dichiarazione prot. n. 13214 del 22.11.2024, conservata agli atti del Servizio proponente.

Tra le ditte consultate, soltanto la Ditta CAT Servizi s.r.l. con sede in Via al Molo Giano snc – 16128 Genova (GE) - P.IVA 02551890995 – Legale Rappresentante Giovanbattista PEDICINI, ha manifestato interesse all'esecuzione dei lavori, inviando comunicazione tramite PEC come da prot. n. 14286 del 17.12.2024 e proponendo un ribasso del 14% sull'importo dei lavori, così come risulta dal verbale conservato agli atti del Servizio proponente.

La categoria di lavorazioni di cui al progetto esecutivo (OG12) risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, pertanto, in data 10 gennaio 2025 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 4995577 – CIG B5485FCC69), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta CAT SERVIZI S.R.L. sopraccitata, in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

In data 15.01.2025 la sopraccitata ditta CAT SERVIZI S.R.L., ha inviato offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al 14%, allegata al presente atto (**all. 1**). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Poiché diverse scuole della Città necessitano di indagini urgenti per la verifica di manufatti in MCA e la mancata esecuzione delle stesse determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere, con il presente provvedimento, si dispone l'avvio dell'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, anche in pendenza degli esiti delle verifiche e controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, a favore dell'operatore economico ditta CAT SERVIZI S.R.L., con sede in Via al Molo Giano snc – 16128 Genova (GE) - P.IVA 02551890995 – Legale Rappresentante Giovanbattista PEDICINI, per un importo di Euro 16.276,82 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad Euro 1.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 17.576,82, oltre IVA 22% - CIG B5485FCC69.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art.

28, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, dopo l'esecutività del presente provvedimento e il completamento delle verifiche ex-lege si procederà alla stipulazione del contratto, secondo lo schema approvato con Determinazione Dirigenziale Atto n. 7174 del 19.11.2024 esecutiva in pari data, che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'affidatario.

Per quanto al testo che precede è necessario autorizzare, ai sensi della normativa vigente, il pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) per il suddetto lavoro, maturati nel periodo intercorrente tra la consegna d'urgenza e la stipulazione del contratto d'appalto medesimo.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta sopracitata, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione del ribasso offerto dall'Impresa e con applicazione, in ogni caso, dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti.

Per quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare l'indizione e l'esito dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, per i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. NELLE SCUOLE DELLA CITTÀ ANNO 2025 - CIG B5485FCC69 - T.D. MEPA n. 4995577 a favore della ditta CAT SERVIZI S.R.L., con sede in Via al Molo Giano snc – 16128 Genova (GE) - P.IVA 02551890995, a seguito del ribasso offerto del -14,00% sull'importo a base di gara;
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa di Euro 17.576,82 (di cui Euro 16.276,82 per opere al netto del ribasso di gara del 14,00% ed Euro 1.300,00 per oneri contrattuali della sicurezza), Euro 3.866,90 per IVA 22%, oltre ad Euro 258,90 per Fondo per le funzioni tecniche ed Euro 64,73 per Fondo per l'innovazione, per un totale complessivo di Euro 21.767,35 come riportato nel dettaglio economico finanziario;
- approvare l'esecuzione d'urgenza dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni sopraesposte.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa e che qui integralmente si richiama, l'indizione e l'esito dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V., NELLE SCUOLE DELLA CITTÀ ANNO 2025 - CIG B5485FCC69 - T.D. MEPA n. 4995577 - a favore della ditta CAT SERVIZI S.R.L., con sede in Via al Molo Giano snc – 16128 Genova (GE) - P.IVA 02551890995, a seguito del ribasso offerto del -14,00% sull'importo a base di gara di Euro 20.226,53 (di cui Euro 18.926,53 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 1.300,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di Euro 17.576,82 (di cui Euro 16.276,82 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 1.300,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre ad Euro 3.866,90 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 21.443,72 come riportato nell'offerta ricevuta **(all. 1)**
2. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'esecuzione in via d'urgenza come previsti in premessa e che qui espressamente vengono richiamati, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare, per le ragioni di urgenza esposte in narrativa, l'avvio dell'esecuzione delle opere ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, anche in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che l'affidamento sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall'Affidatario in sede di offerta;
4. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'affidatario, in corso di esecuzione e ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;
5. l'attestazione dello stato dei luoghi, di cui all'art. 1 comma 2 lett a) e b) dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è stata emessa dal D.L. in data 18 ottobre 2024 **(all. 2)**;
6. di autorizzare inoltre il pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori maturati nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori, l'affidamento e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al punto 7;
7. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile all'impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione del ribasso offerto dall'Impresa e con applicazione, in ogni

caso, dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuali risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;

8. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento e del relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico;

9. di confermare gli impegni di spesa di Euro 21.767,35 già prenotati con la Determinazione Dirigenziale Atto n. 7174 del 19.11.2024, esecutiva in pari data, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;

10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio;

11. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

12. il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale Atto n. 7174 del 19.11.2024 esecutiva in pari data;

13. di confermare che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione;

14. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, l'insussistenza, anche potenziale, di cause di conflitto di interessi in capo al sottoscritto;

15. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

16. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

DESCRIZIONE	2025
Opere ribassate	€ 16.276,82
Oneri contrattuali per la Sicurezza	€ 1.300,00
Totale	€ 17.576,82
IVA 22% opere	€ 3.580,90
IVA 22% oneri della sicurezza	€ 286,00
Totale IVA 22%	€ 3.866,90

Totale opere e oneri IVA inclusa	€ 21.443,72
Fondo incentivante 80% art. 45 c. 2 D.Lgs 36/2023	€ 258,90
Fondo incentivante 20% art. 45 c. 5 D.Lgs 36/2023	€ 64,73
Totale	€ 21.767,35

Cronoprogramma finanziario	2025
Stanziamento	€ 21.767,35
Impegnato	€ 21.767,35

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 21.767,35, di cui Euro 16.276,82 per opere soggette a ribasso di gara, Euro 1.300,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, Euro 3.866,90 per IVA 22%, Euro 258,90 per il fondo per le funzioni tecniche ed Euro 64,73 per il fondo per l'innovazione, già prenotati con la citata DD n. 7174 del 19.11.2024 esecutiva in pari data, così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportato.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio