

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 4634

Torino, 29/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - PNRR MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID 50 – ID INT. 554 - POP 3 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOL. V. MAMELI N. 18 (C.O. 4950 CUP C17H21008490001 CIG 9180894965 CIG SPECIFICO A04C315582). FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. APPROVAZ. PROG. VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1. LETT. C) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.. APPROVAZIONE ODA 2 BIS. IMP. SPESA PER EURO 141.128,86 IVA 22% COMP. AFFID. IMPRESA MULTIMANUTENZIONE S.R.L. APPROVAZ. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ.

Con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA– PORTA PALAZZO”, POP 1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier denominato “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 554)” finanziata per Euro 13.730.322,00.

Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 - del PNRR finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU.

Con Deliberazione n. 108 del 01 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile la Città con cui si

stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) 5021 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 50 PORTA PALAZZO, nella quale è ricompreso l'intervento POP3 relativo alla Manutenzione Straordinaria per efficientamento energetico dell'edificio scolastico di via Mameli n. 18 (C.O. 4950 CUP C17H21008490001), identificato con ID 554.

Con Atto di Organizzazione n. 3093 del 4 marzo 2021 del Direttore di Divisione, Arch. Isabella Quinto, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Francione Marcello, aggiornato con atto prot. n. 13023 del 22/12/2023, in seguito nomina rinnovata dall'Ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore dell'Area 3, con Disposizione di Servizio n. 5624 del 17 maggio 2024.

In data 28.03.2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 01.05.2025.

È necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso, a tale scopo con determinazione dirigenziale n. 1466 del 05/04/2022 si è approvato di avvalersi di INVITALIA S.p.A. con sede in Roma, via Calabria 46, P.I. 05678721001, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per i lavori necessari all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Al fine di poter accedere a tali finanziamenti fu predisposto lo studio di fattibilità economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 12 marzo 2021, esecutiva dal 23/03/2021 e successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 3771/2023 del 5 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4072 del 21.07.2023 è stato approvato l'atto di validazione, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2022, n. 785, esecutiva dal 10 dicembre 2022, per complessivi Euro 800.000,00.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI), pari ad Euro 160.000,00, è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4950 (CUP C17H21008490001) per un importo di Euro 960.000,00 (IVA 22% compresa).

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3,

finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1492/22, 238/23, 108/24, 75/2025), come modificata dalle DD 2050/2022 e 4607/2022, riaccertati con la DD 4316/2022 (nuovi accertamenti nn. 2419/22, 2105/2023, 2094/24, 2089/25) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4035/23, 2294/24, 2206/25).

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4316 del 19 settembre 2022, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 18.938,58 (al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% e IVA 22% comprese), inerente la prima fase dell'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva degli impianti elettrici, alla redazione della Diagnosi energetica, al rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE), alla redazione della relazione energetica e la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione, alla Società S.P.E. – Studio Progetto Energia Divisione Clima con sede in corso Francia n. 143 – 10093 Collegno (TO), P.IVA 05594120015, individuando al suo interno per lo svolgimento della prestazione l' Ing. Bruno SICCA, in possesso di idonei requisiti e di adeguato curriculum professionale, contemporaneamente è stata prenotata la spesa di Euro 781.061,42 IVA 22% compresa, di cui Euro 19.725,16 per la seconda fase dell'incarico professionale (al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% e IVA 22% comprese).

Con determinazione dirigenziale n. 7224/22 è stata approvata la modifica della imputazione della spesa, dall'anno 2023 all'anno 2024.

In virtù dell'assegnazione delle risorse aggiuntive (Decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, ai sensi dell'art. 8-bis, commi 1 e 2, del D.L. 24.02.2023 n. 13) a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI) di cui all'art. 26 comma 7 del DL 50/22 per complessivi Euro 160.000,00, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7385 del 6 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la relativa spesa, già accertati con la citata DD n. 3773/23 per complessivi Euro 160.000,00, contestualmente è stata approvata la modifica di imputazione entrata e spesa a seguito di variazione di esigibilità, per Euro 112.363,31 e le modifica imputazione spesa con costituzione FPV, per Euro 46.744,38. Con lo stesso atto si è stato approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Con determinazione INVITALIA n. 67/2022 del 11 aprile 2022, prot. Invitalia n. 0095423 è stato disposto l'avvio della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) “PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON”. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075.

Preso atto che con il provvedimento di aggiudicazione del 7 luglio 2022, prot. n. 0206866 e successivo provvedimento del 27 settembre 2022 prot. n. 0274448, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, Invitalia ha assegnato al LOTTO GEOGRAFICO 1. Piemonte – Liguria (CIG 9180894965) - Cluster AQ1 - Torino 3 all'Operatore singolo MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095 , P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. VINCENZO ALBANESE per la realizzazione dell'intervento in oggetto, che a seguito del ribasso percentuale pari al - 23,75% sull'importo a base di gara di Euro 625.770,27 (di cui Euro 555.770,27 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a

complessivi netti Euro 493.774,83 (di cui Euro 423.774,83 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 108.630,46 per IVA 22%, e così in totale Euro 602.405,29.

Successivamente, Invitalia S.p.A. ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti richiesti e pertanto, con nota del 27 ottobre 2022, ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo di alcuni certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara.

Conseguentemente, in data 15 novembre 2022, è stato sottoscritto dall'Operatore economico l'Accordo Quadro, così come comunicato da Invitalia S.p.A. con pec del 4 gennaio 2023.

Con Deliberazione G.C. n. 542 del 29/08/2023, esecutiva dal 09/09/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi in oggetto e con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8253 del 22 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA S.p.A, sopra richiamato, e della nota del 27 ottobre 2022, con la quale veniva comunicata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante PEC del 08/01/2024 prot. 160, l'intento di emettere l'Ordine di Attivazione della prestazione in oggetto.

Al presente intervento è stato attribuito il CIG specifico A04C315582.

Sulla base del contratto di Accordo Quadro stipulato da INVITALIA S.p.A. con l'operatore economico è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 16 febbraio 2024 (ns prot. n. 2055 del 19.02.2024).

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2282 del 17 aprile 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'O.D.A. per l'affidamento dei lavori all'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, per un importo a base di gara di Euro 625.770,27 (di cui Euro 555.770,27 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 493.774,83 (di cui Euro 423.774,83 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 108.630,46 per IVA 22%, e così in totale Euro 602.405,29.

Con la medesima DD n. 2282/2024, sopraccitata si è proceduto a confermare la relativa spesa di Euro 630.140,31 (IVA 22% compresa), di prendere atto dell'aggiudicazione e dell'intervenuta efficacia, ed estendere l'affidamento della seconda fase dell'incarico professionale alla Società S.P.E. – Studio Progetto Energia Divisione Clima con sede in corso Francia n. 143 – 10093 Collegno (TO), P.IVA 05594120015, individuando al suo interno per lo svolgimento della prestazione l' Ing. Bruno SICCA (CIG Z4F3703117) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4316/2022, sopra riportata, e dall'art. 13 del contratto n. 107 del 14.11.2022 (Direzione Operativa Impianti Elettrici e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni previste dall'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) e di conseguenza ad impegnare la relativa spesa di Euro 19.725,16 (al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% e IVA 22% comprese), già prenotata con la sopra citata DD 4316/2022, oltre all'autorizzazione stipula del contratto, approvazione nuovo quadro economico dell'intervento e relativo

cronoprogramma rideterminato a seguito del ribasso di gara.

Il Contratto Specifico Rep. n. 44 è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa MULTI MANUTENZIONE s.r.l. in data 14 maggio 2024, protocollato in data 15 maggio 2024 con prot. n. 5462. I lavori oggetto dell'intervento sono stati consegnati in data 29 maggio 2024.

Successivamente con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7348 del 23.11.2024, esecutiva in pari data, è stata approvata, relativamente alla quota di finanziamento già erogata dall'ente finanziatore, la modifica imputazione della spesa e costituzione del correlato Fondo Pluriennale Vincolato, e sono stati approvati il nuovo Quadro Economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Durante il corso dei lavori sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto porzioni del fabbricato, essenziali nei percorsi e nella gestione dell'attività didattica della scuola, sono state oggetto di eventi atmosferici di imprevista intensità, causando così ripetute infiltrazioni, che hanno reso necessaria la sostituzione della pavimentazione del locale adibito a psicomotricità al piano secondo. Analogamente, anche la pavimentazione esterna antishock presenta un'eccessiva usura e punti di rottura, poiché soggetta oltre che al frequente calpestio anche al passaggio veicolare, rendendone necessaria la completa sostituzione della medesima. Inoltre, nell'ultimo anno è aumentato il degrado nella sala igienica dei bambini al piano primo, sia dell'impianto idrico-sanitario sia dell'impianto di scarico delle acque nere e bianche provocando infiltrazioni al piano sottostante.

Per quanto sopra esposto è emersa la necessità di procedere alla progettazione di una variante con aumento di spesa nell'Edificio Scolastico di via Mameli n. 18, al fine di diminuire i costi di gestione energetica dell'edificio, ottimizzare e migliorare la qualità degli ambienti, definendo così le seguenti scelte progettuali e precisamente:

- rifacimento della sala igienica posta al piano primo;
- sostituzione della pavimentazione nell'aula polivalente del piano secondo/sottotetto e del relativo sottofondo;
- sostituzione della pavimentazione antishock nell'area esterna

così come meglio dettagliato nella perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Relazione di istruttoria redatta dal Direttore dei Lavori geom. Raffaele SCILANGA trasmessa in data 20.06.2025 ns prot. n. 8580 al RUP, evidenziando le motivazioni di tale variante.

Il RUP, nella persona dell'arch. Marcello FRANCIONE ritenendo ammissibile la perizia di variante ha espresso parere favorevole tramite una Relazione di Ammissibilità emessa in data 26.06.2025 ns prot. n. 8744 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 8258 del 13.06.2025, ha redatto il progetto di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. predisponendo i seguenti documenti progettuali: Elenco Allegati (all. 1), Relazione Generale (all. 2), Quadro Economico (all. 3), Capitolato Speciale d'Appalto - Specifiche Tecniche Opere Edili (all. 4), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 5), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (all. 6), Elenco Prezzi Unitari Opere (all. 7), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (all. 8), Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera (all. 9), Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo posto a base di gara (all. 10), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (all. 11), Relazione

sui Criteri Minimi Ambientali (all. 12), Relazione DNSH (all. 13), Pianta piano primo – Rifacimento Sala Igienica (da all. 14), Pianta piano secondo – Aula Polivalente (all. 15), Area esterna – Rifacimento Pavimentazione Antitrauma (all. 16), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (all. 17) e Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo Tecnico dell'opera (all. 18) che sono stati trasmessi al RUP.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato (all. 19) secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti dall'Arch. Marcello FRANCIONE, nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento, è redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni”*:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevisti e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. ... ;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto”.*

Inoltre ai sensi del comma 1 e comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“le modifiche, nonchè le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti.....”*

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

7) Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica....”

L'ammontare complessivo della variante in corso d'opera ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad Euro 115.679,39, di cui Euro 110.179,39 per opere al netto del ribasso di gara del 23,75%, Euro 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 22% per Euro 25.449,47 per un totale di Euro 141.128,86 pari a circa al 23,43% del contratto principale e non altera la natura complessiva del contratto originario, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

L'importo di Euro 141.128,86 IVA 22% compresa rientra nel quadro economico dell'opera già approvato con DD Atto n. 4316/2022, modificata poi a seguito dell'approvazione della DD Atto n. 7224/2022, dalla DD Atto n. 7385/2023 e dalla DD Atto n. 7348/2024 e trova copertura utilizzando i fondi prenotati alle voci “Ribasso di gara”, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026), come modificata dalla DD 2050/2022 e riaccertati con la DD 4062/2022 (nuovi accertamenti nn. 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4035/23, 2294/24, 2206/25).

Ai sensi del dispositivo della Deliberazione della Giunta Comunale, Atto n. DEL 28 del 21.01.2025, esecutiva dal 01.02.2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, viene definita la competenza dirigenziale in ordine all'approvazione dei progetti di variante nei limiti della progettazione qualora non comportino un incremento delle spesa rispetto al quadro economico iniziale. Le relative determinazioni dirigenziali dovranno però essere comunicate alla Giunta Comunale, al fine di consentire agli organi politici l'esercizio dei poteri di controllo e di verifica della coerenza degli atti stessi con gli indirizzi formulati.

Pertanto con il presente provvedimento si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, l'affidamento della stessa e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidatario l'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Inoltre con il presente provvedimento occorre impegnare la spesa relativa ed approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario.

La suddetta Impresa MULTI MANUTENZIONE s.r.l., mediante Atto di Sottomissione (**all. 20**), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere in variante, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo di Euro 110.179,39 per opere a misura al netto del ribasso di gara, Euro 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 25.449,47 per IVA 22% per un totale di Euro 141.128,86.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (**all. 21**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

A seguito della verifica del progetto di variante, è stato emesso l'Ordine di Attivazione n. 2 bis (**all. 22**) relativo all'adeguamento dell'importo contrattuale delle opere e relativa categoria di lavorazione OG1.

Il documento è stato emesso in data 09.07.2025 firmato digitalmente dall'operatore economico nella persona del Dott. Vincenzo ALBANESE Legale Rappresentante dell'Impresa MULTI MANUTENZIONE s.r.l. e dal RUP nella persona dell' Arch. Marcello FRANCIONE

Successivamente con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4355 del 18 luglio 2025, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa (CIGB6E944F2FF) inerente il servizio tecnico professionale relativo alle procedure di prevenzione incendi ex art. 4 del Decreto 7 agosto 2012 e D.P.R. n. 151/2011 ed impegnata la spesa di Euro 12.015,54 (al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% e IVA 22% comprese), affidando tale servizio all'ing. Giuseppe MAZZEO con sede in Torino (TO) in via Avellino n. 25 – CAP. 10144 – P.IVA 08346210019, autorizzata la stipula contratto e contestualmente sono stati approvati il nuovo Quadro Economico e relativo cronoprogramma finanziario, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Per l'esecuzione delle suddette opere non viene concessa alcuna proroga al termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID 503 – ID INT. 554 – POP3 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO VIA MAMELI N. 18 (C.O.4950 CUP C17H21008490001 CIG 9180894965 CIG SPECIFICO A04C315582). FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, composto dagli elaborati dettagliati in premessa (**da all. 1 ad all. 19**);
2. di approvare l'affidamento della variante di cui al punto 1, alla medesima Impresa aggiudicataria delle opere principali MULTI MANUTENZIONE s.r.l., con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095 – Codice Fiscale/P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, per un importo al netto del ribasso di gara del 23,75%, di Euro 115.679,39 (di cui Euro 110.179,39 per opere soggette a ribasso ed Euro 5.500,00 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso) oltre ad IVA 22% per Euro 25.449,47 e così in totale per un importo complessivo pari ad Euro 141.128,86, come da allegato Atto di Sottomissione (**all. 20**) sottoscritto per accettazione dall'Impresa aggiudicataria, che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna;
3. di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (**all. 21**) relativo al presente affidamento, sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere in variante non viene concessa alcuna proroga al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
5. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;

6. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2022, n. 785, esecutiva dal 10 dicembre 2022, per complessivi Euro 800.000,00. In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) , pari ad Euro 160.000,00, è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4950 (CUP C17H21008490001) per un importo di Euro 960.000,00 (IVA 22% compresa);
7. di approvare l'Ordine di Attivazione n. 2 bis (**all. 22**) relativo all'adeguamento dell'importo contrattuale delle opere e relativa categoria di lavorazione OG1, firmato digitalmente dall'operatore economico nella persona del Dott. Vincenzo ALBANESE, Legale Rappresentante della MULTI MANUTENZIONE s.r.l. e dal RUP nella persona dell'Arch. Marcello FRANZIONE;
8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 141.128,86 IVA 22% compresa per la realizzazione delle opere in variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato nel dettaglio economico finanziario;
9. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla Deliberazione G.C. Atto n. DEL 542 del 29 agosto 2023, esecutiva dal 09.09.2023;
10. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
11. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".
12. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. di approvare a seguito della variante sopra citata il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
Opere aggiudicate		43.135,82	380.639,01	423.774,83

Oneri contrattuali per la sicurezza		1.984,54	68.015,46	70.000,00
Totale opere e oneri aggiudicati		45.120,36	448.654,47	493.774,83
IVA opere 22%		9.489,88	83.740,58	93.230,46
IVA oneri sicurezza 22%		436,60	14.963,40	15.400,00
Totale IVA 22%		9.926,48	98.703,98	108.630,46
Totale opere e oneri compresa IVA 22%		55.046,84	547.358,45	602.405,29
Opere in variante al netto del ribasso			110.179,39	110.179,39
Oneri contrattuali della sicurezza			5.500,00	5.500,00
Totale variante Opere e Oneri contrattuali			115.679,39	115.679,39
IVA 22% sulle opere in variante			24.239,47	24.239,47
IVA 22% su oneri sic. contrattuali in variante			1.210,00	1.210,00
Totale IVA 22% in variante			25.449,47	25.449,47
Totale variante art.106 c. 1 lett. c) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (presente atto)			141.128,86	141.128,86
Totale contrattuale complessivo (IVA 22% compresa)		55.046,84	688.487,31	743.534,15
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6%)			8.009,86	8.009,86
Spese tecniche			38.455,13	38.455,13
Incarico profess. prima fase Società S.P.E. (DD 4316/2022 – Liquidato per Euro 18.938,57)	18.938,57		0,01	18.938,58
Incarico profess. seconda fase Società S.P.E. (DD 2282/2024)			19.725,16	19.725,16
Incarico profess. Prev. Incendi ing. MAZZEO (DD 4355/2025)			12.015,54	12.015,54
Imprevisti opere			33.120,00	33.120,00
Collaudo spese tecniche			3.312,00	3.312,00
Ribasso -23,75%			19.905,57	19.905,57
Totale progetto	18.938,57	55.046,84	823.030,58	897.015,99
Altro (FOI accantonato)			62.984,01	62.984,01

Totale complessivo	18.938,57	55.046,84	886.014,59	960.000,00
---------------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------

Cronoprogramma finanziario	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
Stanziamiento	18.938,57	55.046,84	886.014,59	960.000,00
Impegno	18.938,57	55.046,84	728.237,88	802.223,29
Prenotato			74.887,13	74.887,13
Ribasso			19.905,57	19.905,57
Altro (FOI accantonato)			62.984,01	62.984,01

2. di approvare l'impegno di spesa complessivo di Euro 141.128,86 IVA 22% compresa, a favore dell'Impresa aggiudicataria MULTI MANUTENZIONE s.r.l. aggiudicatario MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A., con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095 – Codice Fiscale/P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, utilizzando i fondi prenotati alle voci “ribasso di gara” delle opere principali con la citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4316 del 19 settembre 2022, esecutiva in pari data (impegni 3006/2023, 22551/2023 e 423/2025) secondo la seguente imputazione:

DD 4316/2022

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere Variante Euro 106.466,06 Impegno 3006/2023	2025							
Opere Variante Euro 4.507,85 Impegno 423/2025	2025							
Opere Variante Euro 23.444,95 Oneri sic. Variante Euro 3.574,27 Impegno 22551/2023	2025							
Totale Euro 137.993,13	2025	04	01	2	02	126100 011 001	031	31/12/2025
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008490001 - PINQUA POP 3 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 – VEDASI CAP. 31760004 ENTRATA Settore 031					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

DD 7385/2023

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Oneri sic. Variante Euro 3.135,73 Impegno 4582/2024	2025							
Totale Euro 3.135,73	2025	04	01	2	02	126100 011 001	031	31/12/2025
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008490001 - PINQUA POP 3 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 – VEDASI CAP. 31760004 ENTRATA Settore 031					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1492/22, 238/23, 108/24, 75/2025), come modificata dalla DD 2050/2022 e DD 4607/2022 e riaccertati con la DD 4316/2022 (nuovi accertamenti nn. 2419/22, 2105/23, 2094/24, 2089/25) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4035/23, 2294/24, 2206/25).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio