

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 4354

Torino, 18/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - PNRR MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA RACCONIGI ID 163 – ID INT. 1111- RAC 2 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOL. V. BARDONECCHIA 34-36 (C.O.4951 CUP C17H21008500001 CIG 9180894965 CIG SPECIFICO A04C310163). FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. APPROVAZ. PROG. VARIANTE IN CORSO D’OPERA AI SENSI DELL’ART. 106, COMMA 1. LETT. C) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.. APPROVAZIONE ODA 1 BIS. DIFFERIMENTO TRMINI. IMP. SPESA PER EURO 271.594,88 IVA 22% COMP. AFFID. IMPRESA MULTIMANUTENZIONE S.R.L. APPROVAZ. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ.

Con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA– PORTA PALAZZO”, POP 1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier denominato “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – RACCONIGI (ID 163)” finanziata per Euro 14.488.203,00.

Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 - del PNRR finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU.

Con Deliberazione n. 108 del 01 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili e la Città con cui si

stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) 5023 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 163 RACCONIGI, nella quale è ricompreso l'intervento RAC2 relativo alla Manutenzione Straordinaria per efficientamento energetico dell'edificio scolastico di via Bardonecchia n. 34-36 (C.O. 4951 CUP C17H21008500001), identificato con ID 1111.

Con Atto di Organizzazione n. 3093 del 4 marzo 2021 del Direttore di Divisione, Arch. Isabella Quinto, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Francione Marcello, aggiornato con atto prot. n. 13023 del 22/12/2023, in seguito nomina rinnovata dall'Ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore dell'Area 3, con Disposizione di Servizio n. 5624 del 17 maggio 2024.

In data 28.03.2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 01.05.2025.

È necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso, a tale scopo con determinazione dirigenziale n. 1465 del 05/04/2022 si è approvato di avvalersi di INVITALIA S.p.A. con sede in Roma, via Calabria 46, P.I. 05678721001, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per i lavori necessari all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Al fine di poter accedere a tali finanziamenti fu predisposto lo studio di fattibilità economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale il n. 183 del 12 marzo 2021, esecutiva dal 23/03/2021 e successivamente e con Determinazione Dirigenziale n. 3773/2023 del 5 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4027 del 19/07/2023 è stato approvato l'atto di validazione, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, , come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, al seguente Codice Opera 4951 - CUP C17H21008500001 per un importo di Euro 1.980.000,00 IVA 22% compresa.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) , pari ad Euro 396.000,00, è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4951 (CUP C17H21008500001) per un importo di Euro 2.376.000,00 (IVA 22% compresa).

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare -

PINQuA” individuato all’interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026), come modificata dalla DD 2050/2022 e riaccertati con la DD 4062/2022 (nuovi accertamenti nn. 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4036/23, 2297/24, 2209/25, 157/2026).

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4062/22 del 06/09/2022, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 13.721,67 inerente la prima fase per affidamento incarico professionale relativamente all’elaborazione e redazione dell’APE, diagnosi energetica, relazione energetica e la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione, alla Società Makeeng s.r.l. con sede in via Reggio n. 27, CAP 10153, Torino (TO), P.IVA 12416020019, individuando al suo interno per lo svolgimento della prestazione l’ Ing. Silvia ROASIO, in possesso di idonei requisiti e di adeguato curriculum professionale, contemporaneamente è stata prenotata la spesa di Euro 1.966.278,33 IVA compresa, di cui Euro 19.257,09 per la seconda fase dell’incarico professionale.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7216 del 22.12.2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica della imputazione della spesa, e con successiva Determinazione Dirigenziale Atto n. DD n. 7384 del 6 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di cui all’assegnazione delle risorse del fondo per l’avvio delle opere indifferibili (FOI), già accertati con la citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3773/23, per complessivi Euro 396.000,00, è stata approvata la modifica di imputazione entrata e spesa a seguito variazione esigibilità, ai sensi art.175, c.5 quater, let. e bis) D.Lgs 267/00 per Euro 339.274,00 e la modifica imputazione spesa con costituzione FPV, ai sensi art. 175, c.5 quater, lett. b D.Lgs 267/00 per Euro 67.700,86. Con lo stesso atto è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

In virtù dell’assegnazione delle risorse aggiuntive (Decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, ai sensi dell’art. 8-bis, commi 1 e 2, del D.L. 24.02.2023 n. 13) a valere sul Fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26 comma 7 del DL 50/22 per complessivi Euro 396.000,00, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7384 del 6 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è provveduto ad aggiornare il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, nonché a prenotare l’ulteriore importo relativo all’intervento.

Con determinazione INVITALIA n. 67/2022 del 11 aprile 2022, prot. Invitalia n. 0095423 è stato disposto l’avvio della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) “PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON”. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075.

Preso atto che con il provvedimento di aggiudicazione del 7 luglio 2022, prot. n. 0206866 e successivo provvedimento del 27 settembre 2022 prot. n. 0274448, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, Invitalia ha assegnato al LOTTO GEOGRAFICO 1. Piemonte – Liguria (CIG 9180894965) - Cluster AQ1 - Torino 3 all’Operatore singolo MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095 , P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. VINCENZO ALBANESE per la realizzazione dell’intervento in oggetto, che a seguito del ribasso percentuale pari al - 23,75%

sull'importo a base di gara di Euro 1.748.002,44 (di cui Euro 1.533.654,62 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 1.383.759,47 (di cui Euro 1.169.411,65 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 304.427,08 per IVA 22%, e così in totale Euro 1.688.186,55.

Successivamente, Invitalia S.p.A. ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti richiesti e pertanto, con nota del 27 ottobre 2022, ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo di alcuni certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara.

Conseguentemente, in data 15 novembre 2022, è stato sottoscritto dall'Operatore economico l'Accordo Quadro, così come comunicato da Invitalia S.p.A. con pec del 4 gennaio 2023.

Con Deliberazione G.C. n. 541 del 29/08/2023, esecutiva dal 09/09/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi in oggetto e con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8254 del 22 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA S.p.A, sopra richiamato, e della nota del 27 ottobre 2022, con la quale veniva comunicata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante PEC del 08/01/2024 prot. 160, l'intento di emettere l'Ordine di Attivazione della prestazione in oggetto.

Al presente intervento è stato attribuito il CIG specifico A04C310163.

Sulla base del contratto di Accordo Quadro stipulato da INVITALIA S.p.A. con l'operatore economico è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 16 febbraio 2024.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1780 del 26 marzo 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'O.D.A. per l'affidamento dei lavori all'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, per un importo a base di gara di Euro 1.748.002,44 (di cui Euro 1.533.654,62 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre IVA a termini di legge, per un importo di aggiudicazione pari a complessivi netti Euro 1.383.759,47 (di cui Euro 1.169.411,65 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 304.427,08 per IVA 22%, e così in totale Euro 1.688.186,55.

Con la medesima DD n. 1780/2024, sopraccitata si è proceduto a confermare la relativa spesa di Euro 1.729.818,07 (IVA 22% compresa), di prendere atto dell'aggiudicazione e dell'intervenuta efficacia, ed estendere l'affidamento della seconda fase dell'incarico professionale alla Società Makeeng s.r.l. con sede in via Reggio n. 27, CAP 10153, Torino (TO), C.F. e P.IVA 12416020019, nella persona dell'arch. Daniele Colalella (CIG 930571354C) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4062/2022, sopra riportata, e dall'art. 13 del contratto n. 101 del 02.11.2022 (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni previste dall'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) e di conseguenza ad impegnare la relativa spesa di Euro 19.257,09 INARCASSA e IVA comprese, già prenotata con la sopra citata DD 4062/2022,

oltre all'autorizzazione stipula del contratto, approvazione nuovo quadro economico dell'intervento e relativo cronoprogramma rideterminato a seguito del ribasso di gara.

Il Contratto Specifico Rep. n. 46 è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa MULTI MANUTENZIONE s.r.l. in data 15 maggio 2024, protocollato in data 16 maggio 2024 con prot. n. 5544. I lavori oggetto dell'intervento sono stati consegnati in data 29 maggio 2024.

Successivamente con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7387 del 25.11.2024, esecutiva in pari data, è stata approvata, relativamente alla quota di finanziamento già erogata dall'ente finanziatore, la modifica imputazione della spesa e costituzione del correlato Fondo Pluriennale Vincolato e sono stati approvati il nuovo Quadro Economico e relativo cronoprogramma finanziario, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Durante il corso dei lavori sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto porzioni del fabbricato essenziali nei percorsi e nella gestione dell'attività scolastica, sono state oggetto di eventi atmosferici di imprevista intensità quali: grandinate e bombe d'acqua e forti raffiche di vento che si sono intervallate nel corso dei temporali verificatesi durante l'estate 2024, provocando così danni irreparabili, generando fenomeni di umidità e infiltrazione oltre alla rottura delle specchiature delle finestre "oblò" presenti lungo i fianchi e lungo la copertura del tunnel di accesso al fabbricato scolastico, causando un danneggiamento irreparabile delle tapparelle avvolgibili indispensabili per creare zone d'ombra nei locali adibiti a dormitorio del Nido e della Materna, oltre alla necessità di ridimensionare il collettore di raccolta delle acque meteoriche alla base del fabbricato al fine di garantire lo smaltimento delle medesime, scongiurando l'allagamento dei locali stessi.

Per quanto sopra esposto è emersa la necessità di procedere alla progettazione di una variante con aumento di spesa nell'Edificio Scolastico di via Bardonecchia n. 34-36, al fine di ottimizzare le prestazioni energetiche dell'edificio, diminuire i costi di gestione energetica, ottimizzare il confort termo-igrometrico e migliorare la qualità degli ambienti, definendo così le seguenti scelte progettuali e precisamente:

- ristrutturazione del tunnel di accesso al nido d'infanzia
- sostituzione di tapparelle avvolgibili e veneziane rotte e non più funzionanti
- ripristino della rete di raccolta delle acque meteoriche

In considerazione di quanto sopra, il Direttore dei Lavori Geom. Giorgio CARERI, ha quindi evidenziato la necessità di redigere un progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. presentando una Relazione di istruttoria, trasmessa in data 31.03.2025 ns prot. n. 4318 al RUP, evidenziando le motivazioni di tale variante.

Il RUP ha ritenuto ammissibile la variante in corso d'opera come risulta dalla sua relazione di ammissibilità del 02.04.2025 prot. n. 4481 e successivamente a seguito di un mero errore materiale negli oneri contrattuali per la sicurezza, inseriti nel Quadro Tecnico Economico Comparativo, in data 03.06.2025 (ns prot. n. 7723 del 04.06.2025), il RUP ha emesso una Relazione Addendum di ammissibilità della variante sopra citata.

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 4541 del 03.04.2025, ha redatto il progetto di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. predisponendo i seguenti documenti progettuali: Elenco Allegati (all. 1), Relazione Generale (all.

2), Quadro Economico (all. 3), Capitolato Speciale d'Appalto - Specifiche Tecniche (all. 4), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 5), Computo Metrico Estimativo Oneri della Sicurezza (all. 6), Elenco Prezzi Unitari Opere (all. 7), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (all. 8), Analisi Nuovi Prezzi (all. 9), Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera (all. 10), Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo posto a base di gara (all. 11), Piano di Manutenzione dell'opera (all. 12), Relazione CAM (all. 13), Relazione DNSH (all. 14), Elaborati grafici (da all. 15 ad all. 21), Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 20) e Fascicolo Tecnico dell'opera (all. 21) che sono stati trasmessi al RUP.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato (**all. 22**) secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti dall'Arch. Marcello FRANCIONE, nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento, è redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevisti e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. ... ;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto”.*

Inoltre ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti.....*

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

7) Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica....”

L'ammontare complessivo della variante in corso d'opera ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad Euro 222.618,75, di cui Euro 200.918,75 per opere al netto del ribasso di gara del 23,75%, Euro 21.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 22% per Euro 48.976,13 per un totale di Euro 271.594,88 pari al 16,09% del contratto principale e non altera la natura complessiva del contratto originario, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

L'importo di Euro 271.594,88 IVA 22% compresa rientra nel quadro economico dell'opera già approvato con DD Atto n. 4062/2022, modificata poi a seguito dell'approvazione della DD Atto n. 7216/2022, dalla DD Atto n. 7384/2023 e dalla DD Atto n. 7387/2024 e trova copertura utilizzando i fondi prenotati alle voci “Ribasso di gara”, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026), come modificata dalla DD

2050/2022 e riaccertati con la DD 4062/2022 (nuovi accertamenti nn. 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4036/23, 2297/24, 2209/25, 157/2026).

Considerato che le opere di cui trattasi sono finanziate dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC e che per il suddetto finanziamento, secondo le indicazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e richiamate nel Quadro Sinottico "*Gestione delle modifiche progettuali e delle varianti in corso d'opera e utilizzo e riallocazione delle economie*" predisposto dalla Ragioneria Territoriale dello Stato - MEF, non risulta necessaria l'autorizzazione dell'Amministrazione Territoriale per l'approvazione delle varianti in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi del dispositivo della Deliberazione della Giunta Comunale, Atto n. DEL 28 del 21.01.2025, esecutiva dal 01.02.2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, viene definita la competenza dirigenziale in ordine all'approvazione dei progetti di variante nei limiti della progettazione qualora non comportino un incremento delle spesa rispetto al quadro economico iniziale. Le relative determinazioni dirigenziali dovranno però essere comunicate alla Giunta Comunale, al fine di consentire agli organi politici l'esercizio dei poteri di controllo e di verifica della coerenza degli atti stessi con gli indirizzi formulati.

Pertanto con il presente provvedimento si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, l'affidamento della stessa e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidatario l'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Inoltre con il presente provvedimento occorre impegnare la spesa relativa ed approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario.

La suddetta Impresa MULTI MANUTENZIONE s.r.l., mediante Atto di Sottomissione (**all. 23**) e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi (**all. 24**), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere in variante, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo di Euro 200.918,75 per opere a misura al netto del ribasso di gara, Euro 21.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 48.976,13 per IVA 22% per un totale di Euro 271.594,88.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (**all. 25**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

A seguito della verifica del progetto di variante, è stato emesso l'Ordine di Attivazione n. 1 bis (all. 26) relativo all'adeguamento dell'importo contrattuale delle opere e relativa categoria di lavorazione OG1.

Il documento è stato emesso in data 25/06/2025 firmato digitalmente dall'operatore economico nella persona del Dott. Vincenzo ALBANESE Legale Rappresentante dell'Impresa MULTI

MANUTENZIONE s.r.l. e dal RUP nella persona dell' Arch. Marcello FRANCIONE

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA RACCONIGI ID 163 – ID INT. 1111- RAC 2 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO VIA BARDONECCHIA 34-36 (C.O.4951 CUP C17H21008500001 CIG 9180894965 CIG SPECIFICO A04C310163). FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, composto dagli elaborati dettagliati in premessa (**da all. 1 ad all. 22**);
2. di approvare l'affidamento della variante di cui al punto 1, alla medesima Impresa aggiudicataria delle opere principali MULTI MANUTENZIONE s.r.l., con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095 – Codice Fiscale/P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, per un importo al netto del ribasso di gara del 23,75%, di Euro 222.618,75 (di cui Euro 200.918,75 per opere soggette a ribasso ed Euro 21.700,00 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso) oltre ad IVA 22% per Euro 48.976,13 e così in totale per un importo complessivo pari ad Euro 271.594,88, come da allegato Atto di Sottomissione (**all. 23**) e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi (**all. 24**) sottoscritti per accettazione dall'Impresa aggiudicataria, che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna;
3. di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (**all. 25**) relativo al presente affidamento, sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la

Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;

4. di approvare, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere in variante il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di giorni 120 (centoventi);
5. di dare atto, che con successiva Delibera di Giunta Comunale si prenderà atto dell'approvazione della variante;
6. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
7. di dare atto che la spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e che per il suddetto finanziamento, secondo le indicazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e richiamate nel Quadro Sinottico "*Gestione delle modifiche progettuali e delle varianti in corso d'opera e utilizzo e riallocazione delle economie*" predisposto dalla Ragioneria Territoriale dello Stato - MEF, non risulta necessaria l'autorizzazione dell'Amministrazione Territoriale per l'approvazione delle varianti in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
8. di dare atto che l'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, al seguente Codice Opera 4951 - CUP C17H21008500001 per un importo di Euro 2.376.000,000 IVA 22% compresa;
9. di approvare l'Ordine di Attivazione n. 1 bis (**all. 26**) relativo all'adeguamento dell'importo contrattuale delle opere e relativa categoria di lavorazione OG1, firmato digitalmente dall'operatore economico nella persona del Dott. Vincenzo ALBANESE, Legale Rappresentante della MULTI MANUTENZIONE s.r.l. e dal RUP nella persona dell'Arch. Marcello FRANCIONE;
10. di impegnare la spesa complessiva di Euro 271.594,88 IVA 22% compresa per la realizzazione delle opere in variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato nel dettaglio economico finanziario;
11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla Deliberazione G.C. Atto n. DEL 541 del 29 agosto 2023, esecutiva dal 09.09.2023;
12. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al sottoscritto;
13. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

14.di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta.

15.di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. di approvare a seguito della variante sopra citata e del riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2024 effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs. 118/2011 e contestuale variazione al bilancio di previsione 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 dell'11.03.2025, esecutiva dal 22.03.2025, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALE
Opere aggiudicate (IVA compr.)		196.502,31	923.630,55	49.278,79	1.169.411,65
Oneri contrattuali per la sicurezza		38.079,11	170.537,32	5.731,39	214.347,82
Totale opere e oneri aggiudicati		234.581,42	1.094.167,87	55.010,18	1.383.759,47
IVA opere 22%		43.230,51	203.198,72	10.841,33	257.270,56
IVA oneri sicurezza 22%		8.377,40	37.518,22	1.260,90	47.156,52
Totale IVA 22%		51.607,91	240.716,94	12.102,23	304.427,08
Totale opere e oneri compresa IVA 22%		286.189,33	1.334.884,81	67.112,41	1.688.186,55
Opere in variante al netto del ribasso			200.918,75		200.918,75
Oneri contrattuali della sicurezza			21.700,00		21.700,00
Totale variante Opere e Oneri contrattuali in variante			222.618,75		222.618,75
IVA 22% sulle opere in variante			44.202,13		44.202,13
IVA 22% su oneri sic. contrattuali in variante			4.774,00		4.774,00
Totale IVA 22% in variante			48.976,13		48.976,13
Totale variante art.106 c. 1 lett. c) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (presente atto)			271.594,88		271.594,88

Totale contrattuale complessivo (IVA 22% compresa)		286.189,33	1.606.479,69	67.112,41	1.959.781,43
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6%)				22.374,43	22.374,43
Spese tecniche			38.955,24		38.955,24
Incarico profess. prima fase Società Makeeng s.r.l. (DD 4062/2022)	13.721,67				13.721,67
Incarico profess. Seconda fase Società Makeeng s.r.l. (DD 1780/2024)			19.257,09		19.257,09
D.O. in materia energetica – Ape post operam			18.000,00		18.000,00
Imprevisti opere			88.200,00		88.200,00
Collaudo spese tecniche				8.820,00	8.820,00
Ribasso -23,75%			154.055,60	18.725,95	172.781,55
Totale progetto	13.721,67	286.189,33	1.924.947,62	117.032,79	2.341.891,41
Altro (FOI accantonato)			19.071,55	15.037,04	34.108,59
Totale complessivo	13.721,67	286.189,33	1.944.019,17	132.069,83	2.376.000,00

Cronoprogramma finanziario	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026
Stanziamento	13.721,67	286.189,33	1.944.019,17	132.069,83
Impegno	13.721,67	286.189,33	1.625.736,78	89.486,84
Prenotato			145.155,24	8.820,00
Ribasso			154.055,60	18.725,95
Altro (accant. FOI)			19.071,55	15.037,04

2. di approvare l'impegno di spesa complessivo di Euro 271.594,88 IVA 22% compresa, a favore dell'Impresa aggiudicataria MULTI MANUTENZIONE s.r.l., con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095 – Codice Fiscale/P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, utilizzando i fondi prenotati alle voci “ribasso di gara” delle opere principali con la citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4062 del 6 settembre 2022, esecutiva in pari data (impegni 13986/2024, 13995/24, 2367/2025, 2372/2025) e Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7384/23 del 23 dicembre 2023, esecutiva in pari data (impegno 14018/24)

DD 4062/2022:

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
----------------	----------------------	------------------	---------------	---------------	------------------------	------------------	------------------------	------------------------------

Opere Variante Euro 218.672,34 Impegno 13986/2024	2025							
Oneri Sic. Variante Euro 20.517,61 Impegno 13986/2024	2025							
Oneri sic. Variante Euro 3.104,15 Impegno 2367/2025	2025							
Totale Euro 242.294,10	2025	04	02	2	02	128400008001	031	31/12/2025
Descrizione Capitolo Articolo		PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 – RACCONIGI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 – VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA						
Conto finanziario n.		U.2.02.01.09.003						
Descrizione conto finanziario:		Fabbricati ad uso scolastico						

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere Variante Euro 21.969,37 Impegno 13995/2024	2025							
Opere in Variante Euro 4.479,17 Impegno 2372/2025	2025							
Oneri sic. Variante Euro 1.490,60 Impegno 2372/2025	2025							
Totale Euro 27.939,14	2025	12	01	2	02	153200007001	031	31/12/2025
Descrizione Capitolo Articolo		PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 – RACCONIGI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 – VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA – S.R.E. IVA – SETT 31						
Conto finanziario n.		U.2.02.01.09.017						
Descrizione conto finanziario:		Fabbricati destinati ad asili nido						

DD 7384/2023:

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
---------	---------------	-----------	--------	--------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------------

Oneri sic. Variante Euro 1.361,64 Impegno 14018/2024	2025							
Totale Euro 1.361,64	2025	12	01	2	02	153200007001	031	31/12/2025
Descrizione Capitolo Articolo	PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 – RACCONIGI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 – VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA – S.R.E. IVA – SETT 31							
Conto finanziario n.	U.2.02.01.09.017							
Descrizione conto finanziario:	Fabbricati destinati ad asili nido							

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026), come modificata dalla DD 2050/2022 e riaccertati con la DD 4062/2022 (nuovi accertamenti nn. 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4036/23, 2297/24, 2209/25, 157/2026).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio