



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 2842

Torino, 13/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 – PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A10 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DI VIA FREJUS 21 E VIA BIXIO 56” - (C.O. 5065 - CUP C12F22000100001 – CIG A055F437B2) – APPROVAZIONE OPERE IN VARIANTE ART. 106 C.1 C) D.LGS. 50/2016, APPROVAZIONE ORDINE DI ATTIVAZIONE C12F22000100001/03 APPENDICE 1 E AFFIDAMENTO OPERE A GE.DI GROUP S.R.L. PER UN IMPORTO EURO 139.708,26 IVA 22% COMPRESA ED EURO 425.867,42 IVA 10% COMPRESA – PROROGA TEMPI CONTRATTUALI - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIU”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni

relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata "Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione edifici di via Frejus 21 e via Bixio 56".

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5065 (CUP C12F22000100001) "A10 - Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione edifici di via Frejus 21 e via Bixio 56" per un importo di Euro 5.600.000,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4100/2022, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 28 dicembre 2022 atto n. DD 7457/2022, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 976.079,25 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 7 aprile 2023 atto n. DD 1718 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 971.974,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, già approvato con deliberazione Consiglio n 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2974/2023 - 2158/2024 - 2124/2025 - 101/2026.

Considerato che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piani Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), ha reso disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da "INVITALIA S.p.A." ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6, si è ritenuto opportuno, con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4100/2022, di avvalersi di "INVITALIA S.p.A." come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione anche della procedura d'appalto per l'affidamento del servizio tecnico di Verifica della Progettazione necessario all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito della stessa, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di "INVITALIA S.p.A", n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E.

in data 29 settembre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115.

Con determinazione dirigenziale del 29 giugno 2023 atto n. DD 3618/2023 si è preso atto della determinazione n. 21681 del 23 gennaio 2023 con la quale “INVITALIA Sp.A.” ha proceduto all’aggiudicazione dell’affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 7 – sublotto 1 (progettazione e direzione lavori) al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ICIS S.r.l. (mandataria) - SAB S.r.l., MTSTUDIO S.r.l., N.E. TEC. S.r.l. (mandanti) e del Verbale di consegna d’urgenza sottoscritto in data 8 febbraio 2023 da INVITALIA S.p.A ed il raggruppamento aggiudicatario oltre che formalizzare il suddetto affidamento, approvare il relativo Ordine di Acquisto, impegnare la spesa relativa all’incarico e autorizzare l’avvio in via d’urgenza.

Con determinazione dirigenziale del 31 luglio 2024 Atto n. DD 4551/2024 è stato approvato l’adeguamento del compenso per l’incarico suddetto e la modifica dell’impegno relativo alla fase esecutiva riservando la percentuale del 100% alla mandataria ICIS S.r.l. a seguito dell’approvazione del progetto esecutivo con la Deliberazione della Giunta Comunale Atto DEL 180/2024.

Con determinazione dirigenziale del 5 febbraio 2025 Atto n. DD 681/2025 è stato approvato l’adeguamento del compenso per l’incarico suddetto per la redigenda variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 c.1 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con determinazione dirigenziale del 19 settembre 2023 atto n. DD 5072/2023 si è preso atto della determinazione n. . 25164 del 26 gennaio 2023 con la quale “INVITALIA Sp.A.” ha proceduto all’aggiudicazione dell’affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 7 – sublotto 2 (verifica della progettazione) allo studio CAVALLARO & MORTORO s.r.l. e del Verbale di consegna d’urgenza sottoscritto in data 15 febbraio 2023 da INVITALIA S.p.A e dallo studio aggiudicatario oltre che formalizzare il suddetto affidamento, approvare il relativo Ordine di Acquisto, impegnare la spesa relativa all’incarico e autorizzare l’avvio in via d’urgenza.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto DEL 180/2024 del 4 aprile 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto per un importo complessivo di Euro 6.571.974,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale del 13 maggio 2024 Atto DD 2763/2024 si è preso atto della determinazione n. 0030148 del 31 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, “INVITALIA Sp.A.”, ha proceduto all’aggiudicazione dell’affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 7 – sublotto 3 (Lavori) all’Operatore Economico GE.DI. GROUP S.p.A., con sede in Via Monte Rosa, 25, cap. 70022, Altamura (BA), Codice fiscale e Partita IVA 08406920721, si è formalizzato l’affidamento dell’appalto per i lavori in oggetto, approvato il relativo Ordine di Acquisto e impegnata la spesa di Euro 4.540.952,17 compresa IVA.

In data 11 giugno 2024 è stato stipulato il contratto d’appalto dei lavori AOO 122 cron. 35 tra GE.DI. GROUP S.p.A. e la Città.

Con determinazione dirigenziale del 20 agosto 2024 atto n. DD 4881/2024 si è preso atto della determinazione n. . 0021594 del 23 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0166608 del 06 giugno 2023 con la quale “INVITALIA Sp.A.” ha proceduto all’aggiudicazione dell’affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 7 – sublotto 5 (collaudo) allo studio MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING s.r.l., si è formalizzato il suddetto affidamento, approvato il relativo Ordine di Acquisto, impegnata la spesa relativa all’incarico e autorizzato l’avvio in via d’urgenza.

Con la determinazione dirigenziale del 5 febbraio 2025 atto n. DD 681/2025 di approvazione dell’adeguamento 2 dell’onorario del RTP ICIS mandataria, è stato altresì approvato il seguente quadro economico ed il relativo cronogramma finanziario, come segue:

OPERE:		2023	2024	2025	2026	TOTALE	
--------	--	------	------	------	------	--------	--

Opere a corpo (IVA 22%)	€	0,00	112.427,71	0,00	0,00	112.427,71	a1
Oneri sicurezza (IVA 22%)	€	0,00	7.265,60	0,00	0,00	7.265,60	a2
Opere a corpo (IVA 10%)	€	0,00	2.308.364,39	1.561.720,21	12.731,11	3.882.815,71	a3
Oneri sicurezza (IVA 10%)	€	0,00	68.303,76	43.881,74	386,36	112.571,86	a4
totale opere	€	0,00	2.496.361,46	1.605.601,95	13.117,47	4.115.080,88	A
<u>SOMME</u> <u>DISPOSIZIONE</u>							
IVA (22% su opere a1)	€	0,00	24.734,10	0,00	0,00	24.734,10	B1a
IVA (22% su sicurezza a2)	€	0,00	1.598,43	0,00	0,00	1.598,43	B1b
IVA (10% su opere a3)	€	0,00	230.836,44	156.172,02	1.273,11	388.281,57	B2a
IVA (10% su sicurezza a4)	€	0,00	6.830,38	4.388,17	38,64	11.257,19	B2b
Imprevisti, allacciamenti, e risoluzione interferenze (IVA compresa)	€	0,00	67.177,13	50.000,00	0,00	117.177,13	C
Incentivo funzioni tecniche (80%), art. 113, c. 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - coefficiente moltiplicativo 0,80 x 0,98	€	0,00	0,00	60.819,53	0,00	60.819,53	D
totale somme a disposizione (E=B1+B2+C+D)	€	0,00	331.176,47	271.379,72	1.311,75	603.867,95	E
TOTALE OPERE (F=A+E)	€	0,00	2.827.537,94	1.876.981,67	14.429,22	4.718.948,83	F
<u>INCARICHI PROFESSIONALI</u>							
Incarico progettazione, DL, CSP, CSE – RTP ICIS SRL (DD 3618/2023)	€	251.206,30	210.867,02	122.397,04	0,00	584.470,36	G1
Incarico verifica della progettazione - Studio Cavallaro & Mortoro (DD 5072/2023)	€	0,00	55.392,14	0,00	0,00	55.392,14	G2
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE – RTP ICIS SRL (DD 4551/2024)	€	0,00	181.797,74	41.514,01	0,00	223.311,75	G3
Incarico collaudo – Studio Mastellone srl (DD 4881/2024)	€	0,00	24.735,71	57.716,67	0,00	82.452,38	G4
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE – RTP ICIS SRL (DD	€	0,00	0,00	51.316,31	0,00	51.316,31	G5

681/2025)							
Somme a disposizione per spese tecniche	€	0,00	43.466,55	3.382,65	0,00	46.849,20	G6
totale incarichi professionali	€	251.206,30	516.259,16	276.326,68	0,00	1.043.792,14	G
RIBASSO DI GARA	€	0,00	491.305,30	315.356,95	2.570,78	809.233,03	H
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (I=F+G+H)	€	251.206,30	3.835.102,40	2.468.665,30	17.000,00	6.571.974,00	I

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamento	251.206,30	3.835.102,40	2.468.665,30	17.000,00
Impegno	251.206,30	3.233.153,42	2.099.925,70	14.429,22
Prenotato	0,00	110.643,68	53.382,65	0,00
Ribasso	0,00	491.305,30	315.356,95	2.570,78

Con Deliberazione della Giunta Comunale DEL n. 126 del 11 marzo 2025 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi.

In data 26 giugno 2024 sono iniziati i lavori che sono attualmente in corso.

Durante la prima fase dei lavori, a seguito delle demolizioni eseguite nei due fabbricati di via Frejus 21/23 (palazzina uffici SP1 e capannone SP2), sono emerse alcune criticità e situazioni non prevedibili in fase di progettazione. In particolare nella palazzina uffici dopo la rimozione del controsoffitto è stato riscontrato che i travetti strutturali della soletta di copertura si trovano in cattive condizioni e necessitano di intervento di ripristino e rinforzo. Nel capannone durante le demolizioni dei locali interni è stato trovato un locale interrato e i pilastri e le travi in precedenza incorporati e nascosti dai manufatti demoliti non erano stati rinforzati come in tutto il capannone; con la demolizione della controparete interna è riapparsa la facciata esterna di un capannone adiacente.

Dal momento che gli immobili sono vincolati ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004, ogni ritrovamento è stato oggetto di corrispondenza e sopralluoghi con la funzionaria della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino che ha monitorato ogni fase e con cui sono state condivise le scelte sulla tipologie e modalità di intervento. Durante i suddetti sopralluoghi la funzionaria della Soprintendenza ha chiesto di tenere a vista la facciata rinvenuta e di sistemare la parte del fronte esterno verso il parco in corrispondenza della palazzina uffici (fabbricato SP1).

E', quindi, emersa la necessità di realizzare alcuni interventi prevalentemente edili e strutturali non previsti nell'appalto principale, del tutto imprevedibili in fase progettuale. L'ufficio di DL ha proceduto, quindi, a redigere una variante ai sensi dell'art. 106 c.1 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. le cui principali opere risultano essere:

Palazzina uffici di via Frejus 21 (SP1)

- realizzazione di un nuovo controsoffitto nell'ala prospiciente via Cesana con relativa tinteggiatura;
- ripristino del copriferro dei travetti del soffitto del piano terra nella manica verso via Cesana e non si procede alla rimozione prevista in progetto dei controsoffitti nella manica verso via Frejus
- conservazione e ripristino nelle parti mancanti del cornicione, ricucitura delle lesioni della muratura, intonacatura e successiva tinteggiatura, della parete della palazzina uffici verso il parco;
- ripristino di parti di muratura con successiva tinteggiatura della parete del magazzino verso il parco;
- modifica della compartimentazione tra i due fabbricati SP1 e SP2 con la realizzazione di un placcaggio a soffitto con caratteristiche antincendio sul soffitto dell'andito coperto (passo carraio) nell'ala della palazzina uffici prospiciente via Frejus, escluse le travi;

per un importo opere al netto del ribasso di gara di Euro 104.807,72 oltre IVA 22%.

Capannone di via Frejus 21/23 (SP2)

- recupero del ritrovato locale ipogeo, l'ambiente sarà accessibile tramite una scala in metallo ed utilizzabile come locale tecnico a disposizione a carico d'incendio 0;
- conseguenti interventi degli impianti elettrici e speciali
- ricostruzione del solaio sulla stanza ipogea;
- realizzazione di 2 nuovi pilastri per il sostegno del solaio sulla stanza ipogea;
 - consolidamento dei quattro pilastri rinvenuti a seguito delle demolizioni, uno dei quali sarà calastrellato in analogia agli altri presenti nelle sale, e delle travi soprastanti rinvenute a seguito delle demolizioni;
- modifica della facciata esterna verso il parco in seguito al ritrovamento di una facciata interna della muratura verso il parco di cui si è ritenuto opportuno il recupero, con la realizzazione all'esterno del cappotto in precedenza previsto all'interno e l'apertura di nuove finestre in corrispondenza delle tracce ritrovate dei preesistenti serramenti;

per un importo opere al netto del ribasso di gara di Euro 357.020,94 oltre IVA 10%.

Immobile di via Bixio 56

- demolizione di uno strato di calcestruzzo sottostante al massetto della pavimentazione per garantire le necessarie pendenze per la posa della nuova rete impiantistica di smaltimento delle acque reflue;
- eliminazione delle rampe di accesso ai blocchi servizi previste in progetto avendo eseguito un maggior scavo con la possibilità di realizzare la pavimentazione alla stessa quota dei locali adiacenti;
- modifica dell'impianto di adduzione idrica a seguito delle demolizioni che hanno evidenziato una dimensione della tubazione esistente non adeguata

per un importo opere al netto del ribasso di gara di Euro 3.211,58 oltre IVA 22%

Il progetto delle opere in variante è stato redatto dai tecnici incaricati della Direzione Lavori, RTP ICIS S.r.l. (mandataria) - SAB S.r.l., MTSTUDIO S.r.l., N.E. TEC. S.r.l. (mandanti). Il progetto di variante è costituito da 68 elaborati (all. da 2 a 69) come meglio dettagliati nell'elenco elaborati (all. 1)

In data 17 marzo 2025 prot 3459 è pervenuta l'autorizzazione da parte Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino dell'esecuzione delle opere in variante.

Il progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione

Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (all. 70).

Le opere in progetto ammontano, al netto del ribasso di gara del 15,51%:

- ad Euro 108.019,30 oltre ad Euro 6.495,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% (lavori SP1 e via Bixio 56) per Euro 25.193,29 e così in totale Euro 139.708,26
- ad Euro 357.020,94 oltre ad Euro 30.131,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% (lavori SP2) per Euro 38.715,22 e così in totale Euro 425.867,42

per un importo contrattuale complessivo di Euro 501.667,17 pari al 12,19% circa del contratto principale.

Considerato che si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario ed impegnare la spesa relativa alle opere in variante ed all'affidamento delle stesse e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidataria la ditta GE.DI. GROUP S.p.A., con sede in Via Monte Rosa, 25, cap. 70022, Altamura (BA), Codice fiscale e Partita IVA 08406920721, già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. La suddetta ditta, mediante atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (all. 71, 72), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo compresa I.V.A. pari ad Euro 565.575,68 di cui:

- Euro 108.019,30 per opere a corpo al netto del ribasso di gara, Euro 6.495,67 per oneri della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso per un totale di Euro 114.514,97, oltre a Euro 25.193,29 per I.V.A. 22% per complessivi Euro 139.708,26
- Euro 357.020,94 per opere a corpo al netto del ribasso di gara, Euro 30.131,26 per oneri della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso per un totale di Euro 387.152,20, oltre a Euro 38.715,22 per I.V.A. 10% per complessivi Euro 425.867,42

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (all. 69), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti. Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti

La maggiore spesa di Euro 565.575,68 rientra nel quadro economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4100/2022, la cui spesa risulta finanziata con dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2974/2023 - 2158/2024 - 2124/2025 – 101/2026.

Tale spesa è finanziata utilizzando i fondi già prenotati con la sopra citata determinazione dirigenziale DD 4100/2022 alla voce "Ribasso" (impegno n. 14774/2024), come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza e la spesa trova copertura nel quadro economico dell'intervento principale.

A seguito della verifica del progetto di variante, è stato emesso l'Ordine di Attivazione n. C12F22000100001/03 Appendice 1 relativo all'adeguamento dell'importo contrattuale delle opere.

Il documento è stato emesso in data 3 aprile 2025, firmato digitalmente dall'operatore nella persona di Dominik Pallotta, amministratore unico e legale rappresentante della GE.DI. GROUP S.p.A. in data 4 aprile 2025 e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 7 aprile 2025 (all. 73).

Con disposizione di servizio del 6 maggio 2024 n. prot. 5135 il Dirigente, arch. Eros Primo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto per la realizzazione di opere in variante da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione edifici di via Frejus 21 e via Bixio 56". Il progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa, comporta un importo netto pari:
 - ad Euro 108.019,30 oltre ad Euro 6.495,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% (lavori SP1 e via Bixio 56) per Euro 25.193,29 e così in totale Euro 139.708,26
 - ad Euro 357.020,94 oltre ad Euro 30.131,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% (lavori SP2) per Euro 38.715,22 e così in totale Euro 425.867,42per un importo contrattuale complessivo di Euro 501.667,17 pari al 12,19% circa del contratto principale oltre I.V.A. per un importo complessivo di Euro 565.575,68;
2. di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (all. 69) relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
3. di dare atto che con il presente provvedimento si impegna la spesa complessiva di Euro 565.575,68 I.V.A. compresa per la realizzazione delle opere in variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 c) del D.Lgs. 50/2016, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
4. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportati nel

dettaglio economico finanziario;

5. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 565.575,68 (I.V.A. compresa) è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario
6. di concedere un tempo aggiuntivo di cinquanta giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante;
7. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di approvare l'Ordine di Acquisto C12F22000100001/03 Appendice 1 relativo all'adeguamento dell'importo contrattuale delle opere firmato digitalmente dall'operatore nella persona di Dominik Pallotta, amministratore unico e legale rappresentante della GE.DI. GROUP S.p.A. in data 4 aprile 2025 e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 7 aprile 2025 (all. 73);
9. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto DEL 180/2024 del 4 aprile 2024;
10. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
11. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente"

Dettaglio economico-finanziario

1. si impegna la spesa complessiva di Euro 565.575,68 IVA compresa, relativamente al progetto di "Manutenzione Straordinaria e Riquadificazione edifici di via Frejus 21 e via Bixio 56", utilizzando i fondi già prenotati alla voce "Ribasso" con la citata DD 4100/2022 (impegno 14774/2024-2510/2025), come segue:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo articolo	e Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
131.783,54 (opere IVA 22%) Impegno n. 14774/2024	2025	01	05	2	02	113800009001	030	31/12/2025
359.521,76 (opere IVA 10%) Impegno n. 14774/2024	2025	01	05	2	02	113800009001	030	31/12/2025
33.201,27 (opere IVA 10%) Impegno n. 2510/2025	2025	01	05	2	02	113800009001	030	31/12/2025

7.924,72 (oneri IVA 22%) Impegno n. 2510/2025	2025	01	05	2	02	113800009001	030	31/12/2025
33.144,39 (oneri IVA 10%) Impegno n. 2510/2025	2025	01	05	2	02	113800009001	030	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	PNRR M5C2- I2.2 CUP C12F2200 0100001 PIU A10 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI VIA FREJUS 21 E VIA BIXIO 56 - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 30							
<i>Conto finanziario</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale							

2. si approva, a seguito del presente atto e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale DEL n. 126 del 11 marzo 2025 esecutiva dal 22 marzo 2025, il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario come segue:

<u>OPERE:</u>		2023	2024	2025	2026	TOTALE	
Opere a corpo (IVA 22%)	€	0,00	46.023,46	66.404,25	0,00	112.427,71	A1
Opere a corpo variante 1 (IVA 22%) presente atto	€	0,00	0,00	108.019,30	0,00	108.019,30	A2
Oneri sicurezza (IVA 22%)	€	0,00	2.425,52	4.840,08	0,00	7.265,60	A3
Oneri sicurezza variante 1 (IVA 22%) presente atto	€	0,00	0,00	6.495,67	0,00	6.495,67	A4
Opere a corpo (IVA 10%)	€	0,00	1.416.633,47	2.453.451,13	12.731,11	3.882.815,71	A5
Opere a corpo variante 1 (IVA 10%) presente atto	€	0,00	0,00	357.020,94	0,00	357.020,94	A6
Oneri sicurezza (IVA 10%)	€	0,00	41.073,71	71.111,79	386,36	112.571,86	A7
Oneri sicurezza variante 1 (IVA 10%) presente atto	€	0,00	0,00	30.131,26	0,00	30.131,26	A8
totale opere	€	0,00	1.506.156,16	3.097.474,42	13.117,47	4.616.748,05	A
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>							
IVA (22% su opere a1)	€	0,00	10.125,16	14.608,94	0,00	24.734,10	B1
IVA (22% su opere a2)	€	0,00	0,00	23.764,24	0,00	23.764,24	B2
IVA (22% su sicurezza a3)	€	0,00	533,61	1.064,82	0,00	1.598,43	B3

IVA (22% su sicurezza a4)	€	0,00	0,00	1.429,05	0,00	1.429,05	B4
IVA (10% su opere a5)	€	0,00	141.663,35	245.345,11	1.273,11	388.281,57	B5
IVA (10% su opere a6)	€	0,00	0,00	35.702,09	0,00	35.702,09	B6
IVA (10% su sicurezza a7)	€	0,00	4.107,37	7.111,18	38,64	11.257,19	B7
IVA (10% su sicurezza a8)	€	0,00	0,00	3.013,13	0,00	3.013,13	B8
Imprevisti, allacciamenti, e risoluzione interferenze (IVA compresa)	€	0,00	0,00	117.177,13	0,00	117.177,13	C
Incentivo funzioni tecniche (80%), art. 113, c. 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - coefficiente moltiplicativo 0,80 x 0,98	€	0,00	0,00	60.819,53	0,00	60.819,53	D
totale somme a disposizione (E=B+C+D)	€	0,00	156.429,49	510.035,22	1.311,75	667.776,46	E
TOTALE OPERE (F=A+E)	€	0,00	1.662.585,65	3.607.509,64	14.429,22	5.284.524,51	F
INCARICHI PROFESSIONALI							
Incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 3618/2023)	€	251.206,30	130.115,44	203.148,62	0,00	584.470,36	G1
Incarico verifica della progettazione (DD 5072/2023)	€	0,00	55.392,14	0,00	0,00	55.392,14	G2
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 4551/2024)	€	0,00	147.831,73	75.480,02	0,00	223.311,75	G3
Incarico collaudo - studio Ma stellone s.r.l. (DD4881/2024)	€	0,00	0,00	82.452,38	0,00	82.452,38	G4
Integrazione 2 incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 681/2025)	€	0,00	0,00	51.316,31	0,00	51.316,31	G5
Somme a disposizione per spese tecniche	€	0,00	0,00	46.849,20	0,00	46.849,20	G6
totale incarichi professionali	€	251.206,30	333.339,31	459.246,53	0,00	1.043.792,14	G
RIBASSO DI GARA	€	0,00	0,00	241.086,57	2.570,78	243.657,35	H
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (I=F+G+H)	€	251.206,30	1.995.924,96	4.307.842,74	17.000,00	6.571.974,00	I

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
----------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Stanziamento	251.206,30	1.995.924,96	4.307.842,74	17.000,00
Impegno	251.206,30	1.995.924,96	3.902.729,84	14.429,22
Prenotato	0,00	0,00	164.026,33	0,00
Ribasso	0,00	0,00	241.086,57	2.570,78

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, acc. n. 1922/2022 (reversale n. 35604/2022) – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc. n. 2974/2023 - 2158/2024 - 2124/2025 - 101/2026.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo