

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 2127

Torino, 09/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. RESTAURO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO SITA IN VIA STRADELLA 192 (C.O. 5066, CUP C19F22000050004, CIG 9866188BE4). APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI E IN VARIANTE EX ARTT. 106 C. 1 B) E 149 C. 2 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. – AFFIDAMENTO DITTA OTTAVIANO CONSERVAZIONE E RESTAURO DI OPERE D'ARTE S.R.L. IMPEGNO SPESA EURO 28.959,04 IVA COMPRESA. PROROGA TERMINI CONTRATTUALI. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPR. FINANZ. FINANZIAMENTO CON MUTUTO CASSA DD.PP. N. 2454/2023.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 849 del 13/12/2022, esecutiva dal 24/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di “*Restauro della Torre dell'orologio sita in via Stradella 192*”, all'interno della sede della Circostrizione 5, per un importo complessivo di Euro 132.900,00 IVA compresa.

L'opera è inserita, per l'Esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 del 29/03/2022, esecutiva dal 15/04/2022, come aggiornato con la I Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 349 del 30/05/2022, esecutiva dal 12/06/2022, al Codice Opera 5066 - CUP C19F22000050004, per un importo complessivo di Euro 132.900,00.

La predetta spesa di Euro 132.900,00 è finanziata con applicazione di avanzo vincolato derivante da minor occorrenza finanziaria di precedenti interventi aventi per oggetto la medesima sede (CC.O. 4515 e 4405), disposta con determinazione dirigenziale n. DD 3013/2022 del 30/06/2022, su mutuo già contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., di cui la medesima ha autorizzato il diverso utilizzo con posizione DU6216383 n. 2454/2023.

Con atto del Direttore Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento n.prot. 8245 del 15/06/2021 è stato inizialmente nominato quale Responsabile del Procedimento l'arch. Sabino Palermo, Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio.

Con determinazione dirigenziale n. DD 6728 del 15/12/2022, la Direzione Finanza ha effettuato le variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, allocando l'importo

di Euro 132.900,00 nell'esercizio 2023.

Con determinazione dirigenziale n. DD 7048 del 20/12/2022 si è provveduto a prenotare l'intera spesa e ad approvare il Quadro Economico ed il Cronoprogramma finanziario dell'opera.

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo Prezzario Regionale, con determinazione dirigenziale n. DD 3292 del 19/06/2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo che non ha tuttavia comportato modifiche a finalità e contenuti tecnici del medesimo né al Quadro Economico e al Cronoprogramma finanziario di cui sopra, anche con riferimento alle singole voci di spesa e ai relativi impegni, già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 7048/2022.

Con il medesimo provvedimento è stato disposto l'affidamento diretto dell'appalto tramite piattaforma telematica di negoziazione Mepa di Consip S.p.A., in conformità con l'art. 1, cc. 1 e 2 lett. a) della Legge 120/2020 (conversione in legge del D.Lgs. 76/2020), come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, previa richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici.

In esito alla predetta procedura, di cui alla RDO n. 3631803, con successiva determinazione dirigenziale n. DD 8385 del 27/12/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Ottaviano Conservazione e Restauro di opere d'arte S.r.l., con sede in c.so Luigi Einaudi n. 18 – 10129 Torino (TO), C.F. / P.IVA: 08508160010, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 22,24% (ventidue/24) sull'importo lavori posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 79.578,07 (di cui Euro 59.940,79 per opere soggette a ribasso ed Euro 19.637,28 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso) oltre ad Euro 7.957,81 per IVA 10%, per un totale di Euro 87.535,88.

Con la citata determinazione dirigenziale n. DD 8385 del 27/12/2023 è stata inoltre approvata la modifica dell'imputazione della spesa di cui alla determinazione n. DD 7048/2022, per Euro 132.900,00, dai capitoli e articoli del bilancio 2023 ai medesimi capitoli ed articoli del bilancio 2024, e sono stati rideterminati il Quadro economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma finanziario.

A seguito di riorganizzazione dell'Ente, con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, ing. Roberto Cesare Crova, del 20/05/2024, prot. n. 5698, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato nominato l'arch. Eros Primo, in qualità di Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, sotto cui è confluita la competenza per l'opera in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. DD 4800 del 12/08/2024 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto ed è stata autorizzata la stipula del contratto con la Ditta appaltatrice, sottoscritto in data 19/09/2024, e in data 04/10/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori.

Con determinazione dirigenziale n. DD 4918 del 21/08/2024 è stato approvato l'affidamento del servizio tecnico professionale di Direzione operativa per gli interventi di restauro alla ditta Fabbrica Restauri di Perino Giorgio, con sede in via Po 25, 10124 - Torino, C.F. *omissis* e P.IVA. 09649350015, nella persona del medesimo legale rappresentante, che ha offerto un ribasso del 2 % sull'importo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 2.063,32 oltre ad Euro 453,93 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 2.517,25. Con il medesimo atto è stata approvata la stipula del contratto, è stata impegnata la spesa di Euro 2.517,25 IVA 22% compresa e sono stati approvati il nuovo Quadro economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma finanziario.

Poiché la fine dei lavori è prevista nel corso del 2025, per dare copertura agli impegni di spesa, con determinazione dirigenziale n. DD 6729 del 05/11/2024 è stata approvata la modifica dell'imputazione della spesa di cui alle citate determinazioni dirigenziali nn. DD 7048/2022 e DD 8385/2023, per un importo complessivo di Euro 101.900,00, dai capitoli e articoli del bilancio 2024 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2025, e sono stati rideterminati il Quadro economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale n. DD 8717 del 20/12/2024 è stato approvato l'affidamento del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti presenti presso il fabbricato in favore dell'Azienda Multiservizi Igiene Ambientale S.p.A. (siglabile AMIAT S.p.A.), disposto ai sensi degli artt. 2 e 25 comma 19.3 del Contratto di Servizio per la gestione e l'erogazione dei servizi di Igiene Ambientale vigente tra il Comune di Torino e la predetta Società, e in applicazione dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di Euro 1.952,00 IVA 22% compresa. Con il medesimo provvedimento è stata impegnata predetta spesa e sono stati approvati il nuovo Quadro economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma finanziario, aggiornati come segue:

	Anno 2024	Anno 2025	Totale
<u>OPERE</u>			
Opere ribassate (IVA 10% inclusa)	25.000,00	40.934,87	65.934,87
Oneri contrattuali per la sicurezza (IVA 10% inclusa)	6.000,00	15.601,01	21.601,01
TOTALE OPERE E SICUREZZA (IVA 10% INCLUSA)	31.000,00	56.535,88	87.535,88
Fondo funzioni tecniche 80%		1.547,55	1.547,55
Fondo innovazione 20%		386,89	386,89
Imprevisti opere		10.600,00	10.600,00
Affidamento smaltimento rifiuti ad AMIAT S.p.A. (DD 8717/2024)		1.952,00	1.952,00
Oneri per smaltimento rifiuti e spese enti vari (IVA compr.)		1.019,76	1.019,76
Incarico Direzione Operativa opere di restauro – ditta FabbricaRestauri di Perino Giorgio (DD 4918/2024)		2.517,25	2.517,25
Incarichi professionali (IVA compresa)		8.482,75	8.482,75
Ribasso		18.857,92	18.857,92
TOTALE COMPLESSIVO	31.000,00	101.900,00	132.900,00

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale
Stanziamento	31.000,00	101.900,00	132.900,00
Impegno	31.000,00	62.939,57	93.939,57
Prenotato	0,00	20.102,51	20.102,51
Ribasso	0,00	18.857,92	18.857,92

Per sopraggiunte esigenze dell'Amministrazione, nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di disporre la realizzazione di alcune opere supplementari non inserite nel progetto appaltato, ammesse ex art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e consistenti in: rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura e collocazione di un serramento vetrato apribile per l'accesso alla medesima (con demolizione dell'attuale protezione in muratura e lamiera); parziale

demolizione della scala in legno al 2° livello della torre, pericolante e non recuperabile, e collocazione di una scala tecnica in alluminio tipo “alla marinara” a mero fine manutentivo; microstuccatura di tutti gli elementi lapidei di facciata con applicazione di rete di protezione sul cornicione prospiciente il cortile circoscrizionale.

Contestualmente si è ritenuto opportuno disporre alcune opere in variante che, trattandosi di interventi su immobile vincolato finalizzati ad adeguare l'impostazione progettuale alle finalità dell'intervento, sono ammesse ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e consistenti in: applicazione di trattamento protettivo sulla scala in legno al 1° piano della torre di cui il progetto prevede il recupero funzionale; recupero integrale dei serramenti esistenti, esteso anche agli elementi di cui era inizialmente prevista la sostituzione; mancata installazione del sistema di dissuasione per volatili, ritenuto non necessario.

Le predette opere non presentano particolari difficoltà esecutive sotto il profilo della sicurezza, tali da richiedere un aggiornamento del Piano di Sicurezza già approvato, ma si è ritenuto opportuno disporre la schermatura antipolvere e l'adeguamento dimensionale del ponteggio già previsto sul perimetro della torre, per agevolarne la percorribilità, e prevedere una maggior permanenza del presidio derivante dalla protrazione dei lavori per l'esecuzione delle opere medesime.

Per consentire la redazione ed approvazione del progetto delle opere supplementari e in variante, con determinazione dirigenziale n. DD 1806 del 26/03/2025 è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, con termine di ultimazione dei lavori fissato a tutto il 01/05/2025.

I tecnici della Divisione già incaricati per la Direzione dei Lavori dell'appalto principale hanno quindi elaborato il progetto delle predette opere, che si compone dei seguenti elaborati: Relazione generale (**all. 1**); Schema di contratto (**all. 2**); Computo metrico estimativo (**all. 3**); Elenco prezzi unitari (**all. 4**); Elaborati grafici (**all. 5**), ed è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto, come da allegato Atto di Validazione (**all. 6**).

Le opere oggetto del presente provvedimento ammontano ad Euro 26.326,40, di cui Euro 16.620,37 per opere al netto del ribasso di gara del 22,24% ed Euro 9.706,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 2.632,64 per IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 28.959,04, così ripartito:

- Euro 19.214,30 per opere supplementari ex art. 106 comma 1 lett. b), di cui Euro 14.919,33 per opere al netto del ribasso di gara del 22,24% ed Euro 4.294,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 1.921,43 per IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 21.135,73, contenuto entro il 50% del contratto originario di cui all'art. 106 comma 7, pari ad Euro 39.789,04 oltre IVA. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 20.574,74;
- Euro 7.112,10 per opere in variante ex art. 149 comma 2, di cui Euro 1.701,04 per opere al netto del ribasso di gara del 22,24% ed Euro 5.411,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 711,21 per IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 7.823,31, contenuto entro il limite del 20% del contratto originario di cui al medesimo articolo di legge.

Con nota prot. n. 19920 del 23/12/2020 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Torino, ora Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, aveva espresso il proprio parere positivo, con prescrizioni, sui contenuti del progetto appaltato. Nel corso dei lavori si è quindi proceduto ad un sopralluogo congiunto con la Ditta appaltatrice e la Direzione Lavori per verificare la corretta esecuzione degli interventi, nel corso del quale sono stati illustrati al funzionario della Soprintendenza convenuto anche i contenuti delle opere supplementari e in variante in corso di progettazione, in riferimento ai quali il medesimo ha dato indicazione di non procedere con una nuova richiesta di parere, limitandosi alla

trasmissione di una relazione tecnica-illustrativa sugli interventi che è stata redatta e trasmessa in data 31/03/2025, con prot. 4315.

Con il presente provvedimento è pertanto possibile procedere all'approvazione del progetto di opere supplementari e in variante composto dagli elaborati elencati in premessa e all'affidamento delle opere medesima per la cui esecuzione, trattandosi di opere strettamente connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente vantaggioso individuare quale affidataria la ditta Ottaviano Conservazione e Restauro di opere d'arte S.r.l., con sede in c.so Luigi Einaudi n. 18 – 10129 Torino (TO), C.F. / P.IVA: 08508160010, già aggiudicataria delle opere principali, in estensione al contratto già in corso con la Città e in accordo con i disposti degli articoli 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Ditta summenzionata, con atto di sottomissione già sottoscritto in data 10 marzo 2025 (**all. 7**) si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo di Euro 26.326,40, di cui Euro 16.620,37 per opere al netto del ribasso di gara del 22,24% ed Euro 9.706,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 2.632,64 per IVA 10%, per un totale complessivo di 28.959,04, assumendo l'impegno di eseguire gli interventi senza eccezione alcuna e rinunciando espressamente ad ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema viene allegato al presente provvedimento (**all. 2**) sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 vigente all'epoca dell'affidamento principale.

I lavori saranno liquidati interamente a corpo, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale, secondo l'aggiornamento della tabella di cui all'art. 35 del predetto Capitolato disposto all'art. 7 dell'allegato Atto di Sottomissione (**all. 7**).

Per consentire l'esecuzione delle opere in variante si rende necessario disporre un differimento dei tempi contrattuali di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini attualmente previsti e pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 16/05/2025.

Col presente atto si rende inoltre necessario impegnare la relativa spesa, per complessivi Euro 28.959,04 determinati come sopra, che trova capienza nel Quadro economico dell'opera e nella spesa già prenotata con la citata determinazione dirigenziale n. DD 7048 del 20/12/2022, finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n. 2454/2023, posizione DU6216383, attingendo ai fondi disponibili per "Imprevisti opere" e "Ribasso", e rideterminare il predetto Quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento delle opere supplementari ed in variante di cui al presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite ai Dirigenti al Servizio dall'art. 7 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, vigente all'epoca dell'affidamento principale;
2. di approvare, ai sensi degli artt. 106 comma 1 lett. b) e 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che qui integralmente si richiamano, il progetto di opere supplementari ed in variante da eseguirsi nell'ambito dei lavori di "*Restauro della Torre dell'orologio sita in via Stradella 192*" (C.O. 5066 – CUP C19F22000050004), che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa (all. 1÷5), per un importo complessivo ammontante ad Euro 26.326,40, di cui Euro 16.620,37 per opere al netto del ribasso di gara del 22,24% ed Euro 9.706,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 2.632,64 per IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 28.959,04, così ripartito:
 - Euro 19.214,30 per opere supplementari ex art. 106 comma 1 lett. b), di cui Euro 14.919,33 per opere al netto del ribasso di gara del 22,24% ed Euro 4.294,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 1.921,43 per IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 21.135,73, contenuto entro il 50% del contratto originario di cui all'art. 106 comma 7, pari ad Euro 39.789,04 oltre IVA. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 20.574,74;
 - Euro 7.112,10 per opere in variante ex art. 149 comma 2, di cui Euro 1.701,04 per opere al netto del ribasso di gara del 22,24% ed Euro 5.411,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 711,21 per IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 7.823,31, contenuto entro il limite del 20% del contratto originario di cui al medesimo articolo di legge;
3. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, che qui integralmente si richiamano, l'affidamento delle opere supplementari ed in variante di cui al precedente punto 2) all'impresa Ottaviano Conservazione e Restauro di opere d'arte S.r.l., con sede in c.so Luigi Einaudi n. 18 – 10129 Torino (TO), C.F. / P.IVA: 08508160010, legale rappresentante il sig. Maurizio Ottaviano, già aggiudicataria delle opere principali, in estensione al contratto già in corso con la Città e in accordo con i disposti degli articoli 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo di Euro 26.326,40, di cui Euro 16.620,37 per opere al netto del ribasso di gara del 22,24% ed Euro 9.706,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 2.632,64 per IVA 10%, per un totale complessivo di 28.959,04, come da allegato atto di sottomissione (**all. 7**), sottoscritto dal suddetto legale rappresentante in data 26/03/2025, che si dichiara disposto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna. Le suddette opere saranno contabilizzate a corpo;
4. di dare atto che l'opera è inserita, per l'Esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 del 29/03/2022, esecutiva dal 15/04/2022, come aggiornato con la I Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 349 del 30/05/2022, esecutiva dal 12/06/2022, al Codice Opera 5066 - CUP C19F22000050004, per un importo complessivo di Euro 132.900,00;
5. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi degli artt. 106 comma 1 lett. b) e 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32 comma 9 del medesimo Decreto e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (all. 2) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 28.959,04 relativa alle suddette opere supplementari e in variante come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
7. di concedere, per l'esecuzione delle predette opere, un tempo aggiuntivo di 15 giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti. I lavori dovranno pertanto avere termine entro il giorno 16/05/2025.
8. di rideterminare il quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
9. di dare atto che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente";
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 849 del 13/12/2022 di approvazione del progetto esecutivo;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 - di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.

Dettaglio economico-finanziario

10. di impegnare la spesa complessiva di Euro 28.959,04 IVA 10% inclusa necessaria per l'affidamento delle opere supplementari e in variante di cui al punto 2) del dispositivo, affidate all'impresa Ottaviano Conservazione e Restauro di opere d'arte S.r.l., con sede in c.so Luigi Einaudi n. 18 – 10129 Torino (TO), C.F. / P.IVA: 08508160010, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 7048 del 20/12/2022, finanziati con mutuo già contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., di cui la medesima ha autorizzato il diverso utilizzo con posizione DU6216383 n. 2454/2023, utilizzando per Euro 18.857,92 i fondi resisi disponibili alla voce "Ribasso" (imp. n. 4913/2023) e per Euro 10.101,12 i fondi disponibili da quadro economico alla voce "Imprevisti" (imp. n. 4917/2023), con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Progr amm a	Tito lo	Macro aggregat o	Capitol o	Servizi o Respo ns.	Scadenza Obbligaz.
€ 28.959,04 di cui: € 16.411,26 per Opere supplementari; € 4.724,47 per Oneri sicurezza	2025	01	01	2	02	108500 005001	030	31/12/2025

supplementari; € 1.871,14 per Opere in variante; € 5.952,17 per Oneri sicurezza in variante.								
Descrizione capitolo e articolo	Da avanzo - Organi istituzionali partecipazione e decentramento - Opere di restauro - Sett. 030							
Conto Finanziario n. U.2.02.01.10.999	Descrizione conto finanziario Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.							

11. di dare atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, vigente all'epoca dell'affidamento principale, a intervenuta esecutività del presente provvedimento si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente;

12. di approvare, a seguito di quanto sopra, il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, rideterminati come segue:

	Anno 2024	Anno 2025	Totale
<u>OPERE</u>			
Opere ribassate (IVA 10% inclusa)	25.000,00	40.934,87	65.934,87
Oneri contrattuali per la sicurezza (IVA 10% inclusa)	6.000,00	15.601,01	21.601,01
Opere supplementari al netto del ribasso (IVA 10% inclusa, presente atto)		16.411,26	16.411,26
Oneri per la sicurezza supplementari (IVA 10% inclusa, presente atto)		4.724,47	4.724,47
Opere in variante al netto del ribasso (IVA 10% inclusa, presente atto)		1.871,14	1.871,14
Oneri per la sicurezza in variante (IVA 10% inclusa, presente atto)		5.952,17	5.952,17
TOTALE OPERE E SICUREZZA (IVA 10% INCLUSA)	31.000,00	85.494,92	116.494,92
Fondo funzioni tecniche 80%		1.547,55	1.547,55
Fondo innovazione 20%		386,89	386,89
Imprevisti opere		498,88	498,88
Affidamento smaltimento rifiuti ad AMIAT S.p.A. (DD 8717/2024)		1.952,00	1.952,00
Oneri per smaltimento rifiuti e spese enti vari (IVA compr.)		1.019,76	1.019,76

Incarico Direzione Operativa opere di restauro – ditta FabbricaRestauri di Perino Giorgio (DD 4918/2024)		2.517,25	2.517,25
Incarichi professionali (IVA compresa)		8.482,75	8.482,75
TOTALE COMPLESSIVO	31.000,00	101.900,00	132.900,00

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale
Stanziamiento	31.000,00	101.900,00	132.900,00
Impegno	31.000,00	91.898,61	122.898,61
Prenotato	0,00	10.001,39	10.001,39
Ribasso	0,00	0,00	0,00

La suddetta spesa è finanziata con applicazione di avanzo vincolato derivante da minor occorrenza finanziaria di precedenti interventi aventi per oggetto la medesima sede, disposta con determinazione dirigenziale n. DD 3013/2022 del 30/06/2022, su mutuo già contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., di cui la medesima ha autorizzato il diverso utilizzo con posizione DU6216383 n. 2454/2023.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo