



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 1893

Torino, 31/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZIONE 1 – ANNO 2023 (C.O. 4872 - CUP C18H20000190004) -AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL'ART. 50 C. 1 LETT. B) D.LGSL 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA ALL'ARCH. FABRIZIO DE RICCARDIS (CIG B5CDA49DC2) - IMPEGNO DI SPESA PER EURO E. 15.131,04 IVA INCLUSA – AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO – FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° DEL 767/2023 del 30 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali circoscrizione 1 - anno 2023” (C.O. 4872 - CUP C18H20000190004), per un importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA compresa.

Tale progetto prevede di mettere in atto interventi presso il Palazzo Civico, sede dell'Amministrazione Civica e degli Uffici istituzionali della Città, sito in piazza Palazzo di Città 1 e presso l'edificio sito in via Giulio 22, sede di numerosi uffici comunali (Servizi Anagrafici, Servizi Civici, Servizi Sociali, ecc.).

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 4872 (CUP C18H20000190004), per un importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA compresa.

La spesa da sostenersi per la realizzazione delle opere in oggetto ammonta a complessivi Euro 500.000,00 IVA compresa, come risulta dal quadro economico e relativo cronoprogramma approvati con la citata deliberazione di approvazione del progetto esecutivo n. DEL 767/2023, ed è finanziata con fondi derivanti da oneri di urbanizzazione, come risulta dal parere favorevole all'utilizzo della

Commissione presieduta dal Direttore dell'Area 2 del 13 settembre 2023.

Con nota trasmessa a mezzo PEC protocollo n° 5118 del 11 dicembre 2024 il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha comunicato che, a seguito della procedura negoziata n° P.N. 29/2024, con determinazione dirigenziale n° DD 7821 del 4 dicembre 2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto e col medesimo atto è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore dell'impresa Rigas s.r.l., con sede in Via Paolo Braccini n. 4 - 10070 Robassomero (TO) – codice fiscale e Partita IVA 04672680016, Legale Rappresentante Markos Rigas, che ha offerto un ribasso del 14,477% sull'importo a base di gara di Euro 185.963,27 per opere a misura soggette a ribasso, Euro 129.036,73 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ed Euro 60.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad Euro 457.500,00, oltre IVA. A seguito dell'applicazione del predetto ribasso del 14,477% l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 329.397,45 di cui Euro 129.031,32 per costi della manodopera ed Euro 60.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 72.468,36 per IVA al 22%, per complessivi Euro 401.864,89.

Con determinazione dirigenziale Atto n° DD 8958 del 30 dicembre 2024 si è preso atto dell'intervenuta efficacia della suddetta aggiudicazione dei lavori, sono stati confermati i relativi impegni di spesa per complessivi Euro 474.380,00 IVA compresa e sono stati conseguentemente riapprovati il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Per dar corso ai lavori è necessario nominare il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione come previsto dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione, come accertato con nota prot. n. 144 del 16 gennaio 2025, occorre affidare ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico arch. Fabrizio De Riccardis con sede in Torino (CAP 10136) via Gradisca n° 92 - P.IVA 01232010072 - CF: *omissis*, in quanto risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con Trattativa Diretta n° 5083723 è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo del corrispettivo di Euro 14.906,84 determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle con nota prot. n° 210 del 21 gennaio 2025 (all. 1), l'arch. Fabrizio De Riccardis con sede in Torino (CAP 10136) via Gradisca n° 92, P.IVA 01232010072, CF: *omissis*, che ha offerto un ribasso percentuale del 20 % sul predetto importo di Euro 14.906,84, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 11.925,47 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 477,02 per Inarcassa 4% ed Euro 2.728,55 per IVA 22%, per un totale di Euro 15.131,04, come dall'offerta allegata (all. 2).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha dichiarato, in sede di presentazione del preventivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli sull'aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n° 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024 e successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.
- Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.
- Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° DEL 126 del 11 marzo 2025 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per l'esercizio finanziario 2024, ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali circoscrizione 1 - anno 2023" (C.O. 4872 - CUP C18H20000190004), all'arch. Fabrizio De Riccardis ritenuto, in base alla documentazione prodotta in sede di presentazione del preventivo,

- in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa di Euro 15.131,04 relativa al suddetto incarico professionale;
- approvare lo schema di contratto relativo al suddetto incarico professionale (all. 3) ed autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli art. 27 e 28 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n° 411;
- rideterminare il quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del suddetto incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario e dell'approvazione del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Richiamata la disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova protocollo n. 5698 del 20 maggio 2024 con la quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs.

36/2023;

3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori di "*Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali circoscrizione I - anno 2023*" (C.O. 4872 - CUP C18H20000190004), affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, all'arch. Fabrizio De Riccardis con sede in Torino (CAP 10136) via Gradisca n° 92, P.IVA 01232010072, CF: *omissis*, che ha offerto un ribasso percentuale del 20 % sull'importo di Euro 14.906,84 stimato per la prestazione, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 11.925,47 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 477,02 per Inarcassa 4% ed Euro 2.728,55 per IVA 22%, per un totale di Euro 15.131,04, come dall'offerta allegata (all. 2);
4. di impegnare la spesa di Euro 15.131,04 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al precedente punto 3) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
5. approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. 3) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
6. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
8. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
9. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
10. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
11. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

13.di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n°DEL 767/2023 di approvazione del progetto esecutivo;

14.di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;

15.di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;

16.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

1. si impegna la spesa di Euro 15.131,04 IVA e contributi previdenziali compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, utilizzando i fondi già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n° DD 8402/2023 finanziati con oneri di urbanizzazione, alle voci "*incarichi professionali*" per euro 4.000,00 sull'impegno 5386/2024 e "*ribasso di gara*" per euro 11.131,04 sull'impegno 5381/2024, con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Tit.	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
15.131,04	2025	08	01	2	02	144500001006	030	2025
Descrizione capitolo e articolo	<i>"ATTUAZIONE LEGGI NN. 167/62-865/71-10/77-457/78 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RESTAURI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RISANAMENTO DI COMPLESSI EDILIZI - VEDASI CAP. 36200001/002/003/004/005 ENTRATE – sett 030</i>							
Conto finanziario n.	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.							

2. si approva il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, rideterminati a seguito dell'affidamento con il presente Atto, dell'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'arch. Fabrizio De Riccardis e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 approvato con deliberazione n. 126 del 11/03/2025 i.e., come segue:

<u>OPERE:</u>			anno 2023	anno 2025
Opere soggette a ribasso	€	269.397,45	a1	269.397,45

Oneri per la sicurezza	€ 60.000,00	a2		60.000,00
totale opere	€ 329.397,45	A		329.397,45
<u>Somme a disposizione:</u>				
IVA (22%) su opere (A)	€ 72.467,44	B		72.467,44
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	€ 4.800,00	c1		4.800,00
- 20% fondo per l'innovazione	€ 1.200,00	c2		1.200,00
totale incentivo progettazione	€ 6.000,00	C		6.000,00
Imprevisti opere (IVA compresa)	€ 6.880,00	D		6.880,00
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	€ 85.347,44	E		85.347,44
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (F=A+E)	€ 414.744,89	F		414.744,89
<u>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):</u>				
Incarico Centro per la Conservaz. ed il Restauro “La Venaria Reale” (DD 1645/23)	€ 25.620,00	g1	25.620,00	
Incarico CSE arch. F. De Riccardis (presente atto)	€ 15.131,04			15.131,04
Altri incarichi professionali	€ 0,00	g2		0,00
Totale incarichi professionali	€ 40.751,04	G	25.620,00	15.131,04
Ribasso di gara	€ 44.504,07	H		44.504,07
TOTALE COMPLESS. OPERA (I=F+G+ H)	€ 500.000,00	I	25.620,00	474.380,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro
Stanziamento	25.620,00	0,00	474.380,00
Impegno	25.620,00	0,00	422.995,93
Prenotato	0,00	0,00	6.880,00
Ribasso	0,00	0,00	44.504,07

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente

