



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 1779

Torino, 25/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUT. STRAORD. OPERE PER LA PREVENZ. INCENDI PIAZZA PALAZZO DI CITTA' PALAZZO CIVICO ANNO 2022 (C.O. 4841-CUP C19H20000030004-CIG 98648847CD). APPROVAZ. PROG. VARIANTE E OPERE SUPPLEM. ART. 106 C.1 B) E C. 2 B) D.LGS 50/2016 E S.M.I.-AFFIDAM. IMPRESA DI PROSPERO ING. VALTER SRL. IMP. SPESA E. 146.400,00 IVA COMPR.-PROROGA TERMINI CONTRATT.-ESTENS. INCARICO PROFESS. CSE ING. MAZZEO (CIG. Z393C944C9) IMP. SPESA E. 1.663,07 INARCASSA E IVA COMPR. AL LORDO RITEN. DI LEGGE-AUTORIZZAZ. STIPULA CONTRATTI-RIDETERMINAZ. Q.E. E CRON. FINANZIARIO. FINANZIAM. MUTUO CASSA DD.PP. N. 2451.

Il Consiglio Comunale con deliberazione del 28 settembre 2020 (mecc. n°2020 01708/030), esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche. Fra tali interventi è inserito il progetto di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico", la cui realizzazione è prevista in tre fasi successive da attuarsi negli anni 2021, 2022 e 2024.

A seguito del sopra indicato provvedimento, l'intervento relativo alla fase 2 (C.O. 4841, CUP C19H20000030004) è stato inserito per l'anno 2022 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, di cui al DUP 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° DEL 192 in data 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022. L'intervento ammonta ad Euro 1.470.000,00 IVA compresa e risulta finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2022, mecc. n° 2451, posizione n° 6214764.

Il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°DEL 810 del 2 dicembre 2022 e con determinazione dirigenziale n° DD 7496 del 28 dicembre 2022 è stata prenotata la relativa spesa per Euro 1.470.000,00 IVA compresa e sono state approvate le

modalità di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

A seguito della procedura negoziata n° P.N. 51/2023, con determinazione dirigenziale n° DD 4035 del 19 luglio 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa DI PROSPERO ING. VALTER SRL con sede in Via Casoria n. 47 – 00182 Roma - CF 05479250580 e P. IVA 01405391002, Legale Rappresentante Valter DI PROSPERO, che ha offerto un ribasso del 18,222% sull'importo a base di gara di Euro 494.090,00 per opere a misura soggette a ribasso ed Euro 30.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad Euro 524.090,00, oltre IVA. A seguito dell'applicazione del predetto ribasso l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 404.056,92 per opere a misura ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 434.056,92 oltre I.V.A. 22% per Euro 95.492,522, per complessivi Euro 529.549,44.

Con determinazione dirigenziale n° DD 8388 del 27 dicembre 2023 si è provveduto alla presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva nei confronti della predetta impresa, alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 7496 del 28 dicembre 2022, al conferimento di efficacia dell'affidamento ad IREN Smart Solutions S.P.A. della realizzazione delle opere impiantistiche previste nell'ambito del progetto, all'affidamento ed all'impegno di spesa degli incarichi professionali di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Giuseppe Mazzeo per una spesa complessiva di Euro 9.803,38 e di direttore operativo in materia di prevenzione incendi allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda per una spesa complessiva di Euro 9.986,48, alla modifica dell'imputazione della spesa dai capitoli ed articoli per l'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli per l'anno 2024, ed alla conseguente rideterminazione del quadro economico dell'opera e del relativo cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale n° DD 2065 del 8 aprile 2024 è stato affidato l'incarico di indagine, verifica e certificazione ai fini antincendio degli elementi strutturali esistenti presso il Palazzo Civico allo studio Archingegno Professionisti Associati, per una spesa complessiva di Euro 11.128,01 IVA e Inarcassa incluse.

Con determinazione dirigenziale n° DD 2584 del 30 aprile 2024 è stato affidato il servizio tecnico professionale di progettazione impiantistica e strutturale della nuova centrale idrica antincendio allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, per una spesa complessiva di Euro 28.650,00 e con determinazione dirigenziale n° DD 4433 del 26 luglio 2024 è stato affidato il servizio tecnico professionale per studi geologici e geotecnici al dr. Luca Arione, impegnando la relativa spesa per Euro 1.141,92 IVA e cassa EPAP incluse.

I lavori affidati all'impresa DI PROSPERO ING. VALTER SRL hanno avuto inizio in data 14 febbraio 2024 con ultimazione originariamente prevista per il giorno 12 febbraio 2025.

In data 19 novembre 2024 è stata disposta una sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 107 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. I lavori sono ripresi in data 13 gennaio 2025 e sono attualmente in corso di esecuzione, con ultimazione attualmente prevista per il giorno 8 aprile 2025.

Con determinazione dirigenziale n° DD 7029 del 14 novembre 2024 si è provveduto ad approvare la modifica dell'imputazione della spesa di cui alle citate determinazioni dirigenziali n. DD 7496/2022, DD 8388/2023 e DD 2065/2024 dai capitoli ed articoli per l'anno 2024 ai medesimi capitoli e articoli per l'anno 2025 per complessivi euro 1.078.687,49 ed a rideterminare conseguentemente il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Successivamente all'avvio dei lavori, è emersa la necessità di realizzare alcune opere in variante ed alcune opere supplementari non inserite nel progetto appaltato, e più precisamente la variazione della tipologia di alcuni interventi antincendio per la protezione dei solai al piano quarto nella manica lungo via Garibaldi, la compartimentazione antincendio di alcuni cavedi impiantistici adiacenti la scala D, interventi vari di adeguamento alla normativa antincendio presso la Sala Carpanini per il suo adeguamento alle nuove destinazioni d'uso previste dall'Amministrazione (sala conferenze, convegni ed eventi aperti al pubblico).

I tecnici della Divisione Tecnica Patrimonio ed il professionista incaricato del coordinamento della sicurezza hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione col presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico-illustrativa (all. 1), Schema di contratto (all. 2); Computo metrico estimativo (all. 3), Elenco prezzi unitari (all. 4), Analisi Nuovi Prezzi (all. 5), elaborati grafici (all. 6-10). Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 11).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto, come da allegato Atto di Validazione (all. 12).

Le suddette opere sono ammissibili ai sensi ai sensi dell'art. 106 commi 1b) e 2b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e prevedono un incremento dell'importo contrattuale contenuto entro il 50% del contratto originario, pari ad Euro 217.028,46 oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del suddetto Decreto.

Le opere supplementari in progetto ammontano ad Euro 115.000,00 al netto del ribasso di gara del 18,222% oltre ad Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 120.000,00, oltre ad IVA 22% per Euro 26.400,00, per un totale complessivo di Euro 146.400,00. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 97.028,46 oltre IVA.

Per quanto riguarda le opere in variante, gli interventi previsti non comportano aumento dell'importo contrattuale in quanto sono previste opere in aumento per euro 64.549,19 oltre IVA, ed opere in diminuzione per il medesimo importo.

La maggiore spesa di Euro 146.400,00, relativa alle opere oggetto del presente provvedimento, rientra nel quadro economico dell'opera. Tale spesa, che è stata prenotata con la citata determinazione dirigenziale n° DD 7496 del 28 dicembre 2022, risulta finanziata con mutuo Cassa DD.PP. anno 2022, mecc. n° 2451, posizione n° 6214764, attingendo ai fondi disponibili alle voci "imprevisti opere", "ribasso di gara" ed "imprevisti incarichi professionali".

Considerata la natura delle opere, che sono strettamente connesse ai lavori previsti in appalto, risulta opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidataria, alle stesse condizioni ed in prosecuzione del contratto principale, l'impresa DI PROSPERO ING. VALTER SRL con sede in Via Casoria n. 47 - 00182 Roma - CF 05479250580 e P. IVA 01405391002, già aggiudicataria dell'appalto principale.

L'impresa, interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari e delle opere in variante con Atto di Sottomissione sottoscritto in data 28 febbraio 2025 (all. n. 13), e si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte per un importo di Euro 115.000,00 al netto del ribasso di gara del 18,222%, oltre ad Euro 5.000,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 120.000,00, oltre ad IVA 22% per Euro 26.400,00, per un totale complessivo di Euro 146.400,00, agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di duecentoquaranta giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 4 dicembre 2025.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema è allegato al progetto di opere supplementari approvato con il presente provvedimento (all. 2), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386 vigente all'epoca dell'affidamento principale.

A seguito dell'approvazione delle suddette opere supplementari ed in variante si rende necessario provvedere all'estensione dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva all'ing. Giuseppe Mazzeo con sede in Torino (C.A.P. 10144), via Avellino 25, scala B, codice Fiscale MZZ GPP 71R25 L049M, Partita IVA 08346210019, già affidatario dell'incarico principale aggiudicato con determinazione dirigenziale n° DD 8388 del 27 dicembre 2023. L'affidamento sarà disposto, in prosecuzione ed alle stesse condizioni del contratto principale, ai sensi del disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera b) e 114 comma 1 del D.Lgs 36/2023, nonché in ossequio alle disposizioni previste dal Regolamento per la disciplina dei Contratti n°386 vigente all'epoca dell'affidamento originario, con aggiudicazione in piena autonomia da parte del Responsabile del Procedimento. L'importo complessivo dell'affidamento (prestazioni riferite al contratto originario + prestazioni dovute per le opere supplementari ed variante approvate con il presente provvedimento) determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle, il cui conteggio è pervenuto con nota prot. n°2377 del 25 febbraio 2025 (all. 14), ammonta ad euro 23.172,41, che al netto del ribasso di gara del 61% offerto dal professionista viene ridefinito pari ad euro 9.037,24, oltre INARCASSA 4% per euro 361,49 ed I.V.A. 22% per euro 2.067,72, per un totale complessivo pari ad euro 11.466,45.

Rispetto al precedente impegno di spesa di cui alla determinazione n° DD 8388/2023 relativo alla prestazione riferita al contratto originario, che prevedeva un importo di affidamento pari ad Euro 7.726,50 al netto del ribasso di gara del 61%, oltre Inarcassa al 4% per Euro 309,06 e I.V.A. al 22% per Euro 1.767,82, per complessivi Euro 9.803,38, l'incremento del compenso risulta pertanto pari ad euro 1.310,74, oltre INARCASSA 4% per euro 52,43 ed I.V.A. 22% per euro 299,90 per un totale complessivo pari ad euro 1.663,07 al lordo delle ritenute di legge.

Con il presente provvedimento occorre ora pertanto approvare l'estensione dell'incarico professionale al suddetto professionista per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e l'aggiornamento del piano di sicurezza in funzione delle opere supplementari previste, impegnare la relativa spesa, approvare lo *schema di contratto* che definisce le prestazioni da espletare e disciplina i rapporti con la Città (all. 15) ed autorizzare la stipula dello stesso successivamente all'intervenuta esecutività del presente provvedimento. La maggiore spesa di Euro 1.663,07 per l'espletamento della sopra indicata prestazione professionale rientra all'interno del quadro economico dell'opera e verrà coperta utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 7496/2022 alla voce "imprevisti incarichi professionali", finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2022, mecc. n° 2451, posizione n° 6214764. La prestazione relativa al suddetto incarico professionale di CSE sarà completata entro l'anno 2025.

Stante la necessità di procedere con il presente provvedimento all'approvazione del sopra indicato

progetto di opere supplementari e opere in variante ai sensi dell'art. 106 commi 1 b) e 2 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad impegnare il relativo importo di Euro 146.400,00 IVA compresa in favore dell'impresa DI PROSPERO ING. VALTER SRL per la realizzazione di dette opere, ad estendere l'incarico di coordinatore della sicurezza in favore dell'ing. Giuseppe Mazzeo impegnando la relativa spesa di euro 1.663,07 IVA ed Inarcassa comprese, occorre rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, come riportati nel successivo dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento delle opere supplementari ed in variante e dell'incarico professionale oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Settore dall'art. 7 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, vigente all'epoca dell'affidamento dei relativi affidamenti principali;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 106 commi 1b) e 2b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto di opere supplementari ed opere in variante da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico - anno 2022*" (C.O. 4841 - CUP C19H20000030004). Tale progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa (all.1÷11), prevede opere rientranti nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad Euro 217.028,46 oltre IVA, per un importo pari ad Euro 115.000,00 al netto del ribasso di gara del 18,222% oltre ad Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 120.000,00, oltre ad IVA 22% per Euro 26.400,00, per un totale complessivo di Euro 146.400,00. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 97.028,46 oltre IVA. Per quanto riguarda le opere in variante, gli interventi previsti non comportano aumento dell'importo contrattuale in quanto sono previste opere in aumento per euro 64.549,19 oltre IVA, ed opere in diminuzione per il medesimo importo;
3. di approvare, per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, l'affidamento delle opere supplementari ed in variante di cui al precedente punto 2) all'impresa DI PROSPERO ING. VALTER SRL con sede in via Casoria n. 47 - 00182 Roma - CF

05479250580 e P. IVA 01405391002, (legale rappresentante ing. Valter Di Prospero), per un importo di Euro 115.000,00 al netto del ribasso di gara del 18,222%, oltre ad Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 120.000,00, oltre ad IVA 22% per Euro 26.400,00, per un totale complessivo di Euro 146.400,00, come da allegato atto di sottomissione (all. n°13), sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa in data 28 febbraio 2025, che si dichiara disposto ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna. Le suddette opere saranno contabilizzate a misura;

4. di dare atto che l'opera "*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico - anno 2022*" è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° DEL 192 in data 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022 al Codice opera 4841 (CUP C19H20000030004);
5. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi degli artt. 106 commi 1b) e 2b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32 comma 9 del medesimo Decreto e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (all. 2) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. di impegnare la spesa di euro 146.400,00 relativa alle predette opere supplementari come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
7. di concedere un tempo aggiuntivo di duecentoquaranta giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere supplementari. I lavori dovranno pertanto avere termine entro il giorno 4 dicembre 2025;
8. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'estensione dell'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente alle opere supplementari di cui al punto 2), conferito ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti n°386, all'ing. Giuseppe Mazzeo con sede in Torino (C.A.P. 10144), via Avellino 25, scala B, codice Fiscale MZZ GPP 71R25 L049M, Partita IVA 08346210019, in prosecuzione dell'incarico professionale originariamente conferito con la citata determinazione n° DD 8388 del 27 dicembre 2023, per un importo al netto del ribasso di gara del 61% pari ad euro 1.310,74, oltre INARCASSA 4% per euro 52,43 ed I.V.A. 22% per euro 299,90 per un totale complessivo pari ad euro 1.663,07 al lordo delle ritenute di legge. Il codice CIG relativo all'affidamento è Z393C944C9;
9. di approvare lo Schema di contratto che disciplina il rapporto tra la Città ed il Professionista individuato al precedente punto 8) (all. n. 15). In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente;
10. di impegnare la spesa relativa all'estensione di incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva pari ad Euro 1.663,07 (di cui euro 1.310,74 per onorario professionale, euro 52,43 per contributo previdenziale 4% ed euro 299,90 per I.V.A. 22%) come riportato nel dettaglio economico-finanziario;

11.di rideterminare il quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico-finanziario;

12.di dare atto che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n°mecc. 2020 02821/030 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
- di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto

Dettaglio economico-finanziario

1. di impegnare la spesa per l'affidamento delle opere supplementari di cui al punto 2) del dispositivo e dell'estensione di incarico professionale di cui al punto 8) del medesimo, utilizzando i fondi già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n° DD 7496/2022 finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2022, mecc. n° 2451, posizione n° 6214764, secondo il seguente schema:
 - euro 146.400,00 per opere supplementari, di cui Euro 140.300,00 per opere ed Euro 6.100,00 per oneri sicurezza, affidate all'impresa DI PROSPERO ING. VALTER SRL con sede in via Casoria n. 47 - 00182 Roma - CF 05479250580, P. IVA 01405391002, alla voce "imprevisti opere" sull'impegno 5140/2023 per euro 43.224,76, alla voce "ribasso di gara" sull'impegno 5135/2023 per euro 87.062,35 e alla voce "imprevisti incarichi professionali" sull'impegno 5142/2023 per euro 16.112,89,
 - euro 1.663,07 per estensione dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza all'ing. Giuseppe Mazzeo con sede in Torino (C.A.P. 10144), via Avellino 25, scala B, codice Fiscale MZZ GPP 71R25 L049M, Partita IVA 08346210019, alla voce "imprevisti incarichi professionali" sull'impegno 5142/2023,

con le seguenti imputazioni:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
148.063,07 di cui 140.300,00 opere 6.100,00 oneri	2025	01	01	2	02	108500002001	030	2025

1.663,07 estensione incarico CSE ing. Mazzeo								
Descrizione capitolo e articolo				Organi Istituzionali partecipazione e decentramento - manutenzione straordinaria				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili N.A.C.				

2. di dare atto che In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 411, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente;

3. di approvare a seguito di quanto sopra e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 approvato con la deliberazione n. 126 dell'11/03/2025 i.e., il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, rideterminati come segue:

		IMPORTO TOTALE		ANNO 2024	ANNO 2025	
<u>OPERE EDILI - CONTRATTO</u>						
<u>PRINCIPALE:</u>						
lavori edili e strutturali	€	404.056,92	a1	246.042,86	158.014,06	a1
Oneri per la sicurezza	€	30.000,00	a3	12.401,80	17.598,20	a3
totale opere contratto principale	€	434.056,92	A	258.444,66	175.612,26	A
<u>OPERE EDILI - OPERE</u>						
<u>SUPPLEMENTARI</u>						
(affidato e impegnato con presente atto)						
lavori edili e strutturali	€	115.000,00	b1		115.000,00	b1
Oneri per la sicurezza	€	5.000,00	b2		5.000,00	b2
totale opere supplementari	€	120.000,00	B		120.000,00	B
totale opere (contratto princip.+opere supplementari (C=A+B))	€	554.056,92	C	258.444,66	295.612,26	C

Somme a disposizione:

I.V.A. (22%) su opere edili contratto principale (A)	€	95.492,52	d1	56.857,83	38.634,69	d1
I.V.A. (22%) su opere supplementari (A) (impegnato con presente Atto)	€	26.400,00	d2		26.400,00	d2
totale IVA	€	121.892,52	D	56.857,83	65.034,69	D

Incentivo progettazione - coeff.

riduzione 0,80

- 80% fondo per le funzioni tecniche	€	6.708,35	e1		6.708,35	e1
- 20% fondo per l'innovazione	€	1.677,09	e2		1.677,09	e2
totale incentivo progettazione	€	8.385,44	E		8.385,44	E

sondaggi e prove su strutture per
certificazione idoneità statica IVA
compr.

Imprevisti opere (IVA compr.)	€	0,00	G	0,00	0,00	G
-------------------------------	---	------	---	------	------	---

impianti elettrici e speciali a cura di IREN Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori e spese tecniche - IVA compresa)	€	720.000,00	H	0,00	720.000,00	H
---	---	------------	---	------	------------	---

totale somme a disposizione (I= D+E+F+G+H)	€	850.277,96	I	56.857,83	793.420,13	I
---	---	-------------------	---	------------------	-------------------	---

TOTALE COMPLESSIVO OPERE (L=C+I)	€	1.404.334,88	L	315.302,49	1.089.032,39	L
---	---	---------------------	---	-------------------	---------------------	---

INCARICHI PROFESSIONALI

Incarico CSE ing. Mazzeo (DD 8388/2023)	€	9.803,38	m1	4.877,18	4.926,20	m1
--	---	----------	----	----------	----------	----

adeguamento incarico CSE ing. Mazzeo (affidato e impegnato con presente atto)	€	1.663,07	m2		1.663,07	m2
--	---	----------	----	--	----------	----

Incarico prev. incendi fase 3 - D.O. ing. Remonda (DD 8388/2023)	€	9.986,48	m3	4.968,28	5.018,20	m3
---	---	----------	----	----------	----------	----

Incarico verifiche e certif. strutturali Archingegno - ing. Luetto Luetto (DD 2065/2024)	€	11.128,01	m4	5.536,18	5.591,83	m4
--	---	-----------	----	----------	----------	----

Incarico progettazione impiantistica e strutturale nuova centrale antincendio ing. Remonda (DD 2584/2024)	€	28.650,00	m5	28.650,00	0,00	m5
---	---	-----------	----	-----------	------	----

Incarico studi geologici dr. Arione (DD 4433/2024)	€	1.141,92	m6	1.141,92	0,00	m6
---	---	----------	----	----------	------	----

Imprevisti incarichi professionali (IVA compresa):	€	3.292,26	m7		3.292,26	m7
---	---	----------	----	--	----------	----

totale incarichi professionali (M=m1+m2+m3+m4+m5+m6+m7)		65.665,12	M	45.173,56	20.491,56	M
--	--	------------------	---	------------------	------------------	---

Ribasso	€	0,00	N		0,00	N
---------	---	------	---	--	------	---

TOTALE COMPLESSIVO (O =L+M+N)	€	1.470.000,00	O	360.476,05	1.109.523,95	O
--	---	---------------------	---	-------------------	---------------------	---

Cronoprogramma finanziario	Totale euro	2024 euro	2025 euro
Stanziamento	1.470.000,00	360.476,15	1.109.523,85
Impegno	1.466.707,74	360.476,15	1.106.231,59
Prenotato	3.292,26		3.292,26
Ribasso	0,00		0,00

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo