

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 1540

Torino, 13/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI (C.O. 5112) - AUTORIMESSA COMUNALE VIA PONCHIELLI 64-66. INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE PER DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL' ING. FULVIO GIANI. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 23.994,47 (AL LORDO DELLA RITENUTA) INARCASSA ED IVA COMPRESE. AUTORIZZAZIONE AVVIO ANTICIPATO ESECUZIONE. CIG B5856A31EE.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 777 del 5 dicembre 2023, esecutiva dal 5 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria Opere per la Prevenzione Incendi – Via Ponchielli 64 (C.O. 5112 - CUP C12F23000080004 - CUI L00514490010202300497), per un importo complessivo di Euro 1.500.000,00 IVA compresa.

Con le determinazioni dirigenziali ATTI nn. DD 8742 del 30/12/2023 e DD 3357 del 06/06/2024, è stata prenotata la spesa e approvata l'indizione della procedura negoziata N. 39/2024 per “ Lavori di Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi - Via Ponchielli 64 - C.O. 5112 - CUP C12F23000080004 - CUI L00514490010202300497 - CIG B221A2D01B - NUTS ITC11 ”. Successivamente, in data 18/06/2024 è stato pubblicato l'avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla procedura negoziata. Nella terza seduta pubblica del 07/08/2024 viene disposta la proposta di aggiudicazione alla ditta Atlante s.r.l., con sede in Via Cervinia n. 100, 84012 Angri (Salerno) - C.F. e P.IVA: 06045760656.

Con determinazione dirigenziale Atto N. DD 7537 del 28/11/2024 si è ratificata la presa d'atto della intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'impresa Atlante s.r.l., la conferma dell'impegno di spesa e la rideterminazione del q. e. e cronoprogramma finanziario.

La spesa è finanziata con Mutuo Anno 2023 cassa DD.PP. n. 2469, posizione n. 6220677/00.

Il progetto prevede interventi di manutenzione che riguardano oltre alla realizzazione delle opere per la protezione antincendio, interventi specifici sulle coperture, finalizzati alla manutenzione con anche rimozione e ripristino di parti strutturali delle stesse e all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua, che conferiscono ai cantieri, in relazione ai disposti del D.Lgs 81/08, livelli particolari di

rischio e di interferenza con i contesti ambientali interessati, e richiedono di procedere all'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva a persona di specifica e consolidata competenza.

Accertato con nota di carenza di organico prot. n. 3422 del 09 agosto 2024 che non vi è disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione idoneo e formato per l'espletamento della suddetta prestazione, si ritiene necessario affidare ad un soggetto esterno all'Ente, in possesso dei requisiti tecnico-professionali idonei, l'incarico sopra descritto.

Considerato l'entità dell'importo del corrispettivo, posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, di importo inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 411), sulla base del preventivo di parcella trasmesso da parte dell'Ufficio Parcelle del Servizio Ispettorato Tecnico con nota prot. n° 3904 del 27/09/2024, (all. 02), per il quale risulta un importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto pari ad Euro 15.437,67 oltre ad Euro 3.859,42 per spese ed oneri accessori, ed Euro 771,88 per Inarcassa 4%, risultando quindi un importo complessivo di Euro 20.068,97 oltre e IVA 22%.

Responsabile Unico del Procedimento, per questa fase di individuazione del professionista, è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi professionali coordinamento della sicurezza", ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MEPA.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento di invito (all. 01) e relativi allegati comprendenti, oltre al citato preventivo di parcella (all. 02), lo schema di contratto (all. 03), regolante le modalità e clausole per l'espletamento del servizio, e il modello di istanza (all. 04), che con il presente provvedimento si approvano.

Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con Trattativa Diretta nr. 5052553 è stato invitato a presentare offerta in ribasso unico sull'importo determinato come sopra, l'ing. Fulvio Giani, Codice Fiscale: *omissis*, con studio in Via Giuseppe Giacosa, 21bis 10125 Torino, P.IVA 07343400011, con scadenza fissata alle ore 12.00 del 05/02/2025. Il Professionista sopra citato, con il Documento di Offerta in allegato (all. 05), ha offerto un ribasso pari al 2,00 %, per un importo di aggiudicazione della prestazione ammontante ad Euro 18.911,15, oltre ad Euro 756,45 per Inarcassa 4%, ed Euro 4.326,87 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 23.994,47 (al lordo della ritenuta). Ritenuta, nel rispetto della normativa in vigore, congrua l'offerta presentata in relazione al servizio di cui trattasi e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
 - l'operatore economico è in possesso delle capacità tecniche, delle conoscenze specifiche dell'esperienza per assolvere l'incarico, comprovate da curriculum presentato e depositato agli atti della divisione
 - i controlli sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, comma 1, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;
- Con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto del

servizio in oggetto in favore dell'ing. Fulvio Giani, Codice Fiscale: *omissis*, con studio in Via Giuseppe Giacosa, 21bis 10125 Torino, P.IVA 07343400011, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 286/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per una spesa complessiva di Euro 23.994,47 (al lordo della ritenuta), di cui Euro 18.911,15 per onorario professionale, Euro 756,45 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 4.326,87 per IVA 22%.

La spesa totale per il suddetto servizio di Euro 23.994,47, rientra nel quadro economico complessivo dell'intervento, già approvato e prenotato con il citato Atto n. DD 8742 del 30/12/2023, e sarà finanziata con utilizzo della voce Imprevisti spese tecniche (imp. 24215/2023), finanziati con Mutuo Anno 2023 cassa DD.PP. n. 2469, posizione n. 6220677/00.

Si dà atto che, trattandosi di affidamento d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, visto la consegna imminente dei lavori ed al fine di rispettare le tempistiche da parte dell'impresa affidataria, si intende procedere con l'esecuzione del servizio, subordinato all'esecutività del presente provvedimento, anche in pendenza della stipula del contratto.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 28, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 411, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto.

Il pagamento della fornitura in oggetto è previsto in più mandati, pertanto si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 8 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024;

2. di attestare che il medesimo servizio non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando “Beni/Servizi”, categoria merceologica “Servizi professionali coordinamento della sicurezza”;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento del servizio tecnico professionale per direttore operativo con funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva dei Lavori di Manutenzione Straordinaria opere per la prevenzione incendi (c.o. 5112) - autorimessa comunale via Ponchielli 64-66, mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante lo strumento della Trattativa Diretta;
4. di approvare il documento di invito (all. 01) e i relativi allegati predisposti per la negoziazione, comprendenti: preventivo di parcella (all. 02), schema di contratto (all. 03) e modello di istanza (all. 04);
5. di affidare il servizio tecnico professionale in oggetto, in esito alla procedura di cui sopra, all'ing. Fulvio Giani, Codice Fiscale: *omissis*, con studio in Via Giuseppe Giacosa, 21bis 10125 Torino, P.IVA 07343400011, che ha offerto un ribasso del 2,00 % sull'importo del preventivo di parcella trasmesso da parte del Servizio Ispettorato Tecnico e determinato secondo quanto esplicitato in narrativa. L'importo di aggiudicazione ammonta pertanto ad Euro 18.911,15 per onorario professionale, oltre a Euro 756,45 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 4.326,87 per IVA 22%, per un totale di Euro 23.994,47 (al lordo della ritenuta) alle condizioni inserite nel contratto, come da bozza allegata;
6. di impegnare la spesa di Euro 23.994,47, contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
7. di autorizzare la formale stipula del contratto ex art. 18 del D.Lgs. 36/2023, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 27 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città;
8. di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, l'esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto, precisando fin d'ora che l'autorizzazione sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato in sede di offerta;
9. di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, qualora il professionista stesso, in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità della dichiarazioni rese non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla Legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
10. di dare atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel rispetto dei disposti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, “principio di rotazione degli affidamenti”;
11. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della suddetta spesa che

avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;

12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

13. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;

14. di dare atto che :

-il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Eros Primo, designato con Disposizione di Servizio del Direttore n. 5135 del 6 maggio 2024, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

-l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31/12/2025;

-il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

-il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;

-ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;

-per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti in favore dell'affidatario verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

-la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa di Euro 23.994,47 IVA e contributi previdenziali compresi per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, utilizzando i fondi già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n° DD 8742 del 30/12/2023 finanziati con Mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6220677/00 anno 2023 n. 2469 , alla voce "Imprevisti spese tecniche" imp. 24215/2023 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo articolo e	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
23.994,47	2025	01	11	2	02	119400002002	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	ALTRI SERVIZI GENERALI –MANUTENZIONE STRAORDINARIA – settore 030							
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.							

Di approvare, a seguito del presente provvedimento e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 in corso di approvazione, il seguente quadro economico e cronoprogramma:

OPERE		2025
Opere edili e compartimentazioni antincendio	Euro	715.788,00

Oneri per la sicurezza	Euro	35.000,00
Totale opere	Euro	750.788,00
Somme a disposizione		0,00
IVA 22% su opere edili e compart. incendio (A)	Euro	165.173,36
Incentivo prog. - coefficiente riduzione 0,80		
- 80% fondo per le funzioni tecniche	Euro	11.776,00
- 95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione	Euro	2.796,80
- 5% del 20% del 1,60% spese per attività di formazione		147,20
Totale incentivo progettazione (C=c1+c2)	Euro	14.720,00
Sondaggi e prove su strutture (IVA compresa)	Euro	6.500,00
Imprevisti opere (IVA compresa)	Euro	76.380,00
Impianti elettrici e speciali (IVA compresa) Iren Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori, spese tecniche)	Euro	220.000,00
Totale somme a disposizione (G=B+C+D+E+F)	Euro	482.773,36
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (H=A+G)	Euro	1.233.561,36
Incarichi professionali (IVA compresa)	Euro	36.005,53
Incarico CSE – Ing. Giani (presente atto)		23.994,47
Ribasso di gara 19,12%	Euro	206.438,64
TOTALE COMPLESSIVO (L=H+I)	Euro	1.500.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025
	Euro
Stanziamento	1.500.000,00
Impegno	954.528,63
Prenotato	338.885,53
Spese per attività di formazione	147,20
Ribasso	206.438,64

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo