



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI  
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

**ATTO N. DD 8697**

**Torino, 20/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** (S 062) PNRR-MIS. M5C2 I.2.2. PIU. AZ. A30 M.S. IMP. SPORT. PASSO BUOLE, PAL. CECCHI, PISC. COLLETTA E CALCIO RUFFINI E COLLETTA, C.O. 5052, CUP C12H22000020006 APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON AUMENTO DEI COSTI AI SENSI DELL'ART. 106 C.1 LETT.C DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. IMPEGNO SPESA IMPORTO EURO 140.098,10 (IVA 22% INCLUSA). AFFIDAMENTO OPERE IN VARIANTE AL CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA. RIDETERMINAZIONE Q.E. E CRONOPROGR. FINANZIARIO. FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea- Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art.21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno - Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07/06/2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato.

Con la sottoscrizione in data 08/06/2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata A30 Manutenzione Straordinaria Impianto Sportivo Passo Buole, Palestra Cecchi, Piscine Colletta e Campi Calcio Ruffini e Colletta - Codice Opera 5052, per un totale di euro 1.850.000,00, che prevede opere manutentive finalizzate alla realizzazione e adeguamento di spogliatoi, sostituzione di serramenti interni, impiantistica, recinzioni e riqualificazione delle pavimentazioni tecniche (erba sintetica, manto di gioco, etc) oltre che opere specifiche per la piscina Colletta esterna (rivestimento vasca, etc). Pertanto con la Deliberazione G.C. 128/2022, è stato approvato anche il progetto di fattibilità tecnico economica in linea tecnica.

Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP.2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, A30 Manutenzione Straordinaria Impianto Sportivo Passo Buole, Palestra Cecchi, Piscine Colletta e Campi Calcio Ruffini e Colletta - Codice Opera 5052 - CUP C12H22000020006 per Euro 1.850.000,00 compresa IVA 22%

Con la determinazione dirigenziale n. atto DD 4093 del 7 settembre 2022, esecutiva in pari data, si è provveduto anche a prenotare la spesa per un importo di Euro 1.850.000,00.

Con la Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4662 del 05.10.2022, esecutiva in medesima data è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva (fase 1) ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori in oggetto alla Società PROGECO ENGINEERING SRL, con sede in Piazza San Francesco d'Assisi n. 2- CAP 12051 - Alba (CN), P.Iva 01219250055, per un importo totale di Euro 48.212,43, IVA e oneri compresi, come segue: Onorario Euro 37.998,45 al netto del ribasso del 20,66% e al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% per Euro 1.519,94 ed IVA 22% per Euro 8.694,04.

Il contratto sottoscritto prevedeva anche l'impegno ad eseguire le prestazioni legate all'esecuzione dei lavori (fase 2): Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione della Certificazione Energetica (APE), per un importo totale di Euro 77.031,91, IVA e oneri compresi, come segue: Onorario Euro 60.712,41 al netto del ribasso del 22,15% e al lordo delle ritenute di legge, INARCASSA 4% per Euro 2.428,50 ed IVA 22% per Euro 13.891,00.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1301 del 16.03.2023, è stata impegnata la spesa di Euro 463,58 per l'adeguamento degli oneri di cassa previdenziale alla quale è soggetta la Società Progeco Engineering Srl.

Con la medesima determina, si è anche provveduto ad impegnare la spesa di Euro 300,00, per l'acquisizione dei pareri su progetti tecnici, da parte del CONI.

A seguito dell'avvio della progettazione oggetto dell'incarico, sono emersi degli ulteriori sviluppi progettuali che hanno imposto di modificare alcuni importi delle singole categorie di lavorazioni, pertanto, con determinazione dirigenziale 7745/2023 si è proceduto all'impegno della spesa di Euro 93.749,28 e contestuale affidamento della Fase 2 alla Società PROGECO ENGINEERING SRL, con sede in Piazza San Francesco d'Assisi n. 2- CAP 12051 - Alba (CN), P.Iva 01219250055.

Con lo stesso atto è stato approvato l'Ordine di attivazione all'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI S.COOP., impegnata la relativa spesa di Euro 1.480.619,16, confermato l'impegno dell'incentivo funzioni tecniche per Euro 18.697,67. Inoltre, è stato rideterminato il Q.E. e cronoprogramma finanziario a seguito di modifica imputazione entrata/spesa a seguito variazione esigibilità ai sensi ART.175, C.5 QUATER, LETT. E BIS D.LGS.264/2000 per Euro 704.531,17.

Con Determinazione Dirigenziale n. DD 1740 del 10 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa si Euro 437.788,00, quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (FOI) di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo Cronogramma Finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta del 17/04/2023 n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023 per Euro 2.287.788,00.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del P.N.R.R., Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, in parte riaccertati (acc. n. 2550/2022) e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.ti n. 2994/2023, 2180/2024, 2147/2025 e 111/2026.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, in data 28 Gennaio 2022, prot. 1156, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, la Dirigente in Staff dell'Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria VITETTA, confermata con provvedimento del Direttore di Area Ing. Roberto Cesare Crova con Prot. n. 5574 del 16/05/2024.

Considerato, che, a seguito della stipula del Contratto Prot. n. 13048 del 22.12.2023 i lavori sono stati avviati con verbale di consegna dei lavori in data 22.12.2023.

Dato atto che, durante il corso dei lavori, il Direttore dei Lavori, ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento la necessità di predisporre la redazione di una perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ritenuto ammissibile dal RUP ai sensi dell'art 8 c. 1 del DM 49/2018.

Pertanto, con Determina Dirigenziale, atto n. 4743 del 08.08.2024 è stata approvata l'estensione dell'affidamento dell'incarico professionale per la variante in discorso, alla Società PROGECO ENGINEERING SRL, con sede in Piazza San Francesco d'Assisi n. 2- CAP 12051 - Alba (CN), P.Iva 01219250055, già affidataria dell'incarico di progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase

di progettazione (DD 4662/2022) e dell'incarico di direzione lavori (DD 7745) per un importo presunto di Euro 25.541,55, IVA e oneri compresi, in quanto l'affidamento al professionista attualmente affidatario dell'incarico di D.L. risulta conveniente dal punto di vista economico per l'Amministrazione.

Con ordine di servizio del 04.12.2024, prot. 13707, del Direttore di Area 3, è stata individuata, l'Arch. Maria Vitetta, Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, quale unico responsabile tecnico delle attività di verifica del suddetto progetto di variante, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La perizia di variante è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

La variante in corso d'opera comporta maggiori spese rispetto all'importo originario e trova copertura nelle somme stanziare nel quadro economico per l'esecuzione dell'intervento. Per la redazione della perizia è stato utilizzato il Prezzario Regionale già utilizzato nel progetto iniziale.

Nello specifico, le opere riguardano interventi aggiuntivi presso il campo di calcio Colletta, richiesti dalla LND in quanto non è stato più possibile trattare l'intervento con pratica di riomologazione, come inizialmente comunicato da LND in occasione della stesura del progetto esecutivo, ma di omologazione a vari step (approvazione, omologazione del sottofondo, omologazione del campo) con conseguente adeguamento dei diritti in favore della LND stessa, che ha richiesto ulteriori interventi quali la realizzazione di pavimentazione aggiuntiva dell'ingresso carraio secondario, revisione e integrazione dell'impianto di irrigazione del campo, come da nuove specifiche.

Le proposte delle nuove integrazioni e modifiche, sono state accettate ed approvate dalla LND nel mese di settembre 2024, a cui ha fatto seguito la redazione degli allegati della variante in oggetto che rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice, non alterano la natura generale del contratto e sono state determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;

La tipologia delle lavorazioni aggiuntive e la loro collocazione, non modificano sostanzialmente quanto previsto nel progetto originario, e pertanto non si ritiene necessaria l'integrazione del Capitolato Speciale d'Appalto e non comportano la modifica sostanziale del Piano di Sicurezza e Coordinamento, pertanto rimangono invariate le lavorazioni e le indicazioni relative allo stesso Piano di riferimento ed il contestuale computo metrico degli oneri contrattuali della sicurezza.

Di conseguenza la variante non comporta variazione per il raggiungimento dei target e della milestone previsti per gli interventi PNRR - Misura M5C2 Investimento I2.2 Piano Integrato Urbano, garantendo il collaudo entro il 30/06/2026.

L'importo lordo delle opere in variante è riportato nel seguente prospetto:

| DESCRIZIONE                                                      | 2024       | TOTALE            |
|------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>OPERE</b>                                                     | Euro       |                   |
| Importo opere al lordo del ribasso del 17,17%                    | 138.638,79 |                   |
| Importo oneri della sicurezza non soggetti al ribasso del 17,17% | 0,00       |                   |
| Importo lordo delle opere in variante                            |            | <b>138.638,79</b> |
| Importo del ribasso del 17,17%                                   |            | -23.804,28        |

|                                               |  |                   |
|-----------------------------------------------|--|-------------------|
| Importo opere al netto del ribasso del 17,17% |  | <b>114.834,51</b> |
| <b>IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO</b>            |  | 25.263,59         |
| <b>TOTALE</b>                                 |  | <b>140.098,10</b> |

Il progetto della variante in corso d'opera, è stato oggetto di verifica in forza dell'O.S. del 04.12.2024, prot. 13707, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., producendo apposito rapporto di verifica, sulla scorta del quale, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maria Vitetta, ha ritenuto di validare il progetto accertando la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti. L'ammontare complessivo della variante in corso d'opera, al netto del ribasso di gara del 17,17%, è di Euro 140.098,10, IVA 22% compresa, come meglio specificato nella parte economico finanziaria. Il progetto di variante è costituito dai seguenti elaborati di progetto: All. 01 - Relazione descrittiva, Quadro Economico e Quadro di raffrontogenerale; All. 02 - Computo Metrico di variante; All. 03 - Quadro comparativo; All. 04 - Elenco Prezzi e Analisi Prezzi di Variante; All. 05 - Planimetria Generale; All. 06 - Planimetria di rilievo; All. 07 - Planimetria di progetto; All. 08 - Planimetria di tracciamento; All. 09 - Planimetria drenaggio superficiale; All. 10 - Planimetria drenaggio profondo; All. 11 - Planimetria irrorazione; All. 12 - Particolari Costruttivi.

Con il presente si procede all'approvazione Progetto della Variante in Corso d'opera, con aumento dei costi, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei Lavori, nell'ambito del PNRR, M5C2 I2.2, PIU, di cui all'Azione A30 Manutenzione Straordinaria Impianto Sportivo Passo Buole, Palestra Cecchi, Piscine Colletta e Campi Calcio Ruffini e Colletta - Codice Opera 5052 - CUP C12H22000020006 e provvedere all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 140.098,10 (IVA 22% compresa), che trova copertura sui fondi prenotati con la citata DD 4093 del 07.09.2022 nell'ambito della voce "Ribasso di gara" del Quadro economico di cui alla citata determinazione dirigenziale DD 4743 del 08.08.2024 e procedere all'approvazione degli allegati del progetto, oltre all'Atto di Sottomissione e al Verbale di concordamento nuovi prezzi, per l'esecuzione dei lavori in variante.

Inoltre con il presente provvedimento occorre procedere all'affidamento dei lavori in variante alla medesima ditta affidataria delle opere principali il CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Bologna, Via della Cooperazione n.3 , C.A.P. 40129, P.IVA 03609840370, in persona della Dott.ssa Barbara Piccirilli, in qualità di Procuratore, che ha indicato come impresa esecutrice la società KINEO ENERGY E FACILITY s.r.l., con sede in Via Dell'Arcoveggio n.70, cap. 40129, BOLOGNA, P.IVA 01160950323, Ing. Alessandro Maria Bottazzi in qualità di Procuratore, con il ribasso del 17,17%, di cui al contratto in corso con la Città, Rep. 113 prot. n. 13048 del 22/12/2023 e rideterminare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come meglio indicato nel dettaglio economico e finanziario.

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.C) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 04.12.2024.

L'intervento non produce spese di gestione a carico della Città né ulteriori oneri finanziari e i lavori saranno liquidati interamente a misura come disposto nel Capitolato Speciale dell'opera principale.

Considerata la natura delle opere ed essendo strettamente connesse con i lavori in corso di esecuzione, risulta opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidatario per il progetto di cui sopra la ditta KINEO ENERGY E FACILITY srl, con sede in Via Dell'Arcoveggio n.70, cap 40129, BOLOGNA, P.IVA 01160950323, medesima Impresa aggiudicataria delle opere principali, la quale, con la sottoscrizione dell'Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, da parte del Alessandro Maria Bottazzi in qualità di Procuratore dell'Impresa, si è dichiarata disponibile ad eseguire tali opere, senza eccezione alcuna, alle stesse condizioni contrattuali, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dalla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di impostazione della spesa, di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti dal D.Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, che qui integralmente si richiamano, il Progetto della Variante in Corso d'opera, con aumento dei costi, ai sensi dell'art. 106 c.1, lett. C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei Lavori, nell'ambito del PNRR, M5C2 I2.2, PIU, di cui all'Azione A30 Manutenzione Straordinaria Impianto Sportivo Passo Buole, Palestra Cecchi, Piscine Colletta e Campi Calcio Ruffini e Colletta - Codice Opera 5052 - CUP C12H22000020006, costituito dai seguenti elaborati: All. 01 - Relazione descrittiva, Quadro Economico e Quadro di raffronto generale; All. 02 - Computo Metrico di variante; All. 03 - Quadro comparativo; All. 04 - Elenco Prezzi e Analisi Prezzi di Variante; All. 05 - Planimetria Generale; All. 06 - Planimetria di rilievo; All. 07 - Planimetria di progetto; All. 08 - Planimetria di tracciamento; All. 09 - Planimetria drenaggio superficiale; All. 10 - Planimetria drenaggio profondo; All. 11 - Planimetria irrorazione; All. 12 - Particolari Costruttivi
2. di approvare il nuovo Q.E. e cronoprogramma finanziario così come riportato nel dettaglio economico finanziario, per le motivazioni indicate in narrativa, per effetto del recupero del ribasso di gara, per un ammontare complessivo di Euro 140.098,10 (IVA 22% compresa) che

- trovano copertura nell'ambito del prospetto economico già approvato con DD 4093 del 07.09.2022, come modificata dalla determinazione dirigenziale Atto n. DD 4743 del 08.08.2024;
3. di approvare, per le motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa che integralmente si richiamano, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.C) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nell'ambito degli interventi di cui al precedente punto 1., già affidati con procedura di gara aperta, ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, bando di gara n.186/2022, prot. n° 0279523, del 30.09.2022, alla medesima Impresa già aggiudicataria delle opere principali il CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Bologna (BO) , Via della Cooperazione n.3 , C.A.P. 40129, P.IVA 03609840370, in persona della Dott.ssa Barbara Piccirilli, in qualità di Procuratore, che ha indicato come impresa esecutrice la società KINEO ENERGY E FACILITY s.r.l., con sede in Via Dell'Arcoveggio n.70, cap. 40129, Bologna (BO), P.IVA 01160950323, sig. Alessandro Maria Bottazzi in qualità di Procuratore, comportante un importo di Euro 114.834,51 per opere al netto del ribasso di gara del 17,17%, oltre ad IVA 22% per Euro 25.263,59 e così in totale Euro 140.098,10. L'Impresa si impegna ad eseguire le opere alle stesse condizioni del contratto in corso senza eccezione alcuna, con la sottoscrizione, da parte dell'Ing. Alessandro Maria Bottazzi in qualità di Procuratore, dell'Atto di sottomissione, (All. 13) e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, (All. 14), che comportano un aumento dell'importo contrattuale e che con il presente atto si approvano.
  4. di impegnare, nell'ambito del Q.E. già approvato con DD 4743 del 08.08.2024, alla voce "Ribasso di gara", la spesa di Euro 114.834,51 per opere al netto del ribasso di gara del 17,17%, oltre ad IVA 22% per Euro 25.263,59 e così in totale Euro 140.098,10, come indicato nel dettaglio economico finanziario.
  5. di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come dichiarato nella Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 618 del 10.10.2023.
  6. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.
  7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione trasparente";
  8. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
  9. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

#### Dettaglio economico-finanziario

di impegnare la spesa di € 140.098,10, IVA 22% compresa, (CIG A01E0719D9), utilizzando i fondi prenotati alla voce "Ribasso (Ex Opere)" (impp. 5113/2024, 1931/2025) con l'Atto n. DD 4093/2022, con la seguente imputazione:

| <i>Importi</i>                                                             | <i>Anno bilancio</i> | <i>Miss.</i> | <i>Progr</i> | <i>Titolo</i> | <i>Macro aggr</i> | <i>Capitolo e articolo</i> | <i>Servizio Resp</i> | <i>Scadenza obbl.ne</i> |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Variante corso d'opera, Euro 129.728,10 (IVA 22% inclusa) (imp. 5113/2024) | 2024                 | 06           | 01           | 02            | 02                | 136100<br>010 007          | 062                  | 2024                    |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                              |    |    |    |    |                   |     |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|-------------------|-----|------|
| Variante corso d'opera, Euro 10.370,00 (IVA 22% inclusa) (imp. 1931/2025) | 2025                                                                                                                                                                                                                         | 06 | 01 | 02 | 02 | 136100<br>010 007 | 062 | 2025 |
| Descrizione Capitolo e articolo                                           | PNRR M5C2-I2.2 CUP C12H22000020006 - PIU A30 - MANUTENZIONE STRAORD. SU IMPIANTO SPORTIVO PASSO BUOLE, PALESTRA CECCHI, PISCINE COLLETTA E CAMPI CALCIO RUFFINI COLLETTA - S.R.E. IVA VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA – SETT 62 |    |    |    |    |                   |     |      |
| Conto Finanziario n°                                                      | Descrizione Conto Finanziario                                                                                                                                                                                                |    |    |    |    |                   |     |      |
| U.2.02.01.09.016                                                          | Impianti Sportivi                                                                                                                                                                                                            |    |    |    |    |                   |     |      |

A seguito dell'impegno sopra indicato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario risultano così aggiornati:

|                                                                         | 2022             | 2023             | 2024                | 2025              | TOTALE              |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>LAVORI IN PROGETTO</b>                                               |                  |                  |                     |                   |                     |
| Importo lavori ribassato                                                | 0,00             | 0,00             | 1.024.841,11        | 167.358,33        | <b>1.192.199,44</b> |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso                                  | 0,00             | 0,00             | 16.650,00           | 4.772,82          | <b>21.422,82</b>    |
| <b>Totale importo lavori e oneri</b>                                    | 0,00             | 0,00             | <b>1.041.491,11</b> | 172.131,15        | <b>1.213.622,26</b> |
| IVA su importo lavori ribassato                                         | 0,00             | 0,00             | 225.465,05          | 36.818,83         | <b>262.283,88</b>   |
| IVA su Oneri sicurezza non sogg a rib                                   | 0,00             | 0,00             | 3.663,00            | 1.050,02          | <b>4.713,02</b>     |
| <b>Totale IVA su lavori e oneri</b>                                     | 0,00             | 0,00             | <b>229.128,05</b>   | 37.868,85         | <b>266.996,90</b>   |
| Fondo per funzioni tecniche, 1,60% (2% x 0,80), dell'importo appalto    | 0,00             | 0,00             | 0,00                | 18.697,67         | <b>18.697,67</b>    |
| Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)            | 0,00             | 0,00             | 47.048,18           | 13.903,19         | <b>60.951,37</b>    |
| Fase 1: Progettazione Progeco Engineering DD 4662/2022                  | 14.463,73        | 33.748,70        | 0,00                | 0,00              | <b>48.212,43</b>    |
| Fase 1: Progettazione Progeco adeg. CIPAG DD 1301/2023                  | 0,00             | 463,58           | 0,00                | 0,00              | <b>463,58</b>       |
| Fase 2: DL e CSE Progeco Engineering DD 7745/2023                       | 0,00             | 0,00             | 48.749,63           | 44.999,65         | <b>93.749,28</b>    |
| Fase 1: Estensione Incarico Progeco per Variante DD 4743/2023           | 0,00             | 0,00             | 25.541,55           | 0,00              | <b>25.541,55</b>    |
| Parere CONI DD 1301/2023                                                | 0,00             | 300,00           | 0,00                | 0,00              | <b>300,00</b>       |
| Spese tecniche in corso d'opera DL, DO, collaudi (IVA e oneri compresi) | 0,00             | 0,00             | 18.000,00           | 6.238,29          | <b>24.238,29</b>    |
| <b>Variante in corso ppera (presente atto)</b>                          | 0,00             | 0,00             | 106.334,51          | 8.500,00          | <b>114.834,51</b>   |
| <b>IVA su Variante in c.o. (presente atto)</b>                          | 0,00             | 0,00             | 23.393,59           | 1.870,00          | <b>25.263,59</b>    |
| Ribasso                                                                 | 0,00             | 0,00             | <b>129.011,80</b>   | <b>32.392,92</b>  | <b>161.404,72</b>   |
| <b>Totale</b>                                                           | <b>14.463,73</b> | <b>34.512,28</b> | <b>1.668.898,42</b> | <b>336.601,72</b> | <b>2.054.276,15</b> |
| Altro (accantonamento FOI)                                              | 0,00             | 0,00             | 133.718,52          | 99.793,33         | <b>233.511,85</b>   |
| <b>Totale</b>                                                           | <b>14.463,73</b> | <b>34.512,28</b> | <b>1.802.616,94</b> | <b>436.395,05</b> | <b>2.287.788,00</b> |

| <b>Cronoprogramma finanziario</b> | <b>2022 Euro</b> | <b>2023 Euro</b> | <b>2024 Euro</b> | <b>2025 Euro</b> | <b>2026 Euro</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Stanziamento                      | 14.463,73        | 34.512,28        | 1.802.416,94     | 436.395,05       | 2.287.788,00     |
| Impegnato                         | 14.463,73        | 34.512,28        | 1.474.638,44     | 284.067,32       | 1.807.681,77     |
| Prenotato                         | 0,00             | 0,00             | 65.048,18        | 20.141,48        | 85.189,66        |
| Ribasso                           | 0,00             | 0,00             | 129.011,80       | 32.392,92        | 161.404,72       |
| Accantonamento FOI                | 0,00             | 0,00             | 133.718,52       | 99.793,33        | 233.511,85       |

L'intervento in oggetto è finanziato dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, (acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 3 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per la maggiore spesa, acc.ti n. 2994/2023, 2180/2024, 2147/2025 e 111/2026

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Maria Vitetta

**CITTA' DI TORINO**  
**DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI**  
**DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**  
**SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

**Oggetto: Progetto di Variante in corso d'opera - PNRR - M5C2 I2.2. Pano Integrato Urbano. Azione A30 M.S. Impianto Sportivo Passo Buole, Palestra Cecchi, Piscina Colletta e Campi Calcio Colletta e Ruffini, C.O. 5052, CUP C12H22000020006**

**VALIDAZIONE**

**ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

Con riferimento al progetto posto delle Opere di Variante in corso d'opera di cui al PNRR - M5C2 I2.2. Pano Integrato Urbano. AZIONE A30 Manutenzione Straordinaria Impianto Sportivo Passo Buole, Palestra Cecchi, Piscina Colletta e Campi Calcio Colletta e Ruffini - C.O. 5052 - CUP C12H22000020006, con aumento di costo la sottoscritta arch. Maria Vitetta, Responsabile Unico del Procedimento, individuata con Disposizione di Servizio del Direttore, Arch. Isabella Quinto, del 28.01.2022, prot. 1156, confermata dal Direttore di Area Ing. Roberto Cesare Crova con Prot. n. 5574 del 16.05.2024, quale unico responsabile Tecnico delle attività di Verifica del progetto

- Viste le check list eseguite sugli elaborati di cui al progetto
- viste il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 05.12.2024

**VALIDA**

Il progetto di Variante in corso d'opera di cui al PNRR - M5C2 I2.2. Pano Integrato Urbano. AZIONE A30 Manutenzione Straordinaria Impianto Sportivo Passo Buole, Palestra Cecchi, Piscina Colletta e Campi Calcio Colletta e Ruffini - C.O. 5052 - CUP C12H22000020006, dichiarando, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente e

**ATTESTA**

che il progetto in esame è idoneo ai fini della successiva esecuzione delle opere.  
Torino, 05.12.2024

La RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Maria Vitetta)



**CITTA' DI TORINO**

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO STADIO PRIMO PASSO BUOLE, PALESTRA CECCHI, PISCINA COLLETTA E CAMPI DA CALCIO RUFFINI E COLLETTA – C.O. 5052, CUP C12H22000020006

**IMPRESA Titolare dell'Appalto:** CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa, Via della Cooperazione, 3, 40129, Bologna (BO), in persona dell'Ing. Guido TACCHI VENTURI in qualità di Procuratore

**IMPRESA Affidataria (consorziata assegnataria esecutrice del CNS):** Società KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l., Via Dell'Arcoveggio, 70, 40129 Bologna (BO): Sig. Maurizio TOSI Legale Rappresentante.

**CONTRATTO:** in data 21/12/2023 rep. 113 prot. 13048 del 22/12/2023

**Importo contrattuale:** € 1.213.622,26 oltre IVA (di cui € 1.192.199,44 per opere a misura al netto ribasso ed € 21.422,82 per oneri della sicurezza non ribassabili); **ribasso d'asta:** 17,170%

\*\*\*\*\*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)**

Premesso che

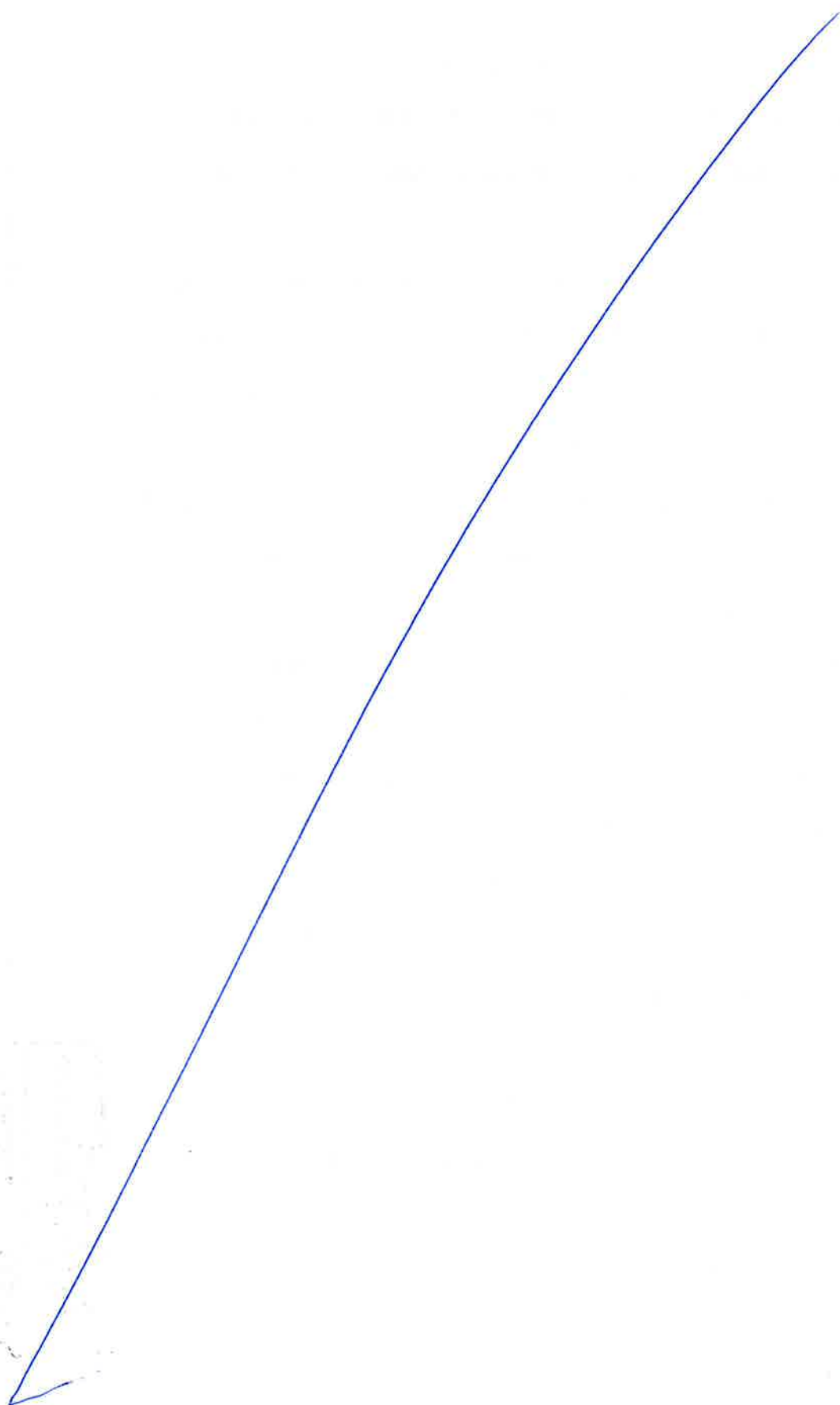
1. con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 618 del 10.10.2023 immediatamente eseguibile veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, per un importo dei lavori da



1222

ORI

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati



appaltare di euro 1.460.755,72 di cui euro 1.439.332,90 per lavori a base di gara ed € 21.422,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. con determina Atto n. DD 4092 del 07.09.2022 è stata data l'autorizzazione a contrarre mediante gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro predisposta da INVITALIA "Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo sviluppo d'Impresa";

3. con provvedimento n. 2023\_0029542 del 30.01.2023 è stato aggiudicato nell'ambito del Lotto Geografico n°1: TORINO GENOVA MILANO, CIG: 9424742722. Centrale di Committenza "INVITALIA" e determinazione dirigenziale Atto n. D.D. 7745, del 14.12.2023, ex art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come segue:

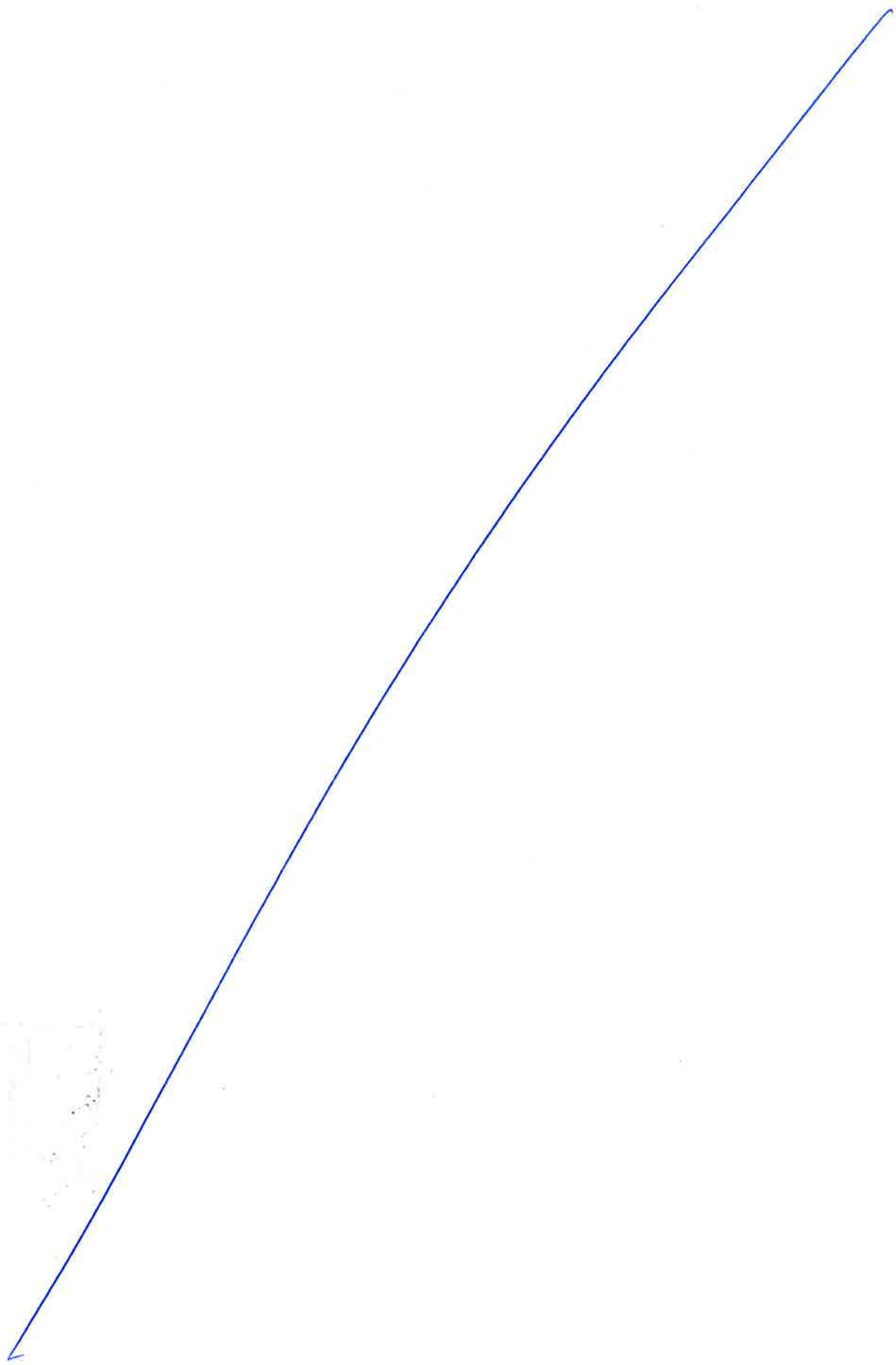
IMPRESA Titolare dell'Appalto: CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa, Via della Cooperazione, 3, 40129 Bologna (BO), in persona dell'Ing. Guido TACCHI VENTURI in qualità di Procuratore

IMPRESA Affidataria (consorziata assegnataria esecutrice del CNS): Società KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l., Via Dell'Arcoveggio, 70, 40129 Bologna (BO): Sig. Maurizio TOSI Legale Rappresentante;

4. i lavori sono stati pertanto affidati al CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (impresa titolare dell'appalto) con la Società KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l. (impresa affidataria, consorziata assegnataria esecutrice del CNS) a seguito di offerta con ribasso del 17,170% ed al prezzo netto di € 1.213.622,26 oltre IVA (di cui € 1.192.199,44 per opere a misura al netto ribasso ed € 21.422,82 per oneri della sicurezza non ribassabili) giusto il contratto d'appalto in data 21/12/2023 rep. 113 prot. 13048 del 22/12/2023;

ARIA

Cod. 1



che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni delle lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale, secondo le motivazioni indicate nella relazione di accompagnamento alla perizia di variante;

che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 17,170%, di €. 114.834,51, oltre IVA 22% per €. 25.263,59 e così in totale €. 140.098,10, per lavori,

che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

Tutto ciò premesso, l'anno **2024**, il giorno **3 (tre)** del mese di **Dicembre**, si conviene

Art. 1: L'

di Delegato dalla impresa affidataria CNS e dalla consorziata esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l., assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in variante secondo i disegni e le indicazioni contenute nella variante stessa;

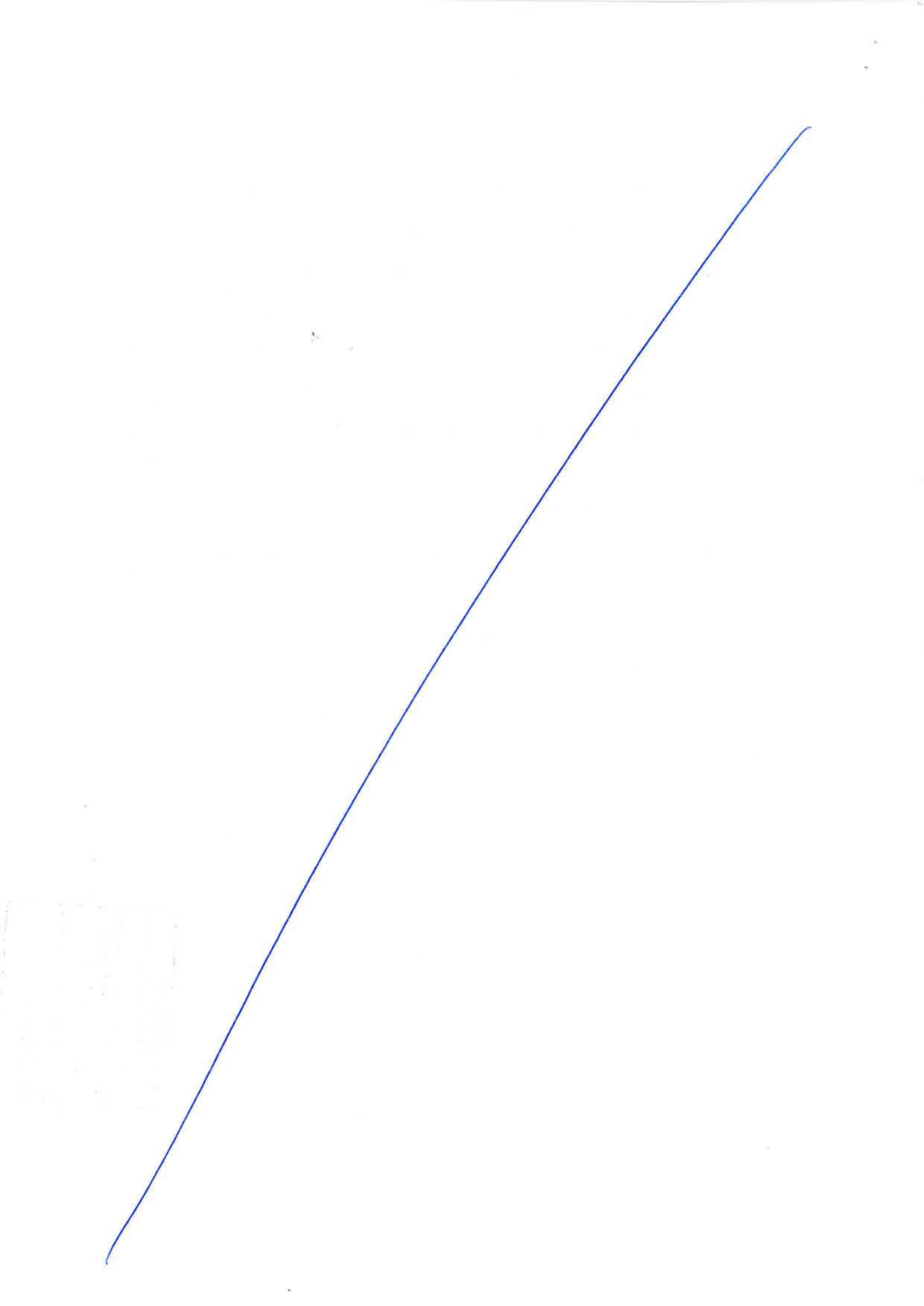
Art. 2: I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 03.12.2024 ed al ribasso d'asta del 17,170%;

Art. 3: Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto non viene aumentato di ulteriori giorni.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IA

L'



\*\*\*\*\*

L'IMPRESA AFFIDATARIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Delegato dalla impresa affidataria CNS*

*Società*

*e dalla consorziata esecutrice Kineo*

*Progeco*

*Laureati*

Ing. Alessandro BOTTAZZI

di Arch.

V/to il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch.

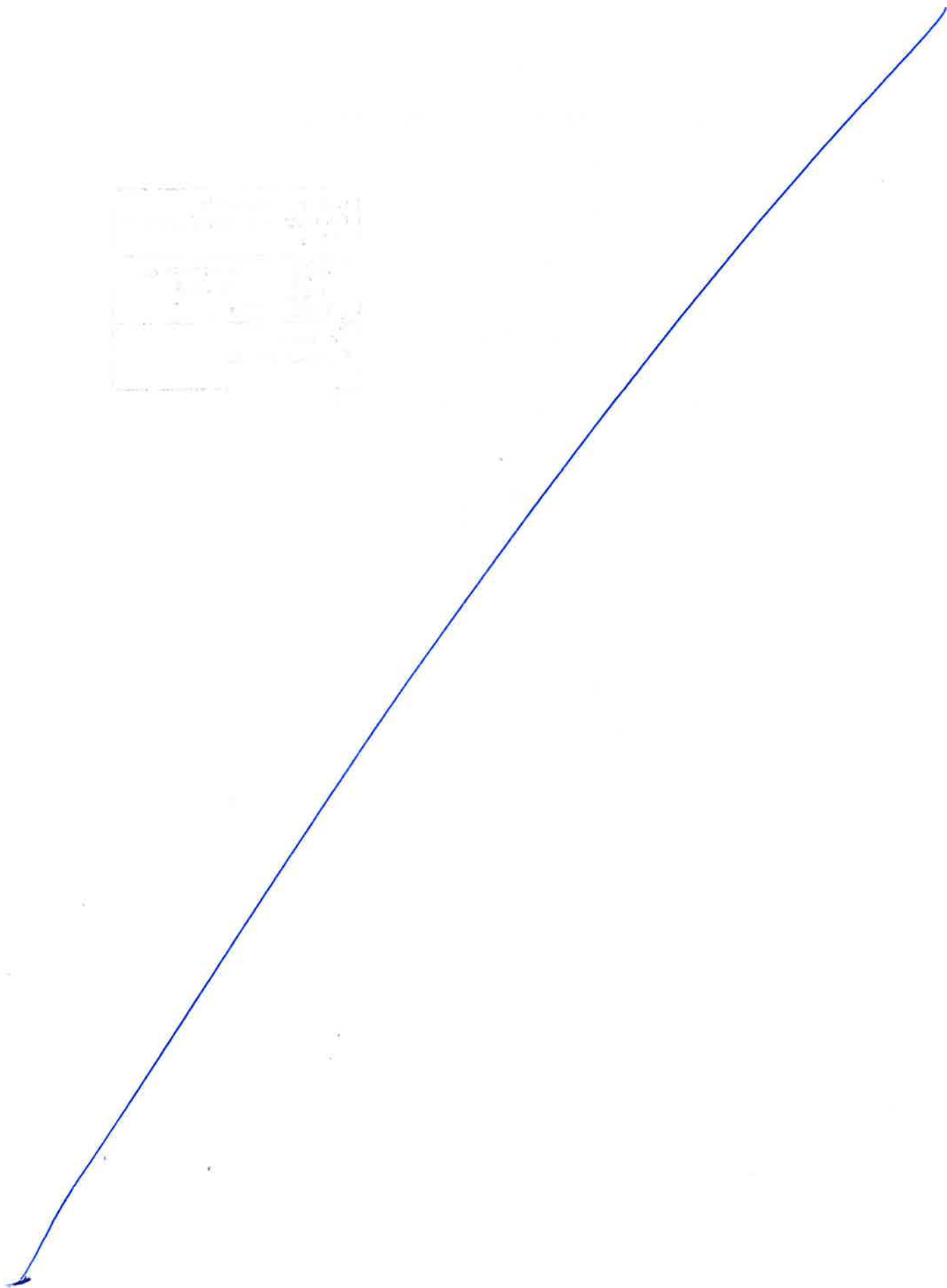
Per presa visione ed accettazione dei contenuti,  
data firma digitale

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI,

SOCIETA' COOPERATIVA

Il Procuratore Ing. Guido TACCHI VENTURI

*(firmato digitalmente)*



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento