



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8312

Torino, 15/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) - MANUTENZIONE ORDINARIA SU STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE ANNO 2025 (COD. OPERA 5105) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI EURO 184.500,00 - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI AI SENSI ART. 50, C. 1 LETT. A) D.LGS. 36/2023 - MEPA RDO N. 4756811 – ALL’IMPRESA RANDAZZO S.R.L.S. PER EURO 152.265,76 (IVA 22% COMPRESA) - IMPEGNO E PRENOTAZIONE DELLA SPESA PER UN TOTALE DI EURO 154.985,76 IVA COMPRESA.

Premesso che la Città è proprietaria di unità immobiliari destinate ad usi residenziali, localizzati nel Comune di Torino e nei Comuni limitrofi e il Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale ha, tra le varie incombenze, quella di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria, ed adeguamento alle normative vigenti in materia di impianti, statica degli edifici, igiene e sicurezza, necessari per il mantenimento di tale patrimonio.

Dato atto che l'intervento è stato inserito per l'anno 2025, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P. 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2023 n. 837, al Codice Opera 5105 e CUI L00514490010202500486 per Euro 184.500,00 ed è finanziato con mezzi di bilancio.

Con atto prot. n. 5698 del 20 maggio 2024 del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, l'Arch. Eros PRIMO dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale.

Stante la tipologia dei lavori, come individuato nel Documento di Indirizzo Progettazione approvato con Determina Dirigenziale atto n. 4601 del 1 agosto 2024, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 41, commi 5 del D.Lgs. 36/2023.

Con Ordine di Servizio prot. n. 8962 del 7 agosto 2024, il Dirigente del Servizio, nonché

Responsabile del Procedimento, in osservanza al D.Lgs. 36/2023, ha individuato, nell'ambito delle risorse umane del Servizio stesso, il gruppo di progettazione, nominando in qualità di progettista dei lavori l'arch. Alessandra Moia e collaboratore il geom. Rita Muscolino, i quali hanno redatto il citato progetto esecutivo appaltabile per l'intervento di Manutenzione Ordinaria su stabili del patrimonio comunale residenziale anno 2025 in oggetto.

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, per cui con lo stesso Ordine di Servizio, si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'arch. Alessandra Moia.

Il presente atto, con cui si intende approvare il progetto esecutivo, è costituito dai seguenti elaborati tecnici (all. da 1 a 12):

- Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1) denominato MO ED CSP;
- Schema di Contratto (all. n. 2) denominato MO ED CSP;
- Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico (all. n. 3) denominato MO ED CME;
- Analisi dei Nuovi Prezzi, Elenco prezzi unitari ed Elenco delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (all. n. 4) denominato MO ED EPU;
- Quadro estimativo di incidenza della manodopera (all. n. 5) denominato MO ED QIM;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. n. 6) denominato MO SIC PSC;
- Validazione del progetto e attestazione del RUP (all. n. 7);
- VIE (all. n. 8);
- DGUE (all. n. 9);
- Lettera d'invito (all. n. 10)
- Informativa sulla privacy (all. n. 11)
- Patto d'integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici (all. n. 12);

Le opere previste nel suddetto progetto verranno contabilizzate a misura, trattandosi di lavori da eseguirsi secondo le esigenze della stazione appaltante, in riferimento ad uno specifico arco di tempo.

In particolare, per quanto attiene ai prezzi di riferimento utilizzati per l'appalto in esame, il progetto dà atto che i prezzi sono contenuti nell'Elenco prezzi unitari particolare dell'opera, a cui si fa riferimento nelle specifiche contenute nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto. In aggiunta a tale elenco prezzi unitari, sono stati definiti alcuni nuovi prezzi appositamente richiamati nel Capitolato Speciale di Appalto – Parte I – Norme Amministrative (Disposizioni Speciali).

Il progetto suindicato è stato esaminato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, ritenuto adeguato e conforme alla normativa vigente ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, così come risulta dall'apposito verbale (all. n. 7).

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Sulla base del progetto esecutivo degli interventi e del relativo cronoprogramma finanziario, la spesa presunta ammonta a complessivi Euro 184.500,00 I.V.A. 22% compresa, ed è definita dal seguente quadro economico:

	Anno 2025 Euro	Totale Euro
Opere a misura, soggette a ribasso	144.000,00	144.000,00
Oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso	5.000,00	5.000,00
IMPORTO TOTALE opere ed oneri a base di gara	149.000,00	149.000,00
IVA 22% su opere	31.680,00	31.680,00
IVA 22% su oneri	1.100,00	1.100,00
IMPORTO TOTALE I.V.A.	32.780,00	32.780,00
TOTALE COMPLESSIVO a base di gara	181.780,00	181.780,00
Quota 80% del Fondo art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	1.907,20	1.907,20
Quota 80% del Fondo art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	476,80	476,80
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA 22% compresa)	336,00	336,00

TOTALE	184.500,00	184.500,00
---------------	-------------------	-------------------

e relativo cronoprogramma finanziario:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2025
Stanziamiento	184.500,00
Prenotato	184.500,00

Si precisa che, ai sensi dell'art. 26 co. 5 del D.L.vo 81\2008, l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuale, pari ad Euro 5.000,00 non è soggetto al ribasso di gara.

Considerato l'importo dei lavori posto a base di gara, ammontante ad Euro 149.000,00 di cui Euro 144.000,00 per opere a misura soggette a ribasso ed Euro 5.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ai sensi di legge, nonché la natura degli stessi avente carattere di manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, è stato inserito nel quadro economico dell'intervento l'accantonamento destinato al fondo per le funzione tecniche per Euro 1.907,20 e per Euro 476,80 al fondo per l'innovazione, in conformità alle disposizioni regolamentari ancora vigenti. Detto importo complessivo di Euro 2.384,00 pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.80), determinato in attuazione del vigente Regolamento n. 382 sulla quantificazione e ripartizione dell'incentivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 n. mecc, 2018 02770/004, esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Viste le deliberazioni n. 33/2020 della Corte dei Conti sezione regionale di Controllo dell'Emilia Romagna e n. 121/2020 della Corte dei Conti sezione regionale di Controllo del Veneto, con il presente provvedimento il RUP attesta che il presente affidamento diretto attribuisce gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023., vista la necessità di un confronto tra ditte per valutare la capacità e la professionalità per l'esecuzione di lavori in edifici di edilizia pubblica con occupanti particolarmente sensibili/ fragili e di conseguenza lo svolgimento di una procedura sostanzialmente comparativa tra soggetti con comprovata esperienza per interventi in ambienti simili, secondo i canoni della economicità, efficacia e dell'efficienza contrattuale.

L'affidamento delle suddette opere sarà effettuato sulla scorta del progetto esecutivo, validato secondo quanto previsto all'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ed approvato con il presente atto, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e dei relativi Allegati. In data 8 ottobre 2024 veniva redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Eros PRIMO, l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art.1, co. 2 lettera a) dell'Allegato II. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente (all. n. 13).

Il presente atto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni

che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come risulta dal documento allegato (all. n. 8).

Le opere di manutenzione ordinaria in progetto hanno la finalità di risolvere problematiche di particolare urgenza, relative a edifici del patrimonio residenziale della Città di Torino; la relativa spesa risulta, pertanto, essenziale ed inderogabile per la salvaguardia del patrimonio edilizio e per garantire alle persone il necessario livello di sicurezza ed igiene ambientale, al fine di evitare il verificarsi di eventuali danni certi e gravi all'Ente ed a terzi, nonché responsabilità civili e penali da questi derivanti in capo a Dirigenti e Amministratori.

Per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei Cam ai sensi dell'art. 57, comma 2 D.Lgs.36/2023, pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto all'art.1, co. 2 dell'Allegato II. 14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto esecutivo per un importo complessivo di Euro 184.500,00 di cui Euro 144.000,00 per opere soggette a ribasso, Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 149.000,00 oltre Euro 32.780,00 per IVA 22%, Euro 2.384,00 quale fondo previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ed Euro 336,00 per imprevisti opere e spese tecniche.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, la ridotta entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si è ritenuto opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a D.Lgs 36/2023.

Si è attuato quindi direttamente la fase del confronto competitivo per la scelta del contraente, mediante l'allegato schema di lettera di invito (all. 10) ad un numero di operatori adeguato all'entità della prestazione qui richiesta, che nella fattispecie si ritiene di fissare in tre, individuati nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, sulla base dell'esperienza maturata e delle capacità mostrate in pregressi contratti con la Città.

I suddetti operatori devono essere iscritti ed abilitati al portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.P.A.). In linea con quanto ribadito dalle Linee Guida Anac n. 4 del 01/03/2018, non si è proceduto ad invitare l'operatore uscente, nell'ottica del rispetto del criterio di rotazione ed al fine di evitare le c.d. "rendite di posizione" come più volte ribadito anche da dottrina e giurisprudenza in materia.

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. La determinazione del prezzo soggetto a ribasso tiene altresì conto dei costi della manodopera ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, come previsto dall'art. 2 del CSA.

L'appalto de quo non si ritiene frazionabile in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese.

Con il presente atto si approvano inoltre la lettera di invito (all. 10) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

unitamente al DGUE (all. 9), informativa sulla Privacy (all. 11) e Patto di Integrità (all. 12) e tutta la documentazione del progetto.

Il Contratto d'Appalto potrà essere prorogato per il tempo necessario all'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120, comma 11 D.Lgs. 36/2023.

E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 214 del D.Lgs.36/2023, in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino.

In data 22 ottobre 2024, con RDO 4756811, è stato dato l'avvio alla procedura di cui all'oggetto mediante la piattaforma MEPA di Consip S.p.A., attraverso la quale sono stati invitati n. 3 operatori economici, con scadenza per la presentazione dell'offerta al 8 novembre 2024. A tale data sono pervenute n. 2 offerte. Successivamente, si è dato avvio alle operazioni di controllo delle istanze e della documentazione amministrativa presentata dai tre operatori economici concorrenti, più precisamente da:

N.	Ditta
1	RANDAZZO S.R.L.S.
2	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO

Dopo tale controllo, tutte le imprese sono state giudicate idonee e quindi ammesse alla selezione, per cui si procedeva all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Sulla base del criterio sopra richiamato, pertanto si è definita la seguente graduatoria:

N.	Ditta	Ribasso Offerto %
1	RANDAZZO S.R.L.S.	16,80%
2	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	3,00%

L'Amministrazione ha ritenuto congrue le offerte, ex art. 110 e allegato II.II del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per cui, ad esito delle operazioni di selezione in argomento, è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'Impresa prima classificata.

Sulla scorta di quanto sopra, nel pieno rispetto del "principio di rotazione" di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, visti gli atti della procedura e verificatane la regolarità, occorre ora procedere all'approvazione dell'aggiudicazione a favore della ditta:

- **IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro 144.000,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 149.000,00 oltre Euro 32.780,00 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 181.780,00;
- **AGGIUDICATARIO:** impresa RANDAZZO S.R.L.S, con sede in Via Marchile Coppella n. 30 - Piossasco - Part. IVA 12220480011 – Legale Rappresentante Sig. Giuseppe RANDAZZO, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 bis del D.Lgs 36/2023, con un ribasso pari al 16,80%;
- **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** pari ad Euro 119.808,00 per le opere al netto del ribasso oltre ad Euro 5.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di Euro 124.808,00 oltre Euro 27.457,76 di IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 152.265,76.

In considerazione del fatto che si è proceduto quindi, alle comunicazioni previste dall'articolo 90 del D.Lgs 36/2023 e, nei confronti della ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni previste nel disciplinare di gara presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Tenuto conto che i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo e ai sensi dell'articolo 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art.18 commi 3 e 4 del D.Lgs 36/2023 e non si è avuta notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto, si può procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione nei termini indicati in dispositivo, nonché procedere alla stipula del contratto che dovrà essere adeguato alle disposizioni dall'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023.

Si dà altresì atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2025 avverrà il 31/12/2025.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011, così come integrati e corretti con D. Lgs. 126/2014 e s.m.i.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si procede a:

- approvare il progetto esecutivo delle opere di manutenzione ordinaria come dettagliato in precedenza;
- approvare l'indizione e l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, avvalendosi per la gestione documentale con l'affidatario dell'ausilio del portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA di Consip S.p.A.;
- prenotare e impegnare la spesa come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
- procedere pertanto alla stipulazione del contratto, in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, nei modi di cui all'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa che integralmente si richiamano - ai sensi dell'art. 41, co. 8, del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo relativo alle opere di "Manutenzione Ordinaria su stabili del patrimonio comunale residenziale anno 2025", costituito dagli elaborati elencati in premessa, secondo il quadro economico dell'opera, dettagliato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, per un importo complessivo di Euro 184.500,00 di cui Euro 144.000,00 per opere soggette a ribasso, Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 149.000,00 oltre Euro 32.780,00 per IVA 22% ed Euro 2.384,00 quale fondo previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ed Euro 336,00 per imprevisti opere e spese tecniche.
2. Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, a seguito della disamina di tre preventivi richiesti ad altrettante ditte individuate e che dovranno accreditarsi sul portale del sistema MEPA. L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo art. 108, comma 3 bis D.Lgs. 36/2023. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.
3. Di approvare inoltre la lettera di invito (all.10) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente al DGUE (all.9), all'informativa sulla Privacy (all.11) e al Patto di Integrità (all.12).
4. Di dare atto che ai sensi dell'art.183, comma 6, lett.a) D.Lgs. 267/2000 la presente spesa rientra nelle spese necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali.
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.
6. Di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'aggiudicazione a favore della ditta:
 - **IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro 144.000,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 149.000,00 oltre Euro 32.780,00 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 181.780,00;
 - **AGGIUDICATARIO:** impresa RANDAZZO S.R.L.S, con sede in Via Marchile Coppella n. 30 - Piossasco - Part. IVA 12220480011 – Legale Rappresentante Sig. Giuseppe RANDAZZO, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 bis del D.Lgs 36/2023, con un ribasso pari al 16,80% (CIG B482C37FAB);
 - **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** pari ad Euro 119.808,00 per le opere al netto del ribasso oltre ad Euro 5.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di Euro 124.808,00 oltre Euro 27.457,76 di IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 152.265,76.
9. Di prenotare e impegnare la spesa di Euro 154.985,76 come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
10. Di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
11. Di prendere atto che a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti a norma degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 di procedere alla stipula del contratto (all. 2).
12. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (V.I.E.) come da dichiarazione allegata. (all.8).
13. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in

capo al sottoscritto.

14. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica Amministrazione Aperta.
15. Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.
16. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'opera, come segue:

	Anno 2025 Euro
Opere a misura, al netto del ribasso di gara	119.808,00
Oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso	5.000,00
IMPORTO TOTALE opere ed oneri aggiudicati	124.808,00
IVA 22% su opere	26.357,76
IVA 22% su oneri	1.100,00
IMPORTO TOTALE I.V.A.	27.457,76
TOTALE COMPLESSIVO aggiudicato	152.265,76

Quota 80% del Fondo art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	1.907,20
Quota 80% del Fondo art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	476,80
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA 22% compresa)	336,00
TOTALE	154.985,76

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2025
Stanziamiento	154.985,76
Impegno	154.649,76
Prenotato	336,00

Di dare atto che con il presente provvedimento si impegna la spesa complessiva di Euro 154.649,76 IVA compresa (di cui Opere al netto del ribasso di gara IVA 22% compresa Euro 146.165,76 per l'anno 2025; Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% compresa Euro 6.100,00 per l'anno 2025; Fondo funzioni Tecniche 1,60% - Quota 80% funzioni tecniche Euro 1.907,20 per l'anno 2025; Quota 20% fondo innovazione Euro 476,80 per l'anno 2025), secondo l'imputazione sotto riportata:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo/ Articolo	Serv. Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al	2025	08	02	1	03	070	06	31/12/2025

netto del ribasso IVA 22% compresa Euro 71.665,76						520 001 013	3	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% compresa Euro 6.100,00	2025	08	02	1	03	070 520 001 013	06 3	31/12/2025
Fondo per le funzioni tecniche 80% Euro 1.907,20	2025	08	02	1	03	070 520 001 013	06 3	31/12/2025
Fondo per l'innovazione 20% Euro 476,80	2025	08	02	1	03	070 520 001 013	06 3	31/12/2025
TOTAL E Euro 80.149,76	2025	08	02	1	03	070 520 001 013	06 3	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:				EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - PRESTAZIONI DI SERVIZI – MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI – settore 063				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario:				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/	Servizio/Re	Scadenza obbligazione
---------	---------------	----------	-----------	--------	----------------	-----------	-------------	-----------------------

					egato	Articollo	sp.	
Opere al netto del ribasso IVA 22% compresa Euro 74.500,00	2025	01	06	1	03	020 650 003 001	06 3	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:				EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI SERVIZI - ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE - D.LGS. 81/2008 – settore 063				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario:				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Di dare atto che con il presente provvedimento si prenotano Euro 336,00 (Imprevisti opere e spese tecniche per l'anno 2025), secondo l'imputazione sotto riportata:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/Articolo	Serv. Resp.	Scadenza obbligazione
Imprevisti per opere e spese tecniche IVA compresa Euro 336,00	2025	08	02	1	03	070 520 001 013	06 3	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:				EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - PRESTAZIONI DI SERVIZI – MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI – settore 063				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario:				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Eros Primo