

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 7313

Torino, 22/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-030) – PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A05 “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE BIBLIOTECHE CIVICHE DIETRICH BONHOEFFER, NATALIA GINZBURG, CASCINA MARCHESE E DELLA CDQ PIU’ SPAZIOQUATTRO” - (C.O.: 5061 – CUP: C12F22000040001) - APPROVAZIONE DELL’ORDINE DI ATTIVAZIONE PER AFFIDAMENTO LAVORI – R.T.I. DE MARCO S.R.L. - COOPSERVICE S.COOP.P.A. (CIG: A0604B70FB) E AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA – CONFERMA IMPEGNO DI SPESA DI EURO 5.159.571,21 IVA COMPRESA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIU”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro

113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 8 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata *“Interventi di manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro”*.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici prot. n. 00005135 del 6 maggio 2024, subentrato all'arch. Sabino Palermo, nominato in tale ruolo con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. n. 1758 dell'8 febbraio 2022.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i. e nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, con il seguente Codice Opera 5061 (CUP: C12F22000040001) *“A05 - Interventi di manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro”* per un importo di euro 7.315.040,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 Atto n. DD 4099/2022, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 atto n. DD 7364/2022, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di euro 1.400.897,71 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 7 aprile 2023 Atto n. DD 1715, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di euro 1.015.040,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 7.315.040,00, inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, già approvato con deliberazione Consiglio n 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023.

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 - 285/2023 - 130/2024 - 91/2025 - 74/2026 e con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc. n. 2961/2023 - 2157/2024 - 2123/2025 - 100/2026).

Ad oggi con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3 è stato stabilito che gli interventi del PUI per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026 come riportato nell'All. 3 del presente Decreto. Fra questi interventi rientra l'azione A05. Con appositi provvedimenti si provvederà ad adeguare gli strumenti contabili alla nuova tipologia di finanziamento.

Con determinazione dirigenziale del 26 settembre 2023 Atto n. DD 5329/2023 si è preso atto della determinazione n. 21681 del 23 gennaio 2023 con la quale "INVITALIA Sp.A." ha proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 6 – sublotto 1 (fase progettuale e fase esecutiva) al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti LENZI CONSULTANT S.r.l. (mandataria) - STUDIO KR E ASSOCIATI S.r.l., CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l., Dott. Geol. CIRO DE CRISTOFARO (mandanti) e del Verbale di consegna d'urgenza sottoscritto in data 8 febbraio 2023 da INVITALIA S.p.A ed il raggruppamento aggiudicatario oltre che formalizzare il suddetto affidamento, approvare il relativo Ordine di Acquisto, impegnare la spesa relativa all'incarico e autorizzare l'avvio in via d'urgenza.

Con determinazione dirigenziale del 30 dicembre 2023 Atto n. DD 8734/2023 si è preso atto della determinazione n. 25164 del 26 gennaio 2023 con la quale "INVITALIA Sp.A." ha proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 6 – sublotto 2 (Verifica della progettazione) alla Società INARCHECK S.p.A. e del Verbale di consegna d'urgenza sottoscritto in data 15 marzo 2023 da INVITALIA S.p.A e dalla Società aggiudicataria oltre che formalizzare il suddetto affidamento, approvare il relativo Ordine di Acquisto, impegnare la spesa relativa all'incarico e autorizzare l'avvio in via d'urgenza. Con medesima determinazione si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2024 con istituzione di FPV ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. b) del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per un importo di euro 1.400.897,71, a modificare l'imputazione di entrata e spesa a seguito variazione dell'esigibilità, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. e bis) del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per euro 504.102,29 e di conseguenza ad aggiornare il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario.

Considerato che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piano Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6.

Con determinazione dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4099/2022, si è dato mandato di avvalersi di Invitalia S.p.A. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento delle opere e dei servizi tecnici relativi, stipulando, all'esito della stessa, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di "Invitalia S.p.A", n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 5 ottobre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115.

Con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0030148 del 31 gennaio 2023 Invitalia S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha proceduto all'affidamento del sublotto prestazionale 3 – Lavori.

All'esito della procedura risulta affidatario per il Lotto Geografico 1 Comune di Torino AQ3 – Cluster 6:

- Importo a base di gara: euro 5.174.749,87, di cui euro 4.985.854,91 per opere ed euro 188.894,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
- Aggiudicatario: R.T.I. DE MARCO S.r.l. (Mandataria) - COOPSERVICE S.COOP.P.A. (Mandante), con il ribasso percentuale del 20,00000%.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 446 del 30 luglio 2024, esecutiva dal 10 agosto 2024, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti LENZI CONSULTANT S.r.l. (mandataria) - STUDIO KR E ASSOCIATI S.r.l., CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l., Dott. Geol. CIRO DE CRISTOFARO (mandanti) e verificato dalla Società INARCHECK S.p.A., per un importo complessivo di euro 7.315.040,00 IVA compresa, ed il seguente quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario:

OPERE	2024 (euro)	2025 (euro)	2026 (euro)	Totale (euro)
Opere a corpo soggette a ribasso di gara	2.929.369,41	2.052.536,74	3.948,76	4.985.854,91
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	180.000,00	8.745,36	149,60	188.894,96
TOTALE OPERE A CORPO A BASE DI GARA	3.109.369,41	2.061.282,10	4.098,36	5.174.749,87
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso)	644.461,27	451.558,08	868,73	1.096.888,08
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	39.600,00	1.923,98	32,91	41.556,89
TOTALE I.V.A. 22%	684.061,27	453.482,06	901,64	1.138.444,97
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA	3.793.430,68	2.514.764,16	5.000,00	6.313.194,84
SOMME A DISPOSIZIONE				

Imprevisti opere, allacciamenti e risoluzione interferenze (IVA compresa)	10.000,00	20.000,00		30.000,00
Fondo funzioni tecniche (80%), art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Regolamento municipale n. 382 art. 1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,95 (1,52%)		62.924,96		62.924,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.000,00	82.924,96		92.924,96
TOTALE	3.803.430,68	2.597.689,12		6.406.119,80
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA 22% e Inarcassa comprese)				
Incarico progettazione, DL, CSP e CSE (DD 5329/2023)	514.325,59	131.106,31		645.431,90
Incarico verifica della progettazione (DD 8734/2023)	54.178,74			54.178,74
Collaudo - Imprevisti spese tecniche	143.064,99	66.244,57		209.309,56
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI	711.569,32	197.350,88		908.920,20
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	4.515.000,00	2.795.040,00	5.000,00	7.315.040,00

Cronoprogramma finanziario	2024 euro	2025 euro	2026 euro	TOTALE euro
Stanziamiento	4.515.000,00	2.795.040,00	5.000,00	7.315.040,00
Impegno	568.504,33	131.106,31		699.610,64
Prenotato	3.946.495,67	2.663.933,69	5.000,00	6.615.429,36

Ai sensi dell'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, la spesa di euro 62.924,96 costituente l'80% del 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80x0,95, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2018 02770/004 del 6 luglio 2018, esecutiva dal 19 luglio 2018. L'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad euro 188.894,96 oltre I.V.A., non è soggetto a ribasso di gara.

Considerato che occorre necessariamente garantire la realizzazione degli interventi oggetto del PIU sopracitati anche al fine di rispettare le tempistiche previste dalla milestone finale, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre, con assoluta urgenza, l'esecuzione anticipata dei lavori – sub. 3 dell'intervento oggetto del presente atto a partire dalla data di esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016.

E' altresì necessario autorizzare il pagamento alle imprese delle prestazioni effettuate dalla consegna anticipata fino alla conclusione delle procedure di legge precedenti la formale approvazione del contratto e con le dovute riserve di legge.

L'Amministrazione si riserva, in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'impresa, la facoltà di procedere alla liquidazione, il cui importo sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà

applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da Invitalia S.p.A. (CIG n. 942483972E), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico: A0604B70FB (CUI: L00514490010202200439).

Tenuto conto che si sono riscontrati alcuni minimi errori materiali nell'elaborato del progetto esecutivo denominato “*Capitolato Speciale d'Appalto I° parte – Disposizioni generali ed amministrative*” (allegato n. 3) ed in considerazione della necessità di aggiornare il suddetto documento di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale Atto DEL 446 del 30 luglio 2024 sopra citata, occorre ora provvedere all'approvazione del nuovo elaborato progettuale (**all. 3**), tenuto conto che le correzioni apportate non comportano modifiche sostanziali tali da pregiudicare la precedente validazione;

Il valore dell'affidamento ammonta ad euro 4.985.854,91, divisi in euro 2.957.311,34 per opere edili ed architettoniche (cat. OG2) ed euro 2.028.543,57 per opere impiantistiche (cat. OG11) nel rispetto del prezzario di riferimento della Regione Piemonte – edizione 2024, di cui alla D.G.R. n. 9-8305 del 18 marzo 2024 (B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21 marzo 2024), oltre euro 188.894,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese DE MARCO S.r.l. (Mandataria) - COOPSERVICE S.COOP.P.A. (Mandante) ha offerto un ribasso del 20,00000%, sull'importo soggetto a ribasso, per un importo di affidamento pari a euro 3.988.683,93, oltre euro 188.894,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un totale di euro 4.177.578,89 oltre I.V.A. 22%.

IMPORTO		
VALORE DEI LAVORI OGGETTO DELL'Oda	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
€ 4.985.854,91 oltre IVA e oneri di legge	20,00000 % € 997.170,98	€ 4.177.578,89, oltre IVA e oneri di legge comprensivo degli eventuali costi della sicurezza
Costi della sicurezza da PSC € 188.894,96 oltre IVA	Non soggetto a ribasso	
COSTO MANODOPERA		INCIDENZA MANODOPERA
€ 1.557.554,32		31,24 %

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico (**all. 1**) con i relativi documenti tra cui i seguenti allegati:

- Condizioni Generali con suballegato Principio DNSH (**all. 2**);
 - Condizioni Particolari - CSA (**all. 3**);
 - Patto di Integrità (**all. 4**);
 - Codice di Comportamento (**all. 5**);
 - Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino (**all. 6**);
 - Protocollo d'Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR”, sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022 (**all. 7**);
 - Schema di Contratto Specifico (**all. 8**);
- che si allegano al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante.

Il documento è stato emesso in data 9 agosto 2024, firmato digitalmente dall'operatore economico nella persona del geom. Pasquale DE MARCO, Amministratore Unico della DE MARCO S.r.l. (Mandataria) in data 18 ottobre 2024 e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros PRIMO, RUP, in data 21 ottobre 2024 e contestualmente sono state acquisite la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse degli operatori economici (**all. 9**) e la dichiarazione in merito all'individuazione del titolare effettivo (**all. 10**).

Si può quindi procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione da parte di Invitalia S.p.A. dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori suddetti, alla consegna in via d'urgenza dei lavori, all'approvazione dell'Ordine di Attivazione sottoscritto dal RUP e dall'Operatore Economico, nonché impegnare la relativa spesa in favore dell'Operatore Economico:

- Raggruppamento Temporaneo di Imprese DE MARCO S.r.l. (Mandataria) con sede in via Caduti di Nassirya n. 28 – 70124 BARI (BA), codice fiscale e partita IVA 07200160724 e COOPSERVICE S.COOP.P.A. (Mandante), con sede in via Rochdale n. 5 - 42122 Reggio Emilia (RE), codice fiscale e partita IVA 00310180351, per un importo complessivo di euro 3.988.683,93, oltre euro 188.894,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un totale di euro 4.177.578,89 oltre I.V.A. 22%.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 62/2023 in data 13 febbraio 2023, esecutiva dal 27 febbraio 2023. In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto della determinazione n. 0030148 del 31 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, "Invitalia S.p.A." con sede in Roma, via Calabria 46, codice fiscale/partita IVA: 05678721001, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma

- 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento delle opere (sublotto prestazionale 3 – Lavori) con riferimento al Lotto Geografico 1 Comune di Torino AQ3 – Cluster 6 – CIG: 942483972E per gli *"Interventi di Manutenzione Straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro"* (C.O.: 5061 – CUP: C12F22000040001 – CIG: A0604B70FB) all'Operatore Economico R.T.I. DE MARCO S.r.l. (Mandataria) con sede in via Caduti di Nassirya n. 28 – 70124 BARI (BA), codice fiscale e partita IVA 07200160724 e COOPSERVICE S.COOP.P.A. (Mandante), con sede in via Rochdale n. 5 - 42122 Reggio Emilia (RE), codice fiscale e partita IVA 00310180351;
2. di formalizzare l'affidamento dell'appalto per i suddetti lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui al punto 1), che ha offerto un ribasso del 20,00% alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Attivazione: l'importo complessivo di affidamento risulta pertanto pari ad euro 3.988.683,93 per opere soggette a ribasso, oltre euro 188.894,96 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di euro 4.177.578,89, oltre I.V.A. 22% per euro 919.067,36, così per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 5.096.646,25;
 3. di riapprovare il *"Capitolato Speciale d'Appalto I° parte – Disposizioni generali ed amministrative"* (all. n. 3) come meglio specificato in narrativa;
 4. di approvare l'Ordine di Attivazione sottoscritto dall'Operatore Economico di cui al punto 1) in data 18 ottobre 2024 e dal RUP, arch. Eros Primo, in data 21 ottobre 2024;
 5. di autorizzare la consegna anticipata dei lavori di cui al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'Operatore Economico suindicato sotto le riserve di legge. Viene disposta l'esecuzione d'urgenza anche al fine di rispettare le tempistiche previste dalla milestone finale, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 6. di autorizzare il pagamento all'Operatore Economico delle prestazioni effettuate dalla consegna anticipata fino alla conclusione delle procedure di legge precedenti la formale approvazione del contratto e con le dovute riserve di legge;
 7. di dare atto che in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'Operatore Economico, l'importo da liquidarsi sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre all'eventuale risarcimento danni;
 8. di approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento, così come meglio riportato nel dettaglio economico-finanziario, rideterminato a seguito dei ribassi di gara;
 9. di confermare l'impegno di spesa complessiva di euro 5.096.646,25, di cui euro 3.988.683,93 per opere soggette a ribasso di gara, euro 188.894,96 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di euro 4.177.578,89, oltre I.V.A. 22% per euro 919.067,36, come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario;
 10. di confermare l'impegno di spesa relativa al Fondo per le funzioni tecniche per un importo di euro 62.924,96 come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario;
 11. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022, Atto n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023, Atto n. DEL 189, immediatamente esecutiva, al Codice Interno Amministrazione C.I.A. 5061, per un importo complessivo di euro 7.315.040,00 IVA compresa (CUP: C12F22000040001);
 12. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (CIG derivato: A0604B70FB);

- 13.di attestare, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
- 14.di dare atto che il presente provvedimento rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata alla Delibera Giunta Comunale Atto n. DEL 446 del 30 luglio 2024;
- 15.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione trasparente";
- 16.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di confermare gli impegni di spesa di cui alle citate determinazioni dirigenziali Atto n. DD 4099/2022 ed Atto n. DD 1715/2023, relativamente ai lavori denominati "*Interventi di Manutenzione Straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro*" (C.O.: 5061 – CUP: C12F22000040001 – CIG: A0604B70FB), per un totale complessivo di euro 3.988.683,93 per opere soggette a ribasso di gara, oltre euro 188.894,96 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di euro 4.177.578,89, oltre I.V.A. 22% per euro 919.067,36, così per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 5.096.646,25 oltre ad euro 62.924,96, destinati, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del 2% - coeff. 0,80x0,95). Il ribasso di gara ammonta ad euro 1.216.548,59 e potrà essere utilizzato solo nei casi previsti dall'Ente finanziatore e nel rispetto del principio contabile di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i. La spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale Atto n. 2747 del 16 giugno 2022 (accertamenti n. 1922/2022 - 285/2023 - 130/2024 - 91/2025 - 74/2026) e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023 (accertamenti n. 2961/2023 - 2157/2024 - 2123/2025 - 100/2026).

Si approvano il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, che a seguito del presente provvedimento e della delibera Atto n. DEL 446/2024 risultano come di seguito rideterminati:

OPERE	2024 (euro)	2025 (euro)	2026 (euro)	Totale (euro)
Opere a corpo soggette a ribasso di gara	2.343.495,53	1.642.029,39	3.159,01	3.988.683,93
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	180.000,00	8.745,36	149,60	188.894,96
TOTALE OPERE A CORPO A BASE DI GARA	2.523.495,53	1.650.774,75	3.308,61	4.177.578,89
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso)	515.569,02	361.246,47	694,98	877.510,47
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	39.600,00	1.923,98	32,91	41.556,89
TOTALE I.V.A. 22%	555.169,02	363.170,45	727,89	919.067,36
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA	3.078.664,55	2.013.945,20	4.036,50	5.096.646,25
SOMME A DISPOSIZIONE				

Imprevisti opere, allacciamenti e risoluzione interferenze (IVA compresa)	10.000,00	20.000,00		30.000,00
Fondo funzioni tecniche (80%), art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Regolamento municipale n. 382 art. 1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,95 (1,52%)		62.924,96		62.924,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.000,00	82.924,96		92.924,96
TOTALE	3.088.664,55	2.096.870,16	4.036,5	5.189.571,21
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA 22% e Inarcassa comprese)				
Incarico progettazione, DL, CSP e CSE (DD 5329/2023)	514.325,59	131.106,31		645.431,90
Incarico verifica della progettazione (DD 8734/2023)	54.178,74			54.178,74
Collaudo - Imprevisti spese tecniche	143.064,99	66.244,57		209.309,56
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI	711.569,32	197.350,88		908.920,20
RIBASSO DI GARA	714.766,13	500.818,96	963,50	1.216.548,59
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	4.515.000,00	2.795.040,00	5.000,00	7.315.040,00

Cronoprogramma finanziario	2024 euro	2025 euro	2026 euro	TOTALE euro
Stanziamiento	4.515.000,00	2.795.040,00	5.000,00	7.315.040,00
Impegno	3.647.168,88	2.207.976,47	4.036,50	5.859.181,85
Prenotato	153.064,99	86.244,57	0,00	239.309,56
Ribasso	714.766,13	500.818,96	963,50	1.216.548,59

Di confermare l'impegno di spesa complessivo di euro 5.159.571,21, relativamente al progetto di “*manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro*” utilizzando i fondi già prenotati con le citate DD 4099/2022 e DD 1715/2023, come segue:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
1.695.826,33 (opere - DE MARCO S.r.l.)	2024	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2024
219.600,00 (sicurez. - DE MARCO S.r.l.)	2024	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2024

1.163.238,22 (opere - COOPSERVICE)	2024	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2024
1.188.223,59 (opere - DE MARCO S.r.l.)	2025	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2025
10.669,34 (sicurez. - DE MARCO S.r.l.)	2025	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2025
815.052,27 (opere - COOPSERVICE)	2025	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2025
62.924,96 (fondo funz. tecniche 80%)	2025	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2025
2.285,96 (opere - DE MARCO S.r.l.)	2026	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2026
182,51 (sicurezza - DE MARCO S.r.l.)	2026	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2026
1.568,03 (opere - COOPSERVICE)	2026	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2026
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	PNRR M5C2- 12.2 CUP C12F22000040001 PIU A05 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE CIVICHE BONHOEFFER, GINZBURG, CASCINA MARCHESA E CdQ PIUSPAZIOQUATTRO - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 30							
<i>Conto finanziario</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.2.02.01.09.018	Musei, teatri e biblioteche							

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale Atto n. 2747 del 16 giugno 2022, acc. n. 1922/2022 (reversale n. 35604/2022) – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale Atto n. 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per gli interventi oggetto del presente provvedimento, acc. n. 2961/2023 - 2157/2024 - 2123/2025 - 100/2026.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo