



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

**ATTO N. DD 4918**

**Torino, 21/08/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S.030. RESTAURO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO SITA IN VIA STRADELLA 192 (C.O. 5066, CUP C19F22000050004). INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL SERVIZIO TECNICO DI DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE DI RESTAURO. DITTA FABRICARESTAURO DI PERINO GIORGIO. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 2.517,25 IVA COMPRESA. AUTORIZZAZIONE AVVIO ANTICIPATO ESECUZIONE. CIG. B2576ECF7C. FINANZIAMENTO CON MUTUO C.DD.PP. N. 2454/2023 DERIVANTE DA AVANZO.

La sede della Circoscrizione 5 di via Stradella n. 192 è parte di un importante sito ex industriale, di impianto tardo ottocentesco, originariamente occupato dagli stabilimenti delle Concerie Italiane Riunite (C.I.R.), che in seguito alla cessazione delle attività, nel 1982, è stato parzialmente demolito, a vantaggio dell'insediamento di attività commerciali, e in parte acquistato dalla Città di Torino, che a partire dal 1997 ha avviato una serie di interventi finalizzati al suo riutilizzo con la funzione di cui sopra.

Uno degli elementi architettonici più caratterizzanti del complesso è costituito dalla torre dell'orologio che si eleva dal fabbricato principale, il cui paramento murario, in mattoni faccia a vista, è arricchito da numerosi elementi decorativi in materiale lapideo che risultano fortemente deteriorati e hanno già richiesto interventi di messa in sicurezza provvisoria, tutt'ora installati, per ovviare al pericolo di distacchi e cadute di materiale. Fortemente ammalorati risultano inoltre i serramenti lignei esterni e la scala interna in legno che collega i due livelli della torre, che allo stato attuale impedisce l'accesso in sicurezza al piano superiore.

Il Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, le cui competenze sono state assorbite dalla Divisione scrivente, si è quindi fatto carico della progettazione dei necessari interventi di restauro e con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 849 del 13/12/2022, esecutiva dal 24/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di *"Restauro della Torre dell'orologio sita in via Stradella 192"*, per un importo complessivo di Euro 132.900,00 IVA compresa.

L'opera è inserita, per l'Esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 del 29/03/2022, esecutiva dal 15/04/2022, come aggiornato con la I Variazione al Bilancio di Previsione

2022/2024 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 349 del 30/05/2022, esecutiva dal 12/06/2022, al Codice Opera 5066 - CUP C19F22000050004, per un importo complessivo di Euro 132.900,00.

La predetta spesa di Euro 132.900,00 è finanziata con applicazione di avanzo vincolato derivante da minor occorrenza finanziaria di precedenti interventi aventi per oggetto la medesima sede (CC.O. 4515 e 4405), disposta con determinazione dirigenziale n. DD 3013/2022 del 30/06/2022, su mutuo già contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., di cui la medesima ha autorizzato il diverso utilizzo con posizione DU6216383 n. 2454/2023.

Con determinazione dirigenziale n. DD 7048 del 20/12/2022 si è provveduto a prenotare l'intera spesa e ad approvare il Quadro Economico ed il Cronoprogramma finanziario dell'opera.

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo Prezzario Regionale, con determinazione dirigenziale n. DD 3292 del 19/06/2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo che non ha tuttavia comportato modifiche a finalità e contenuti tecnici del medesimo né al Quadro Economico e al Cronoprogramma finanziario di cui sopra, anche con riferimento alle singole voci di spesa e ai relativi impegni, già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 7048/2022.

Con il medesimo provvedimento è stato disposto l'affidamento diretto dell'appalto tramite piattaforma telematica di negoziazione Mepa di Consip S.p.A., in conformità con l'art. 1, cc. 1 e 2 lett. a) della Legge 120/2020 (conversione in legge del D.Lgs. 76/2020), come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, previa richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici.

In esito alla predetta procedura, di cui alla RDO n. 3631803, con determinazione dirigenziale n. DD 8385 del 27/12/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Ottaviano Conservazione e restauro di opere d'arte S.r.l., con sede in c.so Luigi Einaudi n. 18 – 10129 Torino (TO), C.F. / P.IVA: 08508160010, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 22,24% (ventidue/24) sull'importo lavori posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 79.578,07 (di cui Euro 59.940,79 per opere soggette a ribasso ed Euro 19.637,28 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso) oltre ad Euro 7.957,81 per IVA 10%, per un totale di Euro 87.535,88.

Con la citata determinazione dirigenziale n. DD 8385 del 27/12/2023 è stata inoltre approvata la modifica dell'imputazione della spesa di cui alla determinazione n. DD 7048/2022, per Euro 132.900,00, dai capitoli e articoli del bilancio 2023 ai medesimi capitoli ed articoli del bilancio 2024, e sono stati rideterminati il Quadro economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma finanziario, secondo quanto di seguito riportato:

| Quadro economico                                                                                                                                                                                         | Anno 2024             |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| <u>OPERE:</u><br>Opere soggette a ribasso di gara<br>Ditta OTTAVIANO Conservazione e restauro S.r.l.<br>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso<br>Ditta OTTAVIANO Conservazione e restauro S.r.l. | Euro 59.940,79        | a1       |
|                                                                                                                                                                                                          | Euro 19.637,28        | a2       |
| <b>Totale Opere (a1+a2)</b>                                                                                                                                                                              | <b>Euro 79.578,07</b> | <b>A</b> |
| <u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u><br>I.V.A. su opere (10%)<br>Incentivo progettazione 2% - c. rid. 1,00<br>- 80% fondo per le funzioni tecniche<br>- 20% fondo per l'innovazione                              | Euro 7.957,81         | B        |

|                                                              |                              |          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
|                                                              | Euro 1.547,55<br>Euro 386,89 | c1<br>c2 |
| Totale incentivo progettazione (c1+c2)                       | Euro 1.934,44                | C        |
| Imprevisti opere (IVA compresa)                              | Euro 10.600,00               | D        |
| Oneri per smaltimento rifiuti e spese enti vari (IVA compr.) | Euro 2.971,76                | E        |
| <b>Totale somme a disposizione (B+C+D+E)</b>                 | <b>Euro 23.464,01</b>        | <b>F</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A+F)</b>                        | <b>Euro 103.042,08</b>       | <b>G</b> |
| <b>INCARICHI</b> <b>PROFESSIONALI:</b>                       |                              |          |
| Incarichi professionali (IVA compresa):                      | Euro 11.000,00               | H        |
| <b>RIBASSO</b>                                               | Euro 18.857,92               | I        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (G+H+I)</b>                 | <b>Euro 132.900,00</b>       | <b>L</b> |

| <b>Cronoprogramma finanziario</b> | <b>2024</b>     |
|-----------------------------------|-----------------|
| Stanziamento                      | Euro 132.900,00 |
| Impegnato                         | Euro 89.470,32  |
| Prenotato                         | Euro 24.571,76  |
| Ribasso                           | Euro 18.857,92  |

A seguito di riorganizzazione dell'Ente, con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, ing. Roberto Cesare Crova, del 20.05.2024, prot. n. 5698, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato nominato l'arch. Eros Primo, in qualità di Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, sotto cui è confluita la competenza per l'opera in oggetto.

Completate con esito positivo le verifiche di legge sul possesso, da parte della Ditta Ottaviano Conservazione e restauro S.r.l., dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con determinazione dirigenziale n. DD 4800 del 12/08/2024, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto ed è stata autorizzata la stipula del contratto con la Ditta medesima, propedeutica all'avvio dei lavori.

Considerata la valenza storico-architettonica dell'immobile, sottoposto a tutela ex D.Lgs. 42/2004 – "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i. e L. 124/2017, e le specificità degli interventi previsti in appalto, che richiedono competenze specifiche nell'ambito del restauro conservativo, la Divisione scrivente intende supportare il personale interno già individuato per la Direzione Lavori mediante affidamento di uno specifico incarico professionale per la Direzione Operativa degli interventi di Restauro.

Accertato con nota prot. n. 1665 del 10/04/2024 che non vi era disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione idoneo all'espletamento della predetta prestazione, si rende pertanto necessario affidare l'incarico ad un soggetto esterno all'Ente in possesso di adeguati requisiti tecnico-professionali.

L'importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto ammonta ad Euro 2.105,43 quale onorario, oltre oneri accessori di legge per IVA 22% e contributo previdenziale, se dovuti, come da preventivo di parcella determinato ex art. 6 comma 2 del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. e debitamente

vidimato dalla Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza – Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni (**v. all. 02**).

Trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

Considerata la natura altamente specialistica della prestazione richiesta, la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico in tempi brevi e contestuali alla consegna dei lavori e l'importo del corrispettivo posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 386).

Trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 5.000,00, stante la difficoltà nel ricorso alle Piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) per la categoria merceologica oggetto dell'incarico, nel rispetto della Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 e del successivo provvedimento di proroga della medesima fino al 31/12/2024, è stato acquisito il CIG (B2576ECF7C) tramite piattaforma PCP.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento di invito (**all. 01**) e relativi allegati comprendenti, oltre al citato preventivo di parcella (**all. 02**), lo schema di contratto (**all. 03**), regolante le modalità e clausole per l'espletamento del servizio, e il modello di istanza (**all. 04**), che con il presente provvedimento si approvano.

Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con nota prot. n. 2837 del 05/07/2024, inviata a mezzo di posta elettronica certificata, è stata pertanto invitata a presentare offerta, in ribasso sul corrispettivo presunto determinato come sopra, la ditta FabbricaRestauri di Perino Giorgio, con sede in via Po 25, 10124 - Torino, C.F. omissis e P.IVA. 09649350015, con scadenza fissata alle ore 12.00 del 12/07/2024.

In data 07/07/2024 è pervenuta nota a riscontro dalla Ditta sopra menzionata, contenuta nel Documento di Offerta in allegato (**all. 05**), che ha offerto un ribasso pari al 2 %, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 2.063,32 oltre ad Euro 453,93 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 2.517,25.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata in relazione al servizio di cui trattasi e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'Aggiudicatario ha già prodotto in sede di offerta autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lg. 36/2023;
- i controlli sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023. Pertanto ad intervenuta esecutività del presente Atto si procederà immediatamente alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto fermo restando che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Città;

con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore della ditta FabbricaRestauri di Perino Giorgio, nella persona del medesimo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per una spesa complessiva di Euro 2.517,25, di cui Euro 2.063,32 per onorario professionale ed Euro 453,93 per IVA 22%.

Si dà atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art.

18, commi 3 e 4 del medesimo D.Lgs.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, considerata la necessità di consentire l'inizio della prestazione contestualmente a quello dei lavori de quo, si intende procedere con l'esecuzione del servizio, subordinata all'esecutività del presente provvedimento, anche in pendenza della stipula del contratto.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2024 avverrà entro il 31/12/2024.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 386, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto secondo lo schema allegato al presente atto (**all. 03**).

Si richiamano i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

La liquidazione del corrispettivo per la prestazione in oggetto è prevista in tre rate, secondo quanto disciplinato dall'art. 5 dello Schema di Contratto (**all. 3**) e sugli importi corrisposti in acconto verrà operata la trattenuta dello 0,50% ex art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di attestare che il servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 n. mecc. 2018 06449/005, esecutiva dal 4 marzo 2019”;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento del servizio tecnico professionale di Direzione operativa degli interventi di restauro previsti nell'ambito dei lavori di *“Restauro della Torre dell'orologio sita in via Stradella 192”* mediante affidamento diretto , ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente “Regolamento per la disciplina dei Contratti” della Città

- di Torino (n. 386);
3. di attestare che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 5.000,00 e stante la difficoltà nel ricorso alle Piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) per la categoria merceologica oggetto dell'incarico, nel rispetto della Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 e del successivo provvedimento di proroga, fino al 31/12/2024, è stato acquisito il CIG (B2576ECF7C) tramite piattaforma PCP.
  4. di approvare il documento di invito (**all. 01**) e i relativi allegati predisposti per la negoziazione, comprendenti: preventivo di parcella (**all. 02**), schema di contratto (**all. 03**) e modello di istanza (**all. 04**);
  5. di affidare il servizio tecnico professionale in oggetto, in esito alla procedura di cui sopra, alla ditta FabricaRestauri di Perino Giorgio, con sede in via Po 25, 10124 - Torino, C.F. omissis e P.IVA. 09649350015, nella persona del medesimo legale rappresentante, che ha offerto un ribasso del 2 % sull'importo posto a base di gara, determinato secondo quanto esplicitato in narrativa. L'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 2.063,32 oltre ad Euro 453,93 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 2.517,25;
  6. di dare atto del rispetto del principio di rotazione;
  7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
  8. di approvare la spesa di Euro 2.517,25 IVA 22% compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
  9. di autorizzare la formale stipula del contratto secondo lo schema allegato al presente atto (**all. 03**), ex art. 18 del D.Lgs. 36/2023, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città;
  10. di approvare, per le ragioni esplicitate in narrativa, l'avvio del servizio in pendenza della stipula del contratto, ex art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, a intervenuta esecutività del presente provvedimento;
  11. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;
  12. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui al punto 5) come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
  13. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
  14. di dare inoltre atto che:
    - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
    - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
    - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
    - l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2024 avverrà entro il 31/12/2024;
    - l'intervento in oggetto non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari ed ai sensi della

circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;

- ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 849 del 13/12/2022, esecutiva dal 24/12/2022 di approvazione del progetto esecutivo;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;

#### Dettaglio economico-finanziario

1. Si impegna la spesa di Euro 2.517,25 IVA compresa per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, che trova capienza sugli impegni già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n. DD 7048/2022 finanziati con mutuo già contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., di cui la medesima ha autorizzato il diverso utilizzo con posizione DU6216383 n. 2454/2023, alla voce "I.F. Incarichi Professionali" sull'impegno 4919/2023 con la seguente imputazione:

| Importo                            | Ann<br>o<br>Bila<br>ncio | Missi<br>one                                                                                    | Progra<br>mma | Ti<br>to<br>lo | Macro<br>aggreg<br>ato | Capitolo         | Servizio<br>Responsa<br>bile | Scadenza<br>Obbligazi<br>one |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|
| Euro<br>2.517,25                   | 202<br>4                 | 01                                                                                              | 01            | 2              | 02                     | 108500005<br>001 | 030                          | 31/12/202<br>4               |
| Descrizione<br>capitolo e articolo |                          | Da avanzo - Organi istituzionali partecipazione e decentramento - Opere di restauro - Sett. 030 |               |                |                        |                  |                              |                              |
| Conto Finanziario<br>n.            |                          | Descrizione conto finanziario                                                                   |               |                |                        |                  |                              |                              |
| U.2.02.01.10.999                   |                          | Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.                                  |               |                |                        |                  |                              |                              |

2. Si approva il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario rideterminati a seguito dell'affidamento dell'incarico tecnico professionale di Direzione operativa degli interventi di restauro da eseguirsi nell'ambito dei lavori di "Restauro della Torre dell'orologio sita in via Stradella 192" alla ditta FabricaRestauri di Perino Giorgio, nella persona del medesimo, come segue:

| Quadro economico                                                                                                                                                                                         | Anno 2024                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <u>OPERE:</u><br>Opere soggette a ribasso di gara<br>Ditta OTTAVIANO Conservazione e restauro S.r.l.<br>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso<br>Ditta OTTAVIANO Conservazione e restauro S.r.l. | Euro 59.940,79              | a1                             |
|                                                                                                                                                                                                          | Euro 19.637,28              | a2                             |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>Totale Opere (a1+a2)</b> | <b>Euro 79.578,07</b> <b>A</b> |

|                                                                                                                                                                                    |                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| <b><u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u></b><br>I.V.A. su opere (10%)<br>Incentivo progettazione 2% - c. rid. 1,00<br>- 80% fondo per le funzioni tecniche<br>- 20% fondo per l'innovazione | Euro 7.957,81                | B        |
|                                                                                                                                                                                    | Euro 1.547,55<br>Euro 386,89 | c1<br>c2 |
| Totale incentivo progettazione (c1+c2)                                                                                                                                             | Euro 1.934,44                | C        |
| Imprevisti opere (IVA compresa)                                                                                                                                                    | Euro 10.600,00               | D        |
| Oneri per smaltimento rifiuti e spese enti vari (IVA compr.)                                                                                                                       | Euro 2.971,76                | E        |
| <b>Totale somme a disposizione (B+C+D+E)</b>                                                                                                                                       | <b>Euro 23.464,01</b>        | <b>F</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A+F)</b>                                                                                                                                              | <b>Euro 103.042,08</b>       | <b>G</b> |
| <b><u>INCARICHI PROFESSIONALI:</u></b><br>Incarico Direzione Operativa opere di restauro – ditta Fabbrica Restauri di Perino Giorgio (presente atto)                               | Euro 2.517,25                | h1       |
| Incarichi professionali (IVA compresa):                                                                                                                                            | Euro 8.482,75                | h2       |
| <b>RIBASSO</b>                                                                                                                                                                     | Euro 18.857,92               | I        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (G+H+I)</b>                                                                                                                                       | <b>Euro 132.900,00</b>       | <b>L</b> |

| <b>Cronoprogramma finanziario</b> | <b>2024</b>     |
|-----------------------------------|-----------------|
| Stanziamento                      | Euro 132.900,00 |
| Impegnato                         | Euro 91.987,57  |
| Prenotato                         | Euro 22.054,51  |
| Ribasso                           | Euro 18.857,92  |

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo