



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 931

Torino, 16/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 – PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A10 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DI VIA FREJUS 21 E VIA BIXIO 56” - (C.O. 5065 - CUP C12F22000100001) - SERVIZI TECNICI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO STUDIO MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.R.L. (CIG A05E588532). APPROVAZIONE ODA C12F22000100001/4 APPENDICE 1 E ADEGUAMENTO ONORARIO INCARICO - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 11.768,60 INARCASSA E IVA COMPRESSE. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni



relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata "Manutenzione Straordinaria e Riquilificazione edifici di via Frejus 21 e via Bixio 56".

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5065 (CUP C12F22000100001) "A10 - Manutenzione Straordinaria e Riquilificazione edifici di via Frejus 21 e via Bixio 56" per un importo di Euro 5.600.000,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4100/2022, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 28 dicembre 2022 atto n. DD 7457/2022, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 976.079,25 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 7 aprile 2023 atto n. DD 1718 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 971.974,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili si è provveduto ad aggiornare l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023- 2025, già approvato con deliberazione Consiglio n 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023.

Con la determinazione dirigenziale del 30 dicembre 2023 atto n. DD 8724/2023, si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2024 con istituzione di FPV ai sensi dell'art. 175, c.5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per un importo di Euro 724.872,95, a modificare l'imputazione di entrata e spesa a seguito variazione dell'esigibilità, ai sensi dell'art. 175, c. 5 quater, lett. e bis) del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per Euro 2.273.612,05 e di conseguenza ad aggiornare il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto DEL 180/2024 del 4 aprile 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto le cui opere ammontano ad Euro 4.848.495,79 di cui Euro 119.837,46 per oneri di sicurezza.

Con determinazione dirigenziale del 13 maggio 2024 Atto n. DD 2763/2024 è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto per i suddetti lavori all'impresa GE.DI. GROUP S.p.A ed approvato il relativo Ordine di Acquisto C12F22000100001/03, impegnata la spesa delle opere approvate con la citata deliberazione DEL180/2024 ed approvati il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario.

In data 11 giugno 2024 è stato firmato il contratto delle opere AOO 122-35 prot. 2533 del 11 giugno 2024 e i lavori sono iniziati in data 26 giugno 2024.

Con determinazione dirigenziale del 13 maggio 2025 atto n. DD 2842/2025 è stato approvato il progetto di variante approvato ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo contrattuale aggiuntivo ammontante ad Euro 501.667,17 oltre IVA per un importo complessivo di Euro 565.575,68, impegnata la relativa spesa ed è stato approvato l'affidamento delle opere in variante, trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, alla medesima impresa GE.DI. GROUP S.p.A. In data 1 luglio 2025 è stato stipulato il relativo contratto AOO 46-093 PROT. 9028 del 1 luglio 2025 tra GE.DI. GROUP S.p.A. e la Città.

Con determinazione dirigenziale del 10 novembre 2025 atto n. DD 7123/2025 sono state tra l'altro approvate la modificazione di imputazione di entrata e spesa a seguito di variazione di esigibilità ai sensi dell'art. 175, c. 5 quater, lett. e bis) del TUEL (D.Lgs. 267/2000) per l'importo di Euro 1.019.390,13 IVA compresa e la modificazione di imputazione di spesa con modifica FPV, ai sensi dell'art. 175, c.5 quater, lett. b del TUEL (d.lgs. 267/2000) per l'importo di Euro 3.466,31 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale del 22 dicembre 2025 atto n. DD 8817/2025 è stato approvato il progetto di variante 2 approvato ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo contrattuale aggiuntivo ammontante ad Euro 191.232,47 oltre IVA per un importo complessivo di Euro 210.355,72, impegnata la relativa spesa ed è stato approvato l'affidamento delle opere in variante, trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, alla medesima impresa GE.DI. GROUP S.p.A.

Con la suddetta determinazione dirigenziale è stato approvato il seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

<u>OPERE:</u>		2023	2024	2025	2026	TOTALE	
Opere a corpo (IVA 22%)	euro	0,00	46.023,46	63.563,01	2.841,24	112.427,71	A1
Opere a corpo variante 1 (IVA 22%)	euro	0,00	0,00	66.627,80	41.391,50	108.019,30	A2
Oneri sicurezza (IVA 22%)	euro	0,00	2.425,52	4.840,08	0,00	7.265,60	A3
Oneri sicurezza variante 1 (IVA 22%)	euro	0,00	0,00	4.779,65	1.716,02	6.495,67	A4
Opere a corpo (IVA 10%)	euro	0,00	1.416.633,47	1.840.827,73	625.354,51	3.882.815,71	A5
Opere a corpo variante 1 (IVA 10%)	euro	0,00	0,00	291.758,65	65.262,29	357.020,94	A6
Opere a corpo variante 2 (IVA 10%)	euro	0,00	0,00	144.043,36	21.850,52	165.893,88	A7
Oneri sicurezza (IVA 10%)	euro	0,00	41.073,71	52.164,67	19.333,48	112.571,86	A8
Oneri sicurezza variante 1 (IVA 10%)	euro	0,00	0,00	25.219,04	4.912,22	30.131,26	A9
Oneri sicurezza variante 2 (IVA 10%)	euro	0,00	0,00	22.044,56	3.294,03	25.333,59	A10
totale opere	euro	0,00	1.506.156,16	2.515.868,55	785.955,81	4.807.980,52	A
<u>SOMME A</u> <u>DISPOSIZIONE</u>							
IVA (22% su opere a1)	euro	0,00	10.125,16	13.983,87	625,07	24.734,10	B1
IVA (22% su opere a2)	euro	0,00	0,00	14.658,11	9.106,13	23.764,24	B2

IVA (22% su sicurezza a3)	euro	0,00	533,61	1.064,82	0,00	1.598,43	B3
IVA (22% su sicurezza a4)	euro	0,00	0,00	1.051,53	377,52	1.429,05	B4
IVA (10% su opere a5)	euro	0,00	141.663,35	184.082,77	62.535,45	388.281,57	B5
IVA (10% su opere a6)	euro	0,00	0,00	29.175,87	6.526,23	35.702,09	B6
IVA (10% su opere a7)	euro	0,00	0,00	14.404,34	2.185,05	16.589,39	B7
IVA (10% su sicurezza a8)	euro	0,00	4.107,37	5.216,47	1.933,35	11.257,19	B8
IVA (10% su sicurezza a9)	euro	0,00	0,00	2.521,91	491,22	3.013,13	B9
IVA (10% su sicurezza a10)	euro	0,00	0,00	2.204,46	329,40	2.533,86	B10
Imprevisti, allacciamenti, e risoluzione interferenze (IVA compresa)	euro	0,00	0,00	0,00	25.794,46	25.794,46	C
Affidamento SMAT – allacciamento idrico	euro	0,00	0,00	5.873,74	0,00	5.873,74	D
Affidamento SMAT – fognatura	euro	0,00	0,00	61.844,24	0,00	61.844,24	E
Affidamento IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.	euro	0,00	0,00	23.664,69	0,00	23.664,69	F
Incentivo funzioni tecniche (80%), art. 113, c. 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - coefficiente moltiplicativo 0,80 x 0,98	euro	0,00	0,00	0,00	60.819,53	60.819,53	G
totale somme a disposizione (H=B+C+D+E+F+G)	euro	0,00	156.429,49	359.746,81	170.723,41	686.899,71	H
TOTALE OPERE (I=A+H)	euro	0,00	1.662.585,65	2.875.615,36	956.679,22	5.494.880,23	I
<u>INCARICHI PROFESSIONALI</u>							
Incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD)	euro	251.206,30	130.115,44	162.772,83	40.375,79	584.470,36	L1

3618/2023)							
Incarico verifica della progettazione (DD 5072/2023)	euro	0,00	55.392,14	0,00	0,00	55.392,14	L2
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 4551/2024)	euro	0,00	147.831,73	60.459,50	15.020,52	223.311,75	L3
Incarico collaudo - studio Ma stellone s.r.l. (DD4881/2024)	euro	0,00	0,00	82.452,38	0,00	82.452,38	L4
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 681/2025)	euro	0,00	0,00	48.447,18	2.869,13	51.316,31	L5
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 7123/2025)	euro	0,00	0,00	55.239,05	0,00	55.239,05	L6
Somme a disposizione per spese tecniche	euro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	L7
totale incarichi professionali	euro	251.206,30	333.339,31	409.370,94	58.265,44	1.052.181,99	L
RIBASSO DI GARA	euro	0,00	0,00	0,00	24.911,78	24.911,78	M
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (N=I+L+M)	euro	251.206,30	1.995.924,96	3.284.986,30	1.039.856,44	6.571.974,00	N

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamento	251.206,30	1.995.924,96	3.284.986,30	1.039.856,44
Impegno	251.206,30	1.995.924,96	3.284.986,30	989.150,20
Prenotato	0,00	0,00	0,00	25.794,46
Ribasso	0,00	0,00	0,00	24.911,78

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con

Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2974/2023 - 2158/2024 - 2124/2025 – 101/2026.

Considerato che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piani Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), ha reso disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da "INVITALIA S.p.A." ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6, si è ritenuto opportuno, con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4100/2022, di avvalersi di "INVITALIA S.p.A." come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione anche della procedura d'appalto per l'affidamento del servizio tecnico di Verifica della Progettazione necessario all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito della stessa, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di "INVITALIA S.p.A.", n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 29 settembre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115.

"INVITALIA S.p.A.", a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione definitiva prot. n. 0021594 del 23 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0166608 del 06 giugno 2023, del servizio di Collaudo, condizionato alle verifiche relative al possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ3 – Cluster 7 quale aggiudicatario lo STUDIO MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.R.L. con il ribasso percentuale del 14,16%.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da "INVITALIA S.p.A." (CIG 94248364B5), e perciò al suddetto affidamento è attribuito il CIG specifico A05E588532 (CUI S00514490010202200495).

Con determinazione dirigenziale del 20 agosto 2024 atto n. DD 4881/2024 si è preso atto della determinazione n. 0021594 del 23 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0166608 del 06 giugno 2023 con la quale "INVITALIA Sp.A." ha proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 7 – sublotto 5 (collaudo) allo studio MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING s.r.l., Part. IVA 09109161217 con sede in Via Stazio 3, 80123 80123 Napoli, si è formalizzato il suddetto affidamento, approvato il relativo Ordine di Acquisto, impegnata la spesa relativa all'incarico di Euro 64.984,54, oltre Euro 2.599,38 INARCASSA 4% ed Euro 14.868,46 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 82.452,38 e autorizzato l'avvio in via d'urgenza.

Durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di realizzare alcuni interventi non previsti nell'appalto principale, del tutto imprevedibili in fase progettuale, a seguito di ritrovamenti e demolizioni eseguite, per cui sono state redatti due progetti di variante approvate ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con determinazione dirigenziale del 13 maggio

2025 atto n. DD 2842/2025 e determinazione dirigenziale del 22 dicembre 2025 atto n. DD 8817/2025.

In relazione a tale progetti di variante è necessario approvare l'adeguamento del compenso per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e strutturale.

Il compenso complessivo teorico è stato calcolato in coerenza con quello inizialmente previsto ed ammonta ad Euro 86.509,70 come da preventivo di parcella redatto dal competente ufficio del Servizio Ispettorato Tecnico pervenuta con nota prot. 17068 del 28/11/2025 (allegato 1). Il compenso teorico dell'adeguamento ammonta ad Euro 10.805,43 oltre IVA e contributi previdenziali derivato dall'importo complessivo di Euro 86.509,70 meno l'importo a base di gara dell'incarico precedentemente contrattualizzato di Euro 75.704,27. Al netto del ribasso del 14,16% offerto dal professionista in sede di affidamento, l'effettivo compenso da corrispondere per la prestazione ammonta pertanto a Euro 9.275,38 oltre a Euro 371,02 per Inarcassa 4% e Euro 2.122,21 per IVA 22%, per complessivi Euro 11.768,60. Tale adeguamento non altera la natura del contratto in essere e non supera il 50% del contratto precedentemente contrattualizzato rappresentandone il 12,49%.

A fronte dei precedenti impegni per complessivi Euro 82.452,38 di cui alla citata determinazione dirigenziale atto DD 4881/2024 del 20 agosto 2024 occorre pertanto impegnare in favore del medesimo incarico un importo aggiuntivo pari a Euro 11.768,60, Inarcassa e IVA comprese.

La maggiore spesa di Euro 11.768,60 per l'adeguamento del suddetto incarico professionale rientra all'interno del quadro economico dell'opera, utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione dirigenziale DD 4100/2022 alla voce "Ribasso" finanziati dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, acc. n. 1922/2022 (reversale n. 35604/2022) – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025) e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc. n. 2974/2023 - 2158/2024 - 2124/2025 - 101/2026).

A seguito del calcolo dell'adeguamento dell'onorario è stato emesso l'ODA n. C12F22000100001/04 Appendice 1, firmato dall'Operatore nella persona dell'ing. Fabio Mastellone di Castelvete, Amministratore delegato dello studio MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING s.r.l., in data 19 gennaio 2026 e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 21 gennaio 2026 (all. 2).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni riportate in narrativa, l'ulteriore spesa relativa all'adeguamento dell'incarico professionale di "Collaudo tecnico-amministrativo e statico" relativamente ai lavori di "PNRR M5 C2 I2.2 – PIANO INTEGRATO URBANO – PIU - A10 - Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione edifici di via Frejus 21 e via Bixio 56" conferito con gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI allo studio MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING s.r.l. Part. IVA 09109161217 con sede in Via Stazio 3, 80123 80123 Napoli, da corrispondere quale adeguamento dell'onorario per un importo complessivo di Euro 11.768,60 (comprensivo di Inarcassa 4% e IVA22%) al lordo delle ritenute di legge. Il codice CIG è A05E588532;
2. di approvare lo schema di contratto che disciplina il rapporto tra la Città ed il Professionista incaricato (all. n. 3) la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento dei Contratti vigente;
3. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;
4. di dare atto che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città, ad intervenuta efficacia del presente atto, si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente;
5. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è 2026;
6. di approvare l'Ordine di Acquisto emesso in data 18 dicembre 2025 e firmato dall'Operatore Economico nella persona dell'ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, Amministratore Unico, in data 19 gennaio 2026 e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 21 gennaio 2026;
7. di approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento, così come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario;
8. si dà atto, inoltre, che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole; per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Gli allegati sono conservati agli atti del Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

Di dare atto che l'effettivo compenso da corrispondere al professionista per la prestazione in oggetto, al netto del ribasso del 14,16%, ammonta a Euro 9.275,38 oltre a Euro 371,02 per Inarcassa

4% e Euro 2.122,21 per IVA 22%, per complessivi Euro 11.768,60.

A seguito del suddetto affidamento il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario risultano così aggiornati:

<u>OPERE:</u>		2023	2024	2025	2026	TOTALE	
Opere a corpo (IVA 22%)	euro	0,00	46.023,46	63.563,01	2.841,24	112.427,71	A1
Opere a corpo variante 1 (IVA 22%)	euro	0,00	0,00	66.627,80	41.391,50	108.019,30	A2
Oneri sicurezza (IVA 22%)	euro	0,00	2.425,52	4.840,08	0,00	7.265,60	A3
Oneri sicurezza variante 1 (IVA 22%)	euro	0,00	0,00	4.779,65	1.716,02	6.495,67	A4
Opere a corpo (IVA 10%)	euro	0,00	1.416.633,47	1.840.827,73	625.354,51	3.882.815,71	A5
Opere a corpo variante 1 (IVA 10%)	euro	0,00	0,00	291.758,65	65.262,29	357.020,94	A6
Opere a corpo variante 2 (IVA 10%)	euro	0,00	0,00	144.043,36	21.850,52	165.893,88	A7
Oneri sicurezza (IVA 10%)	euro	0,00	41.073,71	52.164,67	19.333,48	112.571,86	A8
Oneri sicurezza variante 1 (IVA 10%)	euro	0,00	0,00	25.219,04	4.912,22	30.131,26	A9
Oneri sicurezza variante 2 (IVA 10%)	euro	0,00	0,00	22.044,56	3.294,03	25.333,59	A10
totale opere	euro	0,00	1.506.156,16	2.515.868,55	785.955,81	4.807.980,52	A
<u>SOMME</u> A							
<u>DISPOSIZIONE</u>							
IVA (22% su opere a1)	euro	0,00	10.125,16	13.983,87	625,07	24.734,10	B1
IVA (22% su opere a2)	euro	0,00	0,00	14.658,11	9.106,13	23.764,24	B2
IVA (22% su sicurezza a3)	euro	0,00	533,61	1.064,82	0,00	1.598,43	B3
IVA (22% su sicurezza a4)	euro	0,00	0,00	1.051,53	377,52	1.429,05	B4
IVA (10% su opere a5)	euro	0,00	141.663,35	184.082,77	62.535,45	388.281,57	B5
IVA (10% su opere a6)	euro	0,00	0,00	29.175,87	6.526,23	35.702,09	B6
IVA (10% su opere a7)	euro	0,00	0,00	14.404,34	2.185,05	16.589,39	B7
IVA (10% su sicurezza a8)	euro	0,00	4.107,37	5.216,47	1.933,35	11.257,19	B8
IVA (10% su sicurezza a9)	euro	0,00	0,00	2.521,91	491,22	3.013,13	B9
IVA (10% su sicurezza a10)		0,00	0,00	2.204,46	329,40	2.533,86	B10

Imprevisti, allacciamenti, e risoluzione interferenze (IVA compresa)	euro	0,00	0,00	0,00	25.794,46	25.794,46	C
Affidamento SMAT – allacciamento idrico	euro	0,00	0,00	5.873,74	0,00	5.873,74	D
Affidamento SMAT – fognatura	euro	0,00	0,00	61.844,24	0,00	61.844,24	E
Affidamento IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.	euro	0,00	0,00	23.664,69	0,00	23.664,69	F
Incentivo funzioni tecniche (80%), art. 113, c. 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - coefficiente moltiplicativo 0,80 x 0,98	euro	0,00	0,00	0,00	60.819,53	60.819,53	G
totale somme a disposizione (H=B+C+D+E+F+G)	euro	0,00	156.429,49	359.746,81	170.723,41	686.899,71	H
TOTALE OPERE (I=A+H)	euro	0,00	1.662.585,65	2.875.615,36	956.679,22	5.494.880,23	I
INCARICHI PROFESSIONALI							
Incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 3618/2023)	euro	251.206,30	130.115,44	162.772,83	40.375,79	584.470,36	L1
Incarico verifica della progettazione (DD 5072/2023)	euro	0,00	55.392,14	0,00	0,00	55.392,14	L2
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 4551/2024)	euro	0,00	147.831,73	60.459,50	15.020,52	223.311,75	L3
Incarico collaudo - studio Mastellone s.r.l. (DD4881/2024)	euro	0,00	0,00	82.452,38	0,00	82.452,38	L4
Integrazione 2 incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 681/2025)	euro	0,00	0,00	48.447,18	2.869,13	51.316,31	L5
Integrazione 3 incarico progettazione, DL, CSP, CSE (DD 7123/2025)	euro	0,00	0,00	55.239,05	0,00	55.239,05	L6
Integrazione 1 incarico collaudo – studio Mastellone s.r.l. (presente atto)	euro	0,00	0,00	0,00	11.768,60	11.768,60	L7
Somme a disposizione per spese tecniche	euro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	L8
totale incarichi professionali	euro	251.206,30	333.339,31	409.370,94	70.034,04	1.063.950,59	L

RIBASSO DI GARA	euro	0,00	0,00	0,00	13.143,18	13.143,18	M
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (N=I+L+M)	euro	251.206,30	1.995.924,96	3.284.986,30	1.039.856,44	6.571.974,00	N

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamento	251.206,30	1.995.924,96	3.284.986,30	1.039.856,44
Impegno	251.206,30	1.995.924,96	3.284.986,30	1.000.918,80
Prenotato	0,00	0,00	0,00	25.794,46
Ribasso	0,00	0,00	0,00	13.143,18

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 11.768,60 IVA e oneri inclusi, relativamente al lavoro di “Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione edifici di via Frejus 21 e via Bixio 56”, utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD 4100/2022 alla voce “Ribasso di gara” (sull’impegno 2510/2025), come segue:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
11.768,60 impegno 2510/2025	2026	01	05	2	02	113800009001	030	31/12/2026
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	PNRR M5C2- I2.2 CUP C12F2200 0100001 PIU A10 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI VIA FREJUS 21 E VIA BIXIO 56 - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 30							
<i>Conto finanziario</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale							

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell’Interno nell’ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, acc. n. 1922/2022 (reversale n. 35604/2022) – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all’importo riconosciuto per l’intervento oggetto del presente provvedimento, acc. n. 2974/2023 - 2158/2024 - 2124/2025 - 101/2026.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (CIG derivato A05E588532).

L'intervento è stato inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale DEL n. 189 del 17 aprile 2023.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. det_sub5_ODA_adequamento_all_1.pdf
2. det_sub5_ODA_adequamento_all_2-signed.pdf
3. det_sub5_ODA_adequamento_all_3.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento