



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8972

Torino, 30/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MANUTENZIONE FABBRICATI MUNICIPALI CIRCOSCRIZIONI 1-10 - ANNO 2016 (C.O. 4390 CUP C19G16000130004). INCARICO DI PRESENTAZIONE VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO (ART. 3 D.P.R. 151/2011) E SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (ART. 5 D.P.R. 151/2011) – ARCH ALIKA CARELLI (CIG Z63342566D). MODIFICHE AL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO - APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE VARIANTE SENZA AUMENTO DI COSTI AI SENSI DELL'ART.106 DEL D.LGS 50/2016.

Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 29 novembre 2016 n. mecc. 2016-05303/030, esecutiva dal 15 dicembre 2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, Riqualificazione Funzionale e Manutenzione Fabbricati Municipali Circoscrizioni 1-10 - Anno 2016, per un importo complessivo di Euro 750.000,00.

L'opera è inserita, per l'esercizio 2016, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 mecc. 2016 01502/024, esecutiva dal 6 giugno 2016, al codice opera 4390 - CUP C19G16000130004, per un importo complessivo di Euro 749.900,00.

Con determinazione dirigenziale del 21 dicembre 2016 n. mecc. 201606673/030, esec. dal 28 dicembre 2016 è stato prenotato l'impegno della spesa relativa alle opere di "Recupero, Riqualificazione Funzionale e Manutenzione Fabbricati Municipali Circoscrizioni 1-10 - anno 2016" per un importo complessivo di Euro 738.096,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale del 10 gennaio 2017 n. mecc. 201700033/030, esec. dal 16 gennaio 2017, è stata modificata l'imputazione della spesa di €. 13.100,00 delle voci imprevisti opere e oneri vari su manutenzione straordinaria e su recupero e riqualificazione.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 28 novembre 2017 n. mecc. 2017-05216/030, esec. dal 14 dicembre 2017, sono state approvate modifiche al progetto esecutivo precedentemente approvato, che non hanno comportato variazioni alla spesa complessiva, risultando finanziate con economie di spesa determinatesi all'interno del progetto stesso, prenotata con la citata determinazione (mecc. 2016-06673/030), finanziata per Euro 738.096,00 con mutuo Cassa DD.PP. posizione 6033318 n° 2271, ma hanno comportato la variazione delle voci opere di manutenzione

straordinaria e oneri per la sicurezza per Euro 15.000,00 oltre IVA 22%.

Con determinazione dirigenziale del 5 dicembre 2017 n. mecc. 201705919/030, esec. dal 20 dicembre 2017 è stata prenotata la suddetta spesa di euro 738.096,00 utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione 2016 06673/030, autorizzato l'affidamento delle opere con procedura aperta ai sensi dell'art. 59, comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed approvato il nuovo quadro economico e crono programma finanziario.

Nell'ambito dei suddetti lavori si è reso necessario affidare un incarico per prestazioni professionali in materia antincendio finalizzate alla redazione certificazioni antincendio, la redazione di nuovi esami progetto antincendio (ai sensi art. 3 del D.P.R. 151/2011), di asseverazioni ai fini della sicurezza antincendio per Nuove Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA VVF) (ai sensi art. 4 del D.P.R. 151/2011) relativamente alle seguenti sedi:

- via Monte Ortigara 95 – Biblioteca Civica “Carluccio”
- via Guido Reni 102 – Biblioteca Civica “Passerin d'Entreves”
- via Rubino 24 – Sala polivalente.

In particolare l'incarico professionale prevede l'espletamento delle prestazioni professionali relative a : verifiche tecniche sullo stato di fatto; acquisizione della documentazione pregressa già agli atti; collaudo tecnico funzionale degli impianti antincendio esistenti; redazione di certificazioni di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi portanti e separanti; valutazioni di compatibilità; individuazione degli interventi di adeguamento alle destinazioni d'uso presenti e stima dei relativi costi; asseverazioni e presentazione di nuova Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA VVF - art. 4 D.P.R. 151/2011).

Pertanto, ai sensi del disposto di cui agli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché in ossequio alle disposizioni previste dal sopracitato Regolamento per la disciplina dei Contratti e dalle Linee Guida n. 4 ANAC aggiornate al 1 marzo 2018 e avvalendosi delle disposizioni di semplificazione introdotte dagli articoli 1 e 2 del DL 76/20, convertito con modifiche nella legge 120/2020, con determinazione dirigenziale DD 6919 del 28 dicembre 2021 sono stati approvati l'indizione e l'affidamento del suddetto incarico all'arch. Alike Carelli , con studio in via Gropello 18, 10138 Torino, P.IVA 08841110011, C.F. *omissis*, che ha offerto un ribasso totale del 27,00 % sullo schema di parcella vistato per competenza dal Servizio Ispettorato Tecnico prot. 15734 del 19/11/2021, per un importo di aggiudicazione pari ad euro 16.548,37. Con la medesima determinazione è stata impegnata la relativa spesa complessiva di euro 661,93 per INARCASSA (4%) ed euro 3.786,27 per IVA (22%) , pari ad euro 20.996,57, oltre euro 956,00 per rimborso pratiche VVF per un totale di euro 21.952,57 .

Con determinazione n. DD 1456 del 05/04/2022 si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva ed in data 17/06/2022 è stato sottoscritto il relativo contratto.

Nel corso dell'esecuzione del contratto, si è constatato come le verifiche e collaudi tecnico funzionali degli impianti antincendio esistenti, effettuate più volte a distanza di tempo, siano state di esito negativo per poter procedere con la redazione e presentazione della S.C.I.A. antincendio presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco come previsto.

A tal fine occorre modificare l'assetto esistente della rete antincendio con la valutazione di inserimento di vasche di accumulo o gruppi di surpressione, mediante redazione con urgenza di apposito progetto.

Considerato che la parte d'incarico relativa a via Rubino 24 è ormai praticamente conclusa, mentre per via Monte Ortigara l'intero edificio è rientrato in un progetto di riqualificazione del PNRR , comprendendo anche la biblioteca, si è proposto alla professionista di redigere il nuovo progetto di

impianto antincendio, utilizzando per tale incarico la quota parte di importo pari ad Euro 7.650,00, già determinato in sede d'incarico sulla base della citata parcella vistata dall'Ispettorato Tecnico prot. 15734 del 19/11/2021 (All.01).

La professionista si è dichiarata, senza eccezione alcuna, disponibile all'esecuzione di tale variazione, che non comporta un'alterazione della natura del contratto ed è necessaria per poter procedere con l'ottenimento delle autorizzazioni previste, alle stesse condizioni del contratto iniziale e senza aumento di costo, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla nuova parcella vistata dall'Ispettorato Tecnico prot. 4031 del 07/10/2024 per pari importo di Euro 7.650,00 (All. 02), ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

A seguito della variazione, viene approvato con il presente atto lo schema di addendum al contratto principale, di cui alla registrazione al n. AOO122-015 in data 05/09/2022 prot. 511 - 6.50/13-22 (All.03)

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la variazione senza aumento di costi, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, consistente nella redazione del progetto di nuovo impianto antincendio situato in via Guido Reni 102, da affidare all'arch. Alike Carelli , con studio in via Gropello 18, 10138 Torino, P.IVA 08841110011, C.F. *omissis*, secondo lo schema di estensione del disciplinare di incarico professionale allegato;
2. di dare atto che tali interventi non modificano la natura generale del contratto in esame e non viene alterato lo stanziamento previsto in quanto le modifiche non comportano variazione alla spesa, rimanendo la stessa complessivamente di euro 21.952,57, così come approvata con la determinazione del 28.12.2021, ATTO n. DD 6919, finanziata con mutuo della Cassa DD.PP. n. 2271 posizione 6033318;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, delle disposizioni del "Codice di Comportamento" della Città di Torino e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, l'insussistenza di cause

- di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
5. di procedere agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 comma 1, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento;
6. di dare atto che:
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
 - il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Il presente provvedimento non comporta modificazioni alla spesa già impegnata con la citata determinazione dirigenziale DD 6919 del 28 dicembre 2021, per euro 21.952,57, Inarcassa 4% e IVA 22% compresi, le cui variazioni al capitolo di pertinenza e al correlato fondo pluriennale vincolato sono state approvate in sede di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2023 approvato con la deliberazione n. 123 del 12/03/2024 esecutiva dal 27/03/2024.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo