

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8971

Torino, 30/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. PNN 43/2024 MS FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZION. 2-8 AUTORIMESSE E MAGAZZINI 2023 (CO 5106) CUP C12F23000070004 - CIG B224F7CDF3 - PRESA ATTO INTERV. EFFICACIA AGGIUDICAZ. DEFINITIVA EDILWATT S.R.L. AUTORIZ. STIPULA CONTR. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA € 757.997,66 (IVA 22% COMP.) AGGIUDICAZ. E AVVIO ANTICIPATO INCARICO DIRETTORE OPERAT. CON FUNZIONE DI COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZ. E PROGETTISTA STRUTTURALE CON DIREZ. OPERAT. ING GUIDO PETRINO (CIG B49963BE53) IMPEGNO DI SPESA €31.232,00 INARCASSA E IVA COMPRESE - RIDETERMIN Q.E. E CRONOPR. FINANZ. FINANZ. MUTUO CDDPP N 2468/2023.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1334 del 23 ottobre 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto in data 22 ottobre 2023, come previsto dall'art. 41 comma 2 e dall'art. 3 dell'all. I.7 del D.lgs. 36/2023.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 778 del 5 dicembre 2023, esecutiva dal 5 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini -Anno 2023 (C.O. 5106) CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa.

Con determinazioni dirigenziale Atto n. DD 8740 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa limitatamente ad Euro 999.878,40 IVA compresa ed è stato autorizzato l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5106 (CUP C12F23000070004), per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa. La spesa è finanziata con mutuo cassa DD.PP. posizione n. 6220673/00 anno 2023 n. 2468 per euro 999.878,40.

Con Disposizione di Servizio AOO 046, N. Prot. 00005135 del 06/05/2024 del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art 15 e Allegato I.2, l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3355 del 06 giugno 2024, è stata approvata la rettifica e la riapprovazione del disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto, oltre che la rettifica della citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 8740 del 30 dicembre 2023.

Con Determinazione dirigenziale atto n. DD 7505 del 27/11/2024 si è approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n.43/2024 secondo quanto previsto da disciplinare e dal capitolato approvati e rettificati con le Determinazioni Dirigenziali citate sopra.

Nell'ambito dei suddetti lavori si è reso necessario affidare un incarico per prestazioni professionali di direzione operativa con funzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione strutturale con direzione operativa relative ai fabbricati situati in corso Casale 212 e via Trana 3, per i quali esiste la tutela da parte della Soprintendenza per l'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino.

In particolare l'incarico professionale prevede l'espletamento delle prestazioni professionali relative a : progettazione esecutiva riguardante le strutture comprendente rilievo dello stato di fatto delle strutture oggetto d'intervento, verifica e valutazione dello stato delle strutture esistenti, progettazione esecutiva delle strutture, redazione elaborato tecnico delle coperture, nonché la direzione operativa delle opere strutturali, ai sensi della Legge n. 1086/1971, D.P.R. n. 380/2001, D.M. 17/01/2018 e s.m.i., con anche predisposizione delle richieste di pareri e autorizzazioni , compresa la necessaria modulistica per il deposito, e coordinamento della sicurezza in esecuzione per i lavori dell'appalto.

Considerate le particolarità dell'impegno richiesto, sono state attuate le procedure di ricerca di professionalità interna alla Città, di cui alla nota prot. n. 3423 del 09/08/2024, il cui esito è risultato negativo, sussistendo quindi carenza di organico all'interno dell'Ente, si rende necessario affidare ad un soggetto esterno all'Ente in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali l'incarico sopra descritto.

Vista la necessità di dover procedere alla valutazione del fabbricato in tempi brevi e considerato l'entità dell'importo del corrispettivo, posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, di importo inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 386), sulla base dei preventivi di parcella trasmessi da parte dell'Ufficio Parcelle del Servizio Ispettorato Tecnico con nota prot. n° 3905 del 27/09/2024 e prot. n° 4033 del 07/10/2024, per i quali risulta un importo complessivo di riferimento pari ad euro 26.316,16 (inarcassa 4% inclusa).

A tal fine, considerata la natura altamente specialistica della prestazione richiesta, si è contattato l'ing. Guido PETRINO, con studio in Via Baltimora 1 bis – 10137 Torino, che ha manifestato la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico.

Nell'individuazione del nominativo da contattare, poiché detto professionista aveva già sviluppato il progetto preliminare del recupero della struttura per la quale ora si deve procedere all'intervento, su incarico dell'Impresa esecutrice dei lavori di “recupero, riqualificazione funzionale e manutenzione fabbricati municipali- anno 2017”, in previsione di ulteriori opere non concretizzatesi per sopravvenute urgenze, si è valutata la convenienza per l'Amministrazione di avvalersi delle specifiche conoscenze pregresse per ottenere una prestazione più rapida ed economica per lo studio della situazione e la presentazione delle soluzioni progettuali.

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) nel Bando “Beni/Servizi”, categoria merceologica “Servizi professionali coordinamento della sicurezza”, articolati in Servizi di assistenza tecnica e Servizi di consulenza in materia di sicurezza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MEPA.

Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con Trattativa Diretta n. RDO 4882648 è stato invitato a presentare l'indicazione dell'importo offerto (comprensivo di Inarcassa 4%) per svolgere tutte le prestazioni oggetto dell'incarico, in ribasso sull' importo complessivo individuato secondo quanto precedentemente descritto, l'ing. Guido PETRINO, con studio in Via Baltimora 1 bis – 10137 Torino, con scadenza fissata alle ore 14.00 del 02/12/2024.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento di invito (all. 01) e relativi allegati comprendenti, oltre ai citati preventivi di parcella (all. 02) e (all. 03), lo schema di contratto (all. 04), regolante le modalità e clausole per l'espletamento del servizio, e il modello di istanza (all. 05), che con il presente provvedimento si approvano.

In data 02/12/2024 si è proceduto all'apertura dell'offerta presentata dal Professionista sopra citato, contenuta nel Documento di Offerta in allegato (all. 06), che ha formulato un'offerta economica in ribasso pari a euro 25.600,00 contributo previdenziale Inarcassa 4% compreso, la quale, oltre ad Euro 5.632,00 per IVA 22%, determina una spesa complessiva di Euro 31.232,00.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata in relazione al servizio di cui trattasi e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel rispetto dei disposti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023” principio di rotazione degli affidamenti”.
- l'Aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, comma 1 secondo periodo, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

La spesa complessiva per l'esecuzione delle opere in oggetto ammonta a complessivi Euro 1.000.000,00. Con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 8740/2023 sono stati approvati il Quadro Economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, che a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 123 del 12 marzo 2024, esecutiva dal 23 marzo 2024 risultano rideterminati come segue:

OPERE:			ANNO 2024
---------------	--	--	-----------

A. Opere soggette a ribasso fabbricati	euro	a1	443.306,42
Oneri per la sicurezza fabbricati	euro	a2	51.693,58
Opere soggette a ribasso autorimesse e magazzini	euro	a3	223.693,58
Oneri per la sicurezza autorimesse e magazzini	euro	a4	41.306,42
Totale opere (a1+a2+a3+a4)	euro	A	760.000,00
<u>Somme a disposizione:</u>			
I.V.A. (22%) su opere e sicurezza fabbricati	euro	b1	108.900,00
I.V.A. (22%) su opere e sicurezza magazzini ed autorim	euro	b2	58.300,00
totale IVA 22%	euro	B	167.200,00
<u>Incentivo su opere - c. rid. 0,80:</u>			
80% fondo per le funzioni tecniche fabbricati	euro	c1a	6.336,00
80% fondo per le funzioni tecniche autorim, e magazzini	euro	c1b	3.392,00
95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	euro	c1c	1.504,80
5% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	euro	c2a	79,20
95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione autorimesse e magazzini(art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	euro	c2b	805,60
5% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione autorimesse e magazzini(art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)		c2c	42,40
totale incentivo su opere	euro	C	12.160,00
Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) fabbricati	euro	D	8.180,00
Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) autorimesse magazzini	euro	E	7.460,00
totale somme a disposizione (F= B+C+D+E)	euro	F	195.000,00
Totale Complessivo Opere (G = A+F)	euro	G	955.000,00
<u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) fabbricati</u>	euro	H	30.000,00
<u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) autorimesse e magazzini</u>	euro	J	15.000,00
Costo Complessivo dell'Opera: Totale L = G+H+I+J+K	euro	L	1.000.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anno 2024
	Euro
Stanziamiento	1.000.000,00
Impegnato	

prenotato	999.878,40
Accantonamento fondo attività di formazione	121,60

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro **12.160,00** quale fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, costituente il 2% dell'importo dei lavori rideterminato con applicazione di un coefficiente di riduzione 0,80, di cui Euro **9.728,00** (Euro 6.336,00 per fabbricati ed Euro 3.392,00 per autorimesse e magazzini), pari al 80% del predetto importo, destinati al fondo per le funzioni tecniche ex art. 45 comma 3, ed Euro **2.310,40** (Euro 1.504,80 per fabbricati ed Euro 805,60 per autorimesse e magazzini), pari al 95% del 20% del 1,60% delle opere del medesimo importo, destinati al fondo per l'innovazione ex art. 45 comma 6, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari (Regolamento n.382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018, mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19 luglio 2018). La somma di Euro 121,60 (Euro 79,20 per fabbricati ed Euro 42,40 per autorimesse e magazzini) destinata ad attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi, ex art. 45 c.7 del D.Lgs 36/2023 (pari al 5% del 20% del 1,60% dell'importo delle opere) trova copertura negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

In data 19/06/2024 è stato pubblicato sulla Piattaforma Valore Legale dell'Anac, e quindi sul sito Internet del Comune di Torino e sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città Maggioli S.p.A., l'avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla procedura negoziata P.N. 43/2024 (CIG B224F7CDF3). Il predetto avviso prevedeva che, qualora fossero pervenute più di n. 10 candidature, sarebbe stata effettuata in seduta pubblica l'estrazione di n. 10 ditte cui inviare la RDO mediante la suddetta piattaforma telematica.

Entro il termine per la presentazione della candidatura, che scadeva alle ore 12:00 del 08/07/2024, sono pervenute n. 204 candidature. Quindi nella seduta pubblica di estrazione dell' 10/07/2024 si procedeva ad estrarre n. 10 società e nella stessa giornata veniva inviata la RDO alle 10 ditte estratte mediante la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A. Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte del 29/07/2024, ore 12:00, sono pervenute n. 7 offerte.

Nella seduta pubblica del 30/07/2024 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa ed è stata disposta la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa EDILWATT srl, con sede in via Giacinto Gigante 142 - 80010 Villaricca (NA) - C.F. e P. IVA: 09919911215, Legale Rappresentante: La Terza Giuseppe.

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 760.000,00, da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 409.878,57 per opere soggette a ribasso (comprensivi di Euro 257.121,43 per costi della manodopera al netto di spese generali ed utile d'impresa, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge) ed Euro 93.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 167.200,00 per IVA al 22% - Totale dell'appalto: Euro 927.200,00.

RIBASSO OFFERTO: -22,27256% (soglia di anomalia -23,1947%).

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 611.442,02, da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 518.442,02 per opere al netto del ribasso di gara (comprensivi di Euro 257.121,43 per costi della manodopera al netto di spese generali ed utile d'impresa) ed Euro 93.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 134.517,24 per IVA al 22% -

Totale dell'appalto: Euro 745.959,26.

Si è quindi proceduto nei confronti dell'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art.71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni, previste nel bando di gara, presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Poichè i suddetti controlli hanno avuto riscontro positivo, con determinazione dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato Atto n. DD 7505 del 27 novembre 2024, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n. 43/2024 e disposta l'immediata efficacia dell'aggiudicazione.

Con riferimento alla verifica dei requisiti di cui all'art.84, comma 2 del D.Lgs 159/2011 nei confronti della ditta Edilwatt srl non risulta ancora pervenuta la certificazione antimafia; tuttavia, poiché le relative richieste sono state inoltrate alla Banca Nazionale Unica Antimafia in data 13/08/2024 è trascorso il termine di cui all'art.88 c.4 del D.lgs n.159/2011 e quindi si può procedere ai sensi dell'art. 88 c.4 bis del precitato decreto, in quanto il legale rappresentante della società ha rilasciato la dichiarazione di cui all'art. 89 comma 1 del D.lgs n.159/2011.

Per quanto sopra esposto si rende necessario, con il presente provvedimento, prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata Maggioli S.p.A. n. 43/2024, in favore della ditta EDILWATT S.r.l. sopra citata, autorizzare la stipula del contratto e confermare gli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale DD 8740/2023, per complessivi Euro 757.997,66 di cui Euro 632.499,26 per opere al netto del ribasso di gara del -22,27256% (IVA 22 % compresa), Euro 113.460,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (IVA 22% compresa), Euro 9.728,00 per Fondo per le funzioni tecniche, ed Euro 2.310,40 per Fondo per l'innovazione.

L'attestazione dello stato dei luoghi, di cui all'art. 1 comma 2 lettere a) e b) dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, è stata emessa dal D.L. in data 06.06.2024 (all.7).

Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di esecuzione dei lavori di cui in oggetto ha dichiarato, contestualmente al Responsabile del Progetto, l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, come da dichiarazione allegata (all. 8).

Si prende atto altresì che la ditta aggiudicataria ha consegnato il Piano di sicurezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art.25 e 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del contratto di appalto. Il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte Edizione 2023 (approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023) unitamente agli Elenchi Prezzi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata determinazione n. DD 8740/2023.

In conseguenza di quanto esposto, occorre ora provvedere all'approvazione delle modalità di indicazione e all'affidamento del servizio tecnico professionale di cui in premessa e dell'impegno della relativa spesa, alla conferma dell'impegno di spesa relativo all'appalto ed alla ridefinizione del nuovo quadro economico dell'opera e del relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico finanziario del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 n. mecc. 2018 06449/005, esecutiva dal 4 marzo 2019;
2. di attestare che il medesimo servizio non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "Beni/Servizi", categorie merceologiche "Servizi professionali coordinamento della sicurezza", articolati in Servizi di assistenza tecnica e Servizi di consulenza in materia di sicurezza;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento del servizio tecnico professionale per incarico di direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di progettista strutturale con direzione operativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 386), mediante affidamento diretto;
4. di affidare il servizio tecnico professionale in oggetto all'ing. Guido PETRINO, con studio in Via Baltimora 1 bis – 10137 Torino, Partita I.V.A. 11212870015, C.F. PTRGDU62S21L219C, che ha formulato un'offerta economica pari a euro 25.600,00 contributo previdenziale Inarcassa 4% compreso, la quale, oltre ad Euro 5.632,00 per IVA 22%, determina una spesa complessiva di Euro 31.232,00 ;
5. di dare atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel rispetto dei disposti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, "principio di rotazione degli affidamenti";
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
7. di impegnare la spesa di Euro 31.232,00, contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
8. di approvare lo schema di contratto (all. 4) e di autorizzarne la formale stipula ex art. 18 del D.Lgs. 36/2023, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città;

9. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;
10. di prendere atto che, sulla base di quanto dettagliato in premessa e qui integralmente richiamato, con determinazione dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato Atto n. DD 7505 del 27.11.2024, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 43/2024 relativa ai lavori di Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini - Anno 2023 (C.O. 5106 - CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004 - CIG B224F7CDF3 - NUTS ITC11) esperita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della città di Torino e che col medesimo atto è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore della ditta EDILWATT srl, con sede in via Giacinto Gigante 142 - 80010 Villaricca (NA) - C.F. e P. IVA: 09919911215, Legale Rappresentante: La Terza Giuseppe, con un ribasso del -22,27256%;
IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 760.000,00, da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 409.878,57 per opere soggette a ribasso (comprensivi di Euro 257.121,43 per costi della manodopera al netto di spese generali ed utile d'impresa, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge) ed Euro 93.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 167.200,00 per IVA al 22% - Totale dell'appalto: Euro 927.200,00.
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 611.442,02, da compensarsi interamente a misura, di cui di cui Euro 518.442,02 per opere al netto del ribasso di gara (comprensivi di Euro 257.121,43 per costi della manodopera al netto di spese generali ed utile d'impresa) ed Euro 93.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 134.517,24 per IVA al 22% - Totale dell'appalto: Euro 745.959,26
11. di autorizzare la stipula del contratto ex art. 18 del D.lgs 36/2023 con l'impresa aggiudicataria di cui al punto 10) da effettuarsi ad intervenuta esecutività del presente atto sulla base dello schema di contratto approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 778 del 05/12/2023, esecutiva in data 16/12/2023, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, che verrà sottoscritto digitalmente.
12. di dare atto che l'intervento è stato inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5106 (CUP C12F23000070004), per Euro 1.000.000,00 IVA compresa;
13. di dare atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto è stata prenotata con la citata DD 8740/2023 ed è finanziata per Euro 999.878,40 con mutuo anno 2023 già perfezionato con Cassa Depositi e Prestiti n. 2468 Posizione 6220673/00. L'ulteriore spesa di Euro 147,20 destinata al fondo innovazione per le attività di formazione ai sensi dell'art. 45 comma 7 del D.lgs 36/023, trova copertura negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti;
14. di confermare gli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 8740 del 30 dicembre 2023, per complessivi Euro 757.997,66, di cui Euro 632.499,26 per opere al netto del ribasso di gara del -22,27256% (IVA 22 % compresa), Euro 113.460,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (IVA 22% compresa), Euro 9.728,00 per Fondo per le funzioni tecniche, ed Euro 2.310,40 per Fondo per l'innovazione. Con successivo provvedimento la spesa relativa alla quota del 20% per Fondo innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.
15. Nel quadro economico dell'opera sono inoltre previsti gli importi di Euro 15.640,00 per imprevisti opere, ed Euro 13.768,00 per incarichi professionali, per complessivi Euro 29.408,00, il cui affidamento sarà approvato con successivi provvedimenti.

16. Il ribasso di gara ammonta ad Euro 181.240,74 IVA 22% compresa ed ai sensi del D.Lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i., se non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo a quello della stipula del contratto confluirà nell'avanzo vincolato;
17. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e dell'affidamento dell'incarico di cui al punto 3), così come riportato nel dettaglio economico finanziario e qui integralmente richiamato.
18. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 778 del 05/12/2023 esecutiva in data 16/12/2023;
19. di dare atto che le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e del disciplinare di gara;
20. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
21. di attestare che il Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, ha dichiarato contestualmente al Responsabile Unico del Progetto l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice del Comportamento della Città, come da dichiarazione allegata (all. 8);
22. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
23. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
24. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e della disposizione del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;

Dettaglio economico-finanziario

1. Di impegnare la spesa di Euro 31.232,00 IVA e contributi previdenziali compresi per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, utilizzando i fondi già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n° DD 8740 del 30/12/2023 finanziati con Mutuo Cassa DD.PP. Anno 2023. n. 2468, posizione n° 6220673/00, alla voce "Imprevisti spese tecniche fabbricati " imp. 24224/2023 e alla voce "Imprevisti spese tecniche autorimesse e magazzini " imp. 24230/2023 con la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Mission e</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Ser. Res .</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
20.821,33 Incarico Ing Petrino CSE e DO strutture di cui al presente atto (imp-24224/2023);	2024	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo	Organi Istituzionali Partecipazione e Decentramento – Manutenzione Straordinaria – Settore 030							
Conto Finanziario n.	Descrizione conto finanziario							

U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.							
<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Mission e</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Ser. Res .</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
10.410,67 Incarico Ing Petrino CSE e DO strutture di cui al presente atto (imp-24230/2023);	2024	01	11	2	02	119400002002	030	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo	ALTRI SERVIZI GENERALI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA – settore 030							
Conto Finanziario n.	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.							

2. di confermare, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come sopra indicato, l'impegno di spesa per complessivi Euro 757.997,66 di cui Euro 632.499,26 per opere al netto del ribasso di gara del -22,27256% (IVA 22 % compresa), Euro 113.460,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (IVA 22% compresa), Euro 9.728,00 per Fondo per le funzioni tecniche, ed Euro 2.310,40 per Fondo per l'innovazione con la seguente tabella:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Ser. Res .</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
491.283,26 di cui: 420.376,29 per opere (imp. 21212/2024); 63.066,17 per oneri sicurezza (imp. 21186/2024); 6.336,00 per Fondo funzioni tecniche 80% (imp. 21189/2024); 1.504,80 per Fondo innovazione 95% del 20% (imp. 21194/2024).	2024	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo	Organi Istituzionali Partecipazione e Decentramento – Manutenzione Straordinaria – Settore 030							
Conto Finanziario n.	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.							

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>TITOLO</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo articolo</i>	<i>e</i>	<i>Servizio Res.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
266.714,40 di cui: 212.122,97 per Opere (imp. 21203/2024); 50.393,83 per Oneri sicurezza (imp. 21187/2024); 3.392,00 per Fondo funzioni tecniche 80% (imp. 21191/2024); 805,60, per Fondo innovazione 95% del 20% (imp. 21198/2024).	2024	01	11	2	02	119400002002		030	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo		ALTRI SERVIZI GENERALI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA – settore 030							
Conto Finanziario n.		Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C..							

3. di rideterminare, a seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori, secondo quanto sopra esplicitato, il nuovo quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma finanziario, come segue:

OPERE:			ANNO 2024
A. Opere soggette a ribasso fabbricati	euro	a1	344.570,73
Oneri per la sicurezza fabbricati	euro	a2	51.693,58
Opere soggette a ribasso autorimesse e magazzini	euro	a3	173.871,29

Oneri per la sicurezza autorimesse e magazzini	euro	a4	41.306,42
Totale opere (a1+a2+a3+a4)	eur o	A	611.442,02
<u>Somme a disposizione:</u>			
I.V.A. (22%) su opere e sicurezza fabbricati	euro	b1	87.178,14
I.V.A. (22%) su opere e sicurezza magazzini ed autorim	euro	b2	47.339,10
totale IVA 22%	euro	B	134.517,24
<u>Incentivo su opere - c. rid. 0,80:</u>			
80% fondo per le funzioni tecniche fabbricati	euro	c1 a	6.336,00
80% fondo per le funzioni tecniche autorimesse e magazzini	euro	c1 b	3.392,00
95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	euro	c1 c	1.504,80
5% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (spese per attività di formazione art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	euro	c2 a	79,20
95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione autorimesse e magazzini(art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	euro	c2 b	805,60
5% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione autorimesse e magazzini(spese per attività di formazione art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)		c2 c	42,40
totale incentivo su opere	euro	C	12.160,00
Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) fabbricati	euro	D	8.180,00
Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) autorimesse magazzini	euro	E	7.460,00
totale somme a disposizione (F= B+C+D+E)	euro	F	162.317,24
Totale Complessivo Opere (G = A+F)	eur o	G	773.759,26
<u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) fabbricati</u>	euro	H	9.178,67
<u>Incarico Ing. Petrino fabbricati (presente atto)</u>	euro	I	20.821,33
<u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) autorimesse e magazzini</u>	euro	J	4.589,33
<u>Incarico Ing. Petrino autorimesse e magazzini (presente atto)</u>	euro	K	10.410,67
<u>ribasso -22,27256%</u>			181.240,74
Costo Complessivo dell'Opera: Totale L = G+H+I+J+K	eur o	L	1.000.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anno 2024
----------------------------	-----------

	Euro
Stanziamento	1.000.000,00
Impegno	789.229,66
prenotato	29.408,00
Spese per attività di formazione	121,60
Ribasso	181.240,74

La spesa è finanziata con mutuo cassa DD.PP. posizione n. 6220673/00 anno 2023 n. 2468 per euro 999.878,40.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo