



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8720

Torino, 20/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORD. BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI E ALTRI IMMOBILI (C.O. 4869 - CUP C18C20000410004 – CIG. B1A4C16FDB). INDIZIONE E AFFIDAM. DIRETTO MEPA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'ARCH. MAURO RAIMONDO (CIG B4997675E7). IMPEGNO DI SPESA EURO 8.886,26 INARCASSA ED IVA COMPRESA. RIDETERMIN. QUADRO ECON. E CRONOPR. FINANZ. - AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO - FINANZ. ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 775 del 5 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati e altri immobili” (C.O. 4869 - CUP C18C20000410004), per un importo complessivo di Euro 400.000,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. DD 8722 del 30/12/2023 in esecuzione della succitata deliberazione G.C. 775/2023 è stata prenotata la spesa di Euro 400.000,00 IVA inclusa, finanziata con fondi derivanti dagli Oneri di Urbanizzazione, approvato il disciplinare di gara ed autorizzato l'affidamento delle opere tramite procedura negoziata sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

L'intervento è inserito per l'anno 2023, nel Programma Triennale OO. PP. 2023-2025, approvato, quale allegato al D.U.P. 2023-2025, con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice opera 4869, CUP C18C20000410004, per Euro 400.000,00 IVA compresa.

A seguito della procedura negoziata n. P.N. 27/2024, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5538 del 25/09/2024, esecutiva in pari data, il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione e al contempo a disporre l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti di carattere

generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023.

Con determinazione Dirigenziale atto DD n. 6559 del 30/10/2024 si è provveduto alla presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta EDIL MA.VI TORINO SRL con sede in Lungo Dora Voghera, 10153 Torino - C.F. e P.IVA: 04751390016, Legale Rappresentante Mangone Luca, che ha offerto un ribasso del 19,819% sull'importo a base di gara di Euro 278.000,00 per opere a misura soggette a ribasso ed Euro 17.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad Euro 295.000,00, oltre IVA. A seguito del ribasso offerto del 19,819% l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 239.903,18 per lavori a misura (di cui € 103.200,00 per costi della manodopera), ed Euro 17.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 52.778,70 per IVA 22% per un totale d'appalto di Euro 292.681,88. Contestualmente si è proceduto alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la suddetta Determinazione Dirigenziale atto n. DD 8722 del 30/12/2023.

Considerati la natura degli interventi ed i rischi specifici delle lavorazioni, considerato il carico di lavoro dei tecnici della Divisione, accertato con nota prot. n. 3623 del 4 settembre 2024 che non vi è disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione per l'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori in oggetto, si rende necessario affidare l'incarico ad un soggetto esterno all'Ente in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali.

L'importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto ammonta ad Euro 6.366,97 per compenso ed Euro 1.591,74 per spese ed oneri accessori oltre 318,35 per contributo previdenziale Inarcassa 4%, per un importo a base di gara pari a complessivi Euro 8.277,06 oltre IVA 22%, come da preventivo di parcella determinato ex art. 6 comma 2 del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. e vistato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni della Divisione operativa Area 3 (**all. 01**).

Considerata la natura altamente specialistica della prestazione richiesta e l'importo del corrispettivo posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 386).

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi professionali architettonici e affini", ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MEPA. Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento di invito (**all. 02**) e relativi allegati comprendenti, oltre al citato preventivo di parcella (**all. 01**), lo schema di contratto (**all. 03**), regolante le modalità e clausole per l'espletamento del servizio, ed il modello di istanza (**all. 04**), che con il presente provvedimento si approvano.

Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, a seguito di preliminare indagine di mercato i cui documenti sono conservati agli atti della Divisione, con Trattativa Diretta Telematica n. 4888880 è stato invitato a presentare offerta, l'arch. Mauro Raimondo, con sede in Pianezza (Torino), CAP 10044, via G. Rossini n° 12, P.IVA 09170300017, con scadenza fissata alle ore 12.00 del 3/12/2024.

In data 3/12/2024 alle ore 14.00 si è proceduto alla seduta di apertura dell'offerta presentata dal professionista sopra citato, contenuta nel Documento di Offerta in allegato (**all. 05**), che ha offerto un importo in ribasso su quello a base di offerta come sopra determinato pari a 7.283,82 Inarcassa 4% compresa, oltre Euro 1.602,44 per IVA 22% per una spesa complessiva di Euro 8.886,26.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata in relazione al servizio di cui trattasi e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'Aggiudicatario ha già prodotto in sede di offerta autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto ad intervenuta esecutività del presente Atto si procederà immediatamente alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto fermo restando che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Città;

Con il presente provvedimento si procede all'approvazione dell'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore dell'arch. Mauro Raimondo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 286/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per una spesa complessiva di Euro 8.886,26 al lordo della ritenuta 20%, di cui Euro 6.366,97 per onorario professionale, Euro 636,70 per spese ed oneri accessori e 280,15 per contributo previdenziale Inarcassa 4% oltre Euro 1.602,44 per IVA 22%.

Si dà atto che, trattandosi di affidamento d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023.

Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 386, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto secondo lo schema approvato con il presente atto (**all. 03**).

Si richiamano i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientrano fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 n. mecc. 2018 06449/005, esecutiva dal 4 marzo 2019”;
2. di attestare che il medesimo servizi non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando “Beni/Servizi”, categorie merceologiche “Servizi professionali architettonici e affini”;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva per gli interventi “Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati e altri immobili” (C.O. 4869 - CUP C18C20000410004) mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con lo strumento della Trattativa Diretta;
4. di approvare il documento di invito (**all. 2**) e i relativi allegati predisposti per la negoziazione, comprendenti: preventivo di parcella (**all. 1**), schema di contratto (**all. 3**) e modello di istanza (**all. 4**);
5. di affidare il servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, in esito alla procedura di cui sopra, all'arch. Mauro Raimondo con sede in Pianezza (Torino), CAP 10044, via G. Rossini n° 12, P.IVA 09170300017, che ha offerto un importo in ribasso su quello a base di offerta come da bozza di parcella pari a 7.283,82 Inarcassa 4% compresa, oltre Euro 1.602,44 per IVA 22% per una spesa complessiva di Euro 8.886,26 al lordo della ritenuta 20%;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
7. di approvare la spesa di Euro 8.886,26 IVA 22% compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
8. di autorizzare la formale stipula del contratto secondo lo schema allegato al presente atto (**all. 03**), ex art. 18 del D.Lgs. 36/2023, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato

qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città;

9. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;
10. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui al punto 5) come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
11. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
12. di dare inoltre atto che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
 - l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2024 avverrà entro il 31/12/2024; - l'intervento in oggetto non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari ed ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale DEL n° 775 del 5 dicembre 2023 di approvazione del progetto esecutivo;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 8.886,26 per l'affidamento in oggetto, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione DD 8722/2023 alla voce "Imprevisti spese tecniche" (imp. 5576/2024) finanziati con i proventi derivanti da oneri di urbanizzazione accertati e già introitati, con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
8.886,26	2024	08	01	2	02	144500001006	030	2024
Descrizione capitolo e articolo		"ATTUAZIONE LEGGI NN. 167/62-865/71-10/77-457/78 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RESTAURI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RISANAMENTO DI COMPLESSI EDILIZI - VEDASI CAP. 36200001/002/003/004/005 ENTRATE – sett 030						

Conto Finanziario n.	Descrizione conto finanziario
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

2. si approva, a seguito del presente affidamento il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

<u>OPERE:</u>		2024	2025	TOTALE	
Opere soggette a ribasso	€	45.000,00	177.903,18	222.903,18	a1
Oneri per la sicurezza	€		17.000,00	17.000,00	a2
totale opere	€	45.000,00	194.903,18	239.903,18	A
Somme a disposizione:					
IVA (22%) su opere (A) e oneri (B)	€	9.900,00	42.878,70	52.778,70	B
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:					
- 80% fondo per le funzioni tecniche	€		3.776,00	3.776,00	c1
- 20% fondo per l'innovazione	€		944,00	944,00	c2
totale incentivo progettazione	€		4.720,00	4.720,00	C
Spese Enti vari (IVA compresa)	€		200,00	200,00	D
Affidamento Amiat (atto DD 6559/2024)		23.180,00		23.180,00	
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	€	33.080,00	47.798,70	80.878,70	E
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (F=A+E)	€	78.080,00	242.701,88	320.781,88	F
<u>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):</u>					
Affidamento coordinatore sicurezza in fase esecutiva (presente atto)	€	8.886,26		8.886,26	g 1
Imprevisti spese tecniche	€	1.213,74	1.900,00	3.113,74	g

					1
Totale incarichi professionali	€	10.100,00	1.900,00	12.000,00	G
<i>Ribasso 19,819%</i>	€		<i>67.218,12</i>	<i>67.218,12</i>	H
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (H=F+G+H)	€	88.180,00	311.820,00	400.000,00	

CRONOPROGRAMMA	2024	2025	TOTALE
STANZIAMENTO	88.180,00	311.820,00	400.000,00
IMPEGNO	86.966,26	242.501,88	329.468,14
PRENOTATO	1.213,74	2.100,00	3.313,74
RIBASSO		67.218,12	67.218,12

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo