

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 8681

Torino, 18/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-062) PNRR–MIS. M5C2 I2.2-PIU-AZIONE A26, M.S. PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ, C.O. 5051, CUP C12H22000010006, APPROVAZIONE PROGETTO RIFACIMENTO FONDO VASCA A SEGUITO ESITO COLLAUDO PARZ NEGATIVO PER EURO 21.200,00 IVA COMPRESA - AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA – CIG: B9614A7B52 – PRENOTAZIONE SPESA ED AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER EURO 20.592,19 - INCARICO PROG. ESECUTIVA RTP RECCHI ENGINEERING SRL/NIER INGEGNERIA SPA ADEGUAMENTO ONORARIO INCARICO E IMPEGNO EURO 6.733,36 IVA ED ONERI COMPRESI - APPROV. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ. - FINANZIAMENTO U. E. -NEXT GENERATION EU

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea- Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art.21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l’azione denominata A26, MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ per un totale di Euro 1.564.636,00 che prevede opere manutentive finalizzate, alla riqualificazione degli spogliatoio, della vasca e delle componenti tecnologiche e la sostituzione della vetrata scorrevole (per entrambe le piscine) oltre al rifacimento della “spiaggia esterna” e recinzioni perimetrali.

Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15

aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione Consiglio Comunale del 30/05/2022, n. 349, esecutiva dal 12/06/2022, A26 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ Codice Opera 5051 – CUP C12H22000010006 per Euro 1.250.000,00 compresa IVA 22%.

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. 128 dell'8 marzo 2022, sopra citata, è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 1.250.000,00 compresa I.V.A. 22%.

Con Determinazione Dirigenziale n. DD 1755 dell'11 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa si Euro 314.636,00, quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (FOI) di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo Cronogramma Finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta del 17/04/2023 n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023 per Euro 1.564.636,00.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, in parte riaccertati (acc. n. 2610/2022) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.ti n. 2991/2023, 2177/2024, 2143/2025 e 110/2026.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 28 Gennaio 2022, prot. 1156, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria VITETTA, confermata con provvedimento del Direttore di Area Ing. Roberto Cesare Crova con prot. 5574 del 16.05.2024.

Con Determinazione Dirigenziale Atto DD 4095 del 07 settembre 2022, esecutiva dalla medesima data, è stato determinato di volersi avvalere dell'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente, AQ1 - Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1, OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20, E.13, S.03, IA.02, IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture (per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA OG1 - OG11), per l'intervento in oggetto.

Con la Determinazione Dirigenziale del 23 ottobre 2022, DD 5094, esecutiva in medesima data è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva (fase 1) ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori in oggetto al RTP Recchi Engineering S.r.l. (mandataria), con sede in via Montevecchio n. 28 – 10128 Torino (TO), P.IVA 10151570016 e Nier Ingegneria S.p.a. (mandante), con sede in via Clodoveo Bonazzi n. 2 – 40013 Castel Maggiore (BO), P.IVA 02242161202.

Il contratto sottoscritto prevedeva anche l'impegno ad eseguire le prestazioni legate all'esecuzione dei lavori (fase 2): Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione della Certificazione Energetica (APE).

Richiamata la determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7746 del 14 Dicembre 2023 con la quale veniva approvato l'Ordine di Attivazione per l'affidamento dei lavori al CNS CONSORZIO

NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT Società Cooperativa - KINEO ENERGY FACILITY Srl – TRE FIAMMELLE Società Cooperativa di Produzione e Lavoro (consorziate esecutrici), con sede legale in Via della Cooperazione, 3, 40129, Bologna (BO), e contestualmente si è provveduto ad effettuare l'impegno di spesa per la fase 2 (direzione lavori e CSE) al medesimo RTP e rideterminato il quadro economico

Dato atto che i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data 22 Dicembre 2023

Richiamata la determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7540 del 28 Novembre 2024 con la quale veniva formalizzato l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale all'Ing. Alberto Berra.

Dato atto che, a seguito di comunicazione formale di ultimazione dei lavori dell'appaltatore in data 30 Giugno 2025, la Direzione Lavori, alla presenza del RUP e del Collaudatore, in contraddittorio con l'impresa hanno proceduto alla verifica provvisoria delle opere eseguite presso la Piscina Lombardia, precisando che rimaneva *“tuttavia impregiudicato il giudizio definitivo sull'opera che il DL riterrà di esprimere in sede di emissione della Relazione sul Conto Finale e successivo confronto con il collaudatore per l'emissione del Certificato di collaudo Tecnico Amministrativo”* come risulta dal certificato di ultimazione lavori conservato agli atti del Servizio.

Considerato che durante le operazioni di collaudo si è rilevato un vizio nella realizzazione delle opere ed in particolare *“un rigonfiamento della pavimentazione, tra la prima e la seconda corsia, lato spogliatoi e fronte uffici”* e che il Collaudatore- ha ritenuto che *“il difetto riscontrato su una parte del fondo vasca della piscina Lombardia non possa essere ritenuto trascurabile ai fini del collaudo dell'opera”*, come riportato nella Relazione riservata del Collaudatore, conservata agli atti. Richiamato l'Ordine di Servizio n. 9 del 04 novembre 2025, con il quale il Direttore dei Lavori ordina all'Impresa di avviare le operazioni di rifacimento di una porzione di pavimentazione del fondo vasca al fine di eliminare i vizi riscontrati e rendere l'opera collaudabile, fissando il termine perentorio per avviare i lavori per il giorno 12 novembre 2025.

Considerato che alla data prestabilita dalla Direzione Lavori, l'Impresa non ha avviato le lavorazioni e che pertanto, la Città deve procedere alla esecuzione degli stessi, con successivo addebito all'impresa.

Si rende pertanto necessario ed urgente procedere alla approvazione del progetto di rifacimento della porzione di fondo vasca della Piscina Lombardia al fine di eliminare i vizi riscontrati e giungere al collaudo dell'opera e non rischiare la perdita del finanziamento.

Il Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport ha provveduto, pertanto, alla predisposizione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, redatto dai tecnici del Servizio proponente sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Lavori (Arch. Barbara Albertin, Coordinatrice del gruppo di progettazione delle opere, ing. Paola Di Santo e l'arch. Tiziana Rocca progettiste) appositamente incaricati con ordine di servizio prot. n. 15675 del 06/11/2025 del Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta.

Le opere suddette non rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 smi, pertanto non si è proceduto alla nomina del Coordinatore della sicurezza per la progettazione.

Il suddetto progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco Allegati (all. 00_EL_AL);
- Relazione generale (**all.01_REL_GEN**)
- Capitolato Speciale d'Appalto (**all.02_CSP**);
- Schema di Contratto (**all.03_SC**);
- Computo metrico estimativo opere – (**all.04_CME_OP**);
- Computo metrico estimativo sicurezza – (**all.05_CME_SIC**);
- Elenco prezzi unitari opere (**all. 06_EP_OP**);
- Elenco prezzi unitari opere della sicurezza (**all. 07_EP_SIC**);
- Incidenza della manodopera – Lotto 1 (**all. 08_QIM**);

- Analisi nuovi prezzi (**all.09_NP**);
- Elaborato grafico (**all.10_TAV_U**);

Le opere previste nel suddetto progetto verranno contabilizzate a misura.

In particolare, per quanto attiene ai prezzi di riferimento utilizzati per l'affidamento in esame (Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte edizione 2025, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del 13.06.2025 n. 1187/A1801C/2025), il progetto dà atto che sono contenuti nell'Elenco prezzi unitari particolare dell'opera, a cui si fa riferimento nelle specifiche contenute nell'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'affidamento delle opere suddette sarà effettuato sulla scorta del progetto di rifacimento del fondo vasca della piscina Lombardia a seguito del collaudo, approvato con il presente atto, nonché del capitolato Speciale d'appalto e dei relativi allegati.

Per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei CAM ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto all'art. 1 comma 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023. Sono tuttavia garantito il rispetto del principio DNSH ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti, che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, per i fabbricati circoscrizionali si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul decentramento.

In data 11/11/2025 il Responsabile Unico del Progetto, arch. Maria Vitetta, ha rilasciato l'attestazione sullo stato dei luoghi di cui all'art. 41, comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. (all. B).

Il progetto è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, come da attestazione rilasciata in data 19/11/2025 dal Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria Vitetta, nominato Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (all. A).

Sulla base del progetto esecutivo degli interventi, l'importo a base di gara ammonta a complessivi Euro 21.200,00, I.V.A. 22% compresa, ed è definita come seguente:

OPERE A MISURA	ANNO 2025 TOTALE
Importo lavori (soggetti a ribasso)	15.968,00 €
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	275,12 €
Importo da affidare	16.243,12 €
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	
I.V.A. 22 % su importo lavori	3.512,96 €
I.V.A. 22 % su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	60,53 €
Totale IVA 22%	3.573,49 €
IMPREVISTI – art. 126 comma e – D. Lgs. 36/2023 iva 22% compresa	1.175,48 €
SPESE TECNICHE	
Quota incentivo 80% dell'1,60% reg.n.382- art. 45 D.Lgs. 36/2023 –	207,91 €
TOTALE COMPLESSIVO	21.200,00 €

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025
Importo a base di gara	21.200,00 €

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad Euro 275,12 oltre I.V.A., non è soggetto al ribasso di gara.

Considerata la natura degli stessi, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.10, è stato inserito nel quadro economico dell'intervento l'accantonamento destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 207,91. Detto importo di Euro 207,91 pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% $\times$ 0.80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19 luglio 2018.

La quota 20% per innovazione non è prevista in quanto trattasi di finanziamento a destinazione vincolata.

La spesa complessiva di €. 21.200,00 trova capienza alla voce "*Imprevisti*" del Quadro economico approvato con la citata DD. 4095/2022 e rientra nel quadro economico rimodulato con la citata DD 7746/2024.

Con il presente provvedimento, in via preliminare all'affidamento dei lavori, si rende necessario individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sulla scorta del progetto sopraccitato, l'intervento si articola nelle categorie di lavorazioni di cui all'art. 34 del CSA – parte II – Disposizioni speciali, che qui si intende integralmente richiamato, ai cui contenuti si rimanda per quanto attiene gli importi della categoria prevalente **OG1**.

Ai sensi dell'art. 11 e dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, come specificato all'art. 50 del CSA, al lavoro in oggetto si applica il CCNL nella categoria "F" – "Edilizia" – Codice F015.

L'appaltatore aggiudicatario dovrà essere iscritto/iscriversi alla Cassa Edile.

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è previsto il premio di accelerazione secondo le modalità stabilite all'art. 9 comma 8 del CSA allegato al presente atto (**all. 2**), secondo termini e modalità disciplinati dall'art. 43, comma 4 del medesimo CSA. L'ammontare del premio deve trovare capienza nella voce "Imprevisti" del quadro economico.

Il computo metrico estimativo allegato al progetto e approvato col presente atto (**all. 4**), come peraltro disciplinato nel CSA, farà parte integrante del contratto d'appalto, ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

All'appalto de quo si applicano le disposizioni di cui all'articolo 57 comma 2 bis del D.lgs 36/2023 e il correlato allegato II.3 al Codice.

In particolare l'allegato II.3 in discorso, prevede al comma 4 che le Stazioni Appaltanti inseriscano nei documenti di gara specifiche disposizioni volte a conseguire obiettivi di incremento occupazionale giovanile e di genere.

In particolare, è requisito necessario dell'offerta l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Come peraltro previsto dal comma 7 del medesimo allegato, possono essere stabiliti livelli di incremento occupazionale in una quota inferiore a quella pari al 30 per cento, con adeguata motivazione alla deroga, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del lavoro nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Con le linee guida approvate con Decreto del 20 giugno 2023 dalla Presidenza Del Consiglio Dei Ministri Dipartimento Per Le Politiche Della Famiglia sono state individuate le modalità di attuazione di tale deroga.

In osservanza di tale Decreto si ritiene di prevedere per l'appalto de quo una quota pari al 14.83 % da destinare all'incremento dell'occupazione femminile (compreso il personale impiegatizio) ed una quota pari al 30 % per quella giovanile.

Quanto sopra esposto si giustifica in ragione del dato Istat, rilevazione forze lavoro terzo trimestre 2024 relativo rispettivamente al tasso di occupazione femminile per il profilo professionale "dipendenti" pari al 9,83% rispetto a quello complessivo per il profilo nel settore delle costruzioni che si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei diversi settori produttivi (Ateco 2007), nonché in ragione dell'entità degli importi delle lavorazioni specialistiche da eseguire, indicate nel CSA e nel computo metrico estimativo.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'importo dei medesimi, inferiore a Euro 150.000,00, nonché l'assenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei Contratti e la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 14 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino (n. 411), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante affidamento diretto, ai sensi art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023.

Dalle verifiche effettuate è risultato che i lavori in oggetto della negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni Consip attive, né sussiste comparabilità con alcun prodotto presente nelle stesse, mentre a seguito di verifica effettuata sul portale www.acquistinretepa.it, gli stessi sono risultati presenti sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePa.

Per l'individuazione del contraente si è pertanto ritenuto opportuno utilizzare il predetto portale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

È stata all'uopo predisposta l'allegata lettera di invito (**all. 11**), che con il presente provvedimento si approva, per costituirne parte integrante, e a cui si rimanda anche in relazione a quanto non espressamente richiamato dal presente, da inserire sulla predetta piattaforma unitamente al modello di istanza (**all. 12**), al modello di dichiarazione dei costi della manodopera (**all. 13**), al modello di dichiarazione sulla modalità con cui l'operatore intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023 (**all. 14**), nonché a tutta la documentazione del progetto.

Con Trattativa Diretta su MePA di cui alla RDO n. 5848722 - CIG B9614A7B52 (Categoria di abilitazione: **OG1**), nel rispetto di quanto disciplinato in premessa e nella citata lettera di invito, è quindi stato invitato a far pervenire il proprio preventivo, in ribasso sull'importo presunto dei lavori determinato come sopra, n. 1 operatori economico, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del contratto ed iscritti ed abilitati al predetto portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.p.A.).

In esito alla predetta procedura, il RUP, valutato complessivamente il preventivo proposto sulla base delle esperienze pregresse, della congruità del prezzo offerto, del possesso requisiti tecnici idonei allo svolgimento dei lavori in oggetto del presente affidamento, risulta conveniente per l'Amministrazione il preventivo presentato dall'operatore economico Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop., con sede in Torino (TO), via Fossata n. 88, CAP 10155, P.IVA 10778690015, che con l'allegata offerta economica (**all. 15**) ha offerto un ribasso percentuale pari a 3,12% sull'importo presunto dei lavori determinato secondo quanto premesso e ammontante a complessivi Euro 16.243,12 (oltre IVA a termini di legge), di cui Euro 15.968,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 275,12 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara. In applicazione del predetto ribasso, l'importo di aggiudicazione ammonta pertanto a complessivi Euro 15.744,92, di cui Euro 15.469,800 per opere al netto del ribasso ed Euro 275,12 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 3.463,880 per IVA 22%, per un totale di Euro 19.208,80

In sede di valutazione dell'offerta economica si è proceduto alla verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 108, co. 9 del D.Lgs n. 36/2023, nella misura di Euro 5.037,44, come da allegata dichiarazione (**all. 16**). L'operatore ha inoltre

quantificato in Euro 200,00 i propri costi aziendali della sicurezza, ai sensi del precitato art. 108, co. 9 del D.Lgs n. 36/2023.

Unitamente all'istanza di partecipazione (**all. 17**), il suddetto operatore economico ha inoltre prodotto, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (**all. 18**), contenenti le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, esplicitato le modalità con cui intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, come da allegata dichiarazione (**all. 19**), e reso le seguenti dichiarazioni:

- che i CCNL che verranno applicati all'appalto sono i seguenti: Cod. CNEL n. C030 – area metalmeccanica artigiani, per il quale l'operatore economico ha dichiarato di garantire l'applicazione delle medesime clausole di tutela di quello indicato dalla Stazione Appaltante, ex art. 11, commi 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023, e Cod. CNEL n. F015 – area edile artigiani, per il quale si attesta l'equivalenza con quello indicato dalla S.A.;
- di impegnarsi al rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Patto di Integrità delle imprese, come da vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti della Città di Torino (n. 411) e del Codice di comportamento della Città, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.mecc. 2013-07699/04 del 31/12/2013;
- di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana di Torino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 22/02/2022 e sottoscritto in data 04/04/2022;
- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, di qualsiasi natura, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione;
- di aver reso la dichiarazione di cui all'art. 20 D.Lgs. 231/2007 rispetto all'individuazione del titolare effettivo.

Si dà atto che la scelta del predetto operatore economico quale aggiudicatario è stata effettuata dal RUP sulla base della rispondenza all'interesse pubblico e secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si è svolta nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'operatore economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato si è quindi proceduto, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di istanza e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Dato atto che i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo e che, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto, con il presente provvedimento occorre pertanto:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di “RIFACIMENTO FONDO VASCA A SEGUITO ESITO COLLAUDO” secondo quanto dettagliato in premessa;
- approvare l'affidamento diretto dei medesimi, ex art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, in favore della ditta Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop., con sede in Torino (TO), via Fossata n. 88, CAP 10155, P.IVA 10778690015, Legale rappresentante: Bottallo Enrico, avvalendosi per la gestione documentale con l'affidatario dell'ausilio del portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MePA di Consip S.p.A., e disporre l'immediata efficacia nei termini indicati in dispositivo;

- autorizzare, ad intervenuta esecutività del presente atto, la stipula del contratto in conformità a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. e in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino (n. 411), mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- approvare il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario, impegnare la spesa complessiva di Euro 20.592,19 (di cui Euro 15.469,80 per opere al netto del ribasso IVA 22% oltre 3.403,36 per IVA 22% per un totale di Euro 18.873,16; Euro 275,12 per Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso oltre Euro 60,52 per IVA 22% per un totale di Euro 335,64; Euro 207,91 per Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 1,6% per Fondo funzioni tecniche $80\% \times 1,6\%$) e prenotare l'ulteriore spesa di Euro 1.175,48 per Imprevisti, per complessivi Euro 20.592,19, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario. La suddetta spesa complessiva di Euro 20.592,19 è finanziata con il finanziamento Unione Europea, Next Generation EU.

Con il presente atto occorre inoltre procedere all'ADEGUAMENTO ONORARIO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (FASE 1)

Con la Determinazione Dirigenziale del 23 ottobre 2022, DD 5094, esecutiva in medesima data è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva (Fase 1) ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori in oggetto al RTP RECCHI ENGINEERING S.R.L. (mandataria), con sede in via Montevecchio n. 28 – 10128 Torino (TO), P.IVA 10151570016 e NIER INGEGNERIA S.P.A. (mandante), con sede in via Clodoveo Bonazzi n. 2 – 40013 Castel Maggiore (BO), P.IVA 02242161202, per un importo totale di **Euro 32.005,28**, IVA e oneri compresi, come segue: Onorario Euro 25.224,84 al netto del ribasso del 25% e al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% per Euro 1.009,00 ed IVA 22% per Euro 5.771,44.

Dato atto che alla luce dell'incremento delle risorse disponibili a seguito dell'erogazione del Fondo Opere Indifferibili, si è reso necessario rimodulare il Progetto Esecutivo nel suo complesso, e che pertanto è necessario adeguare l'importo della parcella professionale, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, sulla base dell'importo finale delle opere.

A seguito di richiesta formulata dalla RTP di adeguamento della parcella sul nuovo importo finale del progetto esecutivo delle opere e della relativa ripartizione in categorie di lavori occorre pertanto provvedere all'adeguamento del compenso per l'incarico suddetto, a valere sulle somme già disponibili alla voce *"Imprevisti per opere o spese tecniche"* del Quadro economico approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 572 del 19 settembre 2023 di approvazione del progetto esecutivo, così come previsto dal D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i. che regola il calcolo delle prestazioni professionali sulla base degli importi posti a base di gara.

Fermo quanto previsto che l'Appaltatore ha diritto ad un adeguamento del corrispettivo qualora, all'esito della progettazione da sviluppare, l'importo dei lavori abbia subito un incremento rispetto all'importo degli stessi indicato nel progetto a base dell'OdA Lavori e detto incremento sia dovuto esclusivamente all'applicazione del diverso prezzario vigente al momento dell'emissione dell'OdA Lavori.

Dato atto che in ragione di dette clausole ed al fine di assicurare il rispetto delle milestone non si è proceduto al preventivo formale impegno delle somme oggetto di adeguamento della parcella professionale e che occorre pertanto provvedervi con ulteriore specifico atto.

Il compenso complessivo teorico è stato calcolato in coerenza con quello inizialmente previsto ed ammonta ad **Euro 40.708,95** come da preventivo di parcella redatto dal competente ufficio del Servizio Ispettorato Tecnico pervenuta con nota prot. 04391 del 04 maggio 2023. (Allegato 20).

Il compenso teorico dell'adeguamento ammonta ad Euro 7.075,83 oltre IVA e contributi previdenziali derivato dall'importo complessivo di Euro 40.708,95 meno l'importo a base di gara dell'incarico originario di Euro 33.633,12.

Al netto del ribasso del 25,00% offerto dal RTP RECCHI ENGINEERING SRL E NIER

INGEGNERIA SPA, l'effettivo compenso da corrispondere per la prestazione ammonta pertanto a Euro 5.306,87 oltre a Euro 212,27 per Inarcassa 4% e Euro 1.214,22 per IVA 22%, per complessivi **Euro 6.733,36**.

A fronte dell'impegno iniziale di Euro 32.005,28 di cui alla citata determinazione dirigenziale atto DD 5094 del 23 ottobre 2022 occorre pertanto impegnare in favore del medesimo incarico un importo aggiuntivo pari a Euro 6.733,36, Inarcassa e IVA compresa. La maggiore spesa di Euro 6.733,36 per l'adeguamento del suddetto incarico professionale rientra all'interno del quadro economico dell'opera, utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione dirigenziale 4095 del 7 settembre 2022 alla voce "*Spese Tecniche*" finanziati dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU.

Preso atto che la spesa verrà liquidata al R.T.P RECCHI ENGINEERING SRL, nella persona di Recchi Emanuela Carla, e NIER INGEGNERIA SPA, nella persona dell'ing. COLZANI Roberto, nella misura pari al 70% per RECCHI ENGINEERING S.r.l, e il 30% per NIER INGEGNERIA S.p.A., come previsto nello schema di contratto, su presentazione di fattura, previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Funzionario Responsabile dei lavori ed entro 30 giorni dal ricevimento della fattura stessa e in base a quanto previsto dall'atto costitutivo del RTP.

Dato atto che trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a, della Legge 120/2020 e s.m.i., per analogia con l'art. 32, co. 10 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non si osserva il termine dilatorio di cui all'art. 32 co. 9 del medesimo; si applica l'art. 1, co. 3 primo periodo della citata Legge 120/2020. Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si rende, quindi, necessario ridefinire il quadro economico dell'opera e impegnare la spesa secondo le quote di partecipazione al R.T.P. stabilite nel regolamento interno.

Il nuovo quadro economico pertanto risulta come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di "M.S. Pisicna Lombardia e Franzoj - C.O. 5051 - CUP C12H22000010006 - Progetto rifacimento fondo vasca a seguito di collaudo" ed alla prenotazione della spesa per l'intervento, come dettagliato in precedenza. Inoltre si procede con la prenotazione della spesa per l'adeguamento dell'incarico di progettazione esecutiva Fase 1.

Al presente provvedimento viene inoltre allegata la dichiarazione relativa all'assenza di conflitti di interessi del gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (**all. 21**).

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs.

118/2011 e s.m.i.;

- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si richiamano il progetto esecutivo relativo alle opere di “rifacimento fondo vasca a seguito esito collaudo”, costituito dai seguenti elaborati: Elenco Allegati (all. 00_EL_AL); Relazione generale (all.01_REL_GEN); Capitolato Speciale d’Appalto (all.02_CSP); Schema di Contratto (all.03_SC); Computo metrico estimativo opere – (all.04_CME_OP); Computo metrico estimativo sicurezza – (all.05_CME_SIC); Elenco prezzi unitari opere (all. 06_EP_OP); Elenco prezzi unitari opere della sicurezza (all. 07_EP_SIC); Incidenza della manodopera – Lotto 1 (all. 08_QIM); Analisi nuovi prezzi (all.09_NP); Elaborato grafico (all.10_TAV_U); Validazione emessa dal Responsabile del Procedimento (all. A); Attestazione del Responsabile del Procedimento (all. B) per un importo di € 21.200,00 come da quadro economico riportato in narrativa .
- di dare atto che l’opera sarà finanziata attingendo dalla voce “imprevisti” del Q.E. approvato con DD. 4095/2022 e rientra nel quadro economico rimodulato con la citata DD 7746/2024 DD 7746 del 14/12/2023, riapprovato con il presente atto;
- di autorizzare l'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto, articolato come descritto in narrativa, che qui si richiama formalmente, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’ art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma MePA, per un importo di complessivi Euro 21.200,00 Iva compresa
- di dare atto che la spesa di euro 207,91 per incentivo funzioni tecnica 80%, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, pari al $(2\% \times 0.80) = 1,60\%$ dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell’incentivo all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 smi", approvato con deliberazione della GC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018_02770/004) esecutiva dal 19/07/20218. La quota del 20% per innovazione non è prevista in quanto trattati di finanziamento a destinazione vincolata.
- di dare atto che, essendo l’importo dei lavori in appalto inferiore ad Euro 150.000,00, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP. della Città di Torino, ai sensi dell’art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei C.A.M. ai sensi dell’art. 57, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto in fase di esecuzione la D.L. non sarà tenuta alla verifica di quanto prescritto all’art. 1, comma 2 dell’Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che il Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di progettazione dei lavori in oggetto ha dichiarato, ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, unitamente al Responsabile Unico del Progetto ed estensore del presente provvedimento, l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in relazione alla procedura de quo, come da documento allegato al presente provvedimento (all. 21), con l’impegno ad aggiornarlo immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria;
- di attestare che l’affidamento dei lavori di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e

degli artt. 7 e 27, comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino (n. 411);

- di autorizzare l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base di quanto dettagliato in narrativa e secondo le modalità tutte ivi dettagliate, che qui formalmente si richiamano, sulla scorta del progetto esecutivo approvato con il presente atto, validato in data 19.11.2025 secondo quanto previsto all'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (all. A), anche a seguito dell'avvenuta attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal RUP in data 11/11/2025 (all. B), come indicato in narrativa, e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto dell'appalto in oggetto, così come esplicito in narrativa, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale MePa di cui alla RDO n. 5848722 (CIG B9614A7B52), ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- di approvare la lettera di invito (all. 11), contenente le modalità per la formulazione dei preventivi richiesti in ordine alla predetta procedura di affidamento, e gli uniti allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla predetta piattaforma unitamente agli allegati di progetto dettagliati in premessa;
- di approvare, in esito alla sopraccitata procedura MePA, l'affidamento dei lavori di "Rifacimento fondo vasca a seguito di collaudo" secondo quanto di seguito dettagliato;
- **IMPORTO BASE:** Euro 16.243,12 (oltre IVA a termini di legge), di cui Euro 15.968,00 per opere soggette a ribasso di gara (comprensivo di Euro 5.037,44 per costi della manodopera, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, pari al 27,60%, come desunti dal Q.I.M, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto come da art. 2 del CSA) ed Euro 275,12 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara.
- **IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop., con sede in Torino (TO), via Fossata n. 88, CAP 10155, P.IVA 10778690015, Legale rappresentante: Enrico Bottallo
- **VARIAZIONE RIBASSO:** -3,12%, come da allegata offerta economica (all. 15).
- **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro 15.744,92, di cui Euro 15.469,80 per opere soggette a ribasso di gara (comprensivo di Euro 5.037,44 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa, pari al 27,60%, secondo quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di formulazione dell'offerta economica, v. all. 15) ed Euro 275,12 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, oltre Euro 3.463,88 per IVA 22 %, per un totale complessivo di Euro 19.208,80;
- di dare atto, in merito al rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che si procede all'affidamento diretto all'impresa Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop. già affidataria dell'Appalto di M.O. Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025 – Lotto 2 – C.O. 5110, in considerazione dell'urgenza, della conoscenza della struttura, e della disponibilità dell'impresa ad eseguire immediatamente le opere e considerato inoltre l'esiguo importo delle opere;
- di dare atto del positivo esito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di formulazione dell'istanza e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- di dare atto che i contratti collettivi nazionali che verranno applicati dall'aggiudicatario sono i seguenti: Cod. CNEL n. C030 – area metalmeccanica artigiani, per il quale l'operatore economico ha dichiarato di garantire l'applicazione delle medesime clausole di tutela di quello indicato dalla Stazione Appaltante, ex art. 11, commi 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023, e Cod. CNEL n. F015 – area edile artigiani, per il quale si attesta l'equivalenza con quello indicato dalla S.A. ex art. 3 dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e che i costi aziendali per la sicurezza

dichiarati dall'aggiudicatario ammontano ad Euro 200,00;

- di dare atto che unitamente all'istanza di partecipazione (all. 17), sono state acquisite dall'aggiudicatario le seguenti dichiarazioni:
- di impegnarsi al rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Patto di Integrità delle imprese, come da vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti della Città di Torino (n. 411) e del Codice di comportamento della Città, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.mecc. 2013-07699/04 del 31/12/2013;
- di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana di Torino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 22/02/2022 e sottoscritto in data 04/04/2022;
- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, di qualsiasi natura, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione;
- di aver reso la dichiarazione di cui all'art. 20 D.Lgs. 231/2007 rispetto all'individuazione del titolare effettivo.
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
- che l'organico della Ditta è inferiore ai 15 addetti;
- di attestare l'immediata efficacia dell'aggiudicazione de quo e autorizzare la stipula formale del contratto ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti (n. 411);
- di dare altresì atto che il computo metrico estimativo allegato al progetto, come peraltro disciplinato nel CSA, sarà parte integrante del contratto d'appalto, ex art. 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023;
- di approvare il nuovo Quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma finanziario e di impegnare/prenotare la spesa complessiva di Euro 20.592,19 come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario. La predetta spesa è finanziata con mezzi di bilancio;
- di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali la liquidazione della spesa in favore dell'affidatario, che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte, e la definizione dell'obbligazione di spesa verso terzi e l'impegno delle spese relative alle ulteriori voci del quadro economico;
- di impegnare, per le motivazioni riportate in narrativa, l'ulteriore spesa relativa all'adeguamento dell'incarico professionale di Progettazione Esecutiva – Fase1 relativamente ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARAI DIFFUSA PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ, “conferito con affidamento diretto, come previsto dall'art.1, co.2, lett. a della Legge 120\2020 e s.m.i. (di conversione, con modifiche, del D.L. 76\2020) individuando un appropriato operatore del settore, seguendo nella scelta canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, all' R.T.P RECCHIENGINEERING srl, nella persona dell'ing. RECCHI Emanuela Carla (RCCMLC57B43L219Y), con sede Via Montevecchio, 28 - 10128 Torino TO, P.Iva 10151570016, e NIER INGEGNERIA SPA nella persona dell'ing. COLZANI Roberto (CLZRRRT67D07A944H), con sede via Clodoveo Bonazzi, 2- 40013 Castel Maggiore (BO), P.Iva 02242161202 da corrispondere quale adeguamento dell'onorario per un importo complessivo di Euro 6.733,36 (comprensivo di Inarcassa 4% e IVA 22%) al lordo delle ritenute di legge. Il codice CIG è Z3237B8F26;

- di approvare lo schema di contratto che disciplina il rapporto tra la Città ed il Professionista incaricato (Allegato 22) la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento dei Contratti vigente;
- di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;
- di dare atto che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città, ad intervenuta efficacia del presente atto, si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente ripartendo le somme di adeguamento nella misura precedentemente descritta;
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
- di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (all. C).
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti del Servizio proponente

Dettaglio economico-finanziario

- Di impegnare la spesa di € 19.416,71 di cui: Euro 15.469,80 per opere al netto del ribasso oltre 3.403,35 per IVA 22% per un totale di Euro 18.873,15; Euro 275,12 per Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso oltre Euro 60,53 per IVA 22% per un totale di Euro 335,65; Euro 207,91 per Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 1,6% per Fondo funzioni tecniche 80%*1,6% e di prenotare la spesa di € 1.175,48 per un totale complessivo di € 20.592,19 IVA e oneri inclusi per i lavori di rifacimento fondo vasca a seguito esito collaudo, utilizzando i fondi prenotati alla voce "Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)" (imp. 5212/2024) con DD 4095/2022, con la seguente imputazione:

Importo euro	Anno Bilancio	Missione	Progr.	Tit.	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio resp.le	Scadenza Obblig.ne
Complessivi Euro 20.592,19 divisi in: (di cui 18.873,15 per opere, 335,65 oneri sic., 1.175,48 imprevisti, 207,91 fondo funz.tecniche 80%)	2025	06	01	2	02	136100 010 002	062	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		PNRR M5C2 - I2.2 PIU A26 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ - S.R.E. IVA - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 62						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione Conto Finanziario</i>						
U.2.02.01.09.016		Impianti Sportivi						

- Di impegnare la spesa di € 6.733,36 IVA e oneri inclusi per l'adeguamento Incarico Prog. Esecutiva (Fase 1), utilizzando i fondi prenotati alla voce "Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)" (imp. 5214/2024) con DD 4095/2022, con la seguente imputazione:

Importo euro	Anno Bilancio	Missione	Progr.	Tit.	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio resp.le	Scadenza Obblig.ne
l'adeguamento Incarico Prog. Esecutiva (Fase 1) RTP Recchi Engineering / NIER (presente atto) € 6.733.36 (IVA e oneri inclusi)	2025	06	01	2	02	136100 010 002	062	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		PNRR M5C2 - I2.2 PIU A26 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ - S.R.E. IVA - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 62						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U.2.02.01.09.016		Impianti Sportivi						

Il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario sono stati rideterminati come segue:

	2022	2023	2024	2025	Totale
Importo lavori ribassato Iva compresa	0,00	0,00	538.076,54	319.844,60	857.921,14
Iva 22% lavori	0,00	0,00	118.376,84	70.365,81	188.742,65
Oneri di sicurezza Iva compresa	0,00	0,00	1.982,12	2.716,18	4.698,30
Iva 22% oneri sicurezza	0,00	0,00	436,07	597,56	1.033,63
Totale iva compresa	0,00	0,00	658.871,57	393.524,15	1.052.395,72
Fondo per le funzioni tecniche. Quota 80% del 2% del totale a base di gara	0,00	0,00	0,00	13.317,88	13.317,88
Lavori di rifacimento della porzione di fondo vasca della Piscina Lombardia (PRESENTE ATTO)				19.208,80	19.208,80

Fondo per le funzioni tecniche - quota 80% - Lavori rifacimento fondo vasca piscina Lombardia (PRESENTE ATTO)				207,91	207,91
Imprevisti - Lavori rifacimento fondo vasca piscina Lombardia (PRESENTE ATTO)				1.175,48	1.175,48
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	0,00	0,00	0,00	30.069,42	30.069,42
FASE 1: Incarico (con IVA e oneri) RTP Recchi Engineering/ NIER-D.D.5094/22	9.601,58	22.403,69	0,00	0,01	32.005,28
FASE 2: Incarico (con IVA e oneri) RTP Recchi Engineering / NIER - D.D.5095/22	0,00	0,00	33.704,57	31.362,17	65.066,74
Spese tecniche per indagini in corso d'opera, (con IVA e oneri).	0,00	0,00	0,00	7.000,00	7.000,00
Spese tecniche in corso d'opera, (con IVA e oneri e oneri). Collaudi	0,00	0,00	0,00	4.326,60	4.326,60
Adeguamento Incarico Prog. Esecutiva RTP "Recchi Engineering / NIER" (Iva e oneri compresi) (PRESENTE ATTO)	0,00	0,00	0,00	6.733,36	6.733,36
Estensione incarico RTP Recchi Engineering / NIER (DD 4664/2024)	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
Ribasso Lavori 17,17000 % (IVA 22 % compresa)	0,00	0,00	0,00	216.965,07	216.965,07

Totale	9.601,58	22.403,69	692.576,14	743.890,85	1.468.472,26
Altro (accantonamento FOI)	0,00	0,00	0,00	96.163,74	96.163,74
TOTALE	9.601,58	22.403,69	692.576,14	840.054,59	1.564.636,00

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024	2025	Totale
Stanziamento	9.601,58	22.403,69	692.576,14	840.054,59	1.564.636,00
Prenotato				42.571,50	42.571,50
Impegnato	9.601,58	22.403,69	692.576,14	484.354,28	1.208.935,69
Ribasso				216.965,07	216.965,07
Accantonamento FOI				96.163,74	96.163,74

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, in parte riaccertati (acc. n. 2610/2022) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.ti n. 2991/2023, 2177/2024, 2143/2025 e 110/2026.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta

SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE
 Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

PISCINA LOMBARDIA

Rifacimento fondo vasca a seguito esito collaudo

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO ESECUTIVO



CUP	C12H22000010006		
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO-ED		
Codice Elaborato	B_ATT		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	19.11.2025		
Elaborato	Attestazione dei Luoghi		
Altri allegati B di A, B, C	B		
Scala Grafica			
Nome file	Lombardia_B_ATT.pdf		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 15675 del 06.11.2025 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
Nome e Cognome	Ruolo	Area di competenza	Firma
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Ing. Paola Di Santo	PRG	Edilizia	
Arch. Tiziana Rocca	PRG	Edilizia	
Il RUP Arch. Maria Vitetta		Firma	

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

OGGETTO: Piscina Lombardia – Rifacimento fondo vasca a seguito esito collaudo – CUP
C12H22000010006

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO
EX ART. 41, COMMA 7 DELL'ALLEGATO I.7 AL D.LGS. 36/2023.

La sottoscritta Arch. Maria Vitetta, Responsabile del Progetto, ai fini del rapporto conclusivo di verifica della validazione del progetto in oggetto, previo sopralluogo effettuato in data 11.11.2025,

ATTESTA CHE

- a) le aree e gli immobili interessati dai lavori sono accessibili secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) conseguentemente il progetto è realizzabile anche in relazione alla disponibilità dei locali all'interno dei fabbricati e delle aree ed a quanto occorrente per l'esecuzione dei lavori.

Torino, 11.11.2025

La RESPONSABILE DEL PROGETTO

(arch  ETTA)



CITTA' DI TORINO

SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

PISCINA LOMBARDIA

Rifacimento fondo vasca a seguito esito collaudo

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO ESECUTIVO



CUP	C12H22000010006		
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO-ED		
Codice Elaborato	A_VAL		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	19.11.2025		
Elaborato	Validazione del Progetto		
Altri allegati A di A, B, C	A		
Scala Grafica			
Nome file	Lombardia_A_VAL.pdf		
<u>Gruppo di progettazione</u>			
Ordine di servizio prot. 15675 del 06.11.2025 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Ing. Paola Di Santo	PRG	Edilizia	
Arch. Tiziana Rocca	PRG	Edilizia	
Il RUP Arch. Maria Vitetta		Firma	

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

OGGETTO: Progetto posto a base di gara: Piscina Lombardia – Rifacimento fondo vasca a seguito esito collaudo

VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023

Con riferimento al progetto posto a base di gara "Piscina Lombardia – Rifacimento fondo vasca a seguito esito collaudo" per un importo complessivo di €.21.000,00 , il sottoscritto arch. Maria Vitetta, Responsabile Unico del Progetto, individuata con atto del Direttore di Divisione Servizi Tecnici, arch. Isabella Quinto in data 28.01.2022 prot. n. 1156, come confermato con atto del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova in data 16.05.2024 prot.n. 05574
visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 19.11.2025

VALIDA

Il progetto posto a base di gara "Piscina Lombardia – Rifacimento fondo vasca a seguito esito collaudo", dichiarando, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente e

ATTESTA

che il progetto in esame è idoneo ai fini della successiva appaltabilità delle opere previa autorizzazione del Ministero all'utilizzo delle somme reperibili alla voce "imprevisti" del quadro economico approvato con DD 4095 del 09.09.2022.

Torino 19.11.2025

La RESPONSABILE DEL PROGETTO

(arch. )



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

Spettabile Impresa

Oggetto: Invito a partecipare a procedura di affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e formulazione preventivo per i lavori di “RIFACIMENTO FONDO VASCA PISCINA LOMBARDIA A SEGUITO COLLAUDO” (CPV 45212290-5) - Procedura telematica MePa RDO n.

Questa Amministrazione intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 2 e 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, ad operatore economico presente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Mepa di Consip S.p.A.

Importo a base di offerta: Euro 16.243,12, da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- **Euro 15.968,00 per opere soggette a ribasso;**
- **Euro 275,12 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.**

Il costo della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, è di **Euro 5.037,44** al netto delle spese generali e utile di impresa, ed è compreso nell'importo totale dell'appalto, come desunto dal Q.I.M, derivante dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto, come da art. 2 del CSA.

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - *“Edifici civili e industriali”* - Classifica: I - Relativo importo lavorazioni: **Euro 16.243,12** (inclusi **Euro 275,12** per costi della sicurezza)

Le lavorazioni delle categorie **OG1** possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Si ricorda che, ai sensi del D.M. n. 132 del 18/06/2024, le imprese che effettueranno le lavorazioni, non in possesso di attestazione di qualificazione

SOA in classifica III, dovranno aver presentato la richiesta della patente a crediti.

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in particolare con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente (OG1) sopra indicata.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, comma 1, lett o), Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023. Gli operatori economici possono indicare, nella documentazione presentata ai fini della procedura in oggetto, una diversa soglia da subappaltare alle PMI per ragioni legate all'oggetto od alle caratteristiche delle prestazioni od al mercato di riferimento.

Il subappaltatore, per le lavorazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla prestazione principale.

Nei casi di cui sopra dovrà essere attestata l'equivalenza delle tutele.

Si precisa che gli appaltatori/subappaltatori dovranno essere iscritti o iscriversi alla Cassa Edile, come da Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 26 luglio 2016 nota 14775 ed art. 41 comma 13 D.Lgs. n. 36/2023.

Validazione: Atto del Responsabile Unico del Progetto in data 21/11/2025 ai sensi dell'art. 42, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023.

Finanziamento: Finanziamento Unione Europea, Next Generation Eu

Pagamenti: si rinvia agli artt. 17 e 35 co. 3 del CSA e art. 7 dello schema di contratto ed alla normativa vigente.

Durata dei lavori: il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori, è fissato in 45 gg naturali e consecutivi.

Premio di accelerazione: ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è previsto il premio di accelerazione secondo le modalità stabilite negli artt. 9 e 43 del CSA e nell'art. 5 dello Schema di Contratto.

Responsabile del Progetto: Arch. Maria Vitetta, Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

* * * * *

Il presente sondaggio riguarda l'affidamento dei lavori di **“RIFACIMENTO FONDO VASCA PISCINA LOMBARDIA A SEGUITO COLLAUDO”**, per un importo a base di offerta pari ad **Euro 16.243,12**, di cui:

- a) **Euro 10.930,56** per opere a misura, **al netto dei costi della manodopera di**

cui al punto seguente, soggette a ribasso;

- b) **Euro 5.037,44** per costi della manodopera, **al netto delle spese generali e dell'utile di impresa**, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2023;
- c) **Euro 275,12** per oneri per la sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

L'operatore economico è tenuto, ai sensi dell'art.108, comma 9 del D.Lgs.36/2023, ad indicare gli oneri aziendali della sicurezza non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera sulla scorta di quanto previsto dall'art.110, comma 4 e 5 del succitato decreto. Si sottolinea che l'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice può dimostrare che il ribasso complessivo proposto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 11 e dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 si applica il CCNL nella categoria Edilizia - **codice CNEL F015** - come specificato all'art 50 del CSA.

Le opere dovranno essere eseguite in conformità alla legge, al progetto esecutivo, al Capitolato Speciale d'Appalto, agli altri allegati del progetto esecutivo ed alle disposizioni che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori.

A tal fine si potrà visionare la relativa documentazione sul sito www.acquistinretepa.it, all'interno della **Procedura telematica RdO n.**

L'operatore economico dovrà far pervenire la domanda di partecipazione, corredata di tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta, esclusivamente attraverso l'area riservata della piattaforma telematica di negoziazione del mercato elettronico della pubblica amministrazione MePa di Consip S.p.A. **entro le ore 09:00 del giorno 01 dicembre 2025.**

Le domande pervenute oltre il suddetto termine perentorio non saranno prese in considerazione né sarà possibile, dopo tale termine, modificare i contenuti dell'offerta economica, che sarà acquisita definitivamente e conservata dalla Piattaforma.

Il contratto, redatto secondo lo schema in allegato, sarà stipulato a misura, mediante applicazione del ribasso unico proposto dall'aggiudicatario sull'elenco prezzi posto a base di offerta, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Presso gli uffici del Servizio scrivente, in corso F. Ferrucci 122 (1° piano) - Torino, si procederà all'esame della documentazione pervenuta, verificandone la completezza e la conformità a quanto richiesto dalla presente.

Ai sensi dell'art. 91, comma 5, ultimo periodo del D.Lgs 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere all'operatore economico, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Con specifico riferimento al costo della manodopera, prima dell'aggiudicazione si procederà, in ogni caso, alla verifica del costo indicato dall'offerente ai sensi dell'art.

102, comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 2023.

In ogni caso in cui lo ritenga opportuno, l'Amministrazione potrà valutare la congruità dei preventivi che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente bassi ex art. 54, comma 1 del D.Lgs.36/2023, quali ad esempio:

- a) il costo della manodopera di cui all'art. 108, comma 9, del Codice, indicato in sede di offerta economica dal concorrente, si discosti in modo significativo rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante;
- b) i costi della sicurezza aziendali indicati appaiano potenzialmente incongrui;
- c) un ribasso significativo ovvero prezzi-costi tale/tali da rendere il preventivo manifestamente non sostenibile.

Ove ritenuto necessario le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di offerta, riportate nei documenti "Elenco Prezzi Unitari" e "Quadro Incidenza Manodopera", debitamente sottoscritte, verranno formalmente richieste a mezzo PEC dal R.U.P. e dovranno essere presentate nel termine perentorio indicato nella richiesta, **pena la non congruità del preventivo, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs n. 36/2023.**

Il computo metrico estimativo allegato al progetto, come peraltro disciplinato nel CSA, farà parte integrante del contratto d'appalto ex art. 18 comma 1 D.Lgs n. 36/2023.

Trattandosi di un appalto tipicamente manutentivo, tenuto conto sia della tipologia degli interventi, sia della loro dislocazione, non si terrà conto dei CAM, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 36/2023, pertanto in sede di esecuzione la D.L. non sarà tenuta alla verifica di quanto prescritto sul punto nel DM del MIT n.49/2018.

L'operatore economico dovrà possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nella presente.

La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, anche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 36/2023, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione.

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'acquisizione della documentazione e/o dei dati a comprova del possesso dei

requisiti di ordine generale del codice è effettuata ai sensi dell'art. 40 comma 1 del DPR n. 445 del 28/12/2000 e smi e la relativa verifica è svolta con le modalità previste dall'art. 71 comma 2 del medesimo DPR 445/2000.

Nel caso in cui l'operatore economico dichiara di utilizzare, nel corso dell'esecuzione, un CCNL diverso rispetto a quello indicato nella presente lettera di invito, dovrà presentare una dichiarazione asseverata rilasciata dai soggetti di cui all'art.1 L.12/79 ed essere riferita agli indici sintomatici da tenere in considerazione di cui all'art. 4 dell'allegato I.01 del Codice dei contratti.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili e ai costi della sicurezza.

Tramite la Piattaforma il concorrente dovrà inviare e fare pervenire alla Stazione Appaltante la seguente documentazione:

Nella **SEZIONE AMMINISTRATIVA**:

- 1) **Istanza di ammissione** alla procedura di affidamento, redatta sulla base del modello inserito a sistema, corredata da tutte le dichiarazioni ivi contenute e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico (**all. 1**).

All'interno dell'istanza di ammissione il concorrente assume le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il **Patto di integrità delle imprese**, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 411, reperibile all'indirizzo:

<http://bandi.comune.torino.it/informazioni/patto-integrita;>

e il **Codice di comportamento della Città** approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 10/12/2024 Atto n. DEL 770, reperibile all'indirizzo:

<http://bandi.comune.torino.it/informazioni/codice-comportamento>

e di essere a conoscenza che la violazione comporterà la revoca dell'aggiudicazione o l'eventuale risoluzione del contratto.

- Dichiarazione di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana, adottato con deliberazione G.C. n. 88 del 22.02.2022 e sottoscritto in data 04.04.2022 reperibile al seguente indirizzo:

<http://bandi.comune.torino.it/informazioni/come-partecipare-alle-gare;>

- 2) **D.G.U.E.:** il concorrente compila il Documento di gara unico europeo utilizzando l'applicazione E-DGUE accessibile, previa autenticazione, all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it/espd-dgue/#!/start>, che permette la compilazione del file XML Response conforme alle specifiche definite da AgID.

Il file XML Response dovrà essere convertito in formato .pdf e sottoscritto con firma digitale valida dal Legale Rappresentante dell'operatore economico o da procuratori dei legali rappresentanti.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli

- operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
 - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
 - nel caso di avvalimento dei requisiti di capacità economico finanziaria e/o tecnico professionale, da ciascuna ausiliaria, compilato nelle parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento;
- 3) **Attestazione rilasciata da S.O.A.** regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria prevalente **OG1** se non indicate in subappalto, artt. 2, 3 e 4 e Tabella A dell'allegato II.12 del D.lgs n. 36/2023, per classifica adeguata. In alternativa, **dichiarazione ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**
- 4) **(solo per le imprese che occupano un numero di dipendenti superiore a 50):**

Produzione di copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi dell'art. 46 c. 2 del D.Lgs. n. 198/2006, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal c. 1 del medesimo art.46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

(solo per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a 50):

Di impegnarsi a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Le medesime imprese sono, altresì, tenute a consegnare, entro sei mesi dalla conclusione del contratto,, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali (vedere art. 9 del CSA).

Nella **SEZIONE ECONOMICA**:

- 1) Con riferimento al preventivo proposto, l'operatore economico deve - nell'ambito dello specifico passaggio previsto dalla piattaforma telematica MePa - allegare la

propria **Offerta economica**, redatta utilizzando il file generato automaticamente dal sistema che, previa compilazione dei campi strutturati nel rispetto delle specifiche indicazioni operative previste dalla Piattaforma telematica MePa, dovrà, **a pena di non procedibilità**, contenere il ribasso percentuale in cifre sull'elenco prezzi a base di offerta (al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze) ed essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico. Per la formulazione del ribasso verranno prese in considerazione fino a cinque cifre decimali;

- 2) **Stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 108, co. 9 del Codice, secondo il modello allegato (**all. 2**);
- 3) **Indicazione dei costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- 4) **Relazione** sulla modalità con cui si intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs n. 36/2003 e indicati nell'istanza di partecipazione, secondo il modello allegato (**all. 3**).

Tutti gli adempimenti sopra citati a carico dell'operatore economico costituiscono requisiti necessari per l'accettazione del preventivo ai sensi dell'art. 107, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2003.

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i concorrenti di cui all'art. 65 D.Lgs. n. 36/2003, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 67 e 68 del D.lgs n. 36/2003, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs.n. 36/2003.

Per le riunioni di concorrenti dovranno essere prodotti i seguenti ulteriori documenti:

- a) **mandato** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- b) **procura** con la quale viene conferita la rappresentanza, risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

E' altresì consentita la partecipazione di associazioni temporanee e consorzi non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, deve indicare l'impresa qualificata come capogruppo e contenere l'impegno che le stesse si conformeranno, in caso di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 68 comma 1 del D.Lgs. 36/2003.

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste nell'istanza di ammissione, ad eccezione di quella relativa alle opere che l'impresa intende subappaltare (nel DGUE), richiesta per la sola impresa capogruppo.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di istanza, con le modalità di cui all'art. 68 comma 2 del D.lgs 36/2003, fatta salva la

facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

I Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati, sono tenuti ad indicare per quali consorziate il consorzio concorre.

Per gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c), possono partecipare alla procedura di affidamento, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lettera d), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti. Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori dal consorziato esecutore.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati, ai sensi dell'art. 67 comma 1, secondo le seguenti modalità:

- a) qualora il consorzio esegua le lavorazioni esclusivamente con la propria struttura, senza designare imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- b) qualora il consorzio esegua le lavorazioni tramite le consorziate indicate in sede di partecipazione alla procedura di affidamento, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile ai sensi dell'art. 67 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

I soggetti consorziati individuati dovranno compilare il proprio DGUE.

Si precisa che **per le costituenti ATI e per i costituendi consorzi di cui all'art. 68 del D.Lgs.36/2023 la documentazione prodotta nell'ambito della procedura dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti i legali rappresentanti delle singole società.**

La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

È sanabile, successivamente alla presentazione della domanda di partecipazione, la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di

avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda medesima.

Clausola sociale e altre condizioni di esecuzione: Salve le altre condizioni di esecuzione indicate nel capitolato speciale l'aggiudicatario dovrà garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) indicato nella presente lettera di invito, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto e a garantire l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

L'operatore economico si impegna a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate indicando le modalità all'interno del modello allegato all'invito (all. 3), da produrre nell'ambito della medesima.

Tali adempimenti a carico dell'operatore economico costituiscono requisiti necessari dell'offerta ai sensi dell'art. 107, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

E' requisito necessario l'aver assolto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione:

- una quota pari al 30% da destinare all'incremento dell'occupazione giovanile;
- una quota pari al 14,83% da destinare all'incremento dell'occupazione femminile (compreso il personale impiegatizio);

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali ai sensi dell'articolo 1, comma 8, dell'allegato II.3 al codice.

PROCEDURA DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE: Ove si rilevino carenze nella documentazione trasmessa e salvo che, alla scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione, la predetta documentazione non sia già presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine previsto per la presentazione della domanda di partecipazione, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica; la mancata presentazione del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle domande;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla

stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di affidamento, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Ove l'operatore economico non adempia alle richieste della Stazione Appaltante entro il termine stabilito, il preventivo offerto dall'operatore medesimo non sarà preso in considerazione ai fini della procedura di affidamento.

La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti del preventivo presentato e su ogni suo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta economica.

La Città provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi di cui all'art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e con le modalità di cui all'art. 26 del CSA. In particolare, con riferimento alle lettere a) e c) del comma 11, l'Appaltatore sarà tenuto, con formale comunicazione vistata dal medesimo subappaltatore, a specificare alla Stazione Appaltante la parte delle prestazioni eseguite di volta in volta in subappalto, unitamente al relativo importo, al fine della liquidazione delle stesse e con riferimento anche al disposto di cui all'art. 119, comma 20 del Codice.

Fuori dalle ipotesi precedenti, l'Appaltatore sarà tenuto a presentare alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento liquidato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dal medesimo ai subappaltatori, al fine di dimostrare di non incorrere nella fattispecie di cui alla lettera b) del comma 11 dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. In difetto, si provvederà a trattenere cautelativamente l'importo corrispondente alla prestazione eseguita dal subappaltatore dall'ammontare risultante dal certificato di pagamento dovuto all'Appaltatore, al fine di poter adempiere a quanto disposto dalla lettera b) sopra citata, fatti salvi giustificati motivi formalmente presentati dall'Appaltatore medesimo, così come specificato all'art. 26 del CSA.

Dovrà inoltre presentare al Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport i seguenti documenti:

- il piano operativo per la sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con la prescrizione di tutte le misure atte a tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori nel cantiere;
- la documentazione di idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII e la dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti ai sensi dell'art. 90 co. 9 del D.Lgs. 81/2008;
- stipula della polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 53 comma 4, ultimo disposto del D.lgs n. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale. L'importo della garanzia definitiva non è soggetto a riduzione ai sensi dell'art. 53 comma 4 bis

del D.Lgs. 36/2023.

L'appaltatore sarà pertanto tenuto ad applicare alle maestranze impiegate nell'appalto oggetto della presente lettera di invito il CCNL relativo alla categoria prevalente dei lavori e del luogo in cui si svolgeranno gli stessi, con l'onere di iscrizione alla Cassa Edile di Torino laddove l'attività prevalente sia riconducibile al CCNL dell'edilizia e la durata delle lavorazioni superi i 90 gg., sulla scorta di quanto previsto appositamente nel relativo CSA, in particolare agli artt. 11, 23 e 26. Parimenti il subappaltatore dovrà rispettare quanto previsto all'art.119, comma 12 del D.Lgs. 36/2023.

Nei casi di risoluzione, recesso o procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato troveranno applicazione rispettivamente gli artt. 122, 123 e 124 del D.lgs n. 36/2023.

Al verificarsi di quanto previsto all'art. 7, co. 8, del CSA, resta salva la facoltà di applicare quanto ivi previsto, secondo la disciplina di cui all' Art. 1, comma 2, lettera t, All. II.14 del D.Lgs n.36/2023.

La consegna dei lavori avverrà secondo quanto previsto dal CSA e relativo schema di contratto, pertanto l'aggiudicatario dovrà inoltre **aver prodotto, almeno 10 gg prima della consegna stessa apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di RC verso terzi** di cui all'art. 29 del CSA.

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n.36/2023.

La Città, non intende avvalersi per il presente appalto dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. Si rinvia a quanto previsto all'art. 13 dello Schema di contratto.

I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. sono esercitabili con le modalità della Legge 241/90 e s.m.i., degli artt. 35 e 36 del D.Lgs 36/2023 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante. La presentazione della domanda di partecipazione non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa dell'operatore economico all'affidamento in parola. Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.lgs n.36/2023 la Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di non pervenire all'affidamento e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.

L'affidamento è subordinato all'adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs. 36/2032 da parte del Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Si informa inoltre che la formale stipula del contratto relativo all'affidamento in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche

tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Le spese contrattuali sono a carico dell'affidatario secondo quanto indicato alla Tabella A dell'allegato I.4 del D.lgs n. 36/2023

La presentazione della domanda di partecipazione costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione della procedura, con rinuncia ad ogni eccezione.

L'aggiudicatario non dovrà essere soggetto alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicatario è tenuto alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati, entro 30 giorni dall'aggiudicazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 18 co. 3 del D.Lgs. 36/2023.

Tutte le informazioni e le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno fornite esclusivamente mediante la piattaforma MePa, nei termini previsti dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto d'appalto, assume altresì la responsabilità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. Sarà inoltre tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dall'accensione, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sullo stesso.

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. la presente procedura ha una durata di tre mesi dall'invio della lettera di invito a offrire, è comunque fatto salvo quanto previsto dagli artt. 4 e 5 dell'Allegato 1.3 del D.Lgs. 36/2023.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui sopra è pubblicata sul sito internet <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/informativa-privacy>.

Torino, lì 25/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE PER IL
COMMERCIO E LO SPORT
Arch. Maria VITETTA

Alla CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT
SEDE

Oggetto: Procedura di affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "PISCINA LOMBARDIA - RIFACIMENTO FONDO VASCA A SEGUITO COLLAUDO" (CPV 45212290-5).

Procedura telematica MePa RDO n.

ISTANZA DI AMMISSIONE

Il/la sottoscritto/a (*nome e cognome del dichiarante*),
nato/a a (*luogo di nascita*) (prov.....) il.....(*data di nascita*),
in qualità di legale rappresentante della ditta (*denominazione dell'impresa*) con sede in (*indirizzo sede dell'impresa*)
PEC tel./cell.
P.IVA Codice Fiscale.
Matricola INPS Sede zonale di competenza
Codice ditta INAIL PAT INAIL
(*In caso si più posizioni INPS e INAIL occorrerà indicare quella in cui ha sede l'attività principale dell'impresa*)

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA MEPA IN OGGETTO

A tal fine, ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000,

- consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 del D.P.R. 445/2000);
- consapevole del fatto che le informazioni contenute nella presente istanza sono trattate anche con strumenti informatici ai sensi del regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura di cui all'oggetto, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici (l'informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento è consultabile al seguente link:
<http://bandi.comune.torino.it/informazioni/informativa-privacy>)

DICHIARA

- a) **di non trovarsi** in alcuna delle circostanze previste agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. (allegare eventuali sentenze);
- b) di impegnarsi a comunicare eventuali cause, illeciti professionali, violazioni e misure di c.d. self cleaning ai sensi dell'art. 96, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- c) di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- d) **di garantire** l'applicazione dei contratti collettivi e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire, anche in materia prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni di datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente (art. 102 D.lgs. 36/2023) e **di garantire** le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- e) **di garantire** le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (art. 102 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023);
- f) scegliere una delle due opzioni di seguito:
 - ☐ **di impegnarsi** ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nella lettera d'invito nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;
 - ☐ **di applicare** il/i seguente/i CCNL: (completare) e di garantire che lo stesso assicuri le medesime tutele di quello indicato dalla stazione appaltante (art. 11, commi 3 e 4 del D.lgs. 36/2023);
- g) **di impegnarsi ad osservare** le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008;
- h) **di aver determinato il prezzo offerto**, tenendo conto anche degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, del settore merceologico oggetto delle prestazioni dell'appalto, e **di impegnarsi al rispetto** di quanto disposto dall'art. 11 comma 1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- i) **di conoscere e accettare** senza riserve tutte le condizioni che regolano l'appalto previste nel

presente disciplinare di gara, del capitolato tecnico e rispettivi allegati e di accettare espressamente le condizioni di cui agli artt. relativi a: subappalto, penali, risoluzione, responsabilità danni ed eventuale assicurazione per danni a terzi;

- j) **di essere in possesso** (o di impegnarsi a stipulare le relative polizze almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori) della polizza di cui all'art. 117 comma 10 D.Lgs. 36/2023 Contractors All Risks (C.A.R.) comprensiva di assicurazione RC verso terzi per danni a persone o cose che fossero prodotti durante l'esecuzione dell'appalto, con massimali non inferiori a quanto indicato nel CSA;
- k) **di essere in possesso** dell'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria prevalente OG1;
- l) **di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Patto di integrità delle imprese**, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 411, reperibile all'indirizzo <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/patto-integrita> e **del Codice di comportamento della Città** approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 31/12/2013 n.mecc. 2013-07699/04, reperibile all'indirizzo <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/codice-comportamento> e di essere a conoscenza che la violazione comporterà la revoca dell'aggiudicazione o l'eventuale risoluzione del contratto. Si precisa che il secondo periodo dell'art. 9 del citato patto di integrità è abrogato dall'art. 10 della legge 238/2021;
- m) **di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana**, adottato con deliberazione G.C. n. 88 del 22.02.2022 e sottoscritto in data 04.04.2022 reperibile al seguente indirizzo:
<http://bandi.comune.torino.it/informazioni/come-partecipare-alle-gare> ;
- n) di impegnarsi, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023, alla stipula dei contratti di subappalto in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese come definite dall'art. 1, comma 1, lettera o) dell'Allegato I.1 al codice ovvero di indicare una soglia diversa pari al per cento per le ragioni che seguono ;
- o) **di obbligarsi** ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 14,83% da destinare all'incremento dell'occupazione femminile (compreso il personale impiegatizio) ed una quota pari al 30 % per quella giovanile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali ai sensi dell'articolo 1, comma 8, dell'allegato II.3 al codice. Al fine dell'assolvimento di tale obbligo l'appaltatore potrà concorrere anche con le quote assunzionali del subappaltatore.
- p) **scegliere** una delle due opzioni di seguito:

☐ **di aver assolto agli obblighi** di cui alla legge n. 68/1999;

o, nel caso in cui l'impresa non sia soggetta agli obblighi,

☐ **di non essere soggetta agli obblighi** di cui alla legge n. 68/1999 per le seguenti motivazioni (*specificare*)

- q) **di non essere** incorso negli ultimi dodici mesi in alcuna violazione dell'obbligo di consegna alla stazione appaltante della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;

- r) (*solo per operatori economici che occupano un numero di dipendenti superiore a 50*):

produzione, pena l'esclusione, di copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi dell'art. 46 c. 2 del D.Lgs. n. 198/2006, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal c. 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

(*solo per operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e inferiore a cinquanta*):

di impegnarsi a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto: una **relazione di genere** sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; la **certificazione** di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ed una **relazione** relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione della domanda di partecipazione. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (vedere art. 9 del CSA).

- s) (*solo in caso di associazione o consorzio non ancora costituiti*) **che, in caso di aggiudicazione**, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di

capogruppo a, nonché si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi. In tal caso l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti.

- t) **di attestare** di essere in possesso di attestazione di qualificazione **SOA** in classifica III ovvero di aver presentato la richiesta della patente a crediti ai sensi del D.M. n. 132 del 18/06/2024.
- u) di **essere in regola** con il pagamento di imposte e tasse e con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali (INPS/ INAIL);
- v) di **aver preso visione** dei rischi specifici e di interferenza presenti nel luogo di lavoro oggetto dell'appalto;
- w) di non essere stato oggetto di **provvedimenti interdittivi** alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;
- x) di assumersi la responsabilità in merito agli obblighi di **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- y) di non trovarsi in situazione di **conflitto di interessi** di qualsiasi natura, anche potenziale, ai sensi art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione;
- z) di aver reso la dichiarazione di cui all'art. 20 D.Lgs. 231/2007 rispetto all'individuazione del **titolare effettivo**;
- aa) di impegnarsi al rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- bb) di **autorizzare**, qualora si ritenesse necessario, ai sensi dell'art. 35 comma 5bis D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D. Lgs. n. 196/2003, ai fini della verifica da parte del possesso dei requisiti di cui all'art. 99, nonché per le altre finalità previste dal Codice;
- cc) di **essere informato** che la partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Qualora si intendesse ricorrere al subappalto dovrà essere compilata l'apposita sezione del DGUE – Parte II Informazioni sull'operatore economico – lettera D – “Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento”. La mancata indicazione relativa alle opere che si intendono subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto a norma dell'art.119 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

I Consorzi di cui all'art. art. 67 del D.lgs n. 36/2023 devono inoltre indicare nel DGUE per quali consorziati il Consorzio concorre. I soggetti consorziati individuati dovranno redigere autonomo DGUE.

Lì,

Firmato digitalmente

ULTERIORI DICHIARAZIONI E DOCUMENTI RICHIESTI IN CASO DI AVVALIMENTO

Il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- Dichiarazione con cui il sottoscrittoin qualità di legale rappresentante/titolare della società/impresa/ditta dichiara di avvalersi dei requisiti necessari (indicare quale dei requisiti previsti nell'art.104 del D.Lgs. n. 36/2023) per la partecipazione alla gara, dell'impresa ausiliaria
- contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, così come indicato nell'art.104 del D.Lgs n. 36/2023.

Il contratto, ai sensi dell'art. 104 comma 1 del D.lgs n. 36/2023, dovrà contenere l'indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico dall'impresa ausiliaria.

Inoltre, allega, le seguenti dichiarazioni della ditta ausiliaria **datate e sottoscritte con firma digitale:**

- dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

- dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- DGUE.

Lì,

Firmato digitalmente

**OGGETTO: PISCINA LOMBARDIA - RIFACIMENTO FONDO VASCA A SEGUITO COLLAUDO
CPV 45212290-5 - NUTS ITC11**

Il sottoscritto
(nome e cognome del dichiarante)
nato a il
(luogo di nascita) (prov.....) (data di nascita)
residente a
(luogo di residenza) (prov.),
Via/Corso
in qualità di Legale rappresentante della ditta/impresa.....
(denominazione dell'impresa)
con sede in
(sede dell'impresa),
n. partita I.V.A.

DICHIARA

- a) che i propri costi complessivi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.L.gs. 36/2023, a fronte di quelli individuati specificatamente da questa Amministrazione nel CSA, sono pari ad euro(diconsi euro)
al netto delle spese generali ed utile dell'esecutore, derivanti dal costo orario della manodopera applicato al settore merceologico prevalente per l'appalto in oggetto tenendo conto dei trattamenti salariali minimi inderogabili CCNL (non soggetti a ribasso ex art. 110, comma 4 lett.a) e del costo medio orario della manodopera indicato nelle tabelle ministeriali di cui all'art.41. comma 13 codice ex art.110, comma 5 lett.d (soggetto a ribasso per la parte eccedente il trattamento salariale minimo di cui sopra). Si sottolinea che l'operatore economico ai sensi dell'art.41, comma 14 del Codice può dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (indicare specifiche circostanze)

N. ADDETTI	QUALIFICA	PAGA + ONERI (come da CCNL applicato)	N. DI ORE PRESTATE	COSTO TOTALE SOSTENUTO PER QUALIFICA
TOTALE COSTO COMPLESSIVO MANODOPERA SOSTENUTO PER INTERO APPALTO				

- b) ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, che i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, afferenti l'appalto per cui si concorre, sono pari ad Euro (diconsi Euro)
- c) che il contratto collettivo utilizzato è il seguente: e il codice CNEL è il seguente
- d) di garantire che le medesime tutele economiche e normative saranno applicate ai lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare.

Lì,

Firma

Alla Città di Torino

**OGGETTO: PISCINA LOMBARDIA - RIFACIMENTO FONDO VASCA A SEGUITO COLLAUDO
CPV 45212290-5 - NUTS ITC11**

Il sottoscritto
(nome e cognome del dichiarante)
nato a il
(luogo di nascita) (prov.....) (data di nascita)
residente a
(luogo di residenza) (prov.),
Via/Corso
in qualità di Legale rappresentante della ditta/impresa.....
(denominazione dell'impresa)
con sede in
(sede dell'impresa),
n. partita I.V.A.

DICHIARA

di impegnarsi con la presente dichiarazione ai sensi dell'art. 102, comma 1) lettera c) del D.lgs 36/2023 a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, **e indica le modalità** con le quali intende adempiere agli impegni assunti :

.....
.....
.....

N.B.: (la predetta norma trova applicazione anche nelle società con meno di 15 dipendenti.):

Lì,

Firma

Alla Città di Torino

**OGGETTO: PISCINA LOMBARDIA - RIFACIMENTO FONDO VASCA A SEGUITO COLLAUDO
CPV 45212290-5 - NUTS ITC11**

Il sottoscritto BOTTALLO ENRICO

(nome e cognome del dichiarante)

nato a OMISSIS

(luogo di nascita) (prov.....)

(data di nascita)

residente a TORINO (TO)

(luogo di residenza) (prov.),

OMISSIS

in qualità di Legale rappresentante della ditta/impresa COOPERATIVA ARCHITETTI
COSTRUTTORI SOC. COOP. (denominazione dell'impresa)

con sede in TORINO (TO) VIA FOSSATA N. 88 (sede dell'impresa),

n. partita I.V.A. 10778690015

DICHIARA

di impegnarsi con la presente dichiarazione ai sensi dell'art. 102, comma 1) lettera c) del D.lgs 36/2023 a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, **e indica le modalità** con le quali intende adempiere agli impegni assunti :

Le modalità con le quali intende adempiere all'impegno di garantire:

Rispettando quanto previsto dal DL Leg.vo 77/2021, in particolare, art. 47 comma 4

A) assumendo l'obbligo, in caso di aggiudicazione dell'appalto, di assicurare all'occupazione gio-vanile una quota pari ad almeno il 30% e alle assunzioni femminili una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

B) in caso di aggiudicazione a uniformarsi alle linee guida volte a favorire le pari opportunità ge-nera-zionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità' (allo stato at-tuale l'impresa dichiara di avere alle proprie dipendenze un numero di occupati con rapporto di lavoro subordinato inferiore a n. 15)

• le pari opportunità generazionali:

Rispettando quanto previsto dal DL Leg.vo 77/2021, in parti-colare, art. 47 comma 4

A) assumendo l'obbligo, in caso di aggiudicazione dell'appalto, di assicurare all'occupazione gio-vanile una quota pari ad almeno il 30% e alle assunzioni femminili una quota pari ad al-meno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

B) in caso di aggiudicazione a uniformarsi alle linee guida volte a favorire le pari opportunità ge-nerazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità' (allo stato at-tuale l'impresa dichiara di avere alle proprie dipendenze un numero di occupati con rapporto di lavoro subordinato inferiore a n. 15)

• le pari opportunità di genere:

Rispettando quanto previsto dal DL Leg.vo 77/2021, in partico-lare, art. 47 comma 4

A) assumendo l'obbligo, in caso di aggiudicazione dell'appalto, di assicurare all'occupazione gio-vanile una quota pari ad almeno il 30% e alle assunzioni femminili una quota pari ad al-meno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

B) in caso di aggiudicazione a uniformarsi alle linee guida volte a favorire le pari opportunità ge-nerazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità' (allo stato at-tuale l'impresa dichiara di avere alle proprie dipendenze un numero di occupati con rapporto di lavoro subordinato inferiore a n. 15)

• l'inclusione lavorativa per le persone con disabilità:

Rispettando quanto previsto dal DL Leg.vo 77/2021, in particolare, art. 47 comma 4

A) assumendo l'obbligo, in caso di aggiudicazione dell'appalto, di assicurare all'occupazione gio-vanile una quota pari ad almeno il 30% e alle assunzioni femminili una quota pari ad al-meno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

B) in caso di aggiudicazione a uniformarsi alle linee guida volte a favorire le pari opportunità ge-nerazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità' (allo stato at-tuale l'impresa dichiara di avere alle proprie dipendenze un numero di occupati con rapporto di lavoro subordinato inferiore a n. 15)

• l'inclusione lavorativa per le persone svantaggiate:

Rispettando quanto previsto dal DL Leg.vo 77/2021, in particolare, art. 47 comma 4

A) assumendo l'obbligo, in caso di aggiudicazione dell'appalto, di assicurare all'occupazione gio-vanile una quota pari ad almeno il 30% e alle assunzioni femminili una quota pari ad al-meno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

B) in caso di aggiudicazione a uniformarsi alle linee guida volte a favorire le pari opportunità ge-nerazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità' (allo stato at-tuale l'impresa dichiara di avere alle proprie dipendenze un numero di occupati con rapporto di lavoro subordinato inferiore a n. 15)

N.B.: (la predetta norma trova applicazione anche nelle società con meno di 15 dipendenti.):

TORINO, Li 28-11-2025

Firma

CITTÀ DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI IPOTESI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSE ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e delle Linee Guida ANAC n. 15

Descrizione opera: S-062) PNRR–MIS. M5C2 I2.2-PIU-AZIONE A26, M.S. PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ, C.O. 5051, CUP C12H22000010006, APPROVAZIONE PROGETTO DI RIFACIMENTO FONDO VASCA A SEGUITO ESITO COLLAUDO PER EURO 21.200,00 IVA COMPRESA - PRENOTAZIONE SPESA ED AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA – CIG: B9614A7B52 – INCARICO PROG. ESECUTIVA AL RTP RECCHI ENGINEERING SRL/NIER INGEGNERIA SPA ADEGUAMENTO ONORARIO INCARICO E IMPEGNO EURO 6.733,36 IVA ED ONERI COMPRESI - APPROV. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ. - FINANZIAMENTO U. E. -NEXT GENERATION EU

I sottoscritti, aventi la competenza per l'affidamento in oggetto secondo quanto indicato nell'allegato Ordine di Servizio, richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000),

DICHIARANO

l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, rispetto all'oggetto del contratto e

SI IMPEGNANO

altresì, ad informare tempestivamente il Comune di Torino di ogni evento che modifichi la presente dichiarazione.

informativa sul trattamento dei dati personali art. 13 Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR)

Titolare del trattamento è la Città di Torino — Piazza Palazzo di Città 1 — 10122 Torino. Per il trattamento in questione è designato designato il Dirigente Arch. Eros Primo. Il Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) della Città di Torino, è contattabile all'indirizzo mail: rp-d-privacy@comune.torino.it.

Il trattamento dei dati personali è finalizzato allo svolgimento della procedura relativa al presente modulo, in relazione alle attività previste dalle norme vigenti in merito al rapporto di lavoro con il Comune di Torino ed all'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri. (artt. 6 par.1, 9 e 10 del GDPR). Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'espletamento della procedura.

I dati saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza, con modalità sia digitale che manuale, da soggetti autorizzati. I dati saranno pubblicati ai sensi del D.lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Città; I dati personali oggetto del trattamento verranno conservati nel rispetto delle disposizioni di Legge o regolamento e per il tempo necessario con riguardo al rapporto di lavoro, nonché successivamente per l'espletamento di tutti gli obblighi legali connessi o derivanti dal rapporto stesso e comunque fino alla fine delle esigenze di tutela;

Gli interessati possono avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21). La Città non utilizza modalità di trattamento basate su processi decisionali automatici (art. 22). Tutti i diritti sono esercitabili in qualsiasi momento ricorrendo ai contatti sopra indicati. In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante della Protezione dei Dati Personali, www.garanteprivacy.it.

Torino, 20 novembre 2025

I Dichiaranti:

Arch. Maria Vitetta

Arch. Barbara

Arch. Tiziana Rocca

Ing. Paola Di Santo



*Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario
ex art.3 DPR 642/1972 mediante marca da bollo n. 011 del*

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'ADEGUAMENTO ECONOMICO
DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL
LOTTO 5: A26: PNRR M5C2 PIU: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DIFFUSA PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ: RTP RECCHIENGINEERING
SRL (MANDANTE) E NIER INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) (C.O. 5051 -
CUP C12H22000010006) CIG Z323B8F26.

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in duplice originale, tra il
COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I.
00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dalla Dirigente del Servizio
Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria Vitetta, domiciliata per la
carica in Torino, corso Ferrucci 122, a norma dell'art. 29, c. 1, del Regolamento per la
disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale
del 18.02.2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 04.03.2019 e il RTP
composto da RECCHIENGINEERING srl nella persona dell'ing. RECCHI Emanuela
Carla, con sede Via Montevecchio, 28, 10128 Torino TO, P. Iva 10151570016
(Mandatario) e NIER INGEGNERIA SPA nella persona dell'ing. COLZANI Roberto
con sede via Clodoveo Bonazzi, 2, 40013 Castel Maggiore (BO), P. Iva 02242161202
(Mandante), in esecuzione della determinazione dirigenziale DD del,
allegata in copia che qui s'intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 0 – PREMESSA

La Città di Torino ha avuto accesso al Fondo Opere Indifferibili (FOI), istituito con D.Lgs. 50/2022, inoltre, a seguito dell'intervenuta adozione dell'Elenco Prezzi di OO. e LL.PP. della Regione Piemonte 2023, sono state aggiornate le voci di Prezzo dei computi metrici estimativi relativi al Progetto in oggetto, come da affidamento di cui al **Contratto n. rep 104, del 07.11.2022, prot. 13728.**

L'aggiornamento del progetto ai nuovi importi ha comportato, per l'Amministrazione, l'estensione economica dell'affidamento come da art. 5 del presente atto.

Con riferimento al contratto sottoscritto, che qui si richiama, precisato come segue:

Art. 1 – OGGETTO, MODALITÀ E TEMPI DELL'INCARICO

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Si integra l'articolo come segue: a seguito di quanto citato in premessa, il professionista dovrà produrre gli elaborati corretti e integrati con riferimento all'Elenco Prezzi 2023, entro il **15.05.2023**, come da Verbale di coordinamento delle nuove tempistiche sottoscritto in data 02.05.2023.

Art. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

ART. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 4 - GARANZIE

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 5 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE

Il corrispettivo per l'attività professionale è calcolato ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. n. 17/06/2016, con applicazione del ribasso offerto dal

Professionista, per la Fase 1 pari al 25,00 (venticinque) sul preventivo di parcella redatto dalla Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, per un importo complessivo di **Euro 25.224,84** al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad **Euro 1.009,00** ed IVA al 22% pari ad **Euro 5.771,44** per un totale complessivo di **Euro 32.005,28**, se dovuti, tenuto conto dell'importo lordo dei lavori pari ad Euro 849.260,00 oltre Euro 24.540,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la Fase 2, ... *omissis*,

Il corrispettivo per l'attività professionale ricalcolato ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. n. 17/06/2016, con applicazione del ribasso offerto dal Professionista, per la Fase 1 pari al 25,00 % (venticinque) sul preventivo di parcella redatto dalla Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, per un importo complessivo di Euro 30.351,71 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 1.221,27 ed IVA al 22% pari ad Euro 6.985,66 per un totale complessivo di Euro 38.738,64 se dovuti, tenuto conto dell'importo lordo dei lavori di cui al FOI pari ad Euro 1.088.759,44 oltre Euro 29.704,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ...*omissis*, ...

Art. 6 - ONERI ACCESSORI

Saranno altresì rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione: contributi previdenziali INARCASSA 4% e l'I.V.A. 22% (se dovuti).

Art. 7 – DURATA DELL'INCARICO

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 8 -MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE **DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE**

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 9 – PROPRIETÀ

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 10 - NORME GENERALI

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 11 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 12 - NORME GENERALI TRATTAMENTO DEI DATI

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 13 - RECESSO

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 15- CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 16 - ESECUTIVITÀ

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

Art. 17 - REGISTRAZIONE

Si rimanda al medesimo articolo invariato, del Contratto Principale, sottoscritto.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Maria Vitetta

Arch. Recchi Emanuela Carla

(Firmato digitalmente)

(Firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt 1341 e 1342 del Codice Civile, il Professionista dichiara di approvare le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 1 (Oggetto, modalità e tempi dell'incarico) Art. 5 (corrispettivo professionale).

Torino,

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Recchi Emanuela Carla

(Firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento, gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- | | |
|---|---|
| 1. Lombardia_00_EA-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 2. Lombardia_01_RG-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 3. Lombardia_02_CSA-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 4. Lombardia_03_SC-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 5. Lombardia_04_CME_OP-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 6. Lombardia_05_CME_SIC-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 7. Lombardia_06_EP_OP-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 8. Lombardia_07_EP_SIC-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 9. Lombardia_08_QIM-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 10. Lombardia_09_NP-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 11. Lombardia_10_TAV_U-signed_signed-signed-signed.pdf |  |
| 12. Lombardia_C_VIE-signed.pdf |  |
| 13. all._15_OE_NG5848722_L0_NP2869892__1_.pdf.p7m |  |
| 14. all._16_modello_Costi_Manodopera_est.pdf.p7m |  |
| 15. All_17_-_Istanza_di_ammissione_LL.PP._Piscina_Lombardia.pdf_(1).pdf.p7m |  |
| 16. all._18_modello_dichiarazione_art_102_del_DLgs__36_2023_est.pdf_(1).pdf.p7m |  |
| 17. All._20_A26_agg_parcella_oscurato.pdf |  |

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento