

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 6334

Torino, 16/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-062) PNRR MIS. M5C2 I2.2-PIU-AZIONE A18-MANUT. STRAORD. MERCATI GUALA PAVESE MD CRISTINA-CO5053-CUPC12F22000010006-CIGA02137427C-APPROVAZ. VARIANTE CON AUMENTO DEI COSTI AI SENSI ART.106 C.1 LETT.C D.LGS 50/2016 S.M.I.-CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTUTTORI SCARL-PROROGA TERMINI-IMP. SPESA IMP. EURO 353.380,11 IVA 22 % INCL.-ADEGUAM. AFFID. INC. PROF. FASE 2 (DD7786/2023) E AFFID. INCARICO PROF. DL E CSE DEI LAVORI IN VARIANTE STUDIO INGEGNERIA CURCIO E REMONDA-CIGA02D612CE3-IMPEGNO EURO 15.530,82 IVA E ONERI COMPR-RIDETERM. Q.E. E CRONOPR.. FINANZIARIO - FINANZ.. UE-NEXT GENERATION EU

Premesso che:

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU e del PNC, predisposto dalla Città, conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a

finanziamento secondo l'elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il "Piano Integrato Urbano – PIÙ" della Città di Torino, finanziato per l'intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07/06/2022 è stato approvato lo schema Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08/06/2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata A18 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, PAVESE E MADAMA CRISTINA per un totale di Euro 2.100.000,00, che prevede opere manutentive finalizzate, per ogni mercato in oggetto, alla realizzazione di interventi di controllo, rifacimento e/o realizzazione di adeguata impiantistica, di ripristino della pavimentazione in asfalto relative tracciature e fornitura di un nuovo blocco servizi igienici per il mercato Guala, per il mercato Madama Cristina si procederà con una della pavimentazione in pietra e alla revisione delle tettoie, per il mercato Pavese si procederà con la revisione dell'impiantistica ed al rifacimento delle pavimentazioni. Pertanto con la Deliberazione G.C. 128/2022, sopra riportata, è stato approvato anche il progetto di fattibilità tecnico economica in linea tecnica.

Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, A18 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, MADAMA CRISTINA E PAVESE - CODICE OPERA 5053 – CUP C12F22000010006, per Euro 2.100.000,00 compresa IVA 22%.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta del 17.04.2023 n.189 esecutiva dal 02.05.2023 per Euro 2.659.200,00.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno, nell'ambito del P.N.R.R., Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati (acc. n. 2559/2022) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc.ti n. 2983/2023, 2169/2024, 2135/2025 e 107/2026.

Con Determinazione Dirigenziale Atto DD 4074 del 07 settembre 2022, esecutiva dalla medesima data, è stato determinato di volersi avvalere dell'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli

investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto Pag 2 di 8 legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l’aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente, AQ4 - ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG3) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (V.02 – E.19) PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI AFFERENTI ALLA MOBILITÀ, INCLUSA QUELLA CICLABILE presso i MERCATI GUALA, PAVESE E MADAMA CRISTINA–CO5053–CUPC12F22000010006–CIGA02137427C, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari. Si dà atto che la gara è stata svolta dalla Centrale di Committenza INVITALIA S.p.A. individuata per l’indizione, gestione e aggiudicazione della Procedura per l’affidamento dei lavori, stipulando appositi Accordi Quadro con gli operatori economici e che, l’oggetto dell’affidamento è costituito dal livello di progettazione: progetto esecutivo, approvato con delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 525 del 03/08/2023, immediatamente eseguibile, ed avviene attraverso l’ordine di attivazione (ODA).

Con Determinazione Dirigenziale del 20 ottobre 2022, DD 5068, esecutiva in medesima data è stato affidato l’incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva (Fase 1), ai sensi dell’art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori in oggetto all’ing. Alessandro Remonda (C.F. OMISSIS), con sede via Paolo Veronese 216/5, 10148 Torino, P.Iva 08534280014, per un importo di Euro 41.486,87 (IVA e neri inclusi).

Con il Provvedimento Prot. N. 0029705, del 31 gennaio 2023, la Centrale di Committenza “INVITALIA”, con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424867E47, ha determinato di approvare la proposta di aggiudicazione della “Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (og3) e servizi di ingegneria e architettura (v.02 – e.19) per la realizzazione di interventi afferenti alla mobilità, inclusa quella ciclabile”, per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico:

Lotto Geografico 1: Torino-Genova-Milano – CIG: 9424867E47

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune Torino	AQ4 - TORINO- GENOVA- MILANO - 4	CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL (Operatore singolo) GEOVERTICAL S.R.L. (Consoziata esecutrice)	03501180545	13,754%

Con Determinazione Dirigenziale del 13 aprile 2023 atto n. 1805 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa si Euro 559.200,00, quale risorsa del Fondo per l’avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell’Economie e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

Con Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 525 del 03/08/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo, il nuovo Q.E. ed il cronoprogramma finanziario relativo ai lavori di A18 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, PAVESE E MADAMA

CRISTINA – C.O. 5053 - CUP C12F22000010006, per un importo complessivo del quadro economico di Euro 2.270.442,89 compresa I.V.A. 22%.

Con verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni del 21 settembre 2023, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424867E47, della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (og3) e servizi di ingegneria e architettura (v.02 – e.19) per la realizzazione di interventi afferenti alla mobilità, inclusa quella ciclabile", per il Sub-lotto Prestazionale 3 - Lavori, comunicava l'intervenuta efficacia del Provvedimento di aggiudicazione, Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a conclusione delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari. In data 10 ottobre 2023 è stato sottoscritto l'ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 1– TORINO-GENOVA-MILANO - CIG. 9424867E47 – LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI tra "INVITALIA" e CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL, con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545, in persona del Legale Rappresentante FILIPPO REBAI quale operatore singolo, l'Impresa GEOVERTICAL S.R.L., con sede legale in Lauria (PZ), Contrada Galdo zona P.I.P. sn, P.IVA 01867380766, quale consorziata esecutrice, quali assegnatari del Cluster AQ4 – TORINO-GENOVA-MILANO – 4. Con Determinazione Dirigenziale n.DD 7786 del 15/12/2023 esecutiva in medesima data è stata approvata l'ODA, affidamento lavori al Consorzio Stabile Europeo, l'adeguamento dell'affidamento incarico professionale e impegno di spesa con la rideterminazione Q.E. e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 15 dicembre 2023, DD 7786, esecutiva in medesima data è stato affidato l'incarico professionale per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza (FASE 2), ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori in oggetto all'ing. Alessandro Remonda (C.F. OMISSIS), con sede via Paolo Veronese 216/5, 10148 Torino, P.Iva 08534280014, per un importo di Euro 82.632,89 (IVA e neri inclusi).

Con Determinazione Dirigenziale DD 3235 del 29 maggio 2025, esecutiva in medesima data, è stato è stata approvata l'estensione dell'affidamento dell'incarico professionale per predisporre la redazione della progettazione esecutiva, della direzione lavori e CSE delle opere in variante ed impegnato l'importo presunto di Euro 32.752,28 (IVA e neri inclusi), all'ing. Alessandro Remonda (C.F. OMISSIS), con sede via Paolo Veronese 216/5, 10148 Torino, P.Iva 08534280014.

Con nota prot. 10336 del 23/07/2025 sono stati comunicati al Servizio Ispettorato Tecnico gli importi e le prestazioni effettivamente eseguite riguardo la FASE 2, direzione lavori e CSE e le attività professionali collegate alla progettazione ed esecuzione della Variante, calcolate ai sensi dell'art. 24 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. n. 17/06/2016, il quale, con nota del 24/07/2025, prot. 10411, ha trasmesso i preventivi aggiornati della parcella per incarichi professionali esterni (**Ail. 00**), che ammontano a:

Per la **FASE 2**, Direzione Lavori e CSE, Euro 62.459,14, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 2.498,37 ed IVA al 22% pari ad Euro 14.290,65 per un totale complessivo di Euro 79.248,16 (IVA e oneri compresi), maturando quindi un risparmio di Euro 3.384,73 rispetto all'importo di euro 82.632,89 (IVA e oneri compresi) impegnato con la determina dirigenziale, DD 7786 del 15/12/2023.

Per la **VARIANTE**, progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e CSE, ammontano a Euro

15.530,82, IVA e oneri compresi, maturando quindi un risparmio pari a Euro 17.221,46 (IVA e oneri compresi) rispetto all'importo presunto impegnato con DD3235 del 23/07/2025.

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 21/12/2023 da cui decorre il tempo utile per l'ultimazione dei lavori fissato in giorni 600 (seicento) naturali e consecutivi e che l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 12/08/2025.

I lavori sono sospesi dal 29/07/2025 in attesa della redazione della variante in oggetto.

Dato atto che, durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di redigere un progetto di variante in corso d'opera, ritenuto ammissibile dal RUP ai sensi dell'art 8 c. 1 del DM 49/2018 e dell'art. 106, c. 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto durante le lavorazioni previste nel progetto iniziale si sono verificati i seguenti imprevisti:

- Mercato Madama Cristina: nel corso dei lavori sono state segnalate dagli operatori di mercato perdite di acqua dal tetto (tettoia lato rampa parcheggio interrato) durante eventi meteorologici piovosi che non si verificavano nel corso della progettazione esecutiva. Sono state fatte delle indagini in copertura per comprendere da dove provenissero tali infiltrazioni ed è stato rilevato che le aggraffature di giunzione delle lastre di copertura in zinco titanio, avevano provocato nel tempo, delle microforature, dovute probabilmente alle dilatazioni caldo/freddo. Pertanto vista la capillarità e quantità delle infiltrazioni si ritiene necessario sostituire le lastre di copertura;
- Mercato Madama Cristina: nel corso delle opere è stata segnalata una perdita idrica occulta sulla linea di adduzione ai pozzetti idrici a servizio del mercato. Pertanto, vista la necessità di individuare tale perdita, che probabilmente si trova nel tratto di attraversamento sotto il manto stradale di via Madama Cristina, si ritiene necessario eseguire una ricerca della perdita ed eseguire le opere necessarie alla sostituzione della tubazione;
- Mercato Pavese: nel corso delle opere sono stati piantumati 14 nuovi alberi dal Dipartimento Commercio a completamento dei filari già esistenti non previsti nel progetto esecutivo iniziale, pertanto si rende necessario completare le aiuole con griglie intasate con EPDM al fine di rendere la pavimentazione del mercato uniforme e compatta.

così come meglio dettagliato nella perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Relazione di istruttoria redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Remonda, trasmessa in data 05/05/2025, prot. n. 5947 al RUP, evidenziando le motivazioni di tale variante.

Il RUP, nella persona dell'Arch. Maria Vitetta, ritenendo ammissibile la perizia di variante ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

A seguito di tale perizia e dell'estensione di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante in corso d'opera affidato con DD 3235 del 29 maggio 2025 all'Ing. Alessandro REMONDA il progetto per le opere di variante di cui sopra, risulta costituito dai seguenti elaborati:

- All. 01_5053_VAR01_EE OP Elenco elaborati
- All. 02_5053_VAR01_REL_GEN Relazione Tecnico Illustrativa
- All. 03_5053_VAR01_CSA Capitolato Speciale d'appalto - appendice
- All. 04_5053_VAR01_REL_DNSH Relazione tecnica DNSH
- All. 05_5053_VAR01_PMO Piano di Manutenzione dell'Opera - M. Cristina
- All. 06_5053_VAR01_CRO Cronoprogramma
- All. 07_5053_VAR01_CME_OP Computo Metrico Estimativo
- All. 08_5053_VAR01_EPU_OP Elenco Prezzi QC Quadro comparativo
- All. 09_5053_VAR01_ANP_OP Analisi nuovi prezzi
- All. 10_5053_VAR01_QIM_OP Quadro di incidenza della manodopera

- All. 11_5053_VAR01_PR_PAV Progetto di variante -Alberi - Pavese
- All. 12_5053_VAR01_PSC_MCR Piano di Sicurezza e Coordinamento - Integrazione
- All. 13_5053_VAR01_PR_PRD_MCR Progetto di variante-Ricerca Perdita - M. Cristina
- All. 14_5053_VAR01_PR_TTT_MCR Progetto di variante-Rifacimento tettoia-M. Cristina
- All. 15_5053_VAR01_PR_TTT_MCR Progetto di variante - Dettagli tettoia - M. Cristina
- All. 16_5053_VAR01_PR_ETC_MCR Elaborato Tecnico di Copertura-Tettoia M. Cristina
- All. 17_5053_VAR01_Validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile della verifica, nominato con Ordine di Servizio del 22/07/2025, prot. n. 10228, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i come risulta dalla validazione (**All. 17**) emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento, è redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo cui il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, l'ammontare complessivo della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad Euro 353.380,11 di cui Euro 283.117,51 per opere al netto del ribasso di gara del 13,754%, Euro 6.538,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 22% per Euro 63.724,28 per un totale di Euro 353.380,11 pari a circa al 21% del contratto principale e non altera la natura complessiva del contratto originario, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

L'importo di Euro 353.380,11 IVA 22% compresa rientra nel quadro economico dell'opera già approvato con DD 4074/2022, così come modificata dalla determinazione dirigenziale DD 7786 del 15/12/2023 e dalla DD 2333 del 16/04/2025 e trova copertura utilizzando i fondi prenotati alle voci "Ribasso Lavori" e "Imprevisti", come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

Ai sensi del dispositivo della Deliberazione della Giunta Comunale, ATTO N. DEL 28 del 21/01/2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, viene definita la competenza dirigenziale in ordine all'approvazione dei progetti di variante nei limiti della progettazione qualora non comportino un incremento della spesa rispetto al quadro economico iniziale. Le relative determinazioni dirigenziali dovranno però essere comunicate alla Giunta Comunale, al fine di consentire agli organi politici l'esercizio dei poteri di controllo e di verifica della coerenza degli atti stessi con gli indirizzi formulati.

Pertanto con il presente provvedimento occorre procedere all'approvazione del progetto di variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 283.117,51 per opere al netto del ribasso di gara del 13,754%, per Euro 6.538,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 22% per Euro 63.724,28 e così in totale Euro 353.380,11.

Considerata la natura delle opere ed essendo strettamente connesse con i lavori in corso di esecuzione, risulta opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidatario per il progetto di cui sopra CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL, con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545, con il ribasso del 13,754%, di cui al contratto in corso con la Città, Rep. 104 prot. n. 12967 del 21 dicembre 2023 e procedere all'affidamento dei lavori in variante per impegnando l'importo di Euro 353.380,11 (IVA 22% compresa), che trova copertura nell'ambito del Quadro economico già approvato con DD 4074/2022, così come modificata dalla determinazione

dirigenziale DD 7786 del 27/12/2023 alle voci “RIBASSO LAVORI” e “IMPREVISTI”, come indicato nel dettaglio economico finanziario, all’approvazione dell’Atto di Sottomissione (All. 18) e del Verbale di concordamento nuovi prezzi (All. 19) sottoscritti in data 23/07/2025 dal Sig. Christian FOTI, in qualità di Procuratore Speciale, si è dichiarata disponibile ad eseguire tali opere, senza eccezione alcuna, alle stesse condizioni contrattuali, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Per l’esecuzione dei lavori in variante, viene concessa una proroga al termine contrattuale con differimento di **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi**.

Con il presente provvedimento occorre adeguare le parcelle dell’incarico professionale di cui alle DD 7786 del 15/12/2023 (FASE 2) e DD 3235 del 29/05/2025 dando atto degli effettivi importi rispetto alle opere eseguite:

Per la **FASE 2**, Direzione Lavori e CSE Euro 79.248,16 (IVA e oneri compresi), Per la **VARIANTE**, progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e CSE, Euro 15.530,82, IVA e oneri compresi

Occorre, inoltre, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come meglio specificato nel dettaglio economico/finanziario .

L’intervento pertanto non produce spese di gestione a carico della Città né oneri finanziari. I lavori saranno liquidati interamente a misura come disposto nel Capitolato Speciale dell’opera principale.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dalla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di impostazione della spesa, di cui al D.Lgs 118/2011, così come integrati e corretti dal D.Lgs 126/2014.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell’arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 28 Gennaio 2022, prot. 1156, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente dell’Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria VITETTA, confermata con provvedimento del Direttore di Area3, Ing. Roberto Cesare Crova, con Prot. n. 5574 del 16/05/2024.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l’art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto delle opere in variante con aumento di costi, relative ai Lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, PAVESE E MADAMA CRISTINA” – C.O. 5053 – CUP C12F22000010006 – CIG A02137427C, ai sensi dell’art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:
 - All. 01_5053_VAR01_EE OP Elenco elaborati
 - All. 02_5053_VAR01_REL_GEN Relazione Tecnico Illustrativa
 - All. 03_5053_VAR01_CSA Capitolato Speciale d’appalto - appendice
 - All. 04_5053_VAR01_REL_DNSH Relazione tecnica DNSH
 - All. 05_5053_VAR01_PMO Piano di Manutenzione dell'Opera - M. Cristina
 - All. 06_5053_VAR01_CRO Cronoprogramma
 - All. 07_5053_VAR01_CME_OP Computo Metrico Estimativo
 - All. 08_5053_VAR01_EPU_OP Elenco Prezzi QC Quadro comparativo
 - All. 09_5053_VAR01_ANP_OP Analisi nuovi prezzi
 - All. 10_5053_VAR01_QIM_OP Quadro di incidenza della manodopera
 - All. 11_5053_VAR01_PR_PAV Progetto di variante -Alberi - Pavese
 - All. 12_5053_VAR01_PSC_MCR Piano di Sicurezza e Coordinamento - Integrazione
 - All. 13_5053_VAR01_PR_PRD_MCR Progetto di variante-Ricerca Perdita - M. Cristina
 - All. 14_5053_VAR01_PR_TTT_MCR Progetto di variante-Rifacimento tettoia-M. Cristina
 - All. 15_5053_VAR01_PR_TTT_MCR Progetto di variante - Dettagli tettoia - M. Cristina
 - All. 16_5053_VAR01_PR_ETC_MCR Elaborato Tecnico di Copertura-Tettoia M. Cristina
 - All. 17_5053_VAR01 Validazione ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
2. di approvare, per le motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa che integralmente si richiamano, l’affidamento e l’esecuzione dei lavori in variante, ai sensi dell’art. 106 c.1 lett.C) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nell’ambito degli interventi di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, PAVESE E MADAMA CRISTINA” – C.O. 5053 – CUP C12F22000010006 – CIG A02137427C, già affidati da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0029705 del 31/01/2023 e sottoscrizione dell’Accordo Quadro del 10/10/2023, alla medesima Impresa già aggiudicataria delle opere principali CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL, con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545, comportante un importo di Euro 283.117,51 per opere al netto del ribasso di gara del 13,754%, per Euro 6.538,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 22% per Euro 63.724,28 e così in totale Euro 353.380,11;
3. di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell’ambito di un appalto in corso, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg di cui all’art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (all.....) relativo al presente affidamento, sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall’esecutività del presente provvedimento
4. L’impresa si impegna ad eseguire le opere alle stesse condizioni del contratto in corso senza eccezione alcuna, come da Atto di sottomissione (**All. n. 18**) e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (**All. n. 19**) sottoscritti in data 23/07/2025 dal Sig. Christian Foti, in qualità di Procuratore

- Speciale, che comportano un aumento dell'importo contrattuale;
5. Di rideterminare l'importo dell'incarico professionale per la Direzione Lavori e CSE della FASE 2 e per la progettazione, Direzione Lavori e CSE della Variante:
 - FASE 2 importo complessivo di Euro 79.248,16, IVA e oneri compresi, maturando un risparmio di Euro 3.384,73, IVA e oneri compresi
 - VARIANTE importo complessivo di Euro 15.530,82, IVA e oneri compresi, maturando un risparmio di Euro 17.221,46, IVA e oneri compresi;
 6. di approvare, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere in variante, il differimento di 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, del termine contrattuale per l'esecuzione dell'intervento previsto in variante;
 7. di dare atto che l'intervento inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, A18 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, MADAMA CRISTINA E PAVESE – CODICE OPERA 5053 – CUP C12F22000010006.
 8. di approvare l'allegato schema di contratto integrativo (**All. n. 20**), la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art.29, comma 1, del civico "Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 386", a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
 9. di dare atto che la predetta variazione dell'importo contrattuale complessivo di Euro 353.380,11 IVA 22% compresa, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non necessita di una nuova procedura, in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'art. 35 lettera c) nell'ambito del 50% per cento del valore iniziale del contratto, e non viene alterata la natura complessiva del contratto;
 10. di impegnare, l'importo di Euro 353.380,11 (IVA 22% compresa) utilizzando le somme già prenotate alle voci "Ribasso lavori" per Euro 257.495,74 (IVA 22% compresa) e "Imprevisti" per Euro 95.884,37 (IVA 22% compresa) nell'ambito del quadro economico già prenotato con DD 4074/2022, così come modificata dalla determinazione dirigenziale DD 7786 del 15/12/2023 e dalla DD 2333 del 16/04/2025, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
 11. di approvare il nuovo Q.E. e cronoprogramma finanziario così come riportato nel dettaglio economico finanziario, per le motivazioni indicate in narrativa;
 12. di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come dichiarato nella Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 525 del 03/08/2023;
 13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione trasparente";
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

- Di prendere atto che a seguito della rideterminazione della parcella relativa all'affidamento della Fase 2 approvata con la citata DD 7786/2023 allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda Ingegneri Associati, con sede in via Paolo Veronese 216/5, 10148 Torino, P.Iva 08534280014, si ha un risparmio di € 3.384,73 (imp. 1986/2025), che confluisce nella voce imprevisti (imp.1983/2025) ed inoltre a seguito della rideterminazione della parcella relativa all'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva della Variante approvata con la citata DD 3235/2025 si ha un risparmio di Euro 17.221,46 rispetto all'importo presunto di Euro 32.752,28 impegnato con la medesima

determinazione dirigenziale (imp. 14268/2025), che confluisce nella voce imprevisti (imp.1983/2025).

- di approvare, a seguito della variante sopra citata, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

OPERE A MISURA	2022	2023	2024	2025	2026	Totali Progetto
Importo lavori ribassato (ribasso 13,754%)			868.858,14	454.630,31		1.323.488,45
Oneri per la sicurezza			4.730,32	21.794,32		26.524,64
Totale importo a base di gara			873.588,46	476.424,63		1.350.013,09
I.V.A. (22%) sulle opere			191.148,79	100.018,67		291.167,46
I.V.A. (22%) Oneri per la sicurezza			1.040,67	4.794,75		5.835,42
Totale I.V.A. (22%)			192.189,46	104.813,42		297.002,88
Opere Variante (presente atto)				283.117,51		283.117,51
Oneri contrattuali per la sicurezza Variante (presente atto)				6.538,32		6.538,32
Totale Variante				289.655,83		289.655,83
I.V.A. (22%) sulle opere Variante				62.285,85		62.285,85
I.V.A. (22%) Oneri per la sicurezza Variante				1.438,43		1.438,43
Totale I.V.A. (22%) Variante				63.724,28		63.724,28
Totale complessivo contratto principale + Variante I.V.A. (22%) compresa			1.065.777,92	934.618,16		2.000.396,08
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto				19.981,76		19.981,76
Imprevisti				24.271,24		24.271,24
Allacciamenti (IVA 22% compresa)				9.430,00		9.430,00
Affidamento a SMAT S.p.A. mercato Guala (Atto DD 2333/2025)				2.970,00		2.970,00
Affidamento a IRETI S.p.A. mercato GUALA - DD 885/2025				3.405,43		3.405,43
Affidamento a SMAT S.p.A. mercato GUALA - DD 885/2025				2.244,00		2.244,00
Fase 1 (Progettazione e CSP) incarico Studio Curcio e Remonda (DD 5068/2022)	12.446,06	29.040,80		0,01		41.486,87

Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva e indagini (IVA e oneri compresi)						0
Fase 2 (Direzione Lavori e CSE) Studio Curcio e Remonda (DD 7786/23 e presente atto)			29.838,59	49.409,57		79.248,16
Spese tecniche in corso d'opera DL, DO, collaudi (IVA e oneri compresi)				71.478,53		71.478,53
Estensione incarico "Fase 2 Variante 1" (DD 3235/2025 e presente atto)				15.530,82		15.530,82
Ribasso lavori				0,00		0,00
TOTALE	12.446,06	29.040,80	1.095.616,51	1.133.339,52		2.270.442,89
ACCANTONAMENTO FOI				388.757,11		388.757,11
TOTALE COMPLESSIVO	12.446,06	29.040,80	1.095.616,51	1.522.096,63		2.659.200,00

						Totali Progetto
CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2022	2023	2024	2025	2026	
Stanziamiento	12.446,06	29.040,80	1.095.616,51	1.522.096,63		2.659.200,00
Prenotato e altro accantonamento FOI				493.936,88		493.936,88
Impegnato	12.446,06	29.040,80	1.095.616,51	1.028.159,75		2.165.263,12
Ribassi di gara				0		0

- di impegnare la spesa complessiva di Euro 353.380,11 Iva 22% compresa a favore dell’Impresa aggiudicataria CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL, con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545, utilizzando i fondi prenotati con la DD 4074/2022 alle voci “ribasso di gara” delle opere principali ed alla voce “imprevisti” (impegni 24101/2023-5237-5238-24090/2023-1969-1982-1983/2025), finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell’Interno, nell’ambito del P.N.R.R., Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati (acc. n. 2559/2022) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all’importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc.ti n. 2983/2023, 2169/2024,2135/2025 e 107/2026, con la seguente imputazione:

-

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/ Articolo	Servizio Resp	Scadenza obbligazione
---------	---------------	----------	-----------	--------	----------------	--------------------	---------------	-----------------------

Opere Variante Euro 345.403,36 IVA 22% compresa (imp. 24090/2023- 24101/2023- 5237/2024- 1982/2025- 5238/2024- 1983/2025- 1969/2025)								
Oneri sicurezza Variante Euro 7.976,75 IVA 22% compresa (imp. 1983/2025)								
Totale Euro 353.380,11	2025	14	02	2	02	164150005002	062	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000010006 PIU A18 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA DEI MERCATI GUALA, PAVESE E MADAMA CRISTINA - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 62				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili n.a.c.				

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA A18 – M.S. MERCATI GUALA, PAVESE, MADAMA CRISTINA – CO5053 – CUPC12F2200001000.

VALIDAZIONE

ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento al progetto in oggetto, la sottoscritta Arch. Maria Vitetta, Responsabile Unico del Procedimento, incaricato con atto di organizzazione del 28/01/2022, prot. 1156,

- Viste le check list eseguite sugli elaborati suddetti;
- visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 11/08/2025

VALIDA

Il Progetto esecutivo di variante in corso d'opera A18 – M.S. Mercati Guala, Pavese, Madama Cristina – CO5053 – CUP C12F22000010006, dichiarando, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente e

ATTESTA

che il progetto in esame è idoneo ai fini della successiva esecuzione delle opere.

Torino, 11/08/2025

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Maria Vitetta)



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

OGGETTO: PNRR — MISURA M5C2 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO — AZIONE (A18) —
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, PAVESE E
MADAMA CRISTINA C.O. 5053 — CUP C12F22000010006 — CIG A02137427C

APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: Centrale di Committenza INVITALIA –

Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0206866 del 7 luglio 2022 e successivo
provvedimento prot.029705 del 31.01.2023

DELIBERA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: Deliberazione Giunta Comunale
Atto n. 525 del 03/08/2023

DETERMINA APPROVAZIONE ODA (prot.10525 del 24.10.23 – N.TO 01) DD 7386 del
15/12/2023

CONTRATTO SPECIFICO: PROT. N. 12967 – rep. 104 del 21/12/2023

RIBASSO OFFERTO: 13,754 %;

IMPORTO CONTRATTUALE:	Opere a misura	€.	1.534.550,53
	Importo opere al netto del ribasso	€.	1.323.488,45
	<u>Oneri sicurezza</u>	€.	26.534,64
	Importo complessivo	€.	1.350.013,09

IMPORTO CONTRATTUALE VARIANTE N.1

Importo opere al netto del ribasso	€.	283.117,51
<u>Oneri sicurezza</u>	€.	6.538,32
Importo complessivo Variante n.1	€.	289.655,83

CONSEGNA LAVORI: 21/12/2023

ULTIMAZIONE LAVORI: 12/08/2025

IMPRESA: CEC – Consorzio Stabile Europeo Costruttori SCARL con sede legale Via
Volumnia 79 – CAP 06135 Perugia (PG) – P.I. 0351180545

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- Con Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0206866 del 7 luglio 2022 e successivo provvedimento prot.029705 del 31.01.2023, la Centrale di Committenza INVITALIA ha approvato l'aggiudicazione;
- Con deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. 525 del 03/08/2023, esecutiva nella medesima data, è stato approvato il progetto esecutivo del PNRR — MISURA M5C2 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO—AZIONE(A18)—MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, PAVESE E MADAMA CRISTINA C.O. 5053 — CUP C12F22000010006 — CIG A02137427C per un importo complessivo pari ad Euro 1.112.490,80;
- Con determinazione dirigenziale ATTO N. 7386 del 12/12/2023, esecutiva nella medesima data, è stato approvato l'ordine di attivazione (ODA) e la rideterminazione del quadro economico per un importo complessivo pari ad Euro 2.270.442,89;
- In data 21 dicembre 2023, prot. n. 12967, è stato sottoscritto il relativo contratto specifico Repertorio N.104.
- I lavori sono stati consegnati il giorno 21 dicembre 2023, con verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. 7, comma 2 del C.S.A., il tempo utile per dare compiuti i lavori è stabilito, dall'art. 4 comma 1 del Contratto d'Appalto e dall'art. 7, comma 4 del C.S.A., in giorni 600 (seicento), 12 agosto 2025.

La variante riguarda:

- A) MERCATO PAVESE (circ.2): è necessario procedere con la posa di ulteriori 14 griglie a riparo delle aiuole dei nuovi alberi piantumati prima dell'inizio dei lavori oggetto del progetto del PNRR.
- B) MERCATO MADAMA CRISTINA (circ. 8), rifacimento della copertura (lato rampa) a seguito del manifestarsi di infiltrazioni, probabilmente dovute ai forti sbalzi termici, alcune delle quali compromettenti per la funzionalità e la tenuta del sistema copertura,
- C) MERCATO MADAMA CRISTINA (circ. 8), ricerca "non invasiva" condotta con strumentazioni specifiche di una perdita idrica sulla linea di adduzione rilevabile dai contatori ma non evidenziata nei pozzetti d'arrivo idrico. Tale situazione ha suggerito che possa trattarsi di una perdita idrica nel tratto di attraversamento dell'impianto nella zona veicolare e pertanto, al fine di non recare intoppi alla circolazione si è optato di procedere con il suddetto intervento. Si procederà, successivamente alla riparazione delle perdite e al ripristino degli interventi.

Tutto ciò premesso

l'anno duemilaventicinque il giorno 23 del mese di luglio con il presente atto tra l'Ing. Alessandro Remonda, Direttore dei lavori ed il sig. Christian Foti, procuratore speciale dell'impresa, sulla base delle su esposte considerazioni, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e lavori Pubblici della Regione Piemonte edizione "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte 2023" (Approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023), quale Elenco Prezzi Ufficiale della Città di Torino e da analisi di mercato per alcuni materiali, sui quali verrà applicato il ribasso del 13,754%,

Si riporta di seguito l'elenco prezzi delle opere previste.

OPERE:

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P.R.E.Z.Z.O UNITARIO
Nr. 1 01.A01.A80. 080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua euro (ottantacinque/15)	m ³	85,15
Nr. 2 01.A01.B87. 020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico euro (nove/44)	m ³	9,44
Nr. 3 01.A02.B40. 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Con una superficie di almeno m ² 0,50 euro (quindici/95)	m ²	15,95
Nr. 4 01.A08.B30. 005	Posa in opera di tubi, braghe, raccordi, ecc. di qualunque diametro e spessore per discese pluviali, condotti di scarico, ecc. con giunzioni sigillate a piombo, compresa la staffatura ed i pezzi speciali In ghisa attraversata euro (otto/97)	kg	8,97
Nr. 5 01.A23.C40. 005	Posa di lastriato in pietra di luserna di colorazione uniforme, lavorata a punta fina a tutta squadratura, nei fianchi, dello spessore di cm 8/12 in lastre rettangole o quadrate di qualunque misura purché non inferiori a m ² 1, per pavimento e marciapiedi compresa la sigillatura e rifilatura dei giunti, dato in opera, posato con malta di cemento Escluso il sottofondo e la fornitura delle lastre. euro (centonove/86)	m ²	109,86
Nr. 6 01.A40.A01. 015	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578:2015) per manti metallici - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute dall'alto conforme e certificato nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da max due operatori, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (pannelli coibentati, lamiere grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali e passo foratura variabile da 280 a 400 mm con regolazione del dispositivo. Costituito da doppia piastra in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforata, pressopiegata per la creazione di anello di aggancio per DPI anticaduta integrato nella piastra stessa e ali superiori di irrigidimento. Dispositivo idoneo per operare in tutte le direzioni, fornito in kit con rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresi ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compresa fornitura e posa di rivetti strutturali (in kit con le piastre) ed eventuali rinforzi dei fissaggi del manto come da schede tecniche del produttore e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. euro (centotrentacinque/64)	cad	135,64
Nr. 7 01.A40.A01. 020	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Accessorio per blocco allo scorrimento - Fornitura e posa in opera di accessorio per dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificato tipo C nel rispetto della normativa vigente. Blocco allo scorrimento del moschettone del DPI anticaduta sul cavo, con sola funzione di segnalazione e blocco sotto trazione umana. Non si tratta di un blocco di contenimento della caduta. Caratteristiche: n.2 dischi in alluminio preforati e con asola di inserimento reciprocamente collegati con viti. Installabili su cavo già montato, il serraggio delle viti garantisce la tenuta sul cavo. euro (quarantuno/44)	cad	41,44
Nr. 8 01.A40.A01. 040	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Cavo per linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) Fornitura e posa in opera di Cavo in acciaio INOX AISI 316 diametro 8 mm formazione 7x19 = 133 fili crociata dx. Carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redanze e manicotto di serraggio in alluminio, lunghezza come da progetto. euro (tredici/99)	m	13,99
Nr. 9 01.A40.A20. 010	Scale Gancio scala parete acciaio inox - Fornitura e posa in opera di gancio scala tipo parete in acciaio inox, compresa fornitura degli ancoranti necessari (n.4) di ogni tipologia necessaria. Compreso trasporto e sollevamento del materiale e quanto altro necessario a dare il lavoro finito. euro (duecentodiciotto/52)	cad	218,52
Nr. 10 01.P02.F18.0 05	Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche per ripristini euro (due/47)	kg	2,47
Nr. 11 01.P13.F00.0 15	Canali di gronda e tubi pluviali con tutte le lavorazioni occorrenti In acciaio inox euro (sette/53)	kg	7,53
Nr. 12 01.P18.A60. 020	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 3 euro (duecentoquaranta/35)	m ²	240,35
Nr. 13 01.P23.A80. 010	Adesivo in polvere a base di cemento per la posa di ceramica su pareti interne od esterne ad esclusione di quelle in c.a. Grigio euro (zero/30)	kg	0,30
Nr. 14 01.P25.A60. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (P.I.M.C.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene		

CECI CONSORZIO STABILE ESECUTORE
 EUROPEO COSTRUTTORI
 CECI CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI
 Un Procuratore
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Ing. Alessandro Remonda

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni euro (dieciannove/05)	m ²	19.05
Nr. 15 01.P25.A60. 010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (P.I.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo euro (tre/26)	m ²	3.26
Nr. 16 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese euro (tre/01)	m ²	3.01
Nr. 17 02.P45.L50.0 10	Fornitura e posa in opera di tavolato accostato in legno di abete dello spessore nominale di 3 cm, posato su preesistente orditura in legno euro (quarantatre/21)	m ²	4.321
Nr. 18 05.P57.C50.0 05	Flangia in acciaio dolce di qualsiasi diametro, spessore, con fori per bulloni: Sino DN 65 per ogni mm. di diametro nominale euro (zero/25)	mm	0.25
Nr. 19 05.P57.H60. 025	Materiale per ripresa giunti di saldatura. DN : 50 euro (quarantasette/87)	cad	47.87
Nr. 20 05.P67.D10. 010	Tubi in ferro nero mannesmann, compreso le staffe di sostegno, giunzioni e saldatura autogena, opere murarie, verniciatura, ripristini: Per diametro sino a 2" euro (quindici/97)	kg	15.97
Nr. 21 05.P68.B50.0 05	Smontaggio, demolizione e rimozione di tubazioni parti in ferro, di qualunque diametro o spessore, compresi materiali di consumo, ripristini di qualsiasi diametro o spessore euro (uno/16)	kg	1.16
Nr. 22 B.30.10.0070 .005	Fornitura e posa in opera, a completamento dei manti di copertura in laminato metallico di qualsiasi tipo con fissaggio aggraffato, di stuoia tridimensionale antirimbombante, costituita da membrana inferiore, a contatto con il supporto, in polipropilene e materassino formato da filamenti con orientamento tridimensionale in poliammide, posata a secco, sovrapposta sulle giunture di almeno 10 cm e saldata con nastro biadesivo butilico di larghezza 10-15 mm. In particolare la stuoia dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: peso 400 g/m ² ; spessore 8 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido, il nastro biadesivo, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (tredici/36)	m ²	13.36
Nr. 23 NP28	Demolizione di manti di copertura compresi pure i sottostanti listelli in legno, i conversoni di compluvio, i canali di gronda e le converse ai camini. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.02.01, 17.04.01, 17.04.05, 17.04.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata sulle falde della copertura, manto in lamiera B.02.10.0020.020 Prezziario Provincia Autonoma di Trento 2023 euro (sette/33)	mq	7.33
Nr. 24 NP29	Demolizione parziale o totale di rivestimento in legno di qualsiasi natura e dimensione compresa la sottostruttura di supporto di qualsiasi materiale e tipo, compresi i materassini isolanti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.02.01, CER 17.04.05, 17.08.02, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. B.02.10.0063.005 Prezziario Provincia Autonoma di Trento 2023 euro (cinquantasei/64)	mq	56.64
Nr. 25 NP30	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in laminato piano di zinco titanio prepatinato costituito da nastro continuo nelle larghezze commerciali fino a 67 cm, dello spessore di 7/10 di mm, unito nel senso della pendenza della falda con doppia piegatura e opportunamente ancorato al sottostante tavolato con apposite graffette in materiale compatibile poste ad una distanza massima di 60 cm l'una dall'altra. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'aggraffatura dei nastri, il risvolto perimetrale con corpi emergenti con l'esclusione delle lattonerie perimetrali a completamento sia a fissaggio indipendente che aggraffate e solidali con il manto, la formazione di gocciolatoio, le sigillature, il taglio, lo sfido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. tetti piani o con bassa pendenza - fino al 10% B.30.10.0017.005 Prezziario Provincia Autonoma di Trento 2023		

L' ESECUTORE
 CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Ing. Alessandro Remondina

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 26 NP31	euro (centosei/05) Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio indiretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, grondini, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., la sottostruttura sia continua che discontinua, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. zinco titanio prepatinato spessore 7/10 di mm e sviluppo 25 cm B.30.10.0047.045 Prezziario Provincia Autonoma di Trento 2023 euro (quarantauno/73)	mq	106,05
Nr. 27 NP32	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio indiretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, grondini, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., la sottostruttura sia continua che discontinua, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. zinco titanio prepatinato spessore 7/10 di mm e sviluppo 33 cm B.30.10.0047.050 Prezziario Provincia Autonoma di Trento 2023 euro (cinquantatre/73)	m	41,73
Nr. 28 NP33	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio indiretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, grondini, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., la sottostruttura sia continua che discontinua, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. zinco titanio prepatinato spessore 7/10 di mm e sviluppo 50 cm B.30.10.0047.060 Prezziario Provincia Autonoma di Trento 2023 euro (settantaotto/89)	m	53,73
Nr. 29 NP34	Fornitura e posa in opera di paraneve per manto di copertura in lamiera piana costituiti da piastre in acciaio zincato a caldo e tubi del diametro di 3/4 pure in acciaio zincato a caldo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri, il fissaggio alla struttura del tetto, la bulloneria in acciaio inox, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. un tubo diametro 3/4 B.30.15.0020.005 Prezziario Provincia Autonoma di Trento 2023 euro (quindici/47)	m	78,89
Nr. 30 NP35	Fornitura di scala portatile in alluminio per accesso in copertura euro (trecentosettanta/67)	cadauno	15,47
Nr. 31 NPED16	Realizzazione di opere per fornitura e posa di griglia in ferro di dimensione zona alberi come da elaborati, con l'ausilio di idonei mezzi, previa eventuale scalatura del terreno sottostante (con particolare attenzione alle radici affioranti) al fine di idonea collocazione complanare al piano di calpestio comprese le opere da fabbro necessarie per la corretta posa e la fornitura e posa dell'EPDM da interporre nel grigliato secondo le indicazioni degli elaborati grafici e comprende tutte le voci per dare l'opera compiuta perfettamente funzionante euro (quattromilatrecentoundici/53)	a corpo	370,67
Nr. 32 NPED18	Ricerca perdita impianto di adduzione acqua potabile Mercato Madama Cristina Diagnosi non invasiva attraverso fase induttiva e deduttiva comprendente: rilievi livelli igrometrici e termografici qualitativi, insufflaggio gas tracciante e relativo monitoraggio, eventuale uso di geofono per conferma del punto di perdita e relazione finale d'indagine. In cluse assistenze edili. euro (ottomiladuecentocinquanta/52)	a corpo	4'311,53
			8'250,52

CC CONSENSO STABILE
EUROPEO COSTRUTTORI
Ing. Alessandro Remonda
Un Procuratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alessandro Remonda

SICUREZZA:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 13.P11.B10.0 05	Nolo di trabattello elettrico con elevazione sino a 7m compresi il consumo del carburante e del lubrificante, nonché tutti gli oneri relativi ad ogni ora di effettivo funzionamento; euro (tredici/23)	h	13,23
Nr. 2 28.A05.D05. 005	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzati con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofuogo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: fuso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di term acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie [Note: La previsione degli apprestamenti proposti negli articoli seguenti (baraccamenti di cantiere), dovrà essere correttamente condotta in relazione alle caratteristiche ed alla localizzazione del cantiere, risultando di norma già riconosciuta nell'ambito delle spese generali (rif. D.P.R. 207/10 art. 32 c.4). Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione valuterà l'eventuale inclusione di tali apprestamenti nel computo metrico della sicurezza in funzione delle esigenze ulteriori (rispetto a condizioni ordinarie) derivanti dal cantiere specifico.] Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese euro (quattrecentododici/72)	cad	412,72
Nr. 3 28.A05.D05. 010	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzati con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofuogo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: fuso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di term acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie [Note: La previsione degli apprestamenti proposti negli articoli seguenti (baraccamenti di cantiere), dovrà essere correttamente condotta in relazione alle caratteristiche ed alla localizzazione del cantiere, risultando di norma già riconosciuta nell'ambito delle spese generali (rif. D.P.R. 207/10 art. 32 c.4). Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione valuterà l'eventuale inclusione di tali apprestamenti nel computo metrico della sicurezza in funzione delle esigenze ulteriori (rispetto a condizioni ordinarie) derivanti dal cantiere specifico.] costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo euro (centosessantasei/70)	cad	166,70
Nr. 4 28.A05.D15. 005	BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisorio interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofuogo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio Dimensioni orientative 2,40x5,40x2,40m Costo primo mese o frazione di mese euro (trecentocinquantaotto/66)	cad	358,66
Nr. 5 28.A05.D15. 010	BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisorio interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofuogo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo euro (centocinquantasei/60)	cad	156,60
Nr. 6 28.A05.E10. 005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese euro (tre/67)	m	3,67
Nr. 7 28.A05.E10. 010	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo euro (zero/51)	m	0,51
Nr. 8 28.A05.E25. 005	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: fuso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico, misurato a metro lineare posto in opera euro (zero/36)	m	0,36
Nr. 9 28.A05.E40.	CONI SEGNALETICI in polietilene (PE), altezza compresa tra 30 e 75 cm, con fasce rifrangenti colorate, per segnalazione di lavori, posati ad interasse idoneo per utilizzo temporaneo, misurati ciascuno per giorno, trasporto, posa in opera, successiva rimozione altezza 30 cm		

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Ing. Alessandro Remonda
 C.C. CONSORZIO STABILE L' ESECUTORE
 EUROPEO STABILIMENTO STABILE Europeo Costruttori
 Un Procuratore

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore dei lavori, mentre per l'Amministrazione lo sarà solo dopo che siano intervenute le approvazioni di Legge.

L'ESECUTORE
Sig. Christian Foti
procuratore speciale

CEC/CONSORZIO STABILE
EUROPEO COSTRUTTORI S.C.A.R.L.
Un Procuratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alessandro Remonda



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria VITETTA

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

OGGETTO: PNRR — MISURA M5C2 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO — AZIONE (A18)
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, PAVESE E MADAMA
CRISTINA C.O. 5053 — CUP C12F22000010006 — CIG A02137427C. VARIANTE N. 1

AGGIUDICATARIO: CEC – Consorzio Stabile Europeo Costruttori SCARL con sede legale
Via Volumnia 79 – CAP 06135 Perugia (PG) - P.I. 0351180545

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- Con Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0206866 del 7 luglio 2022 e successivo provvedimento prot.029705 del 31.01.2023, la Centrale di Committenza INVITALIA ha approvato l'aggiudicazione;
- Con deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. 525 del 03/08/2023, esecutiva nella medesima data, è stato approvato il progetto esecutivo del PNRR — MISURA M5C2 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO—AZIONE(A18)—MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA, PAVESE E MADAMA CRISTINA C.O. 5053 — CUP C12F22000010006 — CIG A02137427C per un importo complessivo pari ad Euro 1.112.490,80;
- Con determinazione dirigenziale ATTO N. 7386 del 12/12/2023, esecutiva nella medesima data, è stato approvato l'ordine di attivazione (ODA) e la rideterminazione del quadro economico per un importo complessivo pari ad Euro 2.270.442,89;
- In data 21 dicembre 2023, prot. n. 12967, è stato sottoscritto il relativo contratto specifico Repertorio N.104.
- I lavori sono stati consegnati il giorno 21 dicembre 2023, con verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. 7, comma 2 del C.S.A., il tempo utile per dare compiuti i lavori è stabilito, dall'art. 4 comma 1 del Contratto d'Appalto e dall'art. 7, comma 4 del C.S.A., in giorni 600 (seicento), 12 agosto 2025.

Tutto ciò premesso, durante l'esecuzione dei lavori la Direzione Lavori con lettera prot. n. 005947 del 05/05/2025 ha segnalato alcune criticità relative alla tettoia (lato rampa di discesa ai garage sotterranei) del mercato di piazza Madama Cristina oltre che la necessità di procedere con la ricerca di una perdita idrica con metodi non invasivi per evitare di fermare il traffico sulla via e, presso il mercato Pavese, la fornitura e posa di griglie a riparo dei nuovi alberi. In particolare ha proposto una variante ai sensi dell' art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i rientrante "Imprevisti imprevedibili", con un aumento di spesa di euro 289.655,83 (IVA 22% esclusa) di cui euro 283.117,51 per le opere al netto del ribasso di gara pari al 13,754 % ed euro 6.538,32 relativo ai costi della sicurezza non soggetti al ribasso di gara, per procedere con la sostituzione del manto di copertura con lastre di zinco titanio tipo Rheinzink e alla verifica delle condizioni del tavolato sottostante prevedendo la posa di uno

CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori SCARL
Un Procuratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alessandro Remonda

strato di materiale alveolare che garantisca una corretta aerazione del sistema di copertura oltre ad altre opere relativa alla ricerca di una perdita idrica con strumentazioni specifiche con metodi non invasivi in piazza Madama Cristina nonché la riparazione delle perdite riscontrate e la posa delle griglie delle nuove aiuole del mercato Pavese

Per tali ragioni si è quindi predisposta una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, "imprevisti imprevedibili" in quanto problematica non riscontrabile in fase progettuale. La modifica non altera la natura complessiva del contratto.

Tutto ciò premesso, l'anno **duemilaventicinque** il giorno **23** del mese di **luglio** con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1) che la ditta aggiudicataria CEC – Consorzio Stabile Europeo Costruttori SCARL con sede legale Via Volumnia 79 – CAP 06135 Perugia (PG) - P.I. 0351180545, in persona del Sig. Christian Foti, procuratore speciale, dichiara di aver esaminato il progetto di lavori di variante con aumento di costo e assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna gli interventi sopra descritti. Tali lavori in modifica ammontano ad **Euro 283.117,51**, al netto del ribasso di gara pari al 13,754 %, oneri di sicurezza **Euro 6.538,32**, IVA al 22% Euro **63.724,28**, e così in totale **Euro 353.380,11**, come risulta dal computo metrico estimativo;

Art. 2) i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto in corso con la Città;

Art.3) I lavori saranno liquidati a misura, sulla base dell'elenco prezzi indicato nel progetto delle opere in variante sui quali sarà applicato il ribasso di gara del 13,754%;

Art. 4) Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra si concede proroga di giorni 60;

Art. 5) il pagamento dei lavori sarà effettuato secondo quanto stabilito dall'art. 11 del Contratto Specifico.

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore dei lavori, mentre per l'Amministrazione lo sarà solo dopo che siano intervenute le approvazioni di Legge.

L'ESECUTORE
Sig. Christian Foti
CEO/CONSORZIO STABILE
EUROPEO COSTRUTTORI S.C.A.R.L.
Un Procuratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alessandro Remonda



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria VITETTA

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT
Contratto per Varianti ex art.106 D.Lgs 50/2016 e smi

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO al Consorzio CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO SCARL, con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545 per l'esecuzione di opere in variante in corso d'opera con aumento dei costi ex art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DONGRIOLI, SEBASTOPOLI – C.O. 5054 – CUP C12F22000020006 - CIG A0213164E9.

Importo dell'affidamento: 289.655,83, IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dalla Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA domiciliato per la carica in Torino, Corso Ferrucci 122 a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e il Consorzio CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO SCARL, con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545, qui in persona del Sig. Christian FOTI, Procuratore speciale del Consorzio stesso, come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento DD n. 7743 del 14/12/2023; ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida al Consorzio CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO SCARL l'esecuzione delle opere in variante in corso d'opera con aumento dei costi ex art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DONGRIOLI, SEBASTOPOLI – C.O. 5054.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto di variante approvato con determinazione **dirigenziale DD n. del** dall'atto di sottomissione del 23/07/2025 e dal verbale di concordamento di nuovi prezzi, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nel precitato atto, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 283.117,51 al netto del ribasso del 13,754%, oltre a Euro 6.538,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a Euro 289.655,83, IVA esclusa.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

Si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 4.859,12 pari al 14 % dell'importo contrattuale delle maggiori opere, **ridotta ai sensi dell'93 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, mediante polizza fidejussoria n. delil cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.**

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

ART.8

Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR

1. Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito dalle Condizioni Generali, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

8.a) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)

1.1 L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

1.2 Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 del presente Contratto Specifico e, in ogni caso, così come compiutamente definite nelle Condizioni Generali, cui si rinvia.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 10 delle predette.

8.b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità

1.3 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all’articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

1.4 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all’articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del presente Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

1.5 L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto Specifico, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 14 del Sub-Disciplinare 3, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Specifico, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione).

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

8.c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile

1.6 L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Soggetto Attuatore conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

8.d) Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone

1.7 L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente, che può essere adottato dal Soggetto Attuatore e disciplinato e recepito nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo.

È riconosciuta al Soggetto Attuatore (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 11 delle predette.

Torino,

L'IMPRESA

Sig. Christian FOTI (Legale Rappresentante)
(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.
82/2005 s.m.i. e norme collegate)

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE
PER IL COMMERCIO E LO SPORT

Arch. Maria VITETTA
(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.
82/2005 s.m.i. e norme collegate)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 5053_VAR_02_REL_GEN_rev02.pdf.p7m
2. 5053_VAR_04_REL_DNSH_rev02.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento