



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DD 425**

**Torino, 27/01/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S031 – TASK FORCE 2025 - MANUTENZIONE ORDINARIA SERRAMENTI IN ALLUMINIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI. APPROV. IND. E AFF. DIRETTO (ART. 50 C. 1 LETT. A) D.LGS 36/2023) IMPRESA FABRICA ITALIANA S.R.L. AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 87.843,37 IVA 22% COMPRESA. APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA. CIG B4C6638589

Con lo scopo di far fronte alla necessità di interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti atti ad evitare l'interruzione dei pubblici servizi legati all'edilizia scolastica, si è provveduto al rinnovo della "Task Force 2025 – Manutenzione Ordinaria serramenti in alluminio in Edifici Scolastici della Città" volta ad affiancare la normale programmazione degli interventi di Manutenzione Ordinaria e degli interventi di Manutenzione Straordinaria.

A tal proposito il Servizio Edilizia Scolastica – Divisione Manutenzioni ha predisposto un adeguato progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 22 comma 1 Sezione III dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, approvato con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6697 del 04.11.2024, esecutiva in pari data, contestualmente ha approvato il quadro economico, come sotto riportato, e prenotato l'impegno di spesa per Euro 100.000,00 IVA 22% compresa.

Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA del 18.06.2024 prot. n. 6903, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Marcello FRANCIONE, E.Q. con delega del Servizio Edilizia Scolastica.

In data 02.09.2024 prot. n. 5555 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente in staff alla Direttrice Generale, con assegnazione a supporto per le attività della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e con Disposizione Interna Atto n. DI 1118 in data 11.09.2024 da parte del Direttore di Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA viene conferito l'incarico

sopracitato con riferimento al Servizio Edilizia Scolastica quale titolare.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 150.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi art. 37 comma 2 del D.Lgs 36/2023.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Task Force 2025 – Manutenzione Ordinaria serramenti in alluminio in Edifici Scolastici della Città" risulta il seguente:

| DESCRIZIONE                                                | €                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Opere soggette a ribasso                                   | 75.383,49         |
| Oneri contrattuali per la Sicurezza non soggetti a ribasso | 3.500,00          |
| <b>Totale importo a base di gara</b>                       | <b>78.883,49</b>  |
| IVA 22% opere                                              | 16.584,37         |
| IVA 22% su oneri della sicurezza                           | 770,00            |
| <b>Totale IVA 22%</b>                                      | <b>17.354,37</b>  |
| <b>TOTALE OPERE COMPRESA IVA</b>                           | <b>96.237,86</b>  |
| Fondo incentivante 80% art. 45 c. 2 D.Lgs 36/2023          | 1.009,71          |
| Fondo incentivante 20% art. 45 c. 5 D.Lgs 36/2023          | 252,43            |
| Imprevisti                                                 | 2.500,00          |
| <b>TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE</b>                        | <b>100.000,00</b> |

| Cronoprogramma finanziario | 2025         |
|----------------------------|--------------|
| Stanziamento               | € 100.000,00 |
| Prenotato                  | € 100.000,00 |

Il quadro economico dell'opera è comprensivo di Euro 1.262,14 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 1.009,71 e per Euro 252,43 ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 1.262,14 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19.07.2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Il quadro economico del progetto esecutivo individua gli importi per la seguente categoria di lavoro:  
Categoria prevalente:

OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi -Euro 75.383,49

(esclusi oneri della sicurezza per € 3.500,00) Totale categoria prevalente Euro 78.883,49.

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione, allegata alla citata DD 6697/2024.

Gli interventi saranno realizzati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023, come citato nella medesima Determinazione n. 6697/2024 per cui occorre ora approvare le specifiche della modalità di affidamento.

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad Euro 150.000,00, pur potendo prescindere dalla consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023, il RUP ha comunque esperito un'apposita consultazione fra tre operatori economici, scelti tra soggetti in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere, mediante trasmissione in data 26.11.2024 delle lettere prot. nn. 13288, 13290 e 13291.

In ossequio al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, dalla consultazione è stato escluso l'operatore uscente aggiudicatario dei lavori per la medesima categoria di opere, come risulta dalla dichiarazione prot. n. 12878 del 15.11.2024 conservata agli atti del Servizio proponente.

Tra le ditte consultate, soltanto la Ditta FABRICA ITALIANA S.R.L. con sede in Via dell'Industria 7 – 10070 Grosso T.se (TO) - P.IVA 08643610010 – Legale Rappresentante Danilo BENEDETTO, ha manifestato interesse all'esecuzione dei lavori, inviando comunicazione tramite PEC come da prot. n. 13584 del 02.12.2024 e proponendo un ribasso del 10,50% sull'importo dei lavori, così come risulta dal verbale conservato agli atti del Servizio proponente.

La categoria di lavorazioni di cui al progetto esecutivo risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, pertanto, in data 05 dicembre 2024 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 4913389 – CIG B4C6638589), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta FABRICA ITALIANA S.R.L., sopraccitata, in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

In data 10.12.2024 la sopraccitata ditta FABRICA ITALIANA S.R.L. ha inviato offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al 10,50%, allegata al presente atto (all. 1). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Con il presente provvedimento, pertanto, si procede all'indizione e contestualmente all'approvazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico ditta FABRICA ITALIANA S.R.L., con sede in Via dell'Industria 7 – 10070 Grosso T.se (TO) – P.IVA 08643610010 – Legale Rappresentante Danilo BENEDETTO per un importo di Euro 67.468,22 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad Euro 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 70.968,22, oltre IVA 22% - CIG B4C6638589.

Con il presente atto occorre, inoltre, confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. DD 6697/2024, ed a seguito dell'affidamento dei lavori, approvare

il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Si è proceduto, quindi, nei confronti dell'impresa ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla stessa per la partecipazione alla trattativa diretta e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Poiché i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo, si può disporre l'affidamento immediatamente efficace nei termini indicati in dispositivo ed autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 28 comma 2 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 411 approvato con deliberazione n. 730/2024), del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024.

L'attestazione dello stato dei luoghi, di cui all'art. 1 comma 2 lett a) e b) dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è stata emessa dal D.L. in data 22 novembre 2024 (all. 2).

Per quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare l'indizione, l'esito della gara e l'affidamento definitivo dei lavori di "TASK FORCE 2025 – MANUTENZIONE ORDINARIA SERRAMENTI IN ALLUMINIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI." CIG B4C6638589 - T.D. MEPA n. 4913389 a favore della ditta FABRICA ITALIANA S.R.L., con sede in Via dell'Industria 7 – 10070 Grosso T.se (TO) - P.IVA 08643610010, a seguito del ribasso offerto del 10,50% sull'importo a base di gara;
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa di Euro 70.968,22 (di cui Euro 67.468,22 per opere al netto del ribasso di gara del 10,50% ed Euro 3.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza), Euro 15.613,01 per IVA 22%, oltre ad Euro 1.009,71 destinato al fondo per le funzioni tecniche ed Euro 252,43 per il fondo per l'innovazione e così in totale Euro 87.843,37 come riportato nel dettaglio economico finanziario;
- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, valida per la durata dell'appalto, la stipula del contratto con la ditta FABRICA ITALIANA S.R.L., affidataria della T.D. n. 4913389.

La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'indizione, l'esito della gara e l'affidamento definitivo dei lavori di "TASK FORCE 2025 – MANUTENZIONE ORDINARIA SERRAMENTI IN ALLUMINIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI." CIG B4C6638589 - T.D. MEPA n. 4913389 - a favore della ditta FABRICA ITALIANA S.R.L., con sede in Via dell'Industria 7 – 10070 Grosso T.se (TO) - P.IVA 08643610010 – Legale Rappresentante Danilo BENEDETTO, a seguito del ribasso offerto del 10,50% sull'importo a base di gara di Euro 78.883,49 (di cui Euro 75.383,49 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 3.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di Euro 70.968,22 (di cui Euro 67.468,22 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 3.500,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre ad Euro 15.613,01 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 86.581,23 come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1);
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
3. di confermare gli impegni di spesa di Euro 87.843,37 già prenotati con la Determinazione Dirigenziale Atto n. 6697 del 04.11.2024, esecutiva in pari data come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
4. di conferire mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione le comunicazioni previste dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
5. di prendere atto che, a seguito del riscontro positivo dei controlli effettuati sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dall'impresa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come specificato nella narrativa e qui integralmente richiamato, è intervenuta l'efficacia della Trattativa Diretta Mepa di Consip S.p.a. n. 4913389, dei lavori sopracitati;
6. di autorizzare, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6697 del 04.11.2024, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio;
8. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

9. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale Atto n. 6697 del 04.11.2024, esecutiva in pari data;

10. di confermare che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione, allegata alla citata DD n. 6697;

11. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

12. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

| DESCRIZIONE                                                  | €                |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Opere                                                        | 67.468,22        |
| Oneri contrattuali per la sicurezza                          | 3.500,00         |
| <b>Totale</b>                                                | <b>70.968,22</b> |
| I.V.A. 22% sulle opere                                       | 14.843,01        |
| I.V.A. 22% su oneri sicurezza                                | 770,00           |
| Totale I.V.A                                                 | 15.613,01        |
| <b>Totale opere e oneri IVA inclusa</b>                      | <b>86.581,23</b> |
| Fondo incentivante 80% del 1,6 art. 45 c.2 del D.Lgs 36/2023 | 1.009,71         |
| Fondo incentivante 20% del 1,6 art. 45 c.5 del D.Lgs 36/2023 | 252,43           |
| Imprevisti opere                                             | 2.500,00         |
| <b>Totale</b>                                                | <b>90.343,37</b> |

| Cronoprogramma finanziario | 2025        |
|----------------------------|-------------|
| Stanziamento               | € 90.343,37 |
| Impegnato                  | € 87.843,37 |
| Prenotato                  | € 2.500,00  |

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 87.843,37, di cui Euro 67.468,22 per opere al netto del ribasso di gara, Euro 3.500,00 per oneri della sicurezza contrattuale, Euro 15.613,01 per IVA 22%, Euro 1.009,71 destinato al fondo per le funzioni tecniche ed Euro 252,43 per il fondo per l'innovazione, prenotati con la citata DD Atto n. 6697 del 04.11.2024 esecutiva in pari data così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportato.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Emanuele Pennazio