

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 2232

Torino, 15/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-063) PNRR – MISURA M5C2 I.2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID50 INT. 537 POP1 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (C.O. 2410 – CUP C13F10043930002) - IMPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO DEI COMPONENTI DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO PARTE FISSA EURO 38.422,11 IVA E ONERI COMPRESI ED ESTENSIONE COLLAUDO AMMINISTRATIVO STATICO E TECNICO FUNZIONALE IMPIANTISTICO ING. MELUZZI PER EURO EURO 7.569,17 ONERI E IVA COMP. (CIG B04B6AC896) - APPROV. NUOVO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - NEXT GENERATION EU.

Premesso che con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nonchè contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- Per il dossier “PINQUA–PORTAPALAZZO”, POP1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- Per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- Per il dossier “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Tenuto conto che con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQUA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA–PORTA PALAZZO (ID50)” per un importo complessivo di Euro 13.730.322,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3- del PNRR finanziato dall’ Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation.

Visto che con deliberazione n. 108 del 1 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Considerato che con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5021 del 31 marzo 2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID50, nella quale è ricompreso l'intervento POP1 relativo a "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale per anziani", identificato con ID 50 INTERVENTO 537.

Preso atto che l'intervento di "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale sovvenzionata per anziani" (Cod. Opera 2410 - CUPC13F10043930002) finalizzato alla realizzazione di 40 alloggi di Edilizia Abitativa Pubblica destinati ad anziani e relativi servizi in Piazza della Repubblica 13, è stato inserito, per l'anno 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189/2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 2410 per Euro 12.291.410,19 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 333/2023 del 12 giugno 2023, esecutiva dal 25 giugno 2023 e ha visto l'approvazione di progetto fattibilità tecnico-economica con deliberazione della Giunta Comunale atto n. 183 del 12 marzo 2021 esecutiva in pari data e del progetto definitivo in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 236 del 23 marzo 2021 esecutiva in pari data.

Considerato che, a seguito della definizione degli assi di finanziamento dell'intervento in oggetto, l'ammontare complessivo dell'intervento è pari a Euro 11.681.474,58 comprensivi di IVA, finanziato come segue:

- per Euro 213.433,55 con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", già impegnati, per il quale sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50 (quota parte dell'accertamento 12852/2010);
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città già impegnati;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, rese disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sotto acc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/0023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026).

Preso atto che il Programma essendo finanziato con risorse del PNRR, con un'attuazione prevista

nel periodo 2021-2026, quindi con termine di ultimazione delle attività fissato per il 31 marzo 2026, prevede entro tale data che tutti gli interventi debbano essere collaudati e rendicontati.

Per far fronte a tali dinamiche, il Ministero delle Finanze ha stanziato specifici fondi derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022, Decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, ai sensi dell'art. 8-bis, commi 1 e 2, del DL 24 febbraio 2023, n. 13, per Euro 1.390.064,40 oggetto di accertamenti n. 4034/2023 – 2293/2024 – 2205/2025 – 156/2026.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 3 agosto 2023, atto n. 516, esecutiva dal 14 agosto 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un ammontare complessivo di Euro 12.487.566,79 di cui Euro 9.628.380,72 per opere soggette a ribasso di gara oltre Euro 526.799,94 per oneri della sicurezza, che, tenuto conto dell'applicazione del ribasso, riduce l'importo complessivo dell'intervento a Euro 11.681.474,58.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 5645 del 6 ottobre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa, affidati i lavori in forza dell'Accordo Quadro, il Lotto Geografico 1 "Piemonte-Liguria" di cui al CIG 9180894965 – Sub - Lotto Prestazionale 3, sottoscritto in data 24 novembre 2022 dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, e più precisamente ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) per il RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (CUP C13F10043930002 – ID PINQUA 50 – ID INTERVENTO 537 POP1), alla ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, legale rappresentante Sig. Giuseppe ULIVI con un ribasso percentuale del 18,88% (CIG specifico A0094CFDCC):

IMPORTO BASE: Euro 9.628.380,72 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 10.155.180,66 oltre IVA a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 7.810.542,44 per opere a corpo, oltre ad Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 8.337.342,38 oltre IVA a termini di legge.

Il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sottoscritto in data 23 ottobre 2023 e protocollato al n. 10455.

I lavori sono iniziati in data 30 ottobre 2023 con un fine lavori prevista per il 15 febbraio 2026.

Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 1639 del 20 marzo 2024, esecutiva in pari data, sono stati approvati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di assistenza archeologica allo Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI (CIG B04ACD05B8), per un importo totale di Euro 16.788,97 IVA e oneri compresi; nonché l'incarico di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale all'Ing. Stefano MELUZZI (CIG B04B6AC896), per un importo totale di Euro 56.829,27 IVA e oneri compresi.

Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 6931 del 12 novembre 2024, esecutiva in pari data, si è approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di certificatore energetico e acustico all'Ing. GRAMONI YARA, titolare di YG ENGINEERING STUDIO di GRAMONI YARA, per un totale di Euro 22.243,69 (CIG B3177855F9) IVA e oneri compresi.

Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 8721 del 20 dicembre 2024, esecutiva in pari data, si è approvato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. b) e 116 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, l'adeguamento dell'incarico per collaudo statico e tecnico funzionale impiantistico allo

studio CMC Studio Ingegneri Associati nella persona dell'Ing. Stefano MELUZZI, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, di un importo totale di Euro 5.262,65 e l'affidamento dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale sempre all'Ing. Stefano MELUZZI per un totale di Euro 77.431,77 (CIG B04B6AC896) oltre ad aver approvato ai sensi dell'art.106 c.1 lett.e) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, il progetto di variante relativo ai lavori in oggetto, senza aumento dell'importo contrattuale e senza modifica dell'importo complessivo di spesa.

Con la Deliberazione Giunta Comunale Atto n. 126 del 11 marzo 2025 è stato approvato il Riaccertamento Ordinario 2024 e con la Determinazione Dirigenziale Atto n. 2189 del 11 aprile 2025, esecutiva in pari data, si è approvato l'adeguamento dell'incarico per l'assistenza archeologica agli scavi allo Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI, con sede in Torino, Via Marco Polo 32bis, Part.IVA 08969550014, già approvato con la DD 1639/2024, di un importo pari ad un onorario di Euro 9.756,05, oltre IVA al 22% per Euro 2.146,33, per un totale di Euro 11.902,38 (CIG B04ACD05B8).

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. 2592 del 29 aprile 2025, esecutiva in pari data, è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 106, Comma 1, lett c) del D. Lgs.50/2016, per un importo complessivo pari ad Euro 317.980,99 e connessi oneri di sicurezza per Euro 18.048,87, per una spesa aggiuntiva totale di Euro 336.029,86, oltre a Euro 33.602,99 per I.V.A.10%, per un totale di Euro 369.632,85, il differimento termini di 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi e relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Visto che, con la Deliberazione Giunta Comunale Atto n. 347 del 17 giugno 2025, si è preso atto del progetto di variante sopraccitato per Euro 369.632,85, IVA compresa, a seguito della Determinazione Dirigenziale Atto n. 2592/2025 e confermato il quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 6618 del 24 ottobre 2025, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 1.000.000,00 a seguito della rimodulazione dell'intervento che ha previsto l'inserimento di un nuovo intervento da denominarsi POP6 - CUP H12D25000050006 finanziato per Euro 1.000.000,00 con fondi PNRR, ricavati da un decremento del finanziamento PNRR dell'intervento POP1 (DD 4542/2025), sostituito con un aumento per pari importo del cofinanziamento della Città da fondi derivanti dalla Gestione Speciale Ex Lege 560/93, la cui entrata è stata accertata con la DD 4043 del 8 luglio 2025 (acc. 4408/2025).

Con la sopraccitata determinazione DD 6618/2025 è stata approvata la modifica di imputazione della spesa dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 ed approvato il quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. 7113 del 10 novembre 2025, esecutiva in pari data, si è approvato l'affidamento per l'accacciamento utenza gas a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. per un importo di Euro 579,50 IVA inclusa, l'affidamento per allacciamento utenze elettriche a IRETI per un importo di Euro 41.885,75 IVA inclusa, l'affidamento per l'allacciamento rete telefonica a FIBERCOP S.P.A. per un importo di Euro 366 IVA inclusa e approvato il quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. 9061 del 30 dicembre 2025, esecutiva in pari data, è stata approvata la seconda variante, ai sensi dell'art. 106 C.1 Lett. 1) D.Lgs 50/2016, l'affidamento delle opere di variante a favore della ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, per un importo complessivo pari ad Euro 65.189,18, IVA

inclusa, il differimento di 228 (duecentoventotto) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti, pertanto la nuova scadenza del tempo contrattuale risulta essere il 31 ottobre 2026 e approvato il nuovo quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA							
	Anni vari 2010-2021 Euro	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI							
Opere al netto del ribasso				1.570.283,54	4.571.220,46	1.669.038,44	7.810.542,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				31.269,41	385.530,53	110.000,00	526.799,94
Opere in variante al netto del ribasso DD 2592/2025					317.980,99		317.980,99
Oneri sicurezza in variante non soggetti a ribasso DD 2592/2025					18.048,87		18.048,87
Opere in variante al netto del ribasso DD 9061/2025					47.234,14	12.028,75	59.262,89
Totale importo contrattuale				1.601.552,95	5.340.014,99	1.791.067,19	8.732.635,13
I.V.A. 10% sulle opere				157.028,35	457.122,05	166.903,84	781.054,24
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				3.126,94	38.553,06	11.000,00	52.680,00
I.V.A. 10% sulle opere in variante DD 2592/2025					31.798,10		31.798,10
I.V.A.10% sugli oneri contrattuali sicurezza DD 2592/2025					1.804,89		1.804,89
I.V.A. 10% sulle opere in variante DD9061/2025					4.723,41	1.202,88	5.926,29
Totale I.V.A.				160.155,29	534.001,51	179.106,72	873.263,52
Totale contrattuale compresa I.V.A.				1.761.708,24	5.874.016,50	1.970.173,91	9.605.898,65
A1)OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA							
Opere al netto del ribasso				1.226.705,52	2.358.971,57	1.616.310,44	5.201.987,53
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				24.427,66	272.372,28	105.000,00	401.799,94
Totale importo contrattuale				1.251.133,18	2.631.343,85	1.721.310,44	5.603.787,47

I.V.A. 10% sulle opere				122.670,55	235.897,16	161.631,04	520.198,75
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				2.442,77	27.237,23	10.500,00	40.180,00
Totale I.V.A.				125.113,32	263.134,39	172.131,04	560.378,75
Totale contrattuale compresa I.V.A.				1.376.246,50	2.894.478,24	1.893.441,48	6.164.166,22
A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE “Programma di Riqualificazione urbana Isolato Santa Croce”							
Opere al netto del ribasso				343.578,02	1.303.157,98	52.728,00	1.699.464,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				6.841,75	113.158,25	5.000,00	125.000,00
Totale contrattuale				350.419,77	1.416.316,23	57.728,00	1.824.464,00
I.V.A. 10% sulle opere				34.357,80	130.315,80	5.272,80	169.946,40
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				684,17	11.315,83	500,00	12.500,00
Totale I.V.A. contrattuale				35.041,97	141.631,63	5.772,80	182.446,40
Totale contrattuale compresa I.V.A.				385.461,74	1.557.947,86	63.500,80	2.006.910,40
Opere in variante al netto del ribasso DD 2592/2025					317.980,99		317.980,99
Oneri sicurezza in variante non soggetti a ribasso DD 2592/2025					18.048,87		18.048,87
Totale variante DD 2592/2025					336.029, 86		336.029,86
I.V.A. 10% sulle opere in variante DD 2592/2025					31.798,10		31.798,10
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza DD2592/2025					1.804,89		1.804,89
Totale I.V.A. in variante DD 2592/2025					33.602,99		33.602,99
Totale variante DD 2592/2025					369.632,85		369.632,85
Opere in variante al netto del ribasso DD 9061/2025					47.234,14	12.028,75	59.262,89
Totale variante DD 9061/2025					47.234,14	12.028,75	59.262,89
I.V.A. 10% sulle opere in variante DD 9061/2025					4.723,41	1.202,88	5.926,29

Totale I.V.A. in variante DD 9061/2025					4.723,41	1.202,88	5.926,29
Totale variante DD 9061/2025					51.957,55	13.231,63	65.189,18
Totale contrattuale post variante compresa I.V.A.				385.461,74	1.979.538,26	76.732,43	2.441.732,43
A3) OPERE E ONERIFINANZIATI CON FONDI COMUNALI "Gestione Speciale Ex Lege 560/93"							
Opere al netto del ribasso					909.090,91		909.090,91
Totale contrattuale					909.090,91		909.090,91
I.V.A. 10% sulle opere					90.909,09		90.909,09
Totale I.V.A. contrattuale					90.909,09		90.909,09
Totale contrattuale compresa I.V.A.					1.000.000,00		1.000.000,00
B1)SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di Riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Imprevisti opere e spese tecniche							0,00
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa DD 5645/2023				6.894,58			6.894,58
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa					50.274,17		50.274,17
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi					66.326,55		66.326,55
Accertamenti, indagini, ecc....IVA compresa							0,00
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi DD 5645/2023					48.042,53		48.042,53
Incarico DO impiantistica studio CYD Consultino & Engineering IVA e oneri compresi DD 5645/2023					55.622,44		55.622,44
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi DD 5645/2023					82.219,73		82.219,73
Estensione incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi DD 9061/2025					21.837,29		21.837,29
Incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA e oneri compresi DD 1639/2024					16.788,97		16.788,97

Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. Stefano MELUZZI IVA e oneri compresi DD 1639/2024					56.829,27		56.829,27
Incarico di certificazione energetico e acustico YG ENGINEERING STUDIO DD 6931/2024					22.243,69		22.243,69
Estensione Incarico per collaudo statico e tecnico funzionale all'Ing .MELUZZI DD 8721/2024					5.262,65		5.262,65
Incarico di collaudatore tecnico amministrativo e finale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024					77.431,77		77.431,77
Adeguamento incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA compresa DD 2189/2025					11.902,38		11.902,38
Affidamento alla Società IREN SMART SOLUTION S.P.A per allacciamento utenza gas IVA compresa DD 7713/2025					579,50		579,50
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per allacciamento utenza telefonica IVA compresa DD 7713/2025					366,00		366,00
Affidamento alla Società IRETI S.p.A. per allacciamento utenza elettrica IVA compresa DD 7713/2025					41.885,75		41.885,75
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi							0,00
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico- funzionale, Collaudatore tecnico- amministrativo, Accatastamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi					43.170,73		43.170,73
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"				6.894,58	600.783,42		607.678,00
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. DD 6488/2021			39.824,73				39.824,73
Incarico progettazione impiantistica MTE & Cervi Associati DD 2799/2022				27.596,40			27.596,40
Spese tecniche per l'assunzione di personale DD 6112/2022			2.465,42	26.315,66			28.781,08
Spese tecniche						175.343,07	175.343,07
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma3, D.Lgs. 50/2016 (80% d el 2% opere - coeff. 1,00- coeff. 0,95)						146.234,60	146.234,60
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00- coeff. 0,95)							0,00

B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA		42.290,15	53.912,06	0,00	0,00	321.577,67	417.779,88
B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 201301895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 20135984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE & Cervi Associati (mecc. 201301634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 201305984/047 Euro 575,80)	32.758,17	37.489,38					70.247,55
Incarico verifica Inar check (mecc. 201301896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 20135984/047Euro 223,20)	13.546,91		13.683,06				27.229,97
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89						12.524,89
Incarico redazione el.Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047Euro10.500,48 e mecc.20135986/047Euro 86,78)	3.621,80						3.621,80
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc.200311173/47 Euro 7.344,00, mecc.20116354/047 Euro 265,95, mecc. 20135984/047 Euro 265,95, mecc.2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790,19						39.790,19
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368,61						15.368,61
Incarico consulenza archeologica Studium snc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95						1.052,95
B3) TOTALE SPESE TECNICHE DIPROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"	125.953,31	37.489,38	43.025,39				206.468,08
B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'							
Incarico indagini geologiche Polithema srl (mecc. 201001647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 201705050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Ocelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. DD 992/2020	5.185,00						5.185,00

Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. DD 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	77.976,63						77.976,63
TOTALE	203.929,94	79.779,53	96.937,45	1.768.602,82	6.474.799,92	2.291.751,58	10.915.801,24
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
RIBASSO 18,88% PRIU Rimanente IVA 10% COMPRESA						267,57	267,57
TOTALE FINANZIATO	203.929,94	79.779,53	96.937,45	1.768.602,82	6.474.799,92	2.292.019,15	10.916.068,81
Economie ALTRE FONTI			6.965,47				6.965,47
FOI PINQUA non utilizzato						758.440,30	758.440,30
Totale complessivo	203.929,94	79.779,53	103.902,92	1.768.602,82	6.474.799,92	3.050.459,45	11.681.474,58

CRONO FINANZIARIO	PROGRAMMA	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento ALTRE FONTI		203.929,94	37.489,38	49.990,86				291.410,18
Stanziamento PINQUA			42.290,15	53.912,06	1.376.246,50	2.894.478,24	2.973.459,45	7.340.386,40
Stanziamento PRIU					392.356,32	2.580.321,68	77.000,00	3.049.678,00
Stanziamento Ex Lege 560/93						1.000.000,00		1.000.000,00
Prenotato PINQUA							321.577,67	321.577,67
Prenotato PRIU						159.771,45		159.771,45
Impegnato ALTRE FONTI		203.929,94	37.489,38	43.025,39				284.444,71
Impegnato PINQUA			42.290,15	53.912,06	1.376.246,50	2.894.478,24	1.893.441,48	6.260.368,43
Impegnato PRIU					392.356,32	2.420.550,23	76.732,43	2.889.638,98
Impegnato Ex Lege 560/93						1.000.000,00		1.000.000,00
FOI PINQUA non utilizzato							758.440,30	758.440,30
Ribasso PRIU							267,57	267,57

Economie ALTRE FONTI			6.965,47				6.965,47
----------------------	--	--	----------	--	--	--	----------

Preso atto che il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni nella legge 14 settembre 2020, n. 120 (c.d. Decreto Semplificazioni) ha istituito, con lo scopo di accelerare e semplificare le procedure di gara e facilitare il raggiungimento delle milestone di PNRR, il Collegio Consultivo Tecnico, quale organo cui è demandata la funzione di rimedio generale per la risoluzione preventiva di contenziosi tra stazione appaltante ed imprese, così da garantire l'esecuzione tempestiva e a regola d'arte del contratto di appalto nel rispetto del principio generale del perseguimento del risultato.

Richiamate le successive disposizioni del nuovo codice dei contratti pubblici - D.Lgs. 36/2023 – che ha confermato tale istituto, ampliando la sua portata e modificando, in parte, la sua regolamentazione, disponendo che il Collegio consultivo tecnico dovrà essere obbligatoriamente nominato per tutte le procedure di affidamento di lavori pubblici superiori alle soglie UE – superiori cioè ad oggi ad euro 5.382.000,00 e per le procedure di affidamento di servizi superiori a 1.000.000,00 di Euro.

Preso atto che il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha proceduto, nel rispetto delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del C.C.T., adottate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili con Decreto del 17 gennaio 2022, nel mese di marzo 2023 alla pubblicazione di un avviso per la costituzione di un elenco telematico di professionisti, interni o esterni all'Amministrazione, cui attingere per tali nomine.

Con Determinazione dirigenziale Atto n. DD 3182 del 13 giugno 2023, è stata approvata la costituzione dell'elenco degli iscritti per la nomina a componente e/o a Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, con idonea esperienza e in possesso dei requisiti richiesti dalle linee guida citate.

Richiamata la Circolare prot. 5073 del 19 giugno 2023 del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato.

Il RUP Arch. Eros Primo, in conformità alla Circolare prot. 5073 del 19 giugno 2023 e, in ragione delle successive indicazioni fornite dalla Divisione Appalti ed Economato, ha valutato di provvedere alla nomina del Collegio Consultivo Tecnico attraverso la nomina di un componente per Parte, i quali, a loro volta, provvedono alla nomina del Presidente, da individuare tra gli iscritti nell'apposito elenco approvato con la Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3182/2023 sopraccitata.

Visto che, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 6328 del 6 novembre 2023, esecutiva in pari data, sono stati designati i componenti del collegio consultivo tecnico ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 76/2020 per come convertito nella legge n. 120/2020 e s.m.i, in particolare l'Arch. Stefano LONGHI (per la Città di Torino) e l'Ing. Andrea GIANASSO (per l'Impresa M.I.T. S.r.l.).

La proposta di onorario per il componente dell'Amministrazione è stata accettata, dall'Arch. Stefano LONGHI, Corso Orbassano 191/7 - 10137 TORINO – P.IVA 06861450010 C.F. OMISSIS, di comprovata esperienza professionale come risulta dal curriculum depositato agli atti del Servizio.

Visto che, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 3636 del 20 giugno 2024, esecutiva in pari data, è stata designata l'Avv. Laura FORMENTIN, dello studio legale Finocchiaro Formentin Saracco e Associati, con sede legale in corso Re Umberto n. 79 – 10128 Torino, Codice fiscale: OMISSIS, P. IVA:06088110017, quale Presidente del Collegio Consuntivo Tecnico in possesso delle competenze tecniche, legali e gestionali richieste per l'espletamento di tale incarico. Il Presidente del Collegio svolgerà il suo ruolo nel rispetto delle normative vigenti e degli obiettivi prefissati, garantendo la trasparenza, imparzialità e celerità nella risoluzione delle problematiche;

Nell'ambito delle interlocuzioni il presidente, individuato dai componenti del collegio consultivo tecnico, ha dichiarato disponibilità ad accettare l'incarico e il calcolo dei compensi che è individuato secondo il calcolo della parcella ricevute con nota n. prot. 6456 del 7 giugno 2024, (**all. 1**), in applicazione al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, Decreto del 17 gennaio 2022, linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo Tecnico.

L'importo complessivo da impegnare per la parte fissa è pari ad Euro 38.422,11 (compresa IVA e oneri previdenziali) per l'espletamento delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico trova copertura nelle quote "Collegio Consultivo Tecnico (I.V.A. e oneri compresi)" del Quadro Economico dell'intervento.

Occorre pertanto impegnare l'importo complessivo parte fissa per il CCT pari ad Euro 38.422,11 (compresa IVA 22% e oneri previdenziali 4%), così suddiviso: parte fissa per il componente dell'Amministrazione, Arch. Stefano LONGHI, pari ad Euro 24.788,46, (di cui Euro 19.536,93 per corrispettivo parte fissa, Euro 781,48 per contributo INARCASSA 4 %, ed Euro 4.470,05 per IVA 22%); 50% della parte fissa relativa al Presidente del CCT, Avv. Laura FORMENTIN, pari ad Euro 13.633,65 (di cui Euro 10.745,31 per corrispettivo parte fissa, Euro 429,81 per contributo INARCASSA 4 %, ed Euro 2.458,53 per IVA 22%).

L'affidamento del servizio avviene ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art. 14 del vigente Regolamento della Disciplina dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 02 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutiva dal 29 dicembre 2024.

Trattandosi di affidamento diretto, non comporta l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg., ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, ed è consentito ai sensi dell'art. 15 (accordi fra Pubbliche Amministrazioni) della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

Si prende atto che, come da indicazioni contenute nella Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011 art. 7 comma 2 (ora ANAC), per quanto riguarda i pagamenti relativi a fornitura di pubblici servizi, non è richiesta l'indicazione del numero CIG.

L'adozione del presente provvedimento vale quale accettazione per adesione delle condizioni generali di contratto proposte dal fornitore, con il medesimo si considerano rispettati i disposti del vigente Regolamento della Disciplina dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 02 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutiva dal 29 dicembre 2024.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e rientreranno nel quadro economico complessivo dell'opera.

Viste le intervenute varianti, ai sensi art. 106 c.1 Lett. 1) D.Lgs 50/2016, si rende ora necessario provvedere all'estensione dell'incarico relativo al collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale impiantistico, di cui agli affidamenti originari DD 1639/2024 e DD 8721/2024 all'Ing. STEFANO MELUZZI (CIG B04B6AC896).

Alla luce degli importi delle categorie delle opere, visti i preventivi di parcella formulati dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza, prot. n. 2541 dell'11 febbraio 2026 (**all. 2**), risulta quanto segue:

- collaudo tecnico amministrativo: la differenza è calcolata tra l'importo originario, di Euro 64.875,71 e l'importo attuale di Euro 67.647,06 che porta ad un'estensione di onorario di Euro 2.771,35 da assoggettare allo sconto offerto del 36,70%, derivandone così un importo pari ad un

onorario di Euro 1.754,26 oltre Inarcassa 4% per Euro 70,17 ed IVA al 22% per Euro 401,37 per un totale di Euro 2.225,80;

- collaudo statico: la differenza è calcolata tra l'importo originario, di Euro 43.050,95 e l'importo attuale di Euro 44.704,87 che porta ad un'estensione di onorario di Euro 1.653,92 da assoggettare allo sconto offerto del 36,70%, derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 1.046,93 oltre Inarcassa 4% per Euro 41,88 ed IVA al 22% per Euro 239,54 per un totale di Euro 1.328,35;
- collaudo tecnico funzionale impiantistico: la differenza è calcolata tra l'importo originario, di Euro 27.706,99 e l'importo attuale di Euro 32.706,08 che porta ad un'estensione di onorario di Euro 4.999,09 da assoggettare allo sconto offerto del 36,70%, derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 3.164,42 oltre Inarcassa 4% per Euro 126,58 ed IVA al 22% per Euro 724,02 per un totale di Euro 4.015,02.

La liquidazione avverrà con le modalità previste nello schema di contratto (**all. 3**). la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta dal Dirigente di questo Servizio, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente civico "Regolamento per la disciplina dei contratti".

Sulla scorta di quanto sopra, si può quindi procedere ad affidare l'estensione del predetto incarico, nonché ad impegnare la relativa spesa, all'Ing. Stefano MELUZZI dello studio CMC Studio Ingegneri Associati, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, già incaricato del collaudo tecnico-funzionale impiantistico e strutturale, che ha confermato lo sconto pari al 36,70% da applicarsi sulla sola voce spese professionali, di cui al preventivo di parcella calcolato dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza prot. n. 2541 dell'11 febbraio 2026 (**all. 2**), derivandone così un onorario complessivo di Euro 5.965,61 oltre Inarcassa 4% per Euro 238,63 ed IVA al 22% per Euro 1.364,93 per un totale di Euro 7.569,17.

Non si osserva nessun termine dilatorio né ai sensi del D.L.vo 50/2016, in quanto affidamento diretto, per analogia con l'art. 32, co. 10 lett. b.

Dette spese trovano copertura nel quadro economico complessivo dell'opera, come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario, e sono finanziate con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999. Tale spesa verrà liquidata in un'unica soluzione su presentazione di fattura elettronica – previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Direttore dei lavori - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa. Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

Richiamata la disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, l'Arch. Eros PRIMO.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, con il quale è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, l'Arch. Paola DE FILIPPI.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di impegnare la spesa complessiva per la parte fissa del Collegio Consultivo Tecnico di Euro 38.422,11 (compresa IVA 22% e oneri previdenziali 4%), così suddiviso:
 - parte fissa per il componente dell'Amministrazione, Arch. Stefano LONGHI, Corso Orbassano 191/7 - 10137 TORINO – P.IVA 06861450010 C.F. OMISSIS, pari ad Euro 24.788,46 di cui Euro 19.536,93 per corrispettivo parte fissa, Euro 781,48 per contributo INARCASSA 4 %, ed Euro 4.470,05 per IVA 22%;
 - 50% della parte fissa relativa al Presidente del CCT, Avv. Laura FORMENTIN, corso Re Umberto n. 79 – 10128 Torino, Codice fiscale: OMISSIS, P. IVA:06088110017, pari ad Euro 13.633,65 di cui Euro 10.745,31 per corrispettivo parte fissa, Euro 429,81 per contributo INARCASSA 4 %, ed Euro 2.458,53 per IVA 22%. Operazione esente dall'acquisizione del CIG.
2. Di dare atto che il presidente del Collegio Consultivo Tecnico individuato ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interesse e titolare effettivo (**all. 4**).
3. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. b) e 116 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, l'adeguamento dell'incarico collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale impiantistico allo studio CMC Studio Ingegneri Associati nella persona dell'Ing. Stefano MELUZZI, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, di un importo pari ad un onorario di Euro 5.965,61 oltre Inarcassa 4% per Euro 238,63 ed IVA al 22% per Euro 1.364,93 per un totale di Euro 7.569,17 (CIG B04B6AC896).
4. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e previe attestazioni delle avvenute prestazioni.
5. Di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 3**), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.
6. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto.

8. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale atto n. 516/2023.
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".
10. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare la spesa per la parte fissa del componente dell'Amministrazione, Arch. Stefano LONGHI, pari ad Euro 24.788,46 (IVA e oneri compresi) e il 50% della parte fissa relativa al Presidente del CCT, Avv. Laura FORMENTIN, pari ad Euro 13.633,65 (IVA e oneri compresi), finanziata con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, che trova copertura nella voci "Spese tecniche" per Euro 38.422,11 (imp. 1391/2025).

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo articolo	e Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Euro 24.788,46 Parte Fissa relativa al componente e al Presidente del Collegio Consultivo Tecnico (IVA 22% ed oneri compresi)	2026	08	02	2	02	147050005001	063	31/12/2026
Euro 13.633,65 Parte Fissa relativa al componente e al Presidente del Collegio Consultivo Tecnico (IVA 22% ed oneri compresi)	2026	08	02	2	02	147050005001	063	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		PNRR M5C2-I2.3 PINQUA POP 1 - RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (ex art.1, c.437, L.27/12/19 n.160) - VEDASI CAP. 31760 004 ENTRATA - CUP: C13F10043930002 - Settore 063						
Conto finanziario		Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.001		Fabbricati ad uso abitativo						

Di approvare la spesa complessiva di Euro 7.569,17, al lordo delle ritenute di legge a favore dell'Ing. MELUZZI dello studio CMC Studio Ingegneri Associati, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999, che trova copertura nelle voci "Imprevisti opere spese tecniche" e "Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi"

Di approvare, a seguito di quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico e relativo

cronoprogramma finanziario, come di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA							
	Anni vari 2010-2021 Euro	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI							
Opere al netto del ribasso				1.570.283,54	2.834.309,64	3.405.949,26	7.810.542,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				31.269,41	244.931,94	250.598,59	526.799,94
Opere in variante al netto del ribasso DD 2592/2025						317.980,99	317.980,99
Oneri sicurezza in variante non soggetti a ribasso DD 2592/2025						18.048,87	18.048,87
Opere in variante al netto del ribasso DD 9061/2025						59.262,89	59.262,89
Totale importo contrattuale				1.601.552,95	3.079.241,58	4.051.840,60	8.732.635,13
I.V.A. 10% sulle opere				157.028,35	283.430,96	340.594,93	781.054,24
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				3.126,94	24.493,19	25.059,87	52.680,00
I.V.A. 10% sulle opere in variante DD 2592/2025						31.798,10	31.798,10
I.V.A.10% sugli oneri contrattuali sicurezza DD 2592/2025						1.804,89	1.804,89
I.V.A. 10% sulle opere in variante DD9061/2025						5.926,29	5.926,29
Totale I.V.A.				160.155,29	307.924,15	405.184,08	873.263,52
Totale contrattuale compresa I.V.A.	0,00	0,00	0,00	1.761.708,24	3.387.165,73	4.457.024,68	9.605.898,65
A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA							
Opere al netto del ribasso				1.226.705,52	2.356.739,06	1.618.542,95	5.201.987,53
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				24.427,66	212.616,32	164.755,96	401.799,94
Totale importo contrattuale				1.251.133,18	2.569.355,38	1.783.298,91	5.603.787,47
I.V.A. 10% sulle opere				122.670,55	235.673,91	161.854,29	520.198,75
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				2.442,77	21.261,63	16.475,60	40.180,00

Totale I.V.A.				125.113,32	256.935,54	178.329,89	560.378,75
Totale contrattuale compresa I.V.A.	0,00	0,00	0,00	1.376.246,50	2.826.290,92	1.961.628,80	6.164.166,22
A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE “Programma di Riqualificazione urbana Isolato Santa Croce”							
Opere al netto del ribasso				343.578,02	477.570,58	878.315,40	1.699.464,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				6.841,75	32.315,62	85.842,63	125.000,00
Totale contrattuale				350.419,77	509.886,20	964.158,03	1.824.464,00
I.V.A. 10% sulle opere				34.357,80	47.757,06	87.831,54	169.946,40
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				684,17	3.231,56	8.584,27	12.500,00
Totale I.V.A. contrattuale				35.041,97	50.988,62	96.415,81	182.446,40
Totale contrattuale compresa I.V.A.				385.461,74	560.874,82	1.060.573,84	2.006.910,40
Opere in variante al netto del ribasso DD 2592/2025						317.980,99	317.980,99
Oneri sicurezza in variante non soggetti a ribasso DD 2592/2025						18.048,87	18.048,87
Totale variante DD 2592/2025						336.029,86	336.029,86
I.V.A. 10% sulle opere in variante DD 2592/2025						31.798,10	31.798,10
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza DD 2592/2025						1.804,89	1.804,89
Totale I.V.A. in variante DD 2592/2025						33.602,99	33.602,99
Totale variante DD 2592/2025						369.632,85	369.632,85
Opere in variante al netto del ribasso DD 9061/2025						59.262,89	59.262,89
Totale variante DD 9061/2025						59.262,89	59.262,89
I.V.A. 10% sulle opere in variante DD 9061/2025						5.926,29	5.926,29
Totale I.V.A. in variante DD 9061/2025						5.926,29	5.926,29
Totale variante DD 9061/2025						65.189,18	65.189,18

Totale contrattuale post variante compresa I.V.A.	0,00	0,00	0,00	385.461,74	560.874,82	1.495.395,87	2.441.732,43
A3) OPERE E ONERI FINANZIATI CON FONDI COMUNALI "Gestione Speciale Ex Lege 560/93"							
Opere al netto del ribasso						909.090,91	909.090,91
Totale contrattuale						909.090,91	909.090,91
I.V.A. 10% sulle opere						90.909,09	90.909,09
Totale I.V.A. contrattuale						90.909,09	90.909,09
Totale contrattuale compresa I.V.A.						1.000.000,00	1.000.000,00
B1)SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di Riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Imprevisti opere e spese tecniche							0,00
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa DD 5645/2023				6.894,58			6.894,58
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa						50.274,17	50.274,17
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi						66.326,55	66.326,55
Accertamenti, indagini, ecc....IVA compresa							0,00
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi DD 5645/2023					19.120,93	28.921,60	48.042,53
Incarico DO impiantistica studio CYD Consultino & Engineering IVA e oneri compresi DD 5645/2023						55.622,44	55.622,44
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi DD 5645/2023					24.542,59	57.677,14	82.219,73
Estensione incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi DD 9061/2025						21.837,29	21.837,29
Incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s .IVA e oneri compresi DD 1639/2024					16.788,97		16.788,97
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. Stefano MELUZZI IVA e oneri compresi DD 1639/2024						56.829,27	56.829,27
Incarico di certificazione energetico e acustico YG ENGINEERING STUDIO DD 6931/2024						22.243,69	22.243,69

Estensione Incarico per collaudo statico e tecnico funzionale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024						5.262,65	5.262,65
Incarico di collaudatore tecnico amministrativo e finale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024						77.431,77	77.431,77
Adeguamento incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA compresa DD 2189/2025					11.902,38		11.902,38
Affidamento alla Società IREN SMART SOLUTION S.P.A per allacciamento utenza gas IVA compresa DD 7113/2025						579,50	579,50
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per allacciamento utenza telefonica IVA compresa DD 7113/2025						366,00	366,00
Affidamento alla Società IRETI S.p.A. per allacciamento utenza elettrica IVA compresa DD 7113/2025						41.885,75	41.885,75
Estensione Incarico per collaudo statico e tecnico funzionale all'Ing. MELUZZI PRESENTE ATTO						7.569,17	7.569,17
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi							0,00
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo, Accatastamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi						35.601,56	35.601,56
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"	0,00	0,00	0,00	6.894,58	72.354,87	528.428,55	607.678,00
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. DD 6488/2021			39.824,73				39.824,73
Incarico progettazione impiantistica MTE & Cervi Associati DD 2799/2022				27.596,40			27.596,40
Spese tecniche per l'assunzione di personale DD 6112/2022			2.465,42	26.315,66			28.781,08
Spese tecniche						136.920,96	136.920,96
Incarico Collegio Consultivo Tecnico Componente Ing. Stefano LONGHI (IVA 22% e oneri compresi) PRESENTE ATTO						24.788,46	24.788,46
Incarico Collegio Consultivo Tecnico Presidente Avv. Laura FORMENTIN (IVA 22% e oneri compresi) PRESENTE ATTO						13.633,65	13.633,65
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma3, D.Lgs. 50/2016 (80% d el 2% opere - coeff. 1,00-coeff. 0,95)						146.234,60	146.234,60

Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00- coeff. 0,95)							0,00
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA	0,00	42.290,15	53.912,06	0,00	0,00	321.577,67	417.779,88
B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc.201301895/047 Euro 36.331,86 e mecc.20135984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE & Cervi Associati (mecc. 201301634/047 Euro 69.671,75 e mecc.201305984/047 Euro 575,80)	32.758,17	37.489,38					70.247,55
Incarico verifica Inar check (mecc. 201301896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 20135984/047Euro 223,20)	13.546,91		13.683,06				27.229,97
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89						12.524,89
Incarico redazione e l.Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 20135986/047 Euro 86,78)	3.621,80						3.621,80
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc.200311173/47 Euro 7.344,00, mecc.20116354/047 Euro 265,95, mecc. 20135984/047 Euro 265,95, mecc.2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790,19						39.790,19
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368,61						15.368,61
Incarico consulenza archeologica Studium snc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95						1.052,95
B3) TOTALE SPESE TECNICHE DIPROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"	125.953,31	37.489,38	43.025,39	0,00	0,00	0,00	206.468,08
B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'							
Incarico indagini geologiche Polithema srl (mecc. 201001647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 201705050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64

Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. DD 992/2020	5.185,00						5.185,00
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. DD 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	77.976,63						77.976,63
TOTALE	203.929,94	79.779,53	96.937,45	1.768.602,82	3.459.520,60	5.307.030,90	10.915.801,24
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
RIBASSO 18,88% PRIU Rimanente IVA 10% COMPRESA						267,57	267,57
TOTALE FINANZIATO	203.929,94	79.779,53	96.937,45	1.768.602,82	3.459.520,60	5.307.298,47	10.916.068,81
Economie ALTRE FONTI			6.965,47				6.965,47
FOI PINQUA non utilizzato						758.440,30	758.440,30
Totale complessivo	203.929,94	79.779,53	103.902,92	1.768.602,82	3.459.520,60	6.065.738,77	11.681.474,58

CRONO FINANZIARIO	PROGRAMMA	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento ALTRE FONTI		203.929,94	37.489,38	49.990,86				291.410,18
Stanziamiento PINQUA			42.290,15	53.912,06	1.376.246,50	2.826.290,92	3.041.646,77	7.340.386,40
Stanziamiento PRIU					392.356,32	633.229,68	2.024.092,00	3.049.678,00
Stanziamiento Ex Lege 560/93							1.000.000,00	1.000.000,00
Prenotato PINQUA							136.920,96	136.920,96
Prenotato PRIU							152.202,28	152.202,28
Impegnato ALTRE FONTI		203.929,94	37.489,38	43.025,39				284.444,71
Impegnato PINQUA			42.290,15	53.912,06	1.376.246,50	2.826.290,92	2.146.285,51	6.445.025,14
Impegnato PRIU					392.356,32	633.229,68	1.871.622,15	2.897.208,15
Impegnato Ex Lege 560/93							1.000.000,00	1.000.000,00
FOI PINQUA non utilizzato							758.440,30	758.440,30

Ribasso PRIU						267,57	267,57
Economie ALTRE FONTI			6.965,47				6.965,47

La spesa complessiva è finanziata come segue:

- per Euro 213.433,55 (quota parte dell'accertamento 12852/2010) con finanziamento regionale nell'ambito del Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50;
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, rese disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 5.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sotto acc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/2023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026);
- per Euro 1.000.000,00 con fondi derivanti dalla Gestione Speciale Ex Lege 560/93 accertati con DD 4043 del 8 luglio 2025 (acc. 4408/2025).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi