



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 1935

Torino, 31/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETA' PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA OVEST (C.O. 5076 - CUP C12B22000350006 - CIG A039AFDD5C). OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C.1 LETT.B) D.LGS. 36/2023. APPROV. PROGETTO E AFFIDAMENTO BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT. IMPEGNO DI SPESA EURO 875.902,06 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO FONDO ART.42 DL 50/22. DIFFERIMENTO TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.

Premesso che:

A seguito del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, all'art. 42 "Sostegno per il conseguimento degli obiettivi PNRR nelle grandi città", la Città di Torino ha candidato al finanziamento un Piano di interventi composto da nove schede progettuali. Attraverso un processo negoziale che ha visto come interlocutore della Città, il Ministero dell'interno, il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie i progetti nella loro versione definitiva sono stati considerati ammissibili al finanziamento ed a seguito trascritti su apposite schede predisposte dalle Amministrazioni centrali.

Su richiesta del Governo, e coerentemente con i programmi sostenuti dai fondi PNRR, le proposte progettuali contengono obiettivi iniziali, intermedi e finali vincolanti per l'erogazione dei finanziamenti cronoprogrammi finanziari coerenti con gli impegni assunti nel PNRR, secondo i quali gli interventi devono inderogabilmente concludersi entro il 31 dicembre 2026 pena la revoca dei finanziamenti.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 598 del 13 settembre 2022 la Città di Torino ha

preso atto dell'ammissione a finanziamento da parte del Ministero dell'Interno di un piano di nove interventi sul territorio cittadino, per complessivi Euro 80.000.000,00, tra cui l'intervento di competenza del servizio Edilizia Scolastica relativo alla Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Ovest, per un importo complessivo di Euro 4 milioni - CUP: C12B22000350006.

Con disposizione di Servizio prot. n. 5624 del 17.05.2024 del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA, è stato confermato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Marcello FRANCIONE E.Q. con delega del Servizio Edilizia Scolastica. Con Disposizione di Servizio prot. n. 5704 del 21.05.2024 del Dirigente di Divisione Manutenzioni Edifici Comunali arch. Eros PRIMO è stato nominato Responsabile dei lavori l'arch. Marcello FRANCIONE per le medesime opere.

In data 28.03.2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 1° maggio 2025.

In relazione all'intervento di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area OVEST" - CUP: C12B22000350006 - e' stato redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che è stato approvato con Delibera n. 284 del 23 maggio 2023, esecutiva dal 3 giugno 2023, per un importo complessivo di Euro 4.000.000,00 IVA compresa.

Con Determina dirigenziale DD 3522 del 27 giugno 2023, esecutiva in pari data, è stato affidato l'incarico relativo alla progettazione e direzione operativa per gli impianti EVAC al Per. Ind. Bruno MARCON con sede in via SAN GIOVANNI, 19 VILLAR DORA (TO), per un importo complessivo di Euro 47.580,87, IVA e oneri compresi. Con il medesimo atto è stata impegnata la spesa inerente la prima fase dell'incarico per Euro 35.685,65, (IVA ed oneri compresi), ed è stata prenotata la spesa di Euro 3.964.314,35, di cui Euro 11.895,22 (IVA e oneri compresi) per la seconda fase dell'incarico.

Con Determina Dirigenziale atto n. DD 3931 del 14 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stata approvata, la rettifica dello schema di contratto all'articolo 6 corrispettivo professionale e liquidazione.

A seguito di intervenute diverse necessità esplicitate dalla Città con nota del 08.05.2023, il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie ha approvato, con decreto del 07.08.2023, una rimodulazione degli interventi finanziati, fermo restando l'importo complessivo di 80 milioni di Euro, rettificando l'allegato 1 del citato Decreto Interministeriale di assegnazione fondi del 31 agosto 2022. Per l'intervento di Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Ovest - CUP C12B22000350006 - è stato previsto l'aumento delle risorse a disposizione a seguito dell'incremento del numero di edifici coinvolti, così per un costo complessivo dell'intervento pari a Euro 6.800.000,00. Con Deliberazione della Giunta Comunale DEL. N. 533 del 29/08/2023, la Città ha preso atto della rimodulazione del finanziamento di cui all'art. 42 del DL 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91.

Con Determina dirigenziale atto n. DD 4223 del 31 luglio 2023, esecutiva in pari data, ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.41 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che rimanda all'allegato I.7 del medesimo decreto, e in particolare all'articolo 3, è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), redatto in data 28.07.2023 dal Responsabile Unico del Progetto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale DEL 593 del 26.09.2023 esecutiva in data 07.10.2023, si è approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “Sostegno obiettivi PNRR grandi città - DL 50/22 art. 42. Complementarietà PNRR M4C1I3.3- piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica – area OVEST” (C.O. 5076 CUP C12B22000350006), ai sensi dell’art.22, comma 1, sezione III dell’allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, comportante una spesa totale di Euro 6.800.000,00 IVA compresa.

L’intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189 esecutiva dal 02.05.2023, e modificato, a seguito della rimodulazione degli importi, con il provvedimento di variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 24.07.2023, n. 443 esecutiva dal 06.08.2023 al Codice Opera n. 5076 (CUP C12B22000350006).

La spesa è finanziata nell’ambito del fondo di cui all’art. 42 del DL 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658 del 05/10/2022, del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24/07/2023, 203 del 16/01/2025 e 4373 del 21/07/2025, (acc. 2116/2023 per Euro 1.360.000,00, già incassati con rev. 21117/2023; sotto acc. 4146/2023 per Euro 1.840.000,00, incassati con rev. 23543/2025 e 23544/2025 e 39492/2025; sotto acc. 2326/2024 per Euro 2.200.000,00, incassati con rev. 23544/2025 e 39492/2025; sotto acc.2236/2025 per Euro 800.000,00 incassato parzialmente con rev. 39492/2025, sotto acc. 172/2026 per Euro 600.000,00.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7124 del 30.11.2023, esecutiva in pari data, si è provveduto ad integrare la spesa relativa all’affidamento dell’incarico professionale di cui alla DD 3522/2023 per Euro 457,50 (IVA ed EPPI incluse), a riapprovare il C.S.A. generale ed autorizzare l’affidamento dell’appalto mediante gara a Procedura Negoziata. Con la medesima Determinazione è stata integrata la prenotazione di spesa per ulteriori Euro 3.560.000,00, approvando nuovo Q.E. e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione dirigenziale Atto n. DD 7380 del 06.12.2023, esecutiva in pari data, è stata rettificata la DD 7124/23 in merito ai riferimenti legislativi relativi alle modalità di gara.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8713 del 30.12.2023 è stata modificata l’imputazione dell’entrata della spesa a seguito della variazione esigibilità, ai sensi dell’art. 175 comma 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 per un importo di Euro 1.840.000,00 IVA compresa, ed è contestualmente modificata l’imputazione della spesa con istituzione FPV per Euro 1.323.971,22 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1584 del 18.03.2024 il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n. 65/2023 e al contempo a disporre l’immediata efficacia dell’aggiudicazione a favore di FRANCO BARBERIS SPA con sede in C.so Barolo n. 48/A CAP 12051, Alba (CN), P.I. 02700500040, legale rappresentante Barberis Elena, procuratore speciale ing. Fabio Padulano (come da atto notarile n. rep. 7354 Raccolta n. 5830 registrato a Cuneo il 27.05.2024 al n. 10089 serie 1T), con un ribasso del - 15,82 %, a seguito dell’esito positivo delle verifiche sui requisiti di carattere generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di aggiudicazione pari a Euro 4.584.254,00, di cui Euro 1.620.464,83 per costi della manodopera ed Euro 350.000,00 per oneri

per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 1.008.535,88 per un totale complessivo di Euro 5.592.789,88.

Con determinazione dirigenziale atto n. DD 1735 del 22 marzo 2024 esecutiva in pari data si è preso atto dell'aggiudicazione a favore di FRANCO BARBERIS SPA, dell'autorizzazione alla stipula del contratto così come già disposto dalla Determinazione Dirigenziale n. Atto n. DD 1584 del 18.03.2024 sopraccitata ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, confermando la spesa per euro Euro 5.592.789,88 (di cui Euro 4.234.254,00 per opere al netto del ribasso di gara del -15,82% ed Euro 350.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre Euro 931.535,88 per IVA 22% opere, ed Euro 77.000,00 per IVA sulla sicurezza per un totale IVA 22% Euro 1.008.535,88), Euro 65.420,80 per Fondo per le funzioni tecniche ed Euro 12.009,59 per incarico professionale, un totale complessivo di Euro 5.670.220,27.

Il relativo contratto n. rep. 021 è stato sottoscritto in data 28 marzo 2024.

I lavori sono stati consegnati in data 09 aprile 2024 come risulta da apposito verbale redatto dal direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 6576 del 30.10.2024 si è preso atto della variazione della ragione sociale da "FRANCO BARBERIS S.P.A" a "BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT", mantenendo la medesima Partita IVA 02700500040, con sede Legale in Alba (CN) Corso Barolo n. 48/A CAP 12051, Legale Rappresentante Barberis Elena, come da Atto Notarile di assemblea straordinaria del Dott. Notaio Marco Stra, registrato a Cuneo il 7.10.2024 al n. 18701 Serie 1T.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 6896 del 03.11.2025 si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa, dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026, e si è provveduto contestualmente, alla modifica di imputazione della relativa entrata di cui alla citata determinazione dirigenziale DD 4079/2023, come da autorizzazione della Divisione Coordinamento Fondi PNRR, dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026. Con il medesimo atto è stato approvato il nuovo Quadro Economico e il relativo Cronoprogramma dei lavori.

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 118 del 10.03.2026, immediatamente eseguibile, si è provveduto a reimputare gli impegni di spesa relativi all'intervento in oggetto, secondo esigibilità, dall'anno 2025 all'anno 2026 per un importo complessivo pari ad Euro 809.515,22 IVA 22% COMPRESA. Pertanto il nuovo Quadro Economico e il relativo cronoprogramma finanziario risultano come segue:

	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Opere ribassate	-	1.715.076,94	1.627.452,28	891.724,78	4.234.254,00

Oneri contrattuali per la sicurezza	-	95.816,85	246.005,40	8.177,75	350.000,00
TOTALE OPERE E SICUREZZA	-	1.810.893,79	1.873.457,68	899.902,53	4.584.254,00
IVA 22% opere	-	377.316,92	358.039,50	196.179,46	931.535,88
IVA 22% oneri sicurezza	-	21.079,71	54.121,18	1.799,11	77.000,00
TOTALE IVA 22%	-	398.396,63	412.160,68	197.978,57	1.008.535,88
TOTALE OPERE E ONERI IVA 22% COMPRESA		2.209.290,42	2.285.618,36	1.097.881,1	5.592.789,88
Quota 80% del 1,52% Fondo funzioni tecniche	-	-	-	65.420,80	65.420,80
Imprevisti opere				36.716,97	36.716,97
Incarico professionale 1° fase - MARCON (DD 3522/2023)	35.685,65	-	-	-	35.685,65
Integrazione Incarico 1° fase - MARCON (DD 7124/23)	343,13	-	-	-	343,13
Incarico 2° fase - MARCON (DD 3522/2023 e integrato con DD 7124/2023) Presente atto	-		4.779,83	7.229,76	12.009,59
Spese tecniche	-			59.223,86	59.223,86
Collaudo	-	-	-	27.000,00	27.000,00
Totale al netto del ribasso di gara	36.028,78	2.209.290,42	2.290.398,19	1.293.472,49	5.829.189,88
Ribasso	-			970.810,12	970.810,12

TOTALE	36.028,78	2.209.290,42	2.290.398,19	2.264.282,61	6.800.000,00
---------------	------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Stanziamento	36.028,78	2.209.290,42	2.290.398,19	2.264.282,61	6.800.000,00
Impegno	36.028,78	2.209.290,42	2.290.398,19	1.170.531,66	5.706.249,05
Prenotato	-			122.940,83	122.940,83
ribasso	-			970.810,12	970.810,12

In seguito a verifiche e controlli effettuati nel corso dei lavori è emersa la necessità di effettuare opere urgenti ed indispensabili in alcune scuole oggetto dell'appalto, interventi non previsti al momento della redazione del progetto originario, ma divenuti urgenti ed inderogabili. Tali opere sono necessarie per mantenere e ripristinare le condizioni di sicurezza nelle scuole e garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche.

Il progetto, che consiste nell'adeguamento di carattere edilizio, necessari al mantenimento delle condizioni di sicurezza e di igiene dei fabbricati, coinvolge i seguenti edifici scolastici:

Circoscrizione 1:

- Scuola Primaria "S.Francesco D'Assisi" - Via Giulia di Barolo 8;

Circoscrizione 3:

- Scuola Primaria "Rosa Agazzi" Via Chambery 33;
- Scuola Primaria "Toscanini" - Via Tofane 28;
- Scuola Primaria "Santorre di Santarosa" - Via Braccini 70;

Circoscrizione 4:

- Scuola Secondaria I grado "Nigra" - Via Bianzé 7;
- Scuola Primaria "Boncompagni" - Via Vidua 1;
- Scuola d'infanzia "Casa del Sole" - Via Valgioie 10.

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 3856 del 03.03.2026, ha predisposto i seguenti documenti progettuali: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Quadro Economico (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 4**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 7**), Analisi Prezzi (**all. 8**), Relazione sul principio "Do No Significant Harm" (DNSH) (**all. 9**), Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM) (**all. 10**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Chambery 33 (**all. 11**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Tofane 28 (**all. 12**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Giulia di Barolo 8 (**all. 13**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Bianzé n. 7 (**all. 14**), Piano di

Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Vidua 1 (**all. 15**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Braccini 70 (**all. 16**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Valgioie 10 (**all. 17**), Elaborato Grafico - Via Chambery 33 (**all. 18**), Elaborato Grafico - Via Tofane 28 (**all. 19**), Elaborato Grafico - Via Giulia di Barolo 8 (**all. 20**), Elaborato Grafico - Via Bianzè 7 (**all. 21**), Elaborato Grafico - Via Vidua 1 (**all. 22**), Elaborato Grafico - Via Braccini 70 (**all. 23**), Elaborato Grafico - Via Valgioie 10 (**all. 24**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati - Via Chambery 33 (**all. 25**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Chambery 33 (**all. 26**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati - Via Tofane 28 (**all. 27**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Tofane 28 (**all. 28**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Giulia di Barolo 8 (**all. 29**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Giulia di Barolo 8 (**all. 30**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Bianzè n. 7 (**all. 31**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Bianzè n. 7 (**all. 32**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Vidua 1 (**all. 33**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Vidua 1 (**all. 34**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Braccini 70 (**all. 35**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Braccini 70 (**all. 36**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Valgioie 10 (**all. 37**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Valgioie 10 (**all. 38**), Cronoprogramma (**all. 39**).

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 695.315,91 per opere al netto del ribasso di gara del - 15,82 %, oltre euro 22.636,60 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 717.952,51 oltre IVA (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario corrispondente ad Euro 2.292.127,00 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.574.174,49 oltre IVA) ex art. 120 comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Il progetto delle Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, nominato dal Direttore dell'Area 3, come Responsabile Tecnico delle attività di verifica, in conformità con quanto previsto dall'art.6 comma 2 lett. e) dell'allegato I. 7 del D.Lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 22 comma 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 16.03.2026 (all. 40).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario delle opere in oggetto la medesima ditta aggiudicataria delle opere principali BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT, con sede Legale in Alba (CN) Corso Barolo n. 48/A CAP 12051, Legale Rappresentante Barberis Elena, Partita IVA 02700500040, poiché un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi (art. 120 comma 1. lett.b D.Lgs. 36/2023).

In particolare l'affidamento delle prestazioni supplementari a un operatore economico diverso dall'attuale appaltatore risulta impraticabile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto le lavorazioni aggiuntive, riferite a più edifici oggetto dell'appalto, insistono sui medesimi sistemi impiantistici e strutturali già interessati dall'intervento in corso, sicché il ricorso a un diverso esecutore comprometterebbe i requisiti di intercambiabilità e interoperabilità tra le opere, imporrebbe una revisione sostanziale dei Piani di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs.

81/2008 con aggravio dei rischi interferenziali e duplicazione delle opere provvisionali, e determinerebbe un sostanziale incremento dei costi per la stazione appaltante derivante dalla mobilitazione di autonomi cantieri, dall'esperimento di nuove procedure di affidamento e dal prolungamento dei tempi di indisponibilità degli edifici con ricadute sulla continuità dei servizi ivi erogati.

Inoltre, la suindicata Impresa BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT esecutrice delle opere di che trattasi, con nota pervenuta a mezzo pec in data 03.03.2026 ns. prot. n. 3951 del 04.03.2026 ha presentato istanza di proroga dei termini contrattuali ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., per complessivi giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi (all. 41) del predetto termine contrattuale di ultimazione dei lavori, sollevando "la Stazione Appaltante da qualunque richiesta di indennità o maggiori oneri connessi al differimento dell'ultimazione lavori anche in merito all'erogazione del finanziamento".

Il RUP in data 09.03.2026 (prot. n. 4181) ha provveduto a valutare la richiesta di proroga ai sensi dell'art. 121 comma 8 terzo periodo, acquisendo il parere del Direttore dei Lavori del 09.03.2026 (prot. n. 4158).

A seguito di tale valutazione il RUP ha ritenuto accoglibile l'istanza di proroga di cui sopra, per giorni complessivi 30 (trenta), evidenziando che le condizioni climatiche eccezionalmente sfavorevoli hanno reso impossibile l'esecuzione di alcune lavorazioni tecnicamente sensibili che richiedono difatti temperature miti e controllate per garantire una posa a regola d'arte, senza compromettere la qualità e la durabilità dell'opera.

Pertanto, considerata concedibile una proroga per un totale di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., e considerato il differimento del termine contrattuale di giorni 146 (centoquarantasei) ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari, per un totale giorni 176 (centosettantasei), la nuova data di ultimazione dei lavori è il 30.09.2026.

Si rende ora pertanto approvare la proroga del tempo contrattuale, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e provvedere all'approvazione del progetto in oggetto, al relativo impegno di spesa ed all'affidamento delle suddette opere ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 a BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 16.03.2026 (all. 42) per un importo lordo di Euro 825.987,06 per opere soggette a ribasso, e quindi al netto del ribasso del -15,82 % di Euro 695.315,91, oltre Euro 22.636,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 157.949,55 per IVA 22% per un totale di Euro 875.902,06.

La spesa di Euro 875.902,06 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari rientra nel Quadro Economico dell'opera "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - AREA OVEST ANNO 2023 (C.O. 5076 - CUP C12B22000350006 - CIG A039AFDD5C)" approvata con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3522 del 27.06.2023 ed integrata con DD 7124 del 30.11.2023 è finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del DL 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658 del 05/10/2022, del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24/07/2023, 203 del 16/01/2025 e 4373 del 21/07/2025, (acc. 2116/2023 per Euro 1.360.000,00, già incassati con rev. 21117/2023; sotto acc. 4146/2023 per Euro 1.840.000,00, incassati con rev. 23543/2025 e 23544/2025 e 39492/2025; sotto acc. 2326/2024 per

Euro 2.200.000,00, incassati con rev. 23544/2025 e 39492/2025; sotto acc.2236/2025 per Euro 800.000,00 incassato parzialmente con rev. 39492/2025, sotto acc. 172/2026 per Euro 600.000,00.

In conformità alla deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 24 del 20 gennaio 2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione che nel punto 4 lettera b) del dispositivo stabilisce che è competenza della Giunta la “presa d'atto dei progetti di varianti nei limiti della progettazione, qualora comportino una rideterminazione del Quadro Economico per l'utilizzo del ribasso di gara di valore superiore a Euro 150.000,00”; contestualmente, sarà altresì sottoposta all'approvazione della Giunta l'integrazione del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

La stipula del contratto per l'affidamento delle opere supplementari, il cui schema viene allegato al presente provvedimento (all. 43), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023. La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2026.

Inoltre al presente provvedimento viene allegata la dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi del gruppo di lavoro, ai sensi della normativa vigente (all. 44).

In conseguenza dell'affidamento delle opere supplementari SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA OVEST il quadro economico e il cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio descritto nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate il progetto di Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dei lavori di “SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA OVEST ANNO 2023 (C.O.

5076 - CUP C12B22000350006 - CIG A039AFDD5C)" composta dai seguenti allegati: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Quadro Economico (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 4**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 7**), Analisi Prezzi (**all. 8**), Relazione sul principio "Do No Significant Harm" (DNSH) (**all. 9**), Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM) (**all. 10**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Chambery 33 (**all. 11**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Tofane 28 (**all. 12**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Giulia di Barolo 8 (**all. 13**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Bianzè n. 7 (**all. 14**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Vidua 1 (**all. 15**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Braccini 70 (**all. 16**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti - Via Valgioie 10 (**all. 17**), Elaborato Grafico - Via Chambery 33 (**all. 18**), Elaborato Grafico - Via Tofane 28 (**all. 19**), Elaborato Grafico - Via Giulia di Barolo 8 (**all. 20**), Elaborato Grafico - Via Bianzè 7 (**all. 21**), Elaborato Grafico - Via Vidua 1 (**all. 22**), Elaborato Grafico - Via Braccini 70 (**all. 23**), Elaborato Grafico - Via Valgioie 10 (**all. 24**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati - Via Chambery 33 (**all. 25**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Chambery 33 (**all. 26**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati - Via Tofane 28 (**all. 27**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Tofane 28 (**all. 28**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Giulia di Barolo 8 (**all. 29**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Giulia di Barolo 8 (**all. 30**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Bianzè n. 7 (**all. 31**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Bianzè n. 7 (**all. 32**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Vidua 1 (**all. 33**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Vidua 1 (**all. 34**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Braccini 70 (**all. 35**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Braccini 70 (**all. 36**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati Via Valgioie 10 (**all. 37**), Fascicolo Tecnico dell'Opera Via Valgioie 10 (**all. 38**), Cronoprogramma (**all. 39**);

2. di approvare l'affidamento delle Opere Supplementari di cui al precedente punto 1 a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, a BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT sopracitata, per un importo di Euro 717.952,51 di cui Euro 695.315,91 per opere al netto del ribasso di gara del - 15,82 % ed Euro 22.636,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 157.949,55 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario corrispondente ad Euro 2.292.127,00 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.574.174,49 oltre IVA), alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell'allegato atto di sottomissione (**all. 42**). Poiché le opere supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto. Un cambiamento del contraente nel contempo, infatti, risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi (art. 120 comma 1. lett.b D.Lgs. 36/2023);
3. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario aggiornati come meglio descritto nel dettaglio-economico finanziario;
4. di approvare la proroga del tempo contrattuale, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023, per giorni 30 (trenta), e il contestuale differimento termini ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari, per giorni 146 (centoquarantasei), per un totale di giorni 176 (centosettantasei), come dettagliato in narrativa. La nuova data di ultimazione dei lavori è il 30 settembre 2026;
5. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189 esecutiva dal 02.05.2023, e modificato a seguito della rimodulazione degli importi, con il provvedimento di variazione, approvato con Deliberazione

del Consiglio Comunale del 24.07.2023, n. 443 esecutiva dal 06.08.2023 al Codice Opera n. 5076 (CUP C12B22000350006);

6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 43**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
8. di impegnare la spesa di Euro 875.902,06 IVA 22% compresa, di cui Euro 695.315,91 per opere al netto del ribasso di gara del - 15,82 %, Euro 22.636,60 per oneri della sicurezza ed Euro 157.949,55 per IVA 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
9. di dare atto che il gruppo di lavoro coinvolto nella fase di progettazione dei lavori di cui in oggetto ha dichiarato contestualmente al Responsabile Unico del Progetto l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (**all. 44**);
10. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.02.2010 n. 136 e s.m.i.;
11. di dare atto, come espresso in narrativa e qui integralmente richiamato, che a seguito dell'approvazione della variante, il progetto sarà sottoposto alla presa d'atto da parte della Giunta Comunale, come disposto nel punto 4 lettera b del dispositivo della Deliberazione G.C. Atto n. DEL 24 del 20 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, contestualmente, sarà altresì sottoposta all'approvazione della Giunta l'integrazione del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
12. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
13. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 593 del 26.09.2023 esecutiva in data 07.10.2023;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Gli allegati al presente atto sono conservati presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. Rideterminazione del Quadro Economico e relativo Cronoprogramma finanziario dei lavori di "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA OVEST ANNO 2023 (C.O. 5076 - CUP C12B22000350006 - CIG A039AFDD5C)" ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Opere aggiudicate IVA 22% compresa		2.092.393,86	1.985.491,78	1.087.904,24	5.165.789,88
Oneri contrattuali per la sicurezza IVA 22% compresa		116.896,56	300.126,58	9.976,86	427.000,00
Totale opere e oneri per la sicurezza		2.209.290,42	2.285.618,36	1.097.881,10	5.592.789,88

aggiudicati IVA 22% compresa					
Opere supplementari (IVA compresa) (PRESENTE ATTO)				848.285,41	848.285,41
Oneri sicurezza Opere Supplementari (IVA compresa) (PRESENTE ATTO)				27.616,65	27.616,65
TOTALE OPERE E ONERI IVA COMPRESA		2.209.290,42	2.285.618,36	1.973.783,16	6.468.691,94
Quota 80% del 1,52% Fondo funzioni tecniche	-	-	-	65.420,80	65.420,80
Imprevisti opere				36.716,97	36.716,97
Incarico professionale 1° fase - MARCON (DD 3522/2023)	35.685,65	-	-	-	35.685,65
Integrazione Incarico 1° fase - MARCON (DD 7124/23)	343,13	-	-	-	343,13
Incarico 2° fase - MARCON (DD 3522/2023 e integrato con DD 7124/2023)	-		4.779,83	7.229,76	12.009,59
Spese tecniche	-			59.223,86	59.223,86
Collaudo	-	-	-	27.000,00	27.000,00
Totale al netto del ribasso di gara	36.028,78	2.209.290,42	2.290.398,19	2.169.374,55	6.705.091,94
Ribasso	-			94.908,06	94.908,06
TOTALE	36.028,78	2.209.290,42	2.290.398,19	2.264.282,61	6.800.000,00

CRONOPROGRAMM A FINANZIARIO	2023	2024	2025	2026	TOTALE €
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-----------------

Stanziamiento	36.028,78	2.209.290,42	2.290.398,19	2.264.282,61	6.800.000,00
Impegno	36.028,78	2.209.290,42	2.290.398,19	2.046.433,72	6.582.151,11
Prenotato				122.940,83	122.940,83
Ribasso				94.908,06	94.908,06

2. di approvare la spesa di Euro 875.902,06 IVA 22% compresa a favore di BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, per un importo di euro 717.952,51 di cui euro 695.315,91 per opere al netto del ribasso di gara del - 15,82 % ed Euro 22.636,60 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 157.949,55 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 2.292.127,00 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.574.174,49 oltre IVA), ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dando atto che saranno utilizzate le voci ribasso di gara opere principali;

3. di impegnare la spesa di Euro 875.902,06 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, utilizzando i fondi prenotati con le citate DD 3522/2023 alla voce ribasso (impegni 3937/2024 - 21045/2023 - 3936/2024) e DD 7124/2023 alla voce ribasso (20312/2023 - 3569/2024 - 1536/2025 - 1409/2026) secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo/Articolo	Servizio Respons.	Scadenza obbligaz.
Opere suppl. 116.893,14 € (imp. 3937/2024)	2026	04	01	2	02	126100015001	031	31.12.2026
Oneri sicurezza opere suppl. 2.924,56 € (imp. 3937/2024)	2026	04	01	2	02	126100015001	031	31.12.2026
TOT € 119.817,70								
Descrizione capitolo/articolo:					PNRR M.S. AREA OVEST - DL. 50 ART. 42 - MATERNE - C12B22000350006 - VEDASI CAP. 31520012001 ENTRATA - Sett. 031			
Conto finanziario n.					U.2.02.01.09.003			
Descrizione conto finanziario:					Fabbricati ad uso scolastico			

Importo	Anno Bilancio	Missione	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo/Articolo	Servizio Respons.	Scadenza obbligaz.
Opere Suppl. 731.392,27 € (€ 86.692,08 imp. 21045/2023 € 259.545,51 imp. 3936/2024 € 174.082,99 imp. 20312/2023 € 117.113,59 imp. 3569/2024 € 92.159,41 imp. 1536/2025 € 1.798,69 imp. 1409/2026)	2026	04	02	2	02	128400013001	031	31.12.2026
Oneri sicurezza opere suppl. 24.692,09 € (imp. 1409/2026)	2026	04	02	2	02	128400013001	031	31.12.2026
TOT € 756.084,36								
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR M.S. AREA OVEST - DL. 50 ART. 42 - ELEMENTARI E MEDIE - C12B22000350006 - VEDASI CAP. 31520012001 ENTRATA - Sett. 031				
Conto finanziario n.				U.2.02.01.09.003				
Descrizione conto finanziario:				Fabbricati ad uso scolastico				

4. di dare atto che il rimanente ribasso di gara ammontante ad Euro 94.908,06, in considerazione della fonte di finanziamento relativa a contributo concesso nell'ambito dell'art. 42 del DL 50/2022 "Sostegno obiettivi PNRR grandi città", se non verrà utilizzato, sarà regolato secondo le indicazioni disposte dall'ente finanziatore.

La spesa è finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del DL 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658 del 05/10/2022, del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24/07/2023, 203 del 16/01/2025 e 4373 del 21/07/2025, (acc. 2116/2023 per Euro 1.360.000,00, già incassati con rev. 21117/2023; sotto acc. 4146/2023 per Euro 1.840.000,00, incassati con rev. 23543/2025 e 23544/2025 e 39492/2025; sotto acc. 2326/2024 per Euro 2.200.000,00, incassati con rev. 23544/2025 e 39492/2025; sotto acc. 2236/2025 per Euro 800.000,00 incassato parzialmente con rev. 39492/2025, sotto acc. 172/2026 per Euro 600.000,00.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio