

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 1908

Torino, 31/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) - PNRR - M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO – PIU - A20 - M.S. PER LA PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE VIA LEONCAVALLO 17 - VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA (CUP C17H22000150006 - C.O. 5039) – APPROVAZIONE VARIANTE ART. 106 C.1 LETT. C) D.LGS. 50/2016 DIFFERIMENTO TERMINI, AFF. ATI DUSSMANN SERVICE SRL / TERRA COSTRUZIONI SRL (CIG A047FA4DF8) IMPEGNO SPESA EURO 192.479,33 IVA COMPRESA – APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali co finanziamenti, secondo gli Allegati n. 1 e n. 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata “A20 - Intervento Parziale Rifunzionalizzazione Stabile via Leoncavallo 17 – via Pacini 18 Parte Sociale e Parte Biblioteca”.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024, per l'anno 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5039 (CUP C17H22000150006) “A20 - Intervento Parziale Rifunzionalizzazione Stabile via Leoncavallo 17 – via Pacini 18 Parte Sociale e Parte Biblioteca” per un importo di Euro 3.900.000,00 IVA compresa, aggiornato nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023 per Euro 4.933.500,00.

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc. nn. 2985/2023 (interamente incassato con reversale n° 28537/2024) 2171/2024, 2137/2025.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4111 dell'8 settembre 2022 esecutiva in pari data, successivamente integrata e modificata con determinazione n 7324 del 27 dicembre 2022 esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di Euro 3.900.000,000 IVA compresa.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1714 del 7 aprile 2023 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 1.033.500,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con Determinazione Dirigenziale del 25 maggio 2023 atto n. DD 2732/2023, esecutiva in pari data, si è provveduto ad affidare tramite la Centrale di Committenza, “INVITALIA Sp.A.” al Raggruppamento temporaneo di Professionisti 3P PROGETTI S.r.l./ STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA S.r.l. /Susanna Fracassa il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per un totale di Euro 335.256,65 (IVA e Inarcassa inclusi) CIG 9773414C5D.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4815 del 5 settembre 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento e l'impegno di spesa per il servizio di indagini strutturali alla P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L., per un totale complessivo di Euro 18.507,40 IVA inclusa, CIG A005E2733F.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. 7807 del 15 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2024 a seguito delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 830/2023 del 15 dicembre 2023 esecutiva in data 26 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art.23 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Preso atto che INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara con nota del 7 agosto 2023 ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla A.T.I.: - DUSSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco MAGGIONI (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1); TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n. 9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del 49% dei lavori in categoria OG1), con un ribasso percentuale del 11,95% (CIG A047FA4DF8).

Con determinazione dirigenziale n. 1211 del 28 febbraio 2024, esecutiva in pari data, si è provveduto ad approvare l'ordine di attivazione e a formalizzare l'affidamento dei lavori all'A.T.I. DUSSMANN SERVICE S.r.l - TERRA COSTRUZIONI S.r.l. ed a confermare l'impegno di spesa per Euro 3.691.422,86 IVA inclusa.

In data in data 18 marzo 2024 è stato sottoscritto il contratto con il prot. n. 3242, Rep. N. 17 e i relativi lavori sono iniziati in data 18 marzo 2024 e sono tuttora in corso di esecuzione.

Considerato che, a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con la deliberazione della Giunta Comunale del 12 marzo 2024 n. 123, sono stati approvati, nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 7402 del 25 novembre 2024, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2025 a seguito delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. 1145 del 25 febbraio 2025 si è preso atto del cambio della sede legale dell'impresa DUSSMANN SERVICE S.r.l., (capogruppo mandataria dell'A.T.I.) da Milano, via San Gregorio n. 55, C.A.P. 10125, a Milano, via Stresa n. 6, C.A.P. 20125.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. 1713 del 21 marzo 2025, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto di una prima variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016 per un importo di Euro 334.821,44 IVA inclusa e il differimento termini di 60 giorni naturali e consecutivi ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 346 del 17 giugno 2025, è stata presa d'atto il progetto di variante a seguito della Determinazione Dirigenziale atto n. 1713/2025.

Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 4644 del 29 luglio 2025, esecutiva in pari data, è stato affidato il servizio tecnico professionale di certificatore energetico finale all' Ing. Margherita CONVERSO, con sede in Torino, Via Sant'Anselmo 29, P.IVA 07145770017 e CF OMISSIS, per un importo di pari ad Euro 5.000,00 oltre Euro 200,00 per Inarcassa

4% ed Euro 1.144,00 per IVA 22%, per un totale di Euro 6.344,00.

Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 6528 del 22 ottobre 2025, esecutiva in pari data, è stata approvata una proroga dei tempi contrattuali di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, sino al giorno 6 gennaio 2026.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 9060 del 30 dicembre 2025, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto di una seconda variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016 per un importo di Euro 36.975,92 IVA inclusa e il differimento termini di 60 giorni naturali e consecutivi portando il nuovo termine lavori al 7 marzo 2026 e modificata l'imputazione della spesa dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026, a seguito della quale il quadro economico e cronoprogramma finanziario risulta il segue:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere al netto del ribasso di gara		952.521,00	1.055.074,33	600.000,00	2.607.595,33
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara		133.065,57	200.699,70	50.000,00	383.765,27
Totale aggiudicato		1.085.586,57	1.255.774,03	650.000,00	2.991.360,60
IVA 22% sulle opere		209.554,62	232.116,35	132.000,00	573.670,97
IVA 22% sugli oneri della sicurezza		29.274,43	44.153,93	11.000,00	84.428,36
Totale IVA		238.829,05	276.270,28	143.000,00	658.099,33
Totale aggiudicato IVA compresa		1.324.415,62	1.532.044,31	793.000,00	3.649.459,93
Opere in variante al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			166.329,62		166.329,62
Oneri della sicurezza in variante non soggetti a ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			108.114,18		108.114,18
Totale variante			274.443,80		274.443,80
IVA 22% sulle opere in variante			36.592,52		36.592,52
IVA 22% sugli oneri della sicurezza in variante			23.785,12		23.785,12
Totale IVA in variante			60.377,64		60.377,64
Totale in variante IVA compresa DD 1713/2025			334.821,44		334.821,44
Opere in variante al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			14.162,91		14.162,91

Oneri della sicurezza in variante non soggetti a ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			16.145,22		16.145,22
Totale variante			30.308,13		30.308,13
IVA 22% sulle opere in variante			3.115,84		3.115,84
IVA 22% sugli oneri della sicurezza in variante			3.551,95		3.551,95
Totale IVA in variante			6.667,79		6.667,79
Totale in variante IVA compresa DD 9060/2025			36.975,92		36.975,92
Totale contrattuale IVA compresa		1.324.415,62	1.903.841,67	793.000,00	4.021.257,29
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs.50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,568% (2%x0,80x0,98), dell'importo totale d'appalto			41.962,93		41.962,93
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)			339.865,03		339.865,03
Incarico RT 3P PROGETTI Srl – STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA Srl – Susanna FRACASSA” per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2732/2023	199.423,23	13.462,43	122.370,99		335.256,65
Estensione ncarico RT 3P PROGETTI Srl – STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA Srl – Susanna FRACASSA” (IVA e oneri compresi) DD 9060/2025			46.214,81		46.214,81
Incarico PQRS Engineering Srl per indagini strutturali (IVA e oneri compresi) DD 4815/2023	18.507,40				18.507,40
Incarico Ing. Margherita Converso per certificazione energetica finale (IVA e oneri compresi) DD 4644/2025			6.344,00		6.344,00
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili				110.347,86	110.347,86

Ribasso di gara 11,95% (IVA 22% compresa)			13.744,03		13.744,03
Totale complessivo	217.930,63	1.337.878,05	2.474.343,46	903.347,86	4.933.500,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	217.930,63	1.337.878,05	2.474.343,46	903.347,86	4.933.500,00
Impegnato	217.930,63	1.337.878,05	2.120.734,40	793.000,00	4.469.543,08
Prenotato e accantonamento FOI			339.865,03	110.347,86	450.212,89
Ribasso			13.744,03		13.744,03

Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 1215 del 26 febbraio 2026, esecutiva in pari data, è stata approvata una proroga dei tempi contrattuali di 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, sino al giorno 31 marzo 2026.

Con nota prot. n. 3306 dell'23 febbraio 2026, il direttore dei lavori ing. PURCHIARONI ha comunicato all'Amministrazione la necessità di una variante per cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.L.vo 50/2016, e che in parte integra le precedenti due varianti già approvate per ulteriori rinvenimenti imprevedibili al momento del progetto ma che si sono ulteriormente sviluppati con il corso del cantiere, quali rinvenimento di manufatti in amianto, rinforzi strutturali dei cornicioni oltre che del solaio del secondo piano.

Il RUP ha preso atto, con nota prot. 3610 del 26 febbraio 2026, della manifesta e fondata necessità di pervenire a detta variante.

Il Direttore dei Lavori ing. Fabrizio PURCHIARONI, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016, facendo seguito alla disposizione del Responsabile del Procedimento, ha redatto la documentazione necessaria.

Per la quantificazione economica delle opere in variante, è stato redatto un computo metrico estimativo utilizzando alcuni prezzi contrattuali e dei nuovi prezzi non previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara. I nuovi prezzi sono stati concordati con l'Impresa e sono descritti all'interno dell'Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi per Opere in Variante allegato contenuto nel progetto di variante. Tutte le lavorazioni sopra esplicitate in modo sintetico sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata.

Il progetto delle opere in variante, è stato redatto dal tecnico incaricato della Direzione Lavori Ing. Fabrizio PURCHIARONI e dal CSE Ing. Costanza CASSANI nell'ambito del contratto in essere e della sua già precedente estensione.

Il progetto di variante è costituito dai 6 elaborati come meglio dettagliati nell'elenco elaborati (all. n. 0). Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato (all. n. 7) secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti dell'arch. Eros PRIMO - nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Le presenti opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedono opere in aggiunta al netto del ribasso (11,95%) per Euro 157.769,94 oltre a Euro 34.709,39 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 192.479,33 che non supera il 50% dell'importo originario di contratto e non ne altera la natura complessiva, così come meglio indicato nel dettaglio

economico finanziario.

Considerato che si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario ed impegnare la spesa relativa alle opere in variante ed all'affidamento delle stesse e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidataria l'A.T.I.:

- DUSSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco MAGGIONI (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1);
- TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n. 9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del 49% dei lavori in categoria OG1), già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

La suddetta ditta, mediante atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (all. n. 7), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo per opere al netto del ribasso pari ad Euro 157.769,94 oltre a Euro 34.709,39 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 192.479,33.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (all. n. 2), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

Tenuto conto della presenza di un'utenza "sensibile" a cui vanno garantiti servizi che non possono essere sospesi durante le lavorazioni oggetto di variante, si rende necessario un differimento dei tempi contrattuali di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Detta spesa trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario ed è finanziata con il parziale riutilizzo del ribasso di gara, in quanto le due situazioni si possono configurare di fatto come eventi imprevisti ed imprevedibili, in analogia a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ciò implica la necessità di approvare il nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

La spesa complessiva di Euro 192.479,33 (IVA compresa) trova copertura sugli impegni assunti con le precedenti DD n. 4111/2022 e DD. n. 1714/2023 e come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese e professionisti concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con la quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, l'Arch. Eros PRIMO.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, con la quale è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, l'Arch. Paola DE FILIPPI

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto di variante, come da elaborati allegati, per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento delle sopra indicate opere a favore dell'A.T.I.:
 - DUSSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco MAGGIONI (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1);
 - TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n. 9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del 49% dei lavori in categoria OG1),per un importo di Euro 157.769,94 per opere al netto del ribasso oltre a Euro 34.709,39 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 192.479,33 come da allegato atto di sottomissione (all. n. 7) sottoscritto dall'impresa che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna (CIG A047FA4DF8).
2. Di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (all. 2) relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento.
3. Di concedere un tempo aggiuntivo di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per le motivazioni di cui in premessa. Pertanto il nuovo termine lavori è previsto per il giorno 25 aprile 2026.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 830/2023.
5. Di impegnare la spesa complessiva di Euro 192.479,33 (IVA compresa) trova copertura sugli

impegni assunti con le precedenti DD n. 4111/2022 e DD. n. 1714/2023, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

6. Di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
7. Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare, a seguito di quanto sopra, e dell'approvazione del riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2025 avvenuto con Deliberazione della Giunta comunale atto n. 118 del 10 marzo 2026, il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere al netto del ribasso di gara		952.521,00	451.889,91	1.203.184,42	2.607.595,33
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara		133.065,57	200.699,70	50.000,00	383.765,27
Totale aggiudicato		1.085.586,57	652.589,61	1.253.184,42	2.991.360,60
IVA 22% sulle opere		209.554,62	99.415,77	264.700,58	573.670,97
IVA 22% sugli oneri della sicurezza		29.274,43	44.153,93	11.000,00	84.428,36
Totale IVA		238.829,05	143.569,70	275.700,58	658.099,33
Totale aggiudicato IVA compresa		1.324.415,62	796.159,31	1.528.885,00	3.649.459,93
Opere in variante al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)				166.329,62	166.329,62
Oneri della sicurezza in variante non soggetti a ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			108.114,18		108.114,18
IVA 22% sulle opere in variante				36.592,52	36.592,52
IVA 22% sugli oneri della sicurezza in variante			23.785,12		23.785,12
Totale in variante IVA compresa DD 1713/2025			131.899,30	202.922,14	334.821,44
Opere in variante al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)				14.162,91	14.162,91

Oneri della sicurezza in variante non soggetti a ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			16.145,22		16.145,22
IVA 22% sulle opere in variante				3.115,84	3.115,84
IVA 22% sugli oneri della sicurezza in variante			3.551,95		3.551,95
Totale in variante IVA compresa DD 9060/2025			19.697,17	17.278,75	36.975,92
Opere in variante al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016) PRESENTE ATTO				157.769,94	157.769,94
IVA 22% sulle opere in variante				34.709,39	34.709,39
Totale in variante IVA compresa PRESENTE ATTO				192.479,33	192.479,33
Totale contrattuale IVA compresa		1.324.415,62	947.755,78	1.941.565,22	4.213.736,62
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs.50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,568% (2%x0,80x0,98), dell'importo totale d'appalto				41.962,93	41.962,93
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)				147.385,70	147.385,70
Incarico RT 3P PROGETTI Srl – STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA Srl – Susanna FRACASSA” per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2732/2023	199.423,23	13.462,43	40.185,30	82.185,69	335.256,65
Estensione incarico RT 3P PROGETTI Srl – STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA Srl – Susanna FRACASSA” (IVA e oneri compresi) DD 9060/2025				46.214,81	46.214,81
Incarico PQRS Engineering Srl per indagini strutturali (IVA e oneri compresi) DD 4815/2023	18.507,40				18.507,40

Incarico Ing. Margherita Converso per certificazione energetica finale (IVA e oneri compresi) DD 4644/2025				6.344,00	6.344,00
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili				110.347,86	110.347,86
Ribasso di gara 11,95% (IVA 22% compresa)				13.744,03	13.744,03
Totale complessivo	217.930,63	1.337.878,05	987.941,08	2.389.750,24	4.933.500,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento	217.930,63	1.337.878,05	987.941,08	2.389.750,24	4.933.500,00
Impegnato	217.930,63	1.337.878,05	987.941,08	2.118.272,65	4.662.022,41
Prenotato e accantonamento FOI				257.733,56	257.733,56
Ribasso				13.744,03	13.744,03

Di approvare l'impegno di spesa complessivo di Euro 192.479,33 IVA compresa, utilizzando i fondi prenotati alla voce "Imprevisti opere e spese tecniche" con la citata Determinazione Dirigenziale atto n. DD 4111/2022 relativamente ai lavori di PNRR - M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO – PIU - A20 - M.S. PER LA PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE VIA LEONCAVALLO 17 - VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA (CUP C17H22000150006 - COD. OPERA 5039) per l'anno 2026 di Euro 192.479,33 per opere in variante al netto del ribasso di gara IVA compresa (Imp. n. 2473/2025) all'A.T.I. DUSSMANN SERVICE S.r.l. / TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con la seguente suddivisione e imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Program.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Respons.	Scadenza Obbligazione
Opere in variante € 192.479,33	2026	12	04	2	02	157600005001	063	31.12.2026
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000150006 PIU A20 - MANUTENZIONE STRAORD. CON PARZIALE RIFUNZION. STABILE DI VIA LEONCAVALLO 17/27 E VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 63							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

Le presenti opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedono opere in aggiunta al netto del ribasso (11,95%) per Euro 157.769,94 oltre a Euro 34.709,39 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 192.479,33 che non supera il 50% dell'importo originario di contratto e non ne altera la natura complessiva

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data,

relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc. nn. 2985/2023 (interamente incassato con reversale n. 28537/2024) 2171/2024, 2137/2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi