



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI**

ATTO N. DD 1639

Torino, 20/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID50 INTERVENTO 537 POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (COD. OPERA 2410 – CUPC13F10043930002) – AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO.1., LETT B) DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023, PER ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALL' ARCH. OCCELLI EURO 16.788,97 (CIG B04ACD05B8), E PER IL COLLAUDO STATICO E TECNICO FUNZIONALE ALL'ING. MELUZZI EURO 56.829,27 (CIG B04B6AC896) - APPROV. NUOVO Q.E.. E CRONO. FINANZ. – IMPEGNO FONDI PRIU - NEXT GENERATION EU.

Premesso che con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA–PORTAPALAZZO”, POP1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Tenuto conto che con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQUA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50)” per un importo complessivo di Euro 13.730.322,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 -Investimento2.3- del PNRR finanziato dall’ Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation.

Visto che con deliberazione n. 108 del 1 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi

di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Considerato che con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5021 del 31 marzo 2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 50, nella quale ricompreso l'intervento POP1 relativo a "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale per anziani", identificato con ID 50 INTERVENTO 537.

Preso atto che l'intervento di "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale sovvenzionata per anziani" (Cod. Opera 2410 - CUPC13F10043930002) finalizzato alla realizzazione di 40 alloggi di Edilizia Abitativa Pubblica destinati ad anziani e relativi servizi in Piazza della Repubblica 13, è stato inserito, per l'anno 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189/2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 2410 per Euro 12.291.410,19 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 333/2023 del 12 giugno 2023, esecutiva dal 25 giugno 2023 e ha visto l'approvazione di progetto fattibilità tecnico-economica con deliberazione della Giunta Comunale atto n. 183 del 12 marzo 2021 esecutiva in pari data e del progetto definitivo in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 236 del 23 marzo 2021 esecutiva in pari data.

Considerato che, a seguito della definizione degli assi di finanziamento dell'intervento in oggetto, l'ammontare complessivo dell'intervento è pari a Euro 11.681.474,58 comprensivi di IVA, ed essere finanziato come segue:

- per Euro 213.433,55 con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", già impegnati, per il quale sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50 (quota parte dell'accertamento 12852/2010);
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città già impegnati;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, rese disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sottoacc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/0023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026).

Preso atto che il Programma essendo finanziato con risorse del PNRR, con un'attuazione prevista nel periodo 2021-2026 e quindi con termine di ultimazione delle attività fissato per il 31 marzo 2026, prevede entro tale data che tutti gli interventi debbano essere collaudati e rendicontati.

Preso atto che per far fronte a tali dinamiche, il Ministero delle Finanze ha stanziato specifici fondi derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022, Decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, ai sensi dell'art. 8-bis, commi 1 e 2, del DL 24 febbraio 2023, n. 13, per Euro 1.390.064,40 oggetto di accertamenti n. 4034/2023 – 2293/2024 – 2205/2025 – 156/2026.

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale del 3 agosto 2023 atto n. 516 esecutiva dal 14 agosto 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un ammontare complessivo di Euro 12.487.566,79 di cui Euro 9.628.380,72 per opere soggette a ribasso di gara oltre Euro 526.799,94 per oneri della sicurezza, che, tenuto conto dell'applicazione del ribasso, riduce l'importo complessivo dell'intervento a Euro 11.681.474,58.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale atto n. 5645 del 6 ottobre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa, affidati i lavori in forza dell'Accordo Quadro, il Lotto Geografico 1 "Piemonte-Liguria" di cui al CIG 9180894965 – Sub-Lotto Prestazionale 3, sottoscritto in data 24 novembre 2022 dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, e più precisamente ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) per il RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (CUP C13F10043930002 – ID PINQUA 50 – ID INTERVENTO 537 POP1), alla ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, legale rappresentante Sig. Giuseppe ULIVI con un ribasso percentuale del 18,88% (CIG specifico A0094CFDCC);

IMPORTO BASE: Euro 9.628.380,72 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 10.155.180,66 oltre IVA a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 7.810.542,44 per opere a corpo, oltre ad Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 8.337.342,38 oltre IVA a termini di legge.

Il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sottoscritto in data 23 ottobre 2023 e protocollato al n. 10455.

I lavori sono iniziati in data 30 ottobre 2023 con una fine lavori prevista per il 15 febbraio 2026.

Preso atto che con la suddetta Determinazione Dirigenziale atto n. 5645 del 6 ottobre 2023, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa, come meglio specificato nel quadro economico e cronoprogramma finanziario qui di seguito riportati:

PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO ID50POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA PER ANZIANI.							
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO LAVORI							
	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI							

Opere al netto del ribasso			2.271.360,00	2.855.424,00	2.514.720,00	169.038,44	7.810.542,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso			160.000,00	175.000,00	181.799,94	10.000,00	526.799,94
Totale importo contrattuale			2.431.360,00	3.030.424,00	2.696.519,94	179.038,44	8.337.342,38
I.V.A. 10% sulle opere			227.136,00	285.542,40	251.472,00	16.903,84	781.054,24
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza			16.000,00	17.500,00	18.180,00	1.000,00	52.680,00
Totale I.V.A.			243.136,00	303.042,40	269.652,00	17.903,84	833.734,24
Totale contrattuale compresa I.V.A.			2.674.496,00	3.333.466,40	2.966.171,94	196.942,28	9.171.076,62
A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA							
Opere al netto del ribasso			2.019.888,00	2.157.792,00	1.817.088,00	116.310,44	6.111.078,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso			120.000,00	135.000,00	141.799,94	5.000,00	401.799,94
Totale importo contrattuale			2.139.888,00	2.292.792,00	1.958.887,94	121.310,44	6.512.878,38
I.V.A. 10% sulle opere			201.988,80	215.779,20	181.708,80	11.631,04	611.107,84
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza			12.000,00	13.500,00	14.180,00	500,00	40.180,00
Totale I.V.A.			213.988,80	229.279,20	195.888,80	12.131,04	651.287,84
Totale contrattuale compresa I.V.A.			2.353.876,80	2.522.071,20	2.154.776,74	133.441,48	7.164.166,22
A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Opere al netto del ribasso			251.472,00	697.632,00	697.632,00	52.728,00	1.699.464,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso			40.000,00	40.000,00	40.000,00	5.000,00	125.000,00
Totale contrattuale			291.472,00	737.632,00	737.632,00	57.728,00	1.824.464,00
I.V.A. 10% sulle opere			25.147,20	69.763,20	69.763,20	5.272,80	169.946,40
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza			4.000,00	4.000,00	4.000,00	500,00	12.500,00
Totale I.V.A.			29.147,20	73.763,20	73.763,20	5.772,80	182.446,40

Totale contrattuale compresa I.V.A.			320.619,20	811.395,20	811.395,20	63.500,80	2.006.910,40
B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Imprevisti opere e spese tecniche			67.678,00				67.678,00
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa (DD 5645/2023)			6.894,58				6.894,58
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa			93.105,42				93.105,42
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi, accertamenti, indagini, ecc.... IVA compresa			100.000,00				100.000,00
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)			48.042,53				48.042,53
Incarico DO impiantistica studio CYD Consulting & Engineering IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)			55.622,44				55.622,44
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)			82.219,73				82.219,73
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi			54.115,30				54.115,30
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo, Accatastamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi			100.000,00				100.000,00
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"			607.678,00				607.678,00
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. (atto DD n. 6488/2021)		39.824,73					39.824,73
Incarico progettazione impiantistica MTE&Cervi Associati (atto DD n. 2799/2022)			27.596,40				27.596,40
Spese tecniche per l'assunzione di personale (atto DD n. 6112/2022)		2.465,42	26.315,66				28.781,08
Spese tecniche			40.876,50	64.329,18	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Inventivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)						146.234,60	146.234,60

Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							-
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA		42.290,15	94.788,56	64.329,18	58.018,48	158.353,51	417.779,88
B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80)	32.758,17	37.489,38					70.247,55
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	13.546,91		13.683,07				27.229,98
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89						12.524,89
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	3.621,80		6.965,46				10.587,26
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95, mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790,19						39.790,19
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368,61						15.368,61
Incarico consulenza archeologica Studiumsnc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95						1.052,95
B3) TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"	125.953,31	37.489,38	49.990,86				213.433,55
B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'							
Incarico indagini geologiche Polithemasrl (mecc. 2010 01647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occeili (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto DD n. 992/2020)	5.185,00						5.185,00

Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto DD n. 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	77.976,63						77.976,63
TOTALE	203.929,94	79.779,53	3.426.953,42	3.397.795,58	3.024.190,42	355.295,79	10.487.944,68
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
FOIPINQUA RIMANENTE			482.764,49	251.599,62	3.871,18	20.205,01	758.440,30
RIBASSO 18,88% PRIU rimanente IVA 10% COMPRESA			64.380,80	178.604,80	178.604,80	13.499,20	435.089,60
TOTALE FINANZIATO	203.929,94	79.779,53	3.974.098,71	3.828.000,00	3.206.666,40	389.000,00	11.681.474,58

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	203.929,94	79.779,53	2.981.420,71	2.838.000,00	2.216.666,40	312.000,00	8.631.796,58
Stanziamiento PRIU			992.678,00	990.000,00	990.000,00	77.000,00	3.049.678,00
Prenotato			40.876,50	64.329,18	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Prenotato PRIU			414.898,72				414.898,72
Impegnato	203.929,94	79.779,53	2.457.779,72	2.522.071,20	2.154.776,74	279.676,08	7.698.013,21
Impegnato PRIU			513.398,48	811.395,20	811.395,20	63.500,80	2.199.689,68
FOI PINQUA rimanente prenotato			482.764,49	251.599,62	3.871,18	20.205,01	758.440,30
Ribasso PRIU			64.380,80	178.604,80	178.604,80	13.499,20	435.089,60

Con la Determinazione a contrarre del 11 maggio 2022 atto n. 2125 sono state approvate le modalità di affidamento degli incarichi professionali per i servizi di architettura ed ingegneria necessari per la realizzazione dell'opera, ricercandola all'esterno dell'Amministrazione, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico di questo Servizio, sia dell'esito negativo delle ricerche di professionalità interna a tutta la Città (cfr. note prot. n. 6168 del 05 maggio 2022), sussistendo quindi la carenza di organico in seno all'Amministrazione.

Vista la necessità di procedere nell'immediatezza all'avvio dei lavori al fine di poter rispettare i tempi molto ristretti richiesti dal PNRR che prevedono e termine lavori/collauda marzo 2026, a seguito dell'indagine di mercato e delle manifestazioni di interesse pervenute.

Si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento a professionisti esterni all'Ente in possesso di adeguati requisiti di carattere generale, tecnici e professionali previsti dalla normativa in materia, dell'incarico per servizio tecnico professionale di:

- assistenza archeologica agli scavi;
- collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale.

Visto l'art. 7 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" e considerato l'importo massimo di onorario, vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità di affidamento diretto del presente incarico, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Sulla base di quanto sopra esposto, il RUP, arch. Eros PRIMO, ha quindi proceduto ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e dall'art. 13 - comma 3 del "Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386" con un confronto preliminare sul mercato richiedendo offerte a diversi operatori specialistici, individuando così un appropriato operatore del settore, seguendo nella scelta canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento.

In data 7 febbraio 2024, con RDO 4036615, è stato dato l'avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico di assistenza archeologica agli scavi, mediante la piattaforma MEPA di Consip S.p.A., con scadenza per la presentazione dell'offerta al 15 febbraio 2024, attraverso la quale è stato invitato l'operatore economico a presentare offerta, ritenendo rispondente alle caratteristiche delle figure professionali ricercate dalla Civica Amministrazione, per quella dello Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI, con sede in Torino, Via Marco Polo 32 bis, Part. IVA 08969550014, che ha offerto uno sconto pari al 20,00% (all. 1) vistato dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza in data 19 febbraio 2024, derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 13.761,45 oltre IVA al 22% per Euro 3.027,52 per un totale di Euro 16.788,97 (CIG B04ACD05B8).

In data 7 febbraio 2024, con RDO 4036615, è stato dato l'avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale, mediante la piattaforma MEPA di Consip S.p.A., con scadenza per la presentazione dell'offerta al 15 febbraio 2024, attraverso la quale è stato invitato l'operatore economico a presentare offerta, ritenendo rispondente alle caratteristiche delle figure professionali ricercate dalla Civica Amministrazione, per quella dell'Ing. Stefano MELUZZI dello studio CMC Studio Ingegneri Associati, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, che ha offerto uno sconto pari al 36,70% (all. 2) sul preventivo di parcella calcolato dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza in data 10 ottobre 2023 (all. 3), derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 44.789,78 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.791,59 ed IVA al 22% per Euro 10.247,90 per un totale di Euro 56.829,27 (CUI S00514490010202200513 - .CIG B04B6AC896).

Tenuto conto che trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto.

Detta spesa trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario ed è finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria

Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999. Tale spesa verrà liquidata in un'unica soluzione su presentazione di fattura elettronica – previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Direttore dei lavori - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136\2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

Dato atto che ai fini degli affidamenti dei servizi di cui trattasi è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale degli affidatari, ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., vista la necessità ed urgenza delle prestazioni al fine di non rallentare il processo di approvazione dell'avvio dei lavori, è necessario procedere alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in pendenza dell'esito dei controlli e della stipulazione dei contratti.

Si può pertanto procedere all'affidamento degli incarichi sulla base di appositi contratti allegati al presente provvedimento (all. n. 4-5), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore del Dipartimento Manutenzione e Servizi Tecnici, con il quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento il Dirigente arch. Eros PRIMO in data 20 settembre 2021, prot. n. 12672.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., l'affidamento dei

seguenti incarichi professionali:

- assistenza archeologica agli scavi allo Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI, con sede in Torino, Via Marco Polo 32 bis, Part. IVA 08969550014, per un importo pari ad un onorario di Euro 13.761,45 oltre IVA al 22% per Euro 3.027,52 per un totale di Euro 16.788,97 (CIG B04ACD05B8);
 - collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale all'Ing. Stefano MELUZZI dello studio CMC Studio Ingegneri Associati, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, per un importo pari ad un onorario di Euro 44.789,78 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.791,59 ed IVA al 22% per Euro 10.247,90 per un totale di Euro 56.829,27 (CIG B04B6AC896).
2. Di dare atto che la spesa di Euro 73.618,24 (IVA compresa) è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
 3. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e previe attestazioni delle avvenute prestazioni.
 4. Di approvare gli allegati schemi di contratto (all. n. 4-5), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.
 5. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
 6. Di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto.
 7. Di dare atto che ai fini degli affidamenti dei servizi di cui trattasi è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale degli affidatari, ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e vista la necessità ed urgenza delle prestazioni al fine di non rallentare il processo di approvazione del avvio dei lavori, è necessario autorizzare la consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in pendenza dell'esito dei controlli e della stipulazione dei contratti.
 8. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 516/2023.
 9. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
 10. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
 11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare la spesa complessiva di Euro 73.618,24 al lordo delle ritenute di legge, finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999, che trova

copertura nella voce "Spese tecniche fasi successive".

Di approvare, a seguito dei suddetti affidamenti e del riaccertamento ordinario in fase di approvazione, il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO ID50POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA PER ANZIANI.							
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO LAVORI							
	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI							
Opere al netto del ribasso				5.126.784,00	2.514.720,00	169.038,44	7.810.542,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				335.000,00	181.799,94	10.000,00	526.799,94
Totale importo contrattuale				5.451.784,00	2.696.519,94	179.038,44	8.337.342,38
I.V.A. 10% sulle opere				512.678,40	251.472,00	16.903,84	781.054,24
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				33.500,00	18.180,00	1.000,00	52.680,00
Totale I.V.A.				546.178,40	269.652,00	17.903,84	833.734,24
Totale contrattuale compresa I.V.A.				6.007.962,40	2.966.171,94	196.942,28	9.171.076,62
A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA							
Opere al netto del ribasso				4.177.680,00	1.817.088,00	116.310,44	6.111.078,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				255.000,00	141.799,94	5.000,00	401.799,94
Totale importo contrattuale				4.432.680,00	1.958.887,94	121.310,44	6.512.878,38
I.V.A. 10% sulle opere				417.768,00	181.708,80	11.631,04	611.107,84
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				25.500,00	14.180,00	500,00	40.180,00
Totale I.V.A.				443.268,00	195.888,80	12.131,04	651.287,84
Totale contrattuale compresa I.V.A.				4.875.948,00	2.154.776,74	133.441,48	7.164.166,22
A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							

Opere al netto del ribasso				949.104,00	697.632,00	52.728,00	1.699.464,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				80.000,00	40.000,00	5.000,00	125.000,00
Totale contrattuale				1.029.104,00	737.632,00	57.728,00	1.824.464,00
I.V.A. 10% sulle opere				94.910,40	69.763,20	5.272,80	169.946,40
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				8.000,00	4.000,00	500,00	12.500,00
Totale I.V.A.				102.910,40	73.763,20	5.772,80	182.446,40
Totale contrattuale compresa I.V.A.				1.132.014,40	811.395,20	63.500,80	2.006.910,40
B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Imprevisti opere e spese tecniche				67.678,00			67.678,00
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa (DD 5645/2023)				6.894,58			6.894,58
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa				93.105,42			93.105,42
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi, accertamenti, indagini, ecc.... IVA compresa				100.000,00			100.000,00
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				48.042,53			48.042,53
Incarico DO impiantistica studio CYD Consulting & Engineering IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				55.622,44			55.622,44
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				82.219,73			82.219,73
Incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA e oneri compresi (PRESENTE ATTO)				16.788,97			16.788,97
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. Stefano MELUZZI IVA e oneri compresi (PRESENTE ATTO)				56.829,27			56.829,27
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi				37.326,33			37.326,33
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo, Accatastamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi				43.170,73			43.170,73

B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"				607.678,00			607.678,00
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. (atto DD n. 6488/2021)		39.824,73					39.824,73
Incarico progettazione impiantistica MTE&Cervi Associati (atto DD n. 2799/2022)			27.596,40				27.596,40
Spese tecniche per l'assunzione di personale (atto DD n. 6112/2022)		2.465,42	26.315,66				28.781,08
Spese tecniche				105.205,68	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Inventario funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)						146.234,60	146.234,60
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							-
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA		42.290,15	53.912,06	105.205,68	58.018,48	158.353,51	417.779,88
B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80)	32.758,17	37.489,38					70.247,55
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	13.546,91		13.683,06				27.229,97
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89						12.524,89
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	3.621,80						3.621,80
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95,mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790,19						39.790,19
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368,61						15.368,61

Incarico consulenza archeologica Studiumsnc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95						1.052,95
B3) TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"	125.953,31	37.489,38	43.025,39				206.468,08
B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'							
Incarico indagini geologiche Polithemasrl (mecc. 2010 01647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto DD n. 992/2020)	5.185,00						5.185,00
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto DD n. 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	77.976,63						77.976,63
TOTALE	203.929,94	79.779,53	96.937,45	6.720.846,08	3.024.190,42	355.295,79	10.480.979,21
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
FOIPINQUA RIMANENTE				734.364,11	3.871,18	20.205,01	758.440,30
RIBASSO 18,88% PRIU rimanente IVA 10% COMPRESA				242.985,60	178.604,80	13.499,20	435.089,60
TOTALE FINANZIATO	203.929,94	79.779,53	96.937,45	7.698.195,79	3.206.666,40	389.000,00	11.674.509,11
economie			6.965,47				
Totale complessivo	203.929,94	79.779,53	103.902,92	7.698.195,79	3.206.666,40	389.000,00	11.681.474,58

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	203.929,94	79.779,53	103.902,92	4.981.153,68	2.216.666,40	312.000,00	8.631.796,58

Stanziamiento PRIU				1.739.692,40	990.000,00	77.000,00	3.049.678,00
Prenotato				105.205,68	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Prenotato PRIU				341.280,48			341.280,48
Impegnato	203.929,94	79.779,53	96.937,45	4.875.948,00	2.154.776,74	279.676,08	7.691.047,74
Impegnato PRIU				1.398.411,92	811.395,20	63.500,80	2.273.307,92
FOI PINQUA rimanente prenotato				734.364,11	3.871,18	20.205,01	758.440,30
Ribasso PRIU				242.985,60	178.604,80	13.499,20	435.089,60
Economie			6.965,47				6.965,47

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo