

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 1545

Torino, 13/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR M5C2I2.2 - PIU - A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - COD. OPERA 5043) – APPROVAZIONE VARIANTE ART. 106 C.1 LETT. C) D.LGS. 50/2016 SENZA AUMENTO DI SPESA E DIFFERIMENTO TERMINI, AFFIDAMENTO AL CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. (CIG A05E892738) - NUOVO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n. 1 e n. 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043).

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2023-2025 di cui al D.U.P. 2023-2025, per l'anno 2023, approvato con la deliberazione del C.C. n. 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 02 maggio 2023, con il Codice Opera 5043 (CUP C17H22000200006) "A24 - Complesso ex Irv c.so Unione Sovietica 220 – Miglioramento Decoro Urbano e Potenziamento Servizi Sociali", per un importo di Euro 8.557.500,00 IVA compresa.

La suddetta spesa era inizialmente finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 - 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 (in parte introitati con reversale n. 35604/2022) e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 3 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2989/2023 - 2175/2024 – 2141/2025.

Ad oggi, con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3, è stato stabilito che gli interventi del PUI per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024, prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026, come riportato nell'All. 3 del presente Decreto. Fra questi interventi rientra l'azione A24.

Con Determinazione Dirigenziale dell'8 settembre 2022 atto n. 4111, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 atto n. DD 7324/2022, esecutiva in pari data, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023, per un importo di Euro 7.000.000,00 e, di conseguenza, ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1711 del 7 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 1.557.500,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con Determinazione Dirigenziale del 1 giugno 2023 atto n. 2875, esecutiva in pari data, si è preso atto della determinazione n. 21681 del 23 gennaio 2023, con la quale la Centrale di Committenza "INVITALIA S.p.A.", ha proceduto, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura dell'intervento in oggetto per un importo di Euro 567.217,78 oltre Inarcassa 4% per Euro 22.688,71 ed IVA al 22% per Euro 129.779,43 per un totale di Euro 719.685,92 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti BCD PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria)/NORMAN ABBALLE (mandante) e formalizzato l'affidamento relativo al servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e CSE, di cui al contratto n. 72 prot. 11182 in data 9 novembre 2023 (CIG 977350684A).

Con Determinazione Dirigenziale del 15 dicembre 2023 atto n. 7805, esecutiva in pari data, si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2024 e approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 367/2024 del 27 giugno 2024, esecutiva in data 8 luglio 2024, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art.23 c.8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 5518 del del 24 settembre 2024, esecutiva in pari data è stato approvato l'Ordine di Acquisto e affidamento lavori al CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., confermato l'impegno di spesa di Euro 6.280.135,52 IVA compresa e approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario come segue:

- CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari 63, C.F. e Partita IVA 00966060378 (Procuratore Speciale sig. Alberto CELLINI in forza di Procura Speciale repertorio n. 41881 del 26 luglio 2023 raccolta n. 13891), che ha affidato l'esecuzione dei lavori alle consorziate:

- Impresa ACMAR S.C.P.A. con sede legale a Ravenna in via Villa Glori n. 4 – C.F. e Partita IVA 00070280391 (legale rappresentante sig. Sebastiano CUSUMANO)

- Impresa ECIS GLOBALS.r.l. con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 01400920391 (legale rappresentante sig.ra Antonella CONTI)

- Impresa TREGI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale a Ravenna in via Ferruzzin. 10 - C.F. e Partita IVA 02589720396 (legale rappresentante sig. Luigi PATIMO).

IMPORTO BASE: Euro 5.957.974,39 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 6.250.000,00 oltre IVA a termini di legge

RIBASSO PERCENTUALE: 17,15

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 4.936.181,78 per opere a misura, oltre ad Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 5.228.207,39 oltre IVA a termini di legge.

In data 15 novembre 2024 è stato sottoscritto il contratto prot. n. 12828 Rep. n. 080, i relativi lavori sono iniziati in data 25 novembre 2024 e sono tuttora in corso di esecuzione, con una fine lavori prevista per il giorno 8 aprile 2026.

Con Determinazione Dirigenziale del 13 ottobre 2025 atto n. 6216, ai sensi dell'art. 108 co. 3 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i. è stata approvata la risoluzione per grave inadempimento del contratto specifico n. 72 del 09 novembre 2023, stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da BCD PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria, Cod. Fisc./Part. IVA

07955951004, con sede a Roma in via degli Scipioni 132) e dott. geol. NORMAN ABBALLE (mandante, Cod. Fisc./ Part. IVA 02585870609, con sede a Monte San Giovanni Campano in via Reggimento), aggiudicatario dell'incarico di PROGETTISTA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE EDILI E STRUTTURALI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE (CIG 977350684A).

Con Determinazione Dirigenziale del 24 ottobre 2025 atto n. 6617, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica della imputazione della spesa dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 e approvato il quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 29 dicembre 2025 atto n. 9034, esecutiva in pari data, sono stati approvati: l'affidamento diretto dell'incarico di assistenza archeologica agli scavi alla Dr.ssa Paola Comba, con studio in Torino – Corso regina Margherita n. 282, Part. IVA 08240460017 e Cod. Fisc. OMISSIS, per Euro 7.779,20, IVA compresa; altresì l'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo impianti e direttore operativo strutture a R.P.P. Studio Tecnico Associato, con sede in Grugliasco – Strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, rappresentato dall'ing. Giuseppe Ridolfo, per Euro 91.870,86 IVA compresa; infine, il nuovo il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come segue:

	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a misura al netto de ribasso di gara (soggette IVA 22%)	958.666,28	500.000,00	2.509.307,21	3.967.973,49
Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 4%)			968.208,29	968.208,29
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%)	58.405,12	36.371,47	197.249,02	292.025,61
Totale aggiudicato	1.017.071,40	536.371,47	3.674.764,52	5.228.207,39
IVA 22% sulle opere	210.906,58	110.000,00	552.047,59	872.954,17
IVA 4% sulle opere			38.728,33	38.728,33
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	12.849,13	8.001,72	43.394,78	64.245,63
Totale IVA	223.755,71	118.001,72	634.170,70	975.928,13
Totale aggiudicato IVA compresa	1.240.827,11	654.373,19	4.308.935,22	6.204.135,52
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,52% (2% x 0,95 x 0,80) dell'importo totale d'appalto			76.000,00	76.000,00
Incarico progettazione, CSP, DL, DO, CSE (Iva e oneri compresi) DD 2875/2023	419.684,23	300.001,69		719.685,92
Incarico verifica in corso d'opera e finale progetto esecutivo (Iva e oneri compresi) DD 3323/2023	69.078,23			69.078,23

Incarico DO Impiantistica e Strutturale RPP Studio Tecnico Associato (IVA e oneri compresi) DD 9034/2025			91.870,86	91.870,86
Incarico Assistenza Archeologica COMBA Paola (IVA e oneri compresi) DD 9034/2025		7.779,20		7.779,20
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)		92.220,80		92.220,80
Allacci e oneri servizi (IVA e oneri compresi)		178.088,89		178.088,89
Ribasso di gara 17,15% (IVA compresa)			1.118.640,58	1.118.640,58
Totale complessivo	1.729.589,57	1.232.463,77	5.595.446,66	8.557.500,00

Cronoprogramma finanziario	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento	1.729.589,57	1.232.463,77	5.595.446,66	8.557.500,00
Impegno	1.729.589,57	962.154,08	4.476.806,08	7.168.549,73
Prenotato		270.309,69	0	270.309,69
Ribasso			1.118.640,58	1.118.640,58

Il nuovo Direttore dei Lavori, arch. Sabina CALÌ, ha richiesto al Responsabile del Procedimento, ing. Carmelo DI VITA, formale autorizzazione alla redazione di una perizia di variante a mente dell'articolo 106 c.1 lettera c) del D. L.vo 50/2016 s.m.i., segnalandogli la necessità dell'esecuzione di lavorazioni non contrattualizzate a causa di circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori, interventi che non alterano la natura generale del contratto originario. La predisposizione di siffatta variante si deve al ritrovamento, nella sede di cantiere, di materiali contenenti amianto, per cui necessitano opere mirate alla bonifica ambientale rientranti nella categoria OG 12, la quale non figura ricompresa tra quelle in contratto. In ottemperanza alla disposizione del Responsabile del Procedimento del 3 febbraio 2026, il Direttore dei Lavori ha quindi redatto la Perizia di Variante n. 1, resasi necessaria al prosieguo delle opere in argomento per i suesposti motivi, ai sensi del predetto comma 1 lettera c) dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutte le lavorazioni sopra esplicitate in modo sintetico sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata.

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento è stato predisposto dal gruppo di lavoro interno all'Amministrazione (già incaricato per la Direzione dei Lavori con Ordine di Servizio di cui al prot. n. 2210 del 5 febbraio 2026) e si compone di n. 15 elaborati (**all. da n. 1 a n. 15**), come meglio dettagliati nell'elenco elaborati allegato n. 1.

In data 27 febbraio 2026, tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato dal RUP, ing. Carmelo DI VITA, (**all. n. 17**), secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., accertandone così la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., circa il rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Le presenti opere in variante senza aumento di spesa prevedono opere in detrazione al netto del ribasso (del 17,15%) di Euro 37.500,05 ed oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso di Euro 37.500,05 risultando iscrivibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i., e non alterano la natura complessiva del contratto originario, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerata la natura delle opere ed essendo le medesime strettamente connesse con i lavori in corso di esecuzione, è opportuno ed economicamente vantaggioso affidarle al CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari 63, C.F. e Partita IVA 00966060378, aggiudicatario dei lavori in oggetto, il quale, avendo l'obbligo di eseguirle - ad avvenuta esecutività del presente provvedimento - alle stesse condizioni del contratto originario ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D.L.vo 50/2016, ha sottoscritto il relativo Atto di sottomissione (**all. n. 16**) in data 4 marzo 2026, rispetto al quale ha manifestato motivato dissenso per le ragioni di cui all'allegato ad esso, ai sensi dell'art. 8 co. 4 del DM Infrastrutture e Trasporti 49/2018.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale. Considerato che nel corso dei lavori e della redigenda variante è emersa la necessità di eseguire opere il cui prezzo non è inserito nell'elenco prezzi allegato al progetto esecutivo, occorre, ai sensi dell'art. 4 del C.S.A. e art. 8, comma 5 del Decreto M.I.T. n. 49/2018, procedere altresì all'approvazione dei nuovi prezzi unitari necessari alla regolare contabilizzazione dei lavori desunti dall'Elenco Prezzi della Regione Piemonte anno 2023, cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara del 17,15% e riportati nel predetto "Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento di nuovi prezzi" (**all. n. 16**) in data 04 marzo 2026.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Detta spesa relativa a una situazione che si possa configurare come evento imprevisto ed imprevedibile, in analogia a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., non comporta modifica della spesa autorizzata, ma solo una riduzione delle opere soggette a ribasso e un aumento di oneri della sicurezza pari ad una variazione percentuale del 5,55% contenuto nel 20% d'obbligo contrattuale, e implica la necessità di approvare il nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Richiamata la Disposizione di servizio in data 20 giugno 2024 (prot. 7055) a firma dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore di Area 3 e Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, con cui l'ing. Carmelo Di Vita è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, ing. Roberto Cesare CROVA, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, con cui l'arch. Paola DE FILIPPI è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le ragioni esposte in narrativa, che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto di variante relativo ai lavori di "PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - COD. OPERA 5043 – CIG A05E892738)", composto dalla Perizia di Variante (all. da n. 1 a n. 15) citata in narrativa, con una spesa complessiva di Euro 37.500,05 oltre IVA 22% per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, compensata da quella in diminuzione per lavorazioni previste e non più eseguite, per complessivi Euro 37.500,05 oltre IVA al 22% al netto del ribasso di gara, consentendo quindi di realizzare le opere in oggetto senza aumento dell'importo contrattuale e senza modifica dell'importo complessivo di spesa così come impegnata con le determinazioni dirigenziali DD 4111/2022 e DD 1711/2023.
2. Di affidare le suddette opere in variante, nell'ambito dell'appalto principale, al CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale a Ravenna in via Pier Traversari n° 63, C.F. e Partita IVA 00966060378, aggiudicatario dei lavori in oggetto, il quale si è obbligato ad eseguirle - ad avvenuta esecutività del presente provvedimento - alle stesse condizioni del contratto originario ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D.L.vo 50/2016, sottoscrivendo l'allegato Atto di sottomissione (**all. 16**) in data 04 marzo 2026, pur manifestando motivato dissenso, ai sensi dell'art. 8 co. 4 del DM Infrastrutture e Trasporti 49/2018; i lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.
3. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente qui si richiamano, il "Verbale di concordamento di nuovi prezzi" contenuto nell'Atto di sottomissione (**all. 16**), riportante i nuovi prezzi unitari desunti dal Prezzario 2023 della Regione Piemonte e da liquidarsi applicando il ribasso di aggiudicazione pari al 17,15% offerto dal CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari n° 63, C.F. e Partita IVA 00966060378, appaltatore dei lavori.
4. Di concedere un tempo aggiuntivo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante. Pertanto il nuovo termine lavori è previsto per il giorno 7 luglio 2026.
5. Di dare atto che l'intervento non produrrà costi di gestione né oneri finanziari.
6. Di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dalla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale atto n. 367/2024.
8. Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione

“Amministrazione Aperta”.

10. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Dare atto che come risulta dalla tabella riepilogativa riportata nella relazione (all. 2) le opere in variante al netto del ribasso (17,150%) ammontano in valore assoluto a € 252.746,21 (opere in aumento per € 145.123,13 e in diminuzione per € 107.623,08) e i connessi oneri di sicurezza a € 37.500,05, per una variazione totale di € 290.246,26 pari al 5,55% del contratto principale, importo rientrante nel 20% d'obbligo contrattuale ..

La variante non comporta modifica della spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, autorizzata e prenotata con la DD 4011/2022, ma solo una riduzione delle opere soggette a ribasso pari ad - € 37.500,00 oltre iva 20% e un aumento di oneri della sicurezza pari ad + € 37.500,00 , conseguentemente occorre rimodulare gli importi sull' imp 18973/24 come segue , riduzione opere - € 37.500,00 oltre iva 20% a favore di aumento oneri aggiuntivi della sicurezza + € 37.500,00 oltre iva 20%

Di approvare, a seguito di quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come di seguito riportato:

	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a misura al netto de ribasso di gara (soggette IVA 22%)	958.666,28	500.000,00	2.509.307,21	3.967.973,49
Opere a misura in VARIANTE al netto de ribasso di gara (soggette IVA 22%) in detrazione PRESENTE ATTO			- 37.500,05	- 37.500,05
Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 4%)			968.208,29	968.208,29
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%)	58.405,12	36.371,47	197.249,02	292.025,61
Oneri sicurezza in VARIANTE non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%) PRESENTE ATTO			37.500,05	37.500,05
Totale contrattualizzato	1.017.071,40	536.371,47	3.674.764,52	5.228.207,39
IVA 22% sulle opere	210.906,58	110.000,00	552.047,59	872.954,17
IVA 4% sulle opere			38.728,33	38.728,33
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	12.849,13	8.001,72	43.394,78	64.245,63
IVA 22% sulle opere in VARIANTE (PRESENTE ATTO)			- 8.250,01	- 8.250,01
IVA 22% sugli oneri della sicurezza in VARIANTE (PRESENTE ATTO)			8.250,01	8.250,01
Totale IVA	223.755,71	118.001,72	634.170,70	975.928,13

Totale contrattualizzato IVA compresa	1.240.827,11	654.373,19	4.308.935,22	6.204.135,52
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,52% (2% x 0,95 x 0,80) dell'importo totale d'appalto			76.000,00	76.000,00
Incarico progettazione, CSP, DL, DO, CSE (Iva e oneri compresi) DD 2875/2023	419.684,23	300.001,69		719.685,92
Incarico verifica in corso d'opera e finale progetto esecutivo (Iva e oneri compresi) DD 3323/2023	69.078,23			69.078,23
Incarico DO Impiantistica e Strutturale RPP Studio Tecnico Associato (IVA e oneri compresi) DD 9034/2025			91.870,86	91.870,86
Incarico Assistenza Archeologica COMBA Paola (IVA e oneri compresi) DD 9034/2025		7.779,20		7.779,20
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)		92.220,80		92.220,80
Allacci e oneri servizi (IVA e oneri compresi)		178.088,89		178.088,89
Ribasso di gara 17,15% (IVA compresa)			1.118.640,58	1.118.640,58
Totale complessivo	1.729.589,57	1.232.463,77	5.595.446,66	8.557.500,00

Cronoprogramma finanziario	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento	1.729.589,57	1.232.463,77	5.595.446,66	8.557.500,00
Impegno	1.729.589,57	962.154,08	4.476.806,08	7.168.549,73
Prenotato		270.309,69	0	270.309,69
Ribasso			1.118.640,58	1.118.640,58

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (acc. n. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025) in parte introitati su acc.to 1922/2022 con reversale 35604/2022 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc. n. 2989/2023 - 2175/2024 - 2141/2025).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Paola De Filippi