



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

**ATTO N. DD 1539**

**Torino, 13/03/2026**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S.030 – PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A11 “M. S. BIBLIOTECHE CIVICHE PAVESE E PASSERIN D'ENTREVES, E SUI CENTRI PROTAGONISMO GIOVANILE L'ISOLA CHE NON C'E' E CENTRO DENTRO”- (C.O.5059 - CUP C12F22000080001) – APPROVAZIONE OPERE IN VARIANTE ART. 106 C.1 C) D.LGS. 50/2016, APPROVAZIONE ORDINE DI ATTIVAZIONE C12F22000800001/03 APPENDICE 1 E AFFIDAMENTO OPERE A CONSORZIO VALORI S.C.A.R.L. PER UN IMPORTO EURO 279.993,40 IVA 22% COMPRESA – PROROGA TEMPI CONTRATTUALI - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 6 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 7 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni



relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 8 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n. 1 e n. 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata A11 “Manutenzione straordinaria Biblioteche Civiche Pavese e Passerin d'Entreves, e sui Centri Protagonismo Giovanile L'isola Che Non C'e' e Centro Dentro”.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici prot. n. 00005135 del 06/05/2024, subentrato all'Arch. Sabino Palermo, nominato in tale ruolo con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. n. 1758 dell'8 febbraio 2022.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5059 (CUP C12F22000080001) “A11 – Manutenzione Straordinaria sulle Biblioteche Civiche Cesare Pavese e Passerin d'Entreves, e sui Centri Protagonismo Giovanile L'isola che non c'è e Centro Dentro” per un importo di Euro 4.500.000,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale dell'8 settembre 2022 atto n. DD 4098/2022, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 28 dicembre 2022 atto n. DD 7459/2022, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 1.608.439,16 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 7 aprile 2023 atto n. DD 1716 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 768.600,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, già approvato con deliberazione Consiglio n.189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023.

La suddetta spesa è stata finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, esecutiva in pari data, acc.ti nn. 1922/2022- 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 – 74/2026 e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.ti n.2975/2023 - 2159/2024 – 2125/2025 –102/2026.

Ad oggi con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3 è stato stabilito che gli interventi del PUI per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 prorogando la data di

conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026 come riportato nell'All. 3 del presente Decreto. Fra questi interventi rientra l'azione A11. Con appositi provvedimenti si provvederà ad adeguare gli strumenti contabili alla nuova tipologia di finanziamento.

Con delibera di G.C. ATTO N° 369 del 27/06/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal gruppo TEKNE SPA e verificato dalla società BUREAU VERITAS ITALIA, le cui opere ammontano ad Euro 2.932.661,05 di cui Euro 245.221,19 per oneri di sicurezza.

Con determinazione dirigenziale ATTO N° 5107 del 05/09/2024, è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto per i suddetti lavori al Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. ed approvato il relativo OdA C12F22000080001/03, impegnata la spesa delle opere approvate con la citata deliberazione DEL 369/2024 ed approvati il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

La suddetta spesa è stata finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, esecutiva in pari data (acc.ti nn. 1922/2022; 285/2023; 130/2024; 91/2025) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc.ti n. 2975/2023; 2159/2024; 2125/2025; 102/2026).

Considerato che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piani Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), ha reso disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA S.p.A. ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6, si è ritenuto opportuno, con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4098/2022, si è dato mandato di avvalersi di INVITALIA S.p.A. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, necessari all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito della stessa, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determinazione di "INVITALIA S.p.A", n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 29 settembre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115.

INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, in data 30 gennaio 2023, ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione definitiva prot. 21371 del 23 gennaio 2023 relativo a :

Servizio di ingegneria e architettura, relativo alla progettazione esecutiva e direzione lavori, prot. n. 21371 del 23 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 458.373,82.

Aggiudicatario: TEKNE S.p.A. (mandataria) – TEKNE ESCO Srl, GEOL.CARLO CERUTTI (mandanti) con il ribasso percentuale del 25%.

Servizio di ingegneria e architettura, relativo alla verifica della progettazione esecutiva, prot. n.

21371 del 23 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 31.488,36.

Aggiudicatario: società BUREAU VERITAS ITALIA SpA Viale Monza n.347\_20126 Milano, con il ribasso percentuale del 15%.

Esecuzione dei lavori - sublotto 3, prot. n. 21371 del 23 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 2.985.601,44 per opere a corpo soggette a ribasso di gara, oltre Euro 245.321,19 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicatario: Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. con sede in Roma-Via degli Scipioni n.153 P.IVA 08066951008, con il ribasso percentuale del 9,99% pari ad Euro 298.261,58.

Il Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. in data 27/11/2023 prot.4083, ha comunicato che con delibera del 27/11/2023 sono stati assegnati i lavori al Gruppo Tecnoimprese S.r.l. con sede legale in c.so G. Matteotti 42-10121 Torino, P.IVA 02295610014.

La suddetta comunicazione di affiancare alle imprese dichiarate in fase di gara, l'impresa Gruppo Tecnoimprese, in data 18/01/2024 prot.261, è stata comunicata ad Invitalia s.p.a. la quale, con comunicazione del 07/02/2024, demanda al RUP la gestione della sostituzione delle imprese consorziate in fase di esecuzione dei contratti specifici.

Con delibera di G.C. ATTO N° 369 del 27/06/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal gruppo TEKNE SPA e verificato dalla società BUREAU VERITAS ITALIA.

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, è stato redatto l'Ordine di Attivazione (ODA) C12F22000080001/03 del 29/07/2024 del contratto specifico, con i relativi documenti e con determinazione. ATTO N° 5107 del 05/09/2024, sono stati approvati l' affidamento dei lavori e rideterminazione del quadro economico .

In data 06/09/2024 il RUP Arch. Eros Primo, ai sensi del punto 6, lett. a) della L.G. ANAC n. 3 del 11-10-2017 e dell' art. 5, c. 1 del D.M. MIT n. 49/2018 ha autorizzato il DL dello Studio Tekne spa, alla consegna dei lavori in oggetto, iniziati in data 11/09/2024.

Durante il corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha comunicato al RUP la necessità di realizzare alcuni interventi prevalentemente impiantistici non previsti nell'appalto principale, del tutto imprevedibili in fase progettuale. Con determinazione Atto N° DD 1151 del 25/02/2026 è stata approvato l' ODA C12f22000080001/01 Appendice 1 per adeguamento onorario incarico di progettazione e Direzione Lavori per le opere aggiuntive, con approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma come riportato di seguito:

Voce di spesa	Totale Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro
Opere a corpo (cap. 132200005005)	1.851.063,55	347.540,98	1.077.906,85	425.615,72
Opere a corpo (cap. 157600004002)	836.276,31		805.824,93	30.451,38
Oneri per la sicurezza (cap. 132200005005)	201.979,46	65.573,77	85.256,38	51.149,31
Oneri per la sicurezza (cap. 157600004002)	43.341,73		34.939,02	8.402,71
<b>TOTALE OPERE A CORPO</b>	<b>2.932.661,05</b>	<b>413.114,75</b>	<b>2.003.927,18</b>	<b>515.619,12</b>
I.V.A. 22% su importo opere (cap. 132200005005)	407.233,98	76.459,02	237.139,51	93.635,45
I.V.A. 22% su importo opere(cap. 157600004002)	183.980,79		177.281,48	6.699,31

I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza (cap. 132200005005)	44.435,48	14.426,23	18.756,41	11.252,84
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza (cap. 157600004002)	9.535,18		7.686,58	1.848,60
TOTALE I.V.A. 22%	645.185,43	90.885,25	440.863,98	113.436,20
<b>TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA</b>	<b>3.577.846,48</b>	<b>504.000,00</b>	<b>2.444.791,16</b>	<b>629.055,32</b>
Somme a disposizione				
Imprevisti opere, allacciamenti (cap.132200005005)	95.013,50			95.013,50
Imprevisti opere, allacciamenti (cap.157600004002 )	29.425,41			29.425,41
Per nuovo allacciamento energia elettrica a favore Società IREN Smart Solutions S.p.A.preventivo n. 52677190 - 5004091061(cap.157600004002)	2.694,33		2.694,33	
Per nuova presa antincendio a favore Società SMAT S.p.A.preventivo n. PRE- 00000607-25 (cap.157600004002)	8.790,10		8.790,10	
Fondo risorse finanziarie, art.113, commi 2e3, D.Lgs.50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coeff. moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%) (cap.132200005005)	28.330,47			28.330,47
Fondo risorse finanziarie,art.113, commi 2e3, D.Lgs.50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coeff.e moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%) (cap.157600004002)	12.198,22			12.198,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.452,03	0	11.484,43	164.967,60
<b>TOTALE</b>	<b>3.754.298,51</b>	<b>504.000,00</b>	<b>2.456.275,59</b>	<b>794.022,92</b>
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA22% e Inarcassa comprese)				
Progettazione- Direzione Lavori DD 5256/2023 (cap. 132200005005)	300.970,09	196.545,44	41.769,86	62.654,79
Progettazione- Direzione Lavori DD 5256/2023 (cap. 157600004002)	135.218,44	88.303,05	18.766,17	28.149,22
Verifica DD 8733/2023 (cap. 132200005005)	23.432,10	22.530,86		901,24
Verifica DD 8733/2023 (cap. 157600004002)	10.527,47	10.122,57		404,9
Collaudo tecnico-amministrativo StudioSperi(cap. 132200005005)	21.621,24		5.000,00	16.621,24
Collaudo tecnico-amministrativo Studio Speri(cap. 157600004002)	9.309,42		4.279,20	5.030,22
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE – RTP Tekne spa Ribasso di Gara (cap. 132200005005)	40.149,63			40.149,63
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE – RTP Tekne spa (Ribasso di Gara (cap. 157600004002)	9.417,82			9.417,82
Imprevisti spese tecniche (cap. 132200005005)	11.232,74			11.232,74

Imprevisti spese tecniche (cap. 157600004002)	4.836,47			4.836,47
<b>TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI</b>	<b>566.715,42</b>	<b>317.501,92</b>	<b>69.815,23</b>	<b>179.398,27</b>
Ribasso di gara (cap. 132200005005)	210.493,55			210.493,55
Ribasso di gara (cap. 157600004002)				103.818,13
Accantonamento "fondo opere indifferibili"(cap.132200005005)	407.908,33			407.908,33
Accantonamento "fondo opere indifferibili"(cap.157600004002)	225.366,06			225.366,06
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>5.268.600,00</b>	<b>821.501,92</b>	<b>2.526.090,82</b>	<b>1.921.007,26</b>

cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026	totale
Stanziamiento	821.501,92	2.526.090,82	1.921.007,26	5.268.600,00
Impegno	821.501,92	2.526.090,82	832.913,07	4.180.505,81
Prenotato			140.508,12	140.508,12
Ribasso			314.311,68	314.311,68
Accantonamento FOI			633.274,39	633.274,39

L'ufficio di DL, RTP TEKNE S.p.A. (mandataria) – TEKNE ESCO Srl, Geol.Carlo Cerutti (mandanti) ha proceduto, quindi, a redigere una variante determinata da circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106 c.1 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. le cui principali opere risultano essere: il rifacimento della lattoneria della copertura e alcune opere edili ed impiantistiche presso il Centro di Protagonismo Giovanile "l'isola che non c'è" Via E. Rubino n. 24, necessarie per ovviare alle copiose infiltrazioni d'acqua causate dal furto della lattoneria esistente e a danneggiamenti conseguenti ad atti vandalici; alcune modifiche impiantistiche nelle Biblioteche Cesare Pavese di via Candiolo n.79 e "Passerin d'Entreves" Via G. Reni n. 102, resesi necessarie per l'adeguamento ai layout funzionali derivanti dall'effettivo allestimento dei locali, anche a seguito di specifiche richieste da parte del servizio Biblioteche e degli enti erogatori di servizio nel Centro del Protagonismo Giovanile "Centro Dentro" di c.so Siracusa 225.

Il progetto di variante è costituito da 35 elaborati tecnici (all. da 2 a 36) come meglio dettagliati nell'elenco elaborati (all. 1) e non altera la natura generale del contratto.

Il progetto è stato verificato con esito positivo e validato in data 02/03/2026, secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (all. 40).

Le opere in progetto ammontano, al netto del ribasso di gara ad Euro 229.502,79 oltre IVA 22% per Euro 50.490,61 e così in totale Euro 279.993,40. La realizzazione delle opere in variante è, quindi, contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari a Euro 2.932.661,05 oltre I.V.A.

Considerato che si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario ed impegnare la spesa relativa alle opere in variante ed all'affidamento delle stesse e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare

quale affidataria la ditta Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. con sede in Roma-Via degli Scipioni n.153 P.IVA 08066951008, già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

La suddetta ditta, mediante atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (all. 37), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo compresa I.V.A. pari ad Euro 279.993,40 di cui Euro 229.502,79 € per opere a corpo al netto del ribasso di gara, ed Euro 50.490,61 per I.V.A. 22%.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (all. 38), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti. Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 33 (trentatre) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti individuati con DD 1151 del 25 Febbraio 2026 nel giorno 28 Marzo 2026 pertanto la data effettiva di fine lavori viene posticipata al 30 Aprile 2026. La maggiore spesa di Euro 279.993,40 rientra all'interno del quadro economico dell'opera, utilizzando i fondi presenti alla voce "ribasso" di cui alla citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 4098/2022, finanziati dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, esecutiva in pari data, acc.ti nn. 1922/2022- 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 – 74/2026 e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.ti n.2975/2023 - 2159/2024 – 2125/2025 –102/2026.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza e la spesa trova copertura nel quadro economico dell'intervento principale.

Trattandosi di lavori strettamente connessi agli interventi in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario degli stessi il Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L con sede in via degli Scipioni n.153-00192 Roma, P.IVA 08066951008, aggiudicatario dell'appalto in corso, il quale, interpellato in tal senso, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere, alle medesime condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'allegato atto di sottomissione.

A seguito della verifica del progetto di variante, è stato emesso l'Ordine di Attivazione n. C12F22000800001/03 Appendice 1 relativo all'adeguamento dell'importo contrattuale delle opere.

Il documento è stato emesso in data 16 febbraio 2026, firmato digitalmente dall'operatore nella persona dell'Ing. Vincenzo Grosso Ciponte, amministratore unico e legale rappresentante del Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 25 febbraio 2026.

Con disposizione di servizio del 6 maggio 2024 n. prot. 5135 il Dirigente, arch. Eros Primo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto per la realizzazione di opere in variante da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "Manutenzione straordinaria Biblioteche Civiche Pavese e Passerin d'Entreves, e sui Centri Protagonismo Giovanile L'isola che non c'e' e Centro Dentro". Il progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa, comporta un importo al netto del ribasso di gara ad Euro 229.502,79 oltre IVA 22% per Euro 50.490,61 e così in totale Euro 279.993,40. Il progetto di variante non altera la natura generale del contratto e l'importo delle opere è contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari a Euro 2.932.661,05 oltre I.V.A.;
2. di dare atto che, trattandosi di lavori strettamente connessi agli interventi in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario degli stessi il Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L con sede in via degli Scipioni n.153-00192 Roma, P.IVA 08066951008, aggiudicatario dell'appalto in corso, il quale, interpellato in tal senso, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere, alle medesime condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'allegato atto di sottomissione. Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (all. 41) relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento.;
3. di dare atto che con il presente provvedimento si impegna la spesa complessiva di Euro 279.993,40 I.V.A. compresa per la realizzazione delle opere in variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 c) del D.Lgs. 50/2016, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
4. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportati nel dettaglio economico;
5. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 279.993,40 (I.V.A. compresa) è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
6. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di concedere un tempo aggiuntivo di trentatré giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante individuati con DD 1151 del 25 Febbraio 2026 pertanto la data effettiva di fine lavori è posticipata al 30 Aprile 2026;

8. di approvare l'Ordine di Attivazione n. C12F22000080001/03 Appendice 1 relativo all'adeguamento dell'importo contrattuale delle opere firmato digitalmente dall'operatore nella persona dell'Ing. Vincenzo Grosso Ciponte, amministratore unico e legale rappresentante del Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 25 febbraio 2026;
9. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto DEL 369/2024 del 27 giugno 2024;
10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente"

Gli allegati sono conservati agli atti del Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. si impegna la spesa complessiva di Euro 279.993,39 IVA compresa, relativamente al progetto di "Manutenzione straordinaria Biblioteche Civiche Pavese e Passerin d'Entreves, e sui Centri Protagonismo Giovanile L'isola Che Non C'e' e Centro Dentro" , a favore di Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. (mandataria) P.IVA 08066951008 - CIG A05DD94509, utilizzando i fondi presenti alla voce "ribasso" di cui alle citate determinazioni dirigenziali Atto n. DD 4098/2022 e DD 1716/2023, con la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>TITOLO</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
Euro 122.503,93 Impegno n. 18643/2024 Euro 53.671,34 Impegno n. 3265/2025	2026	05	02	2	02	132200005005	030	31/12/2026
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	<i>PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000080001 PIU A11 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE CIVICHE PAVESE E PASSERIN D'ENTREVES - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT.30</i>							

<i>Conto finanziario</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>
U.2.02.01.09.018	Musei,teatri e biblioteche

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
Euro 69.559,33 Impegno n. 18649/2024	2026	12	04	2	02	157600004002	030	31/12/2026
Euro 33.482,46 Impegno n. 3276/2025								
Euro 776,34 Impegno n. 499/2026								
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	<i>PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000080001 PIU A11 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI PROTAGONISMO GIOVANILE L'ISOLA CHE NON C'E' E CENTRO DENTRO</i>							
<i>Conto finanziario</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale							

2. si approva, a seguito del presente atto e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi 2025 approvato con DEL GC 118 del 10/03/2026 i.e., il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario come segue:

Voce di spesa	Totale Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro
Opere a corpo (cap. 132200005005)	1.851.063,55	347.540,98	1.057.652,19	445.870,38
Opere a corpo (cap. 157600004002)	836.276,31		805.824,93	30.451,38
Opere a corpo Variante (cap. 132200005005)	144.405,96			144.405,96
Opere a corpo Variante (cap. 157600004002)	85.096,83			85.096,83
Oneri per la sicurezza (cap. 132200005005)	201.979,46	65.573,77	85.256,38	51.149,31
Oneri per la sicurezza (cap. 157600004002)	43.341,73		34.939,02	8.402,71
<b>TOTALE OPERE A CORPO</b>	<b>3.162.163,84</b>	<b>413.114,75</b>	<b>1.983.672,52</b>	<b>765.376,57</b>
I.V.A. 22% su importo opere (cap. 132200005005)	407.233,98	76.459,02	232.683,48	98.091,48
I.V.A. 22% su importo opere (cap. 157600004002)	183.980,79		177.281,48	6.699,31
I.V.A. 22% su importo variante (cap. 132200005005)	31.769,31			31.769,31
I.V.A. 22% su importo variante (cap. 157600004002)	18.721,30			18.721,30
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza (cap. 132200005005)	44.435,48	14.426,23	18.756,41	11.252,84
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza (cap. 157600004002)	9.535,18		7.686,58	1.848,60
<b>TOTALE I.V.A. 22%</b>	<b>695.676,04</b>	<b>90.885,25</b>	<b>436.407,95</b>	<b>168.382,84</b>
<b>TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA</b>	<b>3.857.839,88</b>	<b>504.000,00</b>	<b>2.420.080,47</b>	<b>933.759,41</b>
Somme a disposizione				
Imprevisti opere, allacciamenti (cap.132200005005)	95.013,50			95.013,50
Imprevisti opere, allacciamenti (cap.157600004002)	29.425,41			29.425,41
Per nuovo allacciamento energia elettrica a favore Società IREN Smart Solutions S.p.A.preventivo n. 52677190 - 5004091061(cap.157600004002)	2.694,33		2.694,33	

Per nuova presa antincendio a favore Società SMAT S.p.A.preventivo n. PRE-00000607-25 (cap.157600004002)	8.790,10			8.790,10
Fondo risorse finanziarie, art.113, commi 2e3, D.Lgs.50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coeff. moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%) (cap.132200005005)	28.330,47			28.330,47
Fondo risorse finanziarie,art.113, commi 2e3, D.Lgs.50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coeff.e moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%) (cap.157600004002)	12.198,22			12.198,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.452,03	0,00	2.694,33	173.757,70
<b>TOTALE</b>	<b>4.034.291,91</b>	<b>504.000,00</b>	<b>2.422.774,80</b>	<b>1.107.517,11</b>
INCARICHI PROFESSIONALI				
(IVA22% e Inarcassa comprese)				
Progettazione- Direzione Lavori DD 5256/2023 (cap. 132200005005)	300.970,09	196.545,44	41.481,17	62.943,48
Progettazione- Direzione Lavori DD 5256/2023 (cap. 157600004002)	135.218,44	88.303,05	18.766,17	28.149,22
Verifica DD 8733/2023 (cap. 132200005005)	23.432,10	22.530,86		901,24
Verifica DD 8733/2023 (cap. 157600004002)	10.527,47	10.122,57		404,90
Collaudo tecnico-amministrativo StudioSperi(cap. 132200005005)	21.621,24		5.000,00	16.621,24
Collaudo tecnico-amministrativo Studio Speri(cap. 157600004002)	9.309,42		4.232,79	5.076,63
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE – RTP Tekne spa Ribasso di Gara (cap. 132200005005)	40.149,63			40.149,63
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP, CSE – RTP Tekne spa (Ribasso di Gara (cap. 157600004002)	9.417,82			9.417,82
Imprevisti spese tecniche (cap. 132200005005)	11.232,74			11.232,74
Imprevisti spese tecniche (cap. 157600004002)	4.836,47			4.836,47

<b>TOTALE PROFESSIONALI</b>	<b>INCARICHI</b>	<b>566.715,42</b>	<b>317.501,92</b>	<b>69.480,13</b>	<b>179.733,37</b>
Ribasso di gara (cap. 132200005005)		34.318,28			34.318,28
Ribasso di gara (cap. 157600004002)		0,00			0,00
Accantonamento "fondo opere indifferibili"(cap.132200005005)		407.908,33			407.908,33
Accantonamento "fondo opere indifferibili"(cap.157600004002)		225.366,06			225.366,06
<b>TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>COMPLESSIVO</b>	<b>5.268.600,00</b>	<b>821.501,92</b>	<b>2.492.254,93</b>	<b>1.954.843,15</b>

cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026	totale
Stanziamiento	821.501,92	2.492.254,93	1.954.843,15	5.268.600,00
Impegno	821.501,92	2.492.254,93	1.146.742,36	4.460.499,21
Prenotato			140.508,12	140.508,12
Ribasso			34.318,28	34.318,28
Accantonamento FOI			633.274,39	633.274,39

La suddetta spesa è stata finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, esecutiva in pari data, acc.ti nn. 1922/2022- 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 – 74/2026 e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.ti n.2975/2023 - 2159/2024 – 2125/2025 –102/2026.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:









1. All\_00\_-\_Elenco\_Allegati\_Determinazione-signed.pdf



<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

2. All\_01\_3691\_E\_TKN\_E\_RGG-000-00\_R03\_Elenco\_elaborati\_A11\_rev\_01\_signed.pdf.p7m
3. All\_02\_3691\_E\_TKN\_0\_RCG-001-00\_R02\_Elenco\_Prezzi\_Unitari\_signed.pdf.p7m
4. All\_03\_3691\_E\_TKN\_0\_RCG-002-00\_R02\_Analisi\_Prezzi\_signed.pdf.p7m
5. All\_04\_3691\_E\_TKN\_0\_RCG-003-02\_R02\_Computo\_metrico\_estimativo\_signed.pdf.p7m
6. All\_05\_3691\_E\_TKN\_0\_RCG-004\_R02\_Computo\_metrico\_estimativo\_Inc\_manodopera\_signed.pdf.p7m
7. All\_06\_3691\_E\_TKN\_0\_RGG-001-00\_R02\_\_RELAZIONE\_GENERALE\_signed.pdf.p7m
8. All\_07\_3691\_E\_TKN\_A\_DEF\_001\_00\_R01\_signed.pdf.p7m
9. All\_08\_3691\_E\_TKN\_A\_DEF\_002\_00\_R01\_signed.pdf.p7m
10. All\_10\_3691\_E\_TKN\_A\_DEP\_002\_00\_R01\_signed.pdf.p7m
11. All\_11\_3691\_E\_TKN\_A\_DEP\_003\_00\_R01\_signed.pdf.p7m
12. All\_12\_3691\_E\_TKN\_A\_DEP\_004\_00\_R01\_signed.pdf.p7m
13. All\_13\_3691\_E\_TKN\_A\_RET-001-00\_R01\_signed.pdf.p7m
14. All\_14\_3691\_E\_TKN\_A\_RET-002-00\_R01\_signed.pdf.p7m
15. All\_15\_3691\_E\_TKN\_B\_DEF\_001\_00\_R01\_signed.pdf.p7m
16. All\_16\_3691\_E\_TKN\_B\_DEF\_002\_00\_R01\_signed.pdf.p7m
17. All\_17\_3691\_E\_TKN\_B\_DEP\_001\_00\_R01\_signed.pdf.p7m
18. All\_18\_3691\_E\_TKN\_B\_DEP\_002\_00\_R01\_signed.pdf.p7m
19. All\_19\_3691\_E\_TKN\_B\_RET-001-00\_R01\_signed.pdf.p7m
20. All\_20\_3691\_E\_TKN\_B\_RET-002-00\_R01\_signed.pdf.p7m
21. All\_21\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-002-00\_R02\_signed.pdf.p7m
22. All\_22\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-002-01\_R02\_signed.pdf.p7m
23. All\_23\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-031-00\_R02\_signed.pdf.p7m
24. All\_24\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-103-00\_R00\_signed.pdf.p7m
25. All\_25\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-104-00\_R00\_signed.pdf.p7m
26. All\_26\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-111-00\_R02\_signed.pdf.p7m
27. All\_27\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-112-00\_R02\_signed.pdf.p7m
28. All\_28\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-112-01\_R02\_signed.pdf.p7m
29. All\_29\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-151-00\_R02\_signed.pdf.p7m
30. All\_30\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-171-00\_R00\_signed.pdf.p7m
31. All\_31\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-202-00\_R03\_signed.pdf.p7m



32. All\_32\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-202-01\_R02\_signed.pdf.p7m 
33. All\_33\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-203-00\_R00\_signed.pdf.p7m 
34. All\_34\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-231-00\_R02\_signed.pdf.p7m 
35. All\_35\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-502-00\_R02\_signed.pdf.p7m 
36. All\_36\_3691\_E\_TKN\_C\_DGP-701-00\_R02\_Abaco\_Serramenti\_signed.pdf.p7m 
37. All\_37\_3691\_E\_TKN\_A\_DEP\_001\_00\_R01\_signed.pdf.p7m 
38. All\_38\_Schema\_di\_contratto\_opere\_in\_variante.pdf.p7m 
39. All\_39\_3691\_E\_TKN\_C\_RGG-004-00\_R01\_\_\_ATTO\_DI\_SOTTOMISSIONE\_signed\_signed-signed.pdf 
40. All\_40\_- OP\_5059\_A11\_validazione\_RUP-signed.pdf 
41. All\_41\_\_AQ1\_sub3\_ODA\_A11\_signed.pdf 