

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 1395

Torino, 06/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - PNRR MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA RACCONIGI ID 163 – ID INT. 1111- RAC 2 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOL. V. BARDONECCHIA 34-36 (C.O.4951 CUP C17H21008500001 CIG 9180894965 CIG SPECIFICO A04C310163). FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. ADEGUAMENTO ONORARIO INCARICO PROF. INERENTE IL COORD, SIC. IN FASE ESECUTIVA SOCIETA' MAKEENG S.R.L. NELLA PERSONA DELL'ARCH. COLALELLA. (CIG 930571354C). IMPEGNO SPESA EURO 4.609,10 INARCASSA E IVA COMPRESE. APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ.

Con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare – PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA – PORTA PALAZZO”, POP 1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA – RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier denominato “PINQUA – VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare – PINQuA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – RACCONIGI (ID 163)” finanziata per Euro 14.488.203,00.

Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 - del PNRR finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU.

Con Deliberazione n. 108 del 01 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di

Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili e la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) 5023 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 163 RACCONIGI, nella quale è ricompreso l'intervento RAC2 relativo alla Manutenzione Straordinaria per efficientamento energetico dell'edificio scolastico di via Bardonecchia n. 34-36 (C.O. 4951 – CUP C17H21008500001), identificato con ID 1111.

Con Atto di Organizzazione n. 3093 del 4 marzo 2021 del Direttore di Divisione, Arch. Isabella Quinto, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Francione Marcello, aggiornato con atto prot. n. 13023 del 22/12/2023, in seguito nomina rinnovata dall'Ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore dell'Area 3, con Disposizione di Servizio n. 5624 del 17 maggio 2024.

In data 28.03.2025, prot. n. 1730, è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 01.05.2025.

È necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso, a tale scopo con determinazione dirigenziale n. 1465 del 05/04/2022 si è approvato di avvalersi di INVITALIA S.p.A. con sede in Roma, via Calabria 46, P.I. 05678721001, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per i lavori necessari all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Al fine di poter accedere a tali finanziamenti fu predisposto lo studio di fattibilità economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale il n. 183 del 12 marzo 2021, esecutiva dal 23/03/2021 e successivamente e con Determinazione Dirigenziale n. 3772/2023 del 5 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4027 del 19/07/2023 è stato approvato l'atto di validazione, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2022, n. 785, esecutiva dal 10 dicembre 2022, per complessivi Euro 1.980.000,00.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI), pari ad Euro 396.000,00, è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4951 (CUP C17H21008500001).

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare –

PINQuA” individuato all’interno del PNRR nella Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026), come modificata dalla DD 2050/2022 e riaccertati con la DD 4062/2022 (nuovi accertamenti nn. 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4036/23, 2297/24, 2209/25, 157/2026).

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4062/22 del 06/09/2022, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 13.721,67 inerente la prima fase per affidamento incarico professionale relativamente all’elaborazione e redazione dell’APE, diagnosi energetica, relazione energetica e la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione, alla Società Makeeng s.r.l. con sede in via Reggio n. 27, CAP 10153, Torino (TO), P.IVA 12416020019 individuando al suo interno per lo svolgimento della prestazione l’Ing. Silvia ROASIO in possesso di idonei requisiti e di adeguato curriculum professionale, contemporaneamente è stata prenotata la spesa di Euro 1.966.278,33 IVA compresa, di cui Euro 19.257,09 per la seconda fase dell’incarico professionale.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7216 del 22.12.2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica della imputazione della spesa, e con successiva Determinazione Dirigenziale Atto n. DD n. 7384 del 6 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di cui all’assegnazione delle risorse del fondo per l’avvio delle opere indifferibili (FOI), già accertati con la citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3773/23, per complessivi Euro 396.000,00, è stata approvata la modifica di imputazione entrata e spesa a seguito variazione esigibilità, ai sensi art.175, c.5 quater, let. e bis) D.Lgs 267/00 per Euro 339.274,00 e la modifica imputazione spesa con costituzione FPV, ai sensi art. 175, c.5 quater, lett. b D.Lgs 267/00 per Euro 67.700,86. Con lo stesso atto è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

In virtù dell’assegnazione delle risorse aggiuntive (Decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, ai sensi dell’art. 8-bis, commi 1 e 2, del D.L. 24.02.2023 n. 13) a valere sul Fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26 comma 7 del DL 50/22 per complessivi Euro 396.000,00, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7384 del 6 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è provveduto ad aggiornare il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, nonché a prenotare l’ulteriore importo relativo all’intervento.

Con determinazione INVITALIA n. 67/2022 del 11 aprile 2022, prot. Invitalia n. 0095423 è stato disposto l’avvio della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) “PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON”. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075.

Preso atto che con il provvedimento di aggiudicazione del 7 luglio 2022, prot. n. 0206866 e successivo provvedimento del 27 settembre 2022 prot. n. 0274448, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, Invitalia ha assegnato al LOTTO GEOGRAFICO 1. Piemonte – Liguria (CIG 9180894965) – Cluster AQ1 – Torino 3 all’Operatore singolo MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 C.A.P. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE per la realizzazione dell’intervento in oggetto, che a seguito del ribasso percentuale pari al - 23,75%

sull'importo a base di gara di Euro 1.748.002,44 (di cui Euro 1.533.654,62 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 1.383.759,47 (di cui Euro 1.169.411,65 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 304.427,08 per IVA 22%, e così in totale Euro 1.688.186,55.

Successivamente, INVITALIA S.p.A. ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti richiesti e pertanto, con nota del 27 ottobre 2022, ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo di alcuni certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara.

Conseguentemente, in data 15 novembre 2022, è stato sottoscritto dall'Operatore economico l'Accordo Quadro, così come comunicato da INVITALIA S.p.A. con pec del 4 gennaio 2023.

Con Deliberazione G.C. n. 541 del 29/08/2023, esecutiva dal 09/09/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi in oggetto e con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8254 del 22 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA S.p.A, sopra richiamato, e della nota del 27 ottobre 2022, con la quale veniva comunicata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il R.U.P. ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante PEC del 08/01/2024 prot. 160, l'intento di emettere l'Ordine di Attivazione della prestazione in oggetto. Al presente intervento è stato attribuito il CIG specifico A04C310163.

Sulla base del contratto di Accordo Quadro stipulato da INVITALIA S.p.A. con l'operatore economico è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 16 febbraio 2024.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1780 del 26 marzo 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'O.D.A. per l'affidamento dei lavori all'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 C.A.P. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, per un importo a base di gara di Euro 1.748.002,44 (di cui Euro 1.533.654,62 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre IVA a termini di legge, per un importo di aggiudicazione pari a complessivi netti Euro 1.383.759,47 (di cui Euro 1.169.411,65 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 304.427,08 per IVA 22%, e così in totale Euro 1.688.186,55.

Con la medesima DD n. 1780/2024, sopraccitata si è proceduto a confermare la relativa spesa di Euro 1.729.818,07 (IVA 22% compresa), di prendere atto dell'aggiudicazione e dell'intervenuta efficacia, ed estendere l'affidamento della seconda fase dell'incarico professionale alla Società Makeeng s.r.l. con sede in via Reggio n. 27, CAP 10153, Torino (TO), C.F. e P.IVA 12416020019, individuando all'interno della Società Makeeng s.r.l. per lo svolgimento della prestazione l'arch. Daniele Colalella (CIG 930571354C) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4062/2022, sopra riportata, e dall'art. 13 del contratto n. 101 del 02.11.2022 (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni previste dall'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) e di conseguenza ad impegnare la relativa spesa di Euro 19.257,09 INARCASSA e IVA comprese, già prenotata con la sopra citata DD 4062/2022, oltre all'autorizzazione stipula del

contratto, approvazione nuovo quadro economico dell'intervento e relativo cronoprogramma rideterminato a seguito del ribasso di gara.

Il Contratto Specifico Rep. n. 46 è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa MULTI MANUTENZIONE s.r.l. in data 15 maggio 2024, protocollato in data 16 maggio 2024 con prot. n. 5544. I lavori oggetto dell'intervento sono stati consegnati in data 29 maggio 2024.

Successivamente con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4354 del 18.07.2025, esecutiva in pari data, è stato approvato un Progetto di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per un ammontare complessivo di Euro 222.618,75 (di cui Euro 200.918,75 per opere a misura al netto del ribasso di gara del -23,75% ed Euro 21.700,00 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per Euro 48.976,13 e così in totale Euro 271.594,88, impegnata la relativa spesa, rideterminato il quadro economico ed approvato un differimento al termine di ultimazione lavori di giorni 120 (centoventi).

Con Delibera della Giunta Comunale Atto n. DEL 517 in data 09.09.2025, esecutiva dal 20.09.2025 si è preso atto del Progetto di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per Euro 271.594,88 (IVA 22% compresa) ed integrazione titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2021, in conformità alle direttive del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, approvate con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 28 del 21.01.2025, esecutiva dal 01.02.2025.

L'esecuzione delle opere in variante è stata affidata all'Impresa MULTI MANUTENZIONE s.r.l., con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 C.A.P. 20095, C.F./P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, già affidataria delle opere principali alle stesse condizioni e prezzi del Contratto principale Rep. n. 46 del 15.05.2024, protocollato in data 16 maggio 2024 con prot. n. 5544

Il relativo Contratto Suppletivo n. 113 è stato sottoscritto dal Dirigente competente e dall'affidatario in data 6 agosto 2025, a norma del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 411 (approvato con deliberazione C.C. n. 730 in data 02.12.2024, esecutiva dal 29.12.2024) così come approvato con la determinazione dirigenziale sopra citata Atto n. DD 4354/2025.

L'importo contrattuale complessivo ammonta pertanto ad €. 1.606.378,22 (di cui €. 1.169.411,65 per opere al netto del ribasso di gara ed €. 214.347,82 per oneri sicurezza contrattuale non sogg. a ribasso).

Vista l'approvazione del suddetto progetto di variante, occorre provvedere all'adeguamento del compenso dell'incarico professionale relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione in favore della Società Makeeng s.r.l. nella persona dell'Arch. Daniele COLALELLA in forza dell'affidamento già autorizzato con la Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1780 del 26.03.2024, esecutiva in pari data.

A tal fine con nota del 12.06.2025 prot. n. 8156 è stato richiesto all'Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni, l'aggiornamento del preventivo di parcella a seguito dell'approvazione della variante, pervenuto in data 11.07.2025 prot. n. 9614 (allegato 1).

Considerato che il calcolo dell'Ufficio Parcelle ammonta ad un compenso aggiornato pari ad Euro 33.058,06 contributi previdenziali e IVA esclusi, a cui va detratto l'importo lordo a base di gara di affidamento iniziale pari ad Euro 26.673,81, porta ad una differenza di Euro 6.384,25 contributi

previdenziali e IVA esclusi, dalla quale va dedotto il ribasso di gara del 43,10% offerto in sede di affidamento, per cui risulta un importo netto di adeguamento dell'incarico pari ad Euro 3.632,64 per onorario, oltre ad Euro 145,31 per INARCASSA 4% ed Euro 831,15 per IVA 22% e così in totale Euro 4.609,10 – CIG 930571354C. La Liquidazione avverrà con le modalità previste nello schema di contratto (all. 2) che si approva con il presente atto.

L'importo di Euro 4.609,10 (oneri previdenziali ed IVA 22% compresi) rientra nel quadro economico dell'opera già approvato con DD Atto n. 4062/2022, modificata poi a seguito dell'approvazione della DD Atto n. 7216/2022, e dalle DD Atto n. 7384/2023, DD Atto n. 7387/2024, dalla DD 4354/2025 e dalla DD 6821/2025 e trova copertura utilizzando i fondi prenotati alle voci "Spese Tecniche", come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026), come modificata dalla DD 2050/2022 e riaccertati con la DD 4062/2022 (nuovi accertamenti nn. 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4036/23, 2297/24, 2209/25, 157/2026).

Con successiva Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6821 del 31.10.2023, esecutiva in pari data è stata approvata la modifica di imputazione spesa a seguito variazione esigibilità dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026, ai sensi art.175, c.5 quater, let. e) bis D.Lgs 267/00 per Euro 371.204,93 e la modifica imputazione spesa con costituzione FPV, dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 ai sensi art. 175, c.5 quater, lett. b) D.Lgs 267/00 per Euro 3.928,45. Con lo stesso atto è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario a cui si fa pieno rinvio.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La stipula del contratto per l'adeguamento del compenso dell'incarico in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (all. 2), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

Pertanto con il presente provvedimento si rende ora necessario provvedere ad approvare l'adeguamento del compenso dell'incarico professionale relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione in seguito all'approvazione della variante, impegnare la relativa spesa ed approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'adeguamento del compenso dell'incarico professionale relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione alla Società MAKEENG s.r.l., con sede in via Reggio n. 27, CAP 10153, Torino (TO), C.F. e P.IVA 12416020019, individuando all'interno della Società per lo svolgimento della prestazione l'Arch. Daniele COLALELLA (CIG 930571354C), nell'ambito dei lavori di: "PNRR MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA RACCONIGI ID 163 – ID INT. 1111- RAC 2 – Manutenzione Straordinaria efficientamento energetico Edificio Scolastico via Bardonecchia n. 34-36 Finanziamento Unione Europea Next Generation EU", per un importo di Euro 3.632,64 per onorario, oltre ad Euro 145,31 per INARCASSA 4% ed Euro 831,15 per IVA 22% e così in totale Euro 4.609,10;
2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 4.609,10 (oneri previdenziali e IVA 22% compresi), come indicato nel dettaglio economico finanziario;
3. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 4.609,10 (oneri previdenziali e IVA 22% compresi) è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
4. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della spesa che avverrà su presentazione di regolare parcella, nei termini previsti dal contratto, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e previa attestazione di avvenuta prestazione;
5. di approvare l'allegato schema di contratto (all. 2), la cui stipula sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
7. di dare atto che l'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, al seguente Codice Opera 4951 - CUP C17H21008500001 per un importo di Euro 2.376.000,000 IVA 22% compresa;
8. di attestare che il presente provvedimento non è pertinente alla disciplina di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19.12.2012 relativa alla valutazione dell'impatto economico;

9. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta."
11. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. di approvare l'impegno di spesa complessivo di Euro 4.609,10 (oneri previdenziali e IVA 22% compresi) a favore della Società Makeeng s.r.l., con sede in via Reggio n. 27, CAP 10153, Torino (TO), C.F. e P.IVA 12416020019, individuando all'interno della Società per lo svolgimento della prestazione l'Arch. Daniele COLALELLA (CIG 930571354C), utilizzando i fondi prenotati alla voce "spese tecniche" (impegni 2368/2025 e 13997/2024) delle opere principali con la citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4062 del 6 settembre 2022, esecutiva in pari data secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Est. Incarico C.S.E. Euro 2.304,55 Impegno 2368/2025								
Totale Euro 2.304,55	2026	04	02	2	02	128400008001	031	31/12/2026
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 - RACCONIGI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Est. incarico C.S.E. Euro 2.304,55 Impegno 13997/2024								

Totale Euro 2.304,55	2026	12	01	2	02	153200007001	031	31/12/2026
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 – RACCONIGI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO VIA BARDONECCHIA 34 – VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA – S.R.E. IVA – SETT 31					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.017					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati destinati ad asili nido					

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all' impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026.

2. di approvare a seguito di quanto autorizzato con il presente atto e dell'approvando Riaccertamento ordinario dei residui anno 2025, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

	ANNO 2023 Euro	ANNO 2024 Euro	ANNO 2025 Euro	ANNO 2026 Euro	TOTALE Euro
Opere aggiudicate		196.502,31	923.630,55	49.278,79	1.169.411,65
Oneri contrattuali per la sicurezza		38.079,11	170.537,32	5.731,39	214.347,82
Totale opere e oneri aggiudicati		234.581,42	1.094.167,87	55.010,18	1.383.759,47
IVA opere 22%		43.230,51	203.198,72	10.841,33	257.270,56
IVA oneri sicurezza 22%		8.377,40	37.518,22	1.260,90	47.156,52
Totale IVA 22%		51.607,91	240.716,94	12.102,23	304.427,08
Totale opere e oneri compresa IVA 22%		286.189,33	1.334.884,81	67.112,41	1.688.186,55
Opere in variante al netto del ribasso			179.239,62	21.679,13	200.918,75
Oneri contrattuali della sicurezza				21.700,00	21.700,00
Totale variante Opere e Oneri contrattuali			179.239,62	43.379,13	222.618,75
IVA 22% sulle opere in variante			39.432,72	4.769,41	44.202,13
IVA 22% su oneri sic. contrattuali in variante				4.774,00	4.774,00
Totale IVA 22% in variante			39.432,72	9.543,41	48.976,13
Totale variante art.106 c. 1 lett. c) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (presente atto)			218.672,34	52.922,54	271.594,88
Totale contrattuale complessivo (IVA 22% compresa)		286.189,33	1.553.557,15	120.034,95	1.959.781,43

Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6%)				22.374,43	22.374,43
Spese tecniche				34.346,14	34.346,14
Incarico profess. prima fase Società Makeeng s.r.l. (DD 4062/2022)	13.721,67				13.721,67
Incarico profess. Seconda fase Società Makeeng s.r.l. (DD 1780/2024)			15.328,64	3.928,45	19.257,09
D.O. in materia energetica – Ape post operam				18.000,00	18.000,00
Adeguamento onorario Società Makeeng s.r.l. (presente atto)				4.609,10	4.609,10
Imprevisti opere				88.200,00	88.200,00
Collaudo spese tecniche				8.820,00	8.820,00
Ribasso -23,75%				172.781,55	172.781,55
Totale progetto	13.721,67	286.189,33	1.568.885,79	473.094,62	2.341.891,41
Altro (FOI accantonato)				34.108,59	34.108,59
Totale complessivo	13.721,67	286.189,33	1.568.885,79	507.203,21	2.376.000,00

Cronoprogramma finanziario	ANNO 2023 Euro	ANNO 2024 Euro	ANNO 2025 Euro	ANNO 2026 Euro
Stanziamento	13.721,67	286.189,33	1.568.885,79	507.203,21
Impegno	13.721,67	286.189,33	1.568.885,79	150.946,93
Prenotato				149.366,14
Ribasso				172.781,55
Altro (accant. FOI)				34.108,59

3. La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026), come modificata dalla DD 2050/2022 e riaccertati con la DD 4062/2022 (nuovi accertamenti nn. 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4036/23, 2297/24, 2209/25, 157/2026).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio